

**ROSSI RESIDENCIAL S.A.****BALANÇOS PATRIMONIAIS****LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E EM 1º DE JANEIRO DE 2010****(Em milhares de reais)**

ATIVO	Nota	Controladora			Consolidado		
		Setembro de 2011 (Reapres.)	Dezembro de 2010 (Reapres.)	1º de janeiro de 2010 (Reapres.)	Setembro de 2011 (Reapres.)	Dezembro de 2010 (Reapres.)	1º de janeiro de 2010 (Reapres.)
<b>CIRCULANTE</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	5	493.638	194.289	443.201	885.365	381.479	573.223
Títulos e valores mobiliários	6	9.327	20.717	383.742	62.601	62.885	396.518
Contas a receber de clientes	7	317.122	462.902	468.571	1.815.653	1.923.098	1.321.956
Imóveis a comercializar	8	219.870	157.745	165.376	1.535.786	1.049.771	809.471
Outros créditos	9	256.105	118.407	51.683	534.869	309.722	162.921
<b>Total do circulante</b>		<b>1.296.062</b>	<b>954.060</b>	<b>1.512.573</b>	<b>4.834.274</b>	<b>3.726.955</b>	<b>3.264.089</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>							
Títulos e valores mobiliários	6	454.803	525.521	1.131	454.803	525.521	1.131
Contas a receber de clientes	7	80.570	113.404	114.793	860.093	471.132	423.817
Imóveis a comercializar	8	36.569	31.771	20.310	294.382	255.001	306.032
Depósitos judiciais	17	43.997	42.650	39.492	52.635	50.912	47.498
Partes relacionadas	19	1.945.826	1.260.442	610.701	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	18	-	-	-	18.345	25.024	34.766
Investimentos	10	2.171.226	1.635.498	1.071.485	-	-	-
Imobilizado	11	27.310	13.591	5.838	75.991	52.030	28.604
Intangível	12	10.411	6.928	4.446	40.781	6.928	4.446
<b>Total do não circulante</b>		<b>4.770.712</b>	<b>3.629.805</b>	<b>1.868.196</b>	<b>1.797.030</b>	<b>1.386.548</b>	<b>846.294</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>6.066.774</b>	<b>4.583.865</b>	<b>3.380.769</b>	<b>6.631.304</b>	<b>5.113.503</b>	<b>4.110.383</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**ROSSI RESIDENCIAL S.A.****BALANÇOS PATRIMONIAIS****LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E EM 1º DE JANEIRO DE 2010****(Em milhares de reais)**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	Controladora			Consolidado		
		Setembro de 2011 (Reapres.)	Dezembro de 2010 (Reapres.)	1º de janeiro de 2010 (Reapres.)	Setembro de 2011 (Reapres.)	Dezembro de 2010 (Reapres.)	1º de janeiro de 2010 (Reapres.)
<b>CIRCULANTE</b>							
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	13	135.489	206.234	202.679	732.877	673.818	413.351
Empréstimos para capital de giro e cessão de crédito	13	171.168	68.209	69.376	228.068	68.209	69.376
Debêntures	14	136.527	38.971	33.071	136.527	38.971	33.071
Fornecedores	-	9.133	7.350	13.008	74.732	57.833	43.213
Contas a pagar por aquisição de terrenos	15	22.214	47.420	23.028	229.914	202.659	243.404
Salários e encargos sociais	-	30.364	17.595	9.298	48.870	25.729	10.894
Impostos e contribuições a recolher	-	2.477	3.517	4.078	28.646	28.071	16.324
Dividendos a pagar	27	-	83.071	51.800	-	83.071	51.800
Participação dos administradores e empregados a pagar	24	7.624	9.942	18.485	7.624	9.942	18.485
Adiantamentos de clientes	15	578	762	18.208	276.050	193.847	386.368
Impostos e contribuições diferidos	18	11.275	12.245	10.780	144.223	146.294	88.036
Passivo a descoberto das investidas e outros	16	289.904	173.136	88.791	27.235	17.046	14.994
<b>Total do circulante</b>		<b>816.753</b>	<b>668.452</b>	<b>542.602</b>	<b>1.934.766</b>	<b>1.545.490</b>	<b>1.389.316</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>							
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	13	1.055.000	295.193	85.226	1.311.544	457.540	213.160
Empréstimos para capital de giro	13	50.000	101.944	167.096	50.000	101.944	167.096
Debêntures	14	850.000	770.300	314.565	850.000	770.300	314.565
Contas a pagar por aquisição de terrenos	15	13.931	12.342	6.056	219.174	165.109	81.800
Impostos e contribuições a recolher	17	21.356	21.356	21.356	24.275	24.275	24.275
Provisões	17	22.071	18.147	10.747	24.522	20.598	13.198
Provisões para garantias de obras	-	14.886	8.408	3.103	15.239	8.703	3.103
Partes relacionadas	19	1.086.449	701.019	351.731	-	-	-
Impostos e contribuições diferidos	18	2.864	3.000	2.641	68.320	35.840	28.224
Outras a pagar	16	54.492	-	-	54.492	-	-
<b>Total do não circulante</b>		<b>3.171.049</b>	<b>1.931.709</b>	<b>962.521</b>	<b>2.617.566</b>	<b>1.584.309</b>	<b>845.421</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>							
Capital social	25	2.025.145	2.022.921	1.523.242	2.025.145	2.022.921	1.523.242
Ações em tesouraria	25	(26.691)	(24.385)	(18.774)	(26.691)	(24.385)	(18.774)
Reservas de capital	25	18.786	9.208	500.237	18.786	9.208	500.237
Lucros (prejuízos) acumulados	-	61.732	(24.040)	(129.059)	61.732	(24.040)	(129.059)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>2.078.972</b>	<b>1.983.704</b>	<b>1.875.646</b>	<b>2.078.972</b>	<b>1.983.704</b>	<b>1.875.646</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>6.066.774</b>	<b>4.583.865</b>	<b>3.380.769</b>	<b>6.631.304</b>	<b>5.113.503</b>	<b>4.110.383</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**ROSSI RESIDENCIAL S.A.****DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO****LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011 E DE 2010****(Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)**

	Nota	Controladora		Consolidado	
		Setembro de 2011 (Reapres.)	Setembro de 2010 (Reapres.)	Setembro de 2011 (Reapres.)	Setembro de 2010 (Reapres.)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	20	<b>202.282</b>	<b>334.110</b>	<b>2.012.151</b>	<b>1.702.908</b>
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	21	(138.223)	(277.654)	(1.476.362)	(1.231.113)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>64.059</b>	<b>56.456</b>	<b>535.789</b>	<b>471.795</b>
<b>(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS</b>					
Administrativas	22	(172.058)	(121.748)	(188.838)	(133.213)
Honorários da diretoria	-	(3.435)	(3.113)	(3.435)	(3.113)
Comerciais	22	(40.988)	(28.443)	(213.740)	(157.009)
Depreciações e amortizações	-	(4.220)	(2.023)	(4.295)	(2.076)
Resultado de equivalência patrimonial	10	238.840	226.528	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	22	(15.629)	(8.658)	(11.647)	(660)
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>66.569</b>	<b>118.999</b>	<b>113.834</b>	<b>175.724</b>
Receitas Financeiras	23	72.779	65.618	111.519	78.942
Despesas Financeiras	23	(53.449)	(18.541)	(82.602)	(36.320)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>		<b>85.899</b>	<b>166.076</b>	<b>142.751</b>	<b>218.346</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL :</b>	18				
Correntes		(127)	-	(30.190)	(15.723)
Diferidos		-	-	(26.789)	(36.547)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>85.772</b>	<b>166.076</b>	<b>85.772</b>	<b>166.076</b>
<b>Lucro por ação atribuído aos acionistas da Companhia</b> <b>(expresso em R\$ por ação)</b>					
Básico	25	0,3216	0,6251		
Diluído	25	0,3185	0,6202		

Não houve outros resultados abrangentes nos exercícios divulgados, portanto, não se apresenta uma demonstração de outros resultados abrangentes.

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**ROSSI RESIDENCIAL S.A.****DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (INDIVIDUAL E CONSOLIDADAS)  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E EM 1º DE JANEIRO DE 2010  
(Em milhares de reais)**

	Nota	Capital social	Ações em tesouraria	Reservas de capital	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>SALDOS EM 1º DE JANEIRO DE 2010 (Reapresentado)</b>		<b>1.523.242</b>	<b>(18.774)</b>	<b>500.237</b>	<b>(129.059)</b>	<b>1.875.646</b>
<i>Capitalização de reservas de capital</i>						
<i>Aumento de capital social</i>	25	499.679	-	(499.679)	-	-
<i>Remuneração em ações</i>	25	-	-	8.650	-	8.650
<i>Ações em tesouraria</i>	25	-	(5.611)	-	-	(5.611)
<i>Lucro líquido do exercício (Originalmente divulgados)</i>		-	-	-	349.770	349.770
<i>Ajustes de práticas contábeis</i>	2.24	-	-	-	(161.680)	(161.680)
<i>Lucro líquido do exercício (Reapresentado)</i>		-	-	-	188.090	188.090
<i>Dividendos propostos</i>	27	-	-	-	(83.071)	(83.071)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 (Reapresentado)</b>		<b>2.022.921</b>	<b>(24.385)</b>	<b>9.208</b>	<b>(24.040)</b>	<b>1.983.704</b>
<i>Aumento de capital social</i>	25	2.224	-	-	-	2.224
<i>Ações em tesouraria</i>	25	-	(2.306)	-	-	(2.306)
<i>Remuneração em ações</i>		-	-	9.097	-	9.097
<i>Reserva de capital</i>		-	-	481	-	481
<i>Lucro líquido do exercício (Reapresentado)</i>		-	-	-	85.772	85.772
<b>SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011 (Reapresentado)</b>		<b>2.025.145</b>	<b>(26.691)</b>	<b>18.786</b>	<b>61.732</b>	<b>2.078.972</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

## ROSSI RESIDENCIAL S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011 E DE 2010**  
*(Em milhares de reais)*

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Setembro de 2011</b>	<b>Setembro de 2010</b>	<b>Setembro de 2011</b>	<b>Setembro de 2010</b>
	<b>(Reapres.)</b>	<b>(Reapres.)</b>	<b>(Reapres.)</b>	<b>(Reapres.)</b>
<b>Das atividades operacionais</b>				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	85.899	166.076	142.751	218.346
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciação e amortização	4.317	3.269	20.679	15.806
Provisão para devedores duvidosos	4.000	1.000	4.000	1.000
Provisões para demandas cíveis	3.924	5.900	3.924	5.900
Provisão para garantias de obras	6.478	4.100	6.536	4.100
Provisão para remuneração em opções de ações	9.577	6.390	9.577	6.390
Provisão para participações no resultado	29.329	17.191	29.329	17.191
Resultado de equivalência patrimonial	(238.840)	(226.528)	-	-
Resultado na alienação de investimentos	4.203	(4.780)	7.778	(5.464)
Perda por desvalorização de ativos	7.568	7.341	7.568	7.341
Impostos e contribuições diferidas	(1.106)	5.113	10.300	24.419
Juros e encargos financeiros, líquidos	7.372	(18.811)	(101.416)	(98.266)
	<b>(77.279)</b>	<b>(33.739)</b>	<b>141.026</b>	<b>196.763</b>
<b>Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:</b>				
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	218.767	19.227	(62.251)	(421.011)
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	(11.953)	(9.436)	(434.434)	(76.303)
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	20.109	75.581	(238.605)	(93.579)
Aumento nos demais ativos	(1.347)	(3.377)	(1.723)	(3.586)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	44.846	45.221	142.080	38.185
Diminuição de impostos e contribuições	(1.167)	(1.056)	(29.615)	(11.574)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	(1.962)	(3.716)	28.284	(125.424)
Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	(31.647)	(27.452)	(31.647)	(27.452)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	14.552	10.302	40.041	49.233
<b>Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades operacionais</b>	<b>172.919</b>	<b>71.555</b>	<b>(446.844)</b>	<b>(474.748)</b>
<b>Das atividades de investimento</b>				
Aquisição de investimentos	(223.861)	(40.442)	-	-
Aquisição de títulos mantidos para negociação	99.082	(205.816)	96.388	(210.585)
Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	(16.048)	(2.325)	(42.652)	(19.249)
Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	(5.471)	(3.326)	(5.471)	(3.326)
<b>Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimento</b>	<b>(146.298)</b>	<b>(251.909)</b>	<b>48.265</b>	<b>(233.160)</b>
<b>Das atividades de financiamento</b>				
Transações com partes relacionadas	(415.214)	(376.175)	-	-
Pagamento de dividendos	(83.071)	(51.800)	(83.071)	(51.800)
Aumento de capital social	2.224	-	2.224	-
Ações em tesouraria	(2.306)	(5.500)	(2.306)	(5.500)
Emissão de debêntures	150.000	497.360	150.000	497.360
Pagamento de debêntures	(73.185)	(44.467)	(73.185)	(44.467)
Dívida				
Captações	1.101.196	377.037	1.693.664	700.819
Amortizações	(406.916)	(196.167)	(784.861)	(312.320)
<b>Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de financiamento</b>	<b>272.728</b>	<b>200.288</b>	<b>902.465</b>	<b>784.092</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>299.349</b>	<b>19.934</b>	<b>503.886</b>	<b>76.184</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	194.289	443.201	381.479	573.223
No final do exercício	493.638	463.135	885.365	649.407

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**ROSSI RESIDENCIAL S.A.****DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO  
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011 E DE 2010  
(Em milhares de reais)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Setembro de 2011 (Reapres.)</b>	<b>Setembro de 2010 (Reapres.)</b>	<b>Setembro de 2011 (Reapres.)</b>	<b>Setembro de 2010 (Reapres.)</b>
<b>RECEITAS</b>				
Vendas de imóveis	211.914	349.006	2.065.880	1.757.614
Provisão para devedores duvidosos	(4.000)	(1.000)	(4.000)	(1.000)
	<b>207.914</b>	<b>348.006</b>	<b>2.061.880</b>	<b>1.756.614</b>
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>				
Custos dos imóveis vendidos	(42.000)	(195.275)	(1.221.670)	(1.066.096)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(73.719)	(68.094)	(192.691)	(191.852)
Perda de valores ativos	(7.568)	(7.341)	(7.568)	(7.341)
	<b>(123.287)</b>	<b>(270.710)</b>	<b>(1.421.929)</b>	<b>(1.265.289)</b>
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>84.627</b>	<b>77.296</b>	<b>639.951</b>	<b>491.325</b>
Depreciação e amortização	(4.317)	(3.269)	(21.344)	(15.806)
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>80.310</b>	<b>74.027</b>	<b>618.607</b>	<b>475.519</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	238.840	226.528	-	-
Receitas financeiras	72.779	65.618	111.519	78.942
	<b>311.619</b>	<b>292.146</b>	<b>111.519</b>	<b>78.942</b>
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>391.929</b>	<b>366.173</b>	<b>730.126</b>	<b>554.461</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<b>Despesas com pessoal</b>				
Remuneração direta	115.348	69.865	176.223	72.488
Benefícios	4.756	7.912	15.189	37.648
F.G.T.S.	6.141	3.982	11.821	4.263
	<b>126.245</b>	<b>81.759</b>	<b>203.233</b>	<b>114.399</b>
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>				
Federais	31.518	29.287	147.718	121.729
Estaduais	-	-	1.542	-
Municipais	4.437	44	46.252	671
	<b>35.955</b>	<b>29.331</b>	<b>195.512</b>	<b>122.400</b>
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>				
Juros	138.863	89.007	237.854	151.586
Aluguéis	5.094	-	7.755	-
	<b>143.957</b>	<b>89.007</b>	<b>245.609</b>	<b>151.586</b>
<b>Remuneração de capitais próprios</b>				
Lucros retidos	85.772	166.076	85.772	166.076
	<b>85.772</b>	<b>166.076</b>	<b>85.772</b>	<b>166.076</b>
	<b>391.929</b>	<b>366.173</b>	<b>730.126</b>	<b>554.461</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

ROSSI RESIDENCIAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS PARA O TRIMESTRE E PERÍODO DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2011

(Em milhares de reais - R\$, exceto valores por ações ou quando mencionado de outra forma)

---

1. INFORMAÇÕES GERAIS

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; e (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias, das participações em “joint ventures” (Sociedades de Propósito Específico - SPE) e de consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo - Capital, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, desde 1º de julho de 1997, e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

As informações trimestrais individuais e consolidadas reapresentadas da Rossi Residencial S/A, para o período findo em 30 de setembro de 2011 foram autorizadas pelo Conselho de Administração, em 09 de novembro de 2012, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da instrução CVM nº 480/09.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As informações trimestrais da controladora referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2011 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da CVM e os pronunciamentos técnicos e as interpretações e orientações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, e as informações trimestrais consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da CVM e os pronunciamentos técnicos, as interpretações e orientações técnicas do CPC e estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRSs”) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme aprovadas pelo CPC, pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, incluindo a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileira, no que diz respeito ao reconhecimento de receitas, custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método da percentagem completada (POC)).

Determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias estão sendo analisados pelo “International Financial Reporting Interpretation Committee - IFRIC”. Os resultados dessa análise podem fazer com que a Companhia tenha de revisar suas práticas contábeis relacionadas ao reconhecimento de receitas.

As informações trimestrais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir os ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo em contrapartida ao resultado do exercício.

Para a preparação das informações trimestrais, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e também o período de julgamento por parte da Administração da Companhia. As áreas das quais as premissas e estimativas são significativas para as informações trimestrais estão divulgadas na nota explicativa nº 3.

## 2.1. Base de consolidação

As informações trimestrais são elaboradas em conformidade com os procedimentos de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Na consolidação são eliminados os investimentos nas investidas, assim como os saldos a receber e a pagar e as receitas e despesas, decorrentes das transações entre elas.

Considerando que o controle das empresas investidas é compartilhado, estas são consolidadas de forma proporcional, conforme o percentual de participação em cada investida (nota explicativa nº 10).

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, e as demonstrações financeiras das empresas investidas são preparadas para o mesmo período de divulgação.

O fundo de investimento exclusivo, administrado por gestores independentes, caracteriza-se como Empresa de Propósito Específico (EPE), uma vez que a Companhia detém o controle das suas operações, além de participar de forma integral em seus riscos e recompensas. Dessa forma, esse fundo é consolidado nas informações trimestrais.

Os títulos e valores mobiliários mantidos por meio desses fundos são registrados nas rubricas “Caixa e equivalentes de caixa” ou “Títulos mantidos para negociação”, considerando os vencimentos originais dos títulos e as estratégias de investimento dos fundos, que preveem a negociação desses títulos em prazos que caracterizam a liquidez imediata dos valores (notas explicativas nº 5 e nº 6).



## 2.2. Apresentação de informações por segmento

A Administração entende que a divulgação de informações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas atividades, a avaliação de desempenho e a tomada de decisão, para alocação de recursos ao nível de empreendimento imobiliário e não ao nível de segmentos.

Entende, ainda, que as empresas investidas Rossi Consultoria de Imóveis Ltda. (Rossi Vendas) e Rossi Ind. de Artefatos de Concreto Ltda. (Rossi Pré-Moldados) não são negócios independentes.

## 2.3. Moeda funcional e de apresentação das informações trimestrais

As informações trimestrais são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas investidas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira.

## 2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia mantém aplicações financeiras, substancialmente, representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDBs e fundos de investimentos, e considera equivalentes de caixa quando há conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e está sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um fundo de investimento, normalmente, qualifica-se como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

## 2.5. Títulos e valores mobiliários

São mensurados por meio do resultado são ativos financeiros adquiridos pela Companhia, principalmente para a finalidade de venda ou de recompra no curto prazo, ou mantidos até o vencimento. Usualmente, incluem-se nessa classificação os valores mobiliários com vencimentos originais acima de 90 dias, na data da aplicação.

## 2.6. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presentes e de realização. A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base na expectativa do fluxo de vencimento dos contratos.

### Cientes por incorporação de imóveis

São atualizados conforme cláusulas contratuais, sendo:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, com juros de 12% ao ano (tabela "Price").
- Na venda de lotes de terrenos não incorporados, pela variação do IGP-M.

O ajuste a valor presente é calculado sobre as unidades não concluídas e contabilizado pelos mesmos critérios de apropriação da receita de venda de imóveis. A taxa de desconto é representada pelo custo médio ponderado de captação da Companhia, descontando-se o IGP-M projetado para 12 meses.

A provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, levando em consideração, substancialmente, as parcelas de alienações fiduciárias com garantias em notas promissórias, bem como atualizações monetárias de contas a receber em atraso, uma vez que a carteira possui, substancialmente, a garantia do próprio imóvel objeto da venda.

A Companhia e suas investidas realizam cessão e/ou securitização de recebíveis relativas aos créditos com alienação fiduciária de empreendimentos concluídos. A Companhia opera com operações de securitização realizada mediante a emissão de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários - CCIs, que são cedidas a instituições financeiras, sob as quais não possuem todas as obrigações relativas ao crédito imobiliário e, portanto, no caso de não pagamento esse valor é reembolsado pela Companhia. Para essas securitizações, o valor creditado pelas instituições financeiras é registrado como passivo, pelo fato de a Companhia ainda possuir o risco do crédito e a gestão dessa carteira.

#### 2.7. Imóveis a comercializar

Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque representa o custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, composto por custos de formação dos apartamentos, das casas e dos conjuntos comerciais. Nessa rubrica também são considerados os materiais a serem aplicados nas obras, os encargos financeiros e os gastos com novos projetos. A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos.

A classificação entre circulante e não circulante é realizada com base na projeção de lançamento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis.

## 2.8. Investimentos

Os investimentos da Companhia em suas investidas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial. A Companhia mantém participação em sociedades, substancialmente, representadas por “*joint ventures*”, com as quais os empreendedores mantêm acordo contratual que estabelece o controle conjunto de várias atividades das investidas. A Companhia reconhece sua participação nas investidas utilizando a consolidação proporcional. A Companhia consolida sua participação nos ativos, nos passivos, nas receitas e nas despesas das investidas, linha por linha, nas suas demonstrações financeiras consolidadas. As informações trimestrais das investidas são preparadas para o mesmo exercício de divulgação da Companhia. Os ajustes são efetuados, quando necessário, para alinhar as práticas contábeis com as adotadas pela Companhia.

Os ajustes são efetuados nas informações trimestrais consolidadas da Companhia com o objetivo de eliminar a sua participação nos saldos de ativos e passivos das investidas, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados sobre as transações entre a Companhia e suas investidas. As perdas em transações são reconhecidas imediatamente se a perda fornece evidências de redução do valor realizável de ativos.

### Excedente ao valor contábil na compra

Representa o excedente do custo de aquisição em relação ao valor contábil da participação da Companhia no patrimônio líquido das investidas. Se o custo de aquisição for maior que o valor contábil da parcela adquirida do patrimônio líquido da investida, a diferença é apropriada ao resultado do exercício, utilizando-se, como critério de amortização, a realização dos ativos da investida. Para os casos em que o custo de aquisição for menor, a diferença é reconhecida como ganho no resultado do exercício.

## 2.9. Imobilizado

É avaliado ao custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas. São incluídos os gastos com a construção do estande de vendas, quando a vida útil estimada é

superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil (conforme nota explicativa nº 11).

O valor residual, a vida útil do imobilizado e o método de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados quando for o caso. Um imobilizado é baixado quando vendido, ou, quando nenhum benefício econômico for esperado, o eventual resultado da baixa é incluído no resultado do exercício.

## 2.10. Intangíveis

### Softwares

As licenças de softwares adquiridas são demonstradas pelo valor de custo de aquisição e qualificadas conforme a vida útil estimada pelas taxas descritas na nota explicativa nº 12.

Os gastos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa à medida que forem incorridos.

O excedente ao valor contábil na compra de ativos, proveniente da mais valia de contas a receber de clientes, são classificados como intangível no consolidado.

## 2.11. Impostos

### a) Imposto de renda e contribuição social - correntes

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ (25%) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL (9%) são calculados observando-se suas alíquotas nominais, que, conjuntamente, totalizam 34%. O imposto de renda diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e os seus valores contábeis.

Conforme facultado pela legislação tributária, certas investidas optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas investidas, a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 8% e 12% sobre as receitas brutas, respectivamente, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

### b) Imposto de renda e contribuição social - diferidos

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para uso na compensação das diferenças temporárias.

O imposto de renda diferido sobre prejuízos fiscais acumulados não possui prazo de prescrição, porém, sua compensação é limitada, em anos futuros, a até 30% do montante do lucro tributável de cada exercício. As investidas que optam pelo regime de lucro presumido não podem compensar prejuízos fiscais de um exercício em anos subsequentes.

Caso a realização do imposto diferido ativo não seja provável, não é feito nenhum reconhecimento contábil (nota explicativa nº 18).

#### 2.12. Contas a pagar por aquisição de terrenos e adiantamentos de clientes

Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes. Os valores são reconhecidos conforme cláusulas contratuais, considerando o valor justo do terreno adquirido, e, nos casos de entrega de futuras unidades imobiliárias, pela determinação do produto a ser desenvolvido no terreno.

A liquidação das obrigações ocorre substancialmente conforme a execução financeira da obra (apropriação das receitas).

#### 2.13. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### 2.14. Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

As políticas contábeis para registro e divulgação de passivos contingentes e obrigações legais estão assim descritas: (a) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são divulgados em notas explicativas e os avaliados como perdas remotas não são divulgados; e (b) obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as possibilidades de êxito de processos.

#### 2.15. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos é revisado anualmente com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando essas evidências são identificadas e o valor contábil líquido exceder o recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando-se o valor contábil ao valor recuperável.

#### 2.16. Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando-se em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e, em certos casos, implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, são apropriados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

#### 2.17. Benefícios a empregados

##### a) Programa de participação nos resultados

A Companhia mantém programa de participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados, conforme disposto na legislação em vigor, podendo ocorrer com base em programas espontâneos mantidos pelas empresas ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais, e deliberado em reunião da Diretoria.

A provisão para participação dos empregados e administradores nos lucros é contabilizada pelo regime de competência, com base nos critérios e nas premissas estabelecidos no programa mantido pela Companhia (conforme nota explicativa nº 24.a).

##### b) Plano de previdência complementar

A Companhia mantém Plano de Previdência Complementar para empregados e dirigentes, na modalidade Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL.

Conforme a modalidade do plano, a contribuição é classificada como definida e a contabilização é direta, porque a obrigação da Companhia relativa a cada exercício é determinada pelos montantes a serem contribuídos no período. Consequentemente, não são necessárias avaliações atuariais para mensurar a obrigação ou a despesa e não há possibilidade de nenhum ganho ou perda atuarial.

##### c) Plano de opção de compra de ações

Tem por objetivo a outorga de opções de ações de emissão da Companhia a administradores e empregados de nível gerencial, bem como a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou à sociedade sob seu controle. O plano está limitado ao máximo de opções que resulte numa diluição de até 3% do capital social da Companhia na data de aprovação de cada programa. O preço de exercício de cada programa é definido com base na média ponderada por volume de negociações das cotações de fechamento das ações da Companhia nos 60

pregões anteriores ao último dia do mês anterior ao mês de aprovação de cada programa.

Exercida a opção, o Conselho de Administração define se o capital social da Companhia deverá ser aumentado mediante a emissão de novas ações a serem subscritas pelos participantes, de acordo com o artigo 166, inciso III, da Lei nº 6.404/76, ou se serão utilizadas para liquidação do exercício das opções as ações mantidas em tesouraria, observada a regulamentação aplicável. Os acionistas, nos termos do que dispõe o artigo 171, parágrafo 3º, da Lei nº 6.404/76, não terão preferência na outorga nem no exercício das opções originárias do plano.

O pagamento baseado em ações, qualificado como um instrumento patrimonial (liquidação em ações), é calculado com base no valor atribuído aos serviços recebidos dos empregados nos planos, que é determinado pelo valor justo das opções outorgadas, estabelecido na data da outorga de cada plano, utilizando um modelo de precificação de opções, e reconhecido como despesa durante o período de carência de direito à opção, compreendido entre a data da outorga e a data que se adquire o direito de exercer, em contrapartida ao patrimônio líquido.

#### 2.18. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. O valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial, exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado.

##### Ativos financeiros

Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias específicas: (i) ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis, e (iv) ativos financeiros “disponíveis para venda”. A classificação depende da natureza e finalidade dos ativos financeiros e é determinada no reconhecimento inicial.

##### (i) Ao valor justo por meio do resultado

Os ativos e passivos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação e têm como característica a sua negociação ativa e frequente, principalmente, no curto prazo. Esses ativos são mensurados ao seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado financeiro do exercício.

(ii) Investimentos mantidos até o vencimento

São os ativos financeiros que correspondem a ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e data de vencimento fixa que a Companhia tem intenção e capacidade financeira de manter até o vencimento. São avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos contratuais auferidos em contrapartida ao resultado do exercício, com base na taxa de juros efetiva.

(iii) Empréstimos e recebíveis

São incluídos nessa categoria os empréstimos e recebíveis com pagamentos fixos ou determináveis não cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis são atualizados de acordo com a taxa efetiva da respectiva transação. Compreende-se como taxa efetiva aquela fixada nos contratos e ajustada pelos respectivos custos de cada transação.

(iv) Ativos financeiros “disponíveis para venda”

Os ativos financeiros disponíveis para venda correspondem a ativos financeiros não derivativos designados como “disponíveis para venda” ou não são classificados como: (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento, ou (c) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como “Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado” ou “Outros passivos financeiros”.

(i) Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Os passivos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são aqueles mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado. Mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.

(ii) Outros passivos financeiros

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos e debêntures, são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro.



A receita é reconhecida com base nos juros efetivos para os instrumentos de dívida não caracterizados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

#### Instrumentos financeiros derivativos

Os derivativos são inicialmente reconhecidos ao valor justo na data de contratação e são posteriormente remensurados pelo valor justo no final de cada exercício social. Eventuais ganhos ou perdas são reconhecidos no resultado imediatamente, a menos que o derivativo seja designado e efetivo como instrumento de “hedge”; nesse caso, o momento do reconhecimento no resultado depende da natureza da relação de “hedge”.

#### 2.19. Ações em tesouraria

São instrumentos patrimoniais próprios, readquiridos (ações em tesouraria) e reconhecidos ao custo em conta redutora do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício na compra, na venda, na emissão ou no cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios da Companhia. Qualquer diferença entre o valor contábil e a contraprestação é reconhecida na rubrica “Outras reservas de capital”.

#### 2.20. Reconhecimento de receitas e custos

##### a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável.

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e as variações monetárias de IGP-M e INCC são apropriados ao resultado na rubrica “Venda de imóveis”, observando-se o regime de competência.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pelas orientações contidas na orientação técnica OCPC 01, detalhados a seguir: (i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado; (ii) as receitas de vendas são apropriadas ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos; (iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, devido à relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; (iv) os encargos financeiros dos financiamentos imobiliários, das dívidas de terrenos adquiridos, das

debêntures e do capital de giro são capitalizados ao custo de cada empreendimento, quando vinculados à construção, e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas. Os encargos financeiros atribuídos às unidades não vendidas são classificados em imóveis a comercializar; (v) as despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência. São representadas, substancialmente, por despesas de publicidade e comissões sobre vendas; (vi) a provisão para garantia é constituída por montante considerado suficiente pela Administração para a cobertura de eventuais desembolsos futuros, considerando as unidades entregues sob garantia, com base no custo histórico; (vii) as permutas físicas, tendo como objetivo a entrega de unidade a construir, são registradas pelo seu valor justo e contabilizadas como um componente do estoque de terrenos, em contrapartida a adiantamentos de clientes no passivo, no momento em que as cláusulas resolutivas tenham sido atendidas; (viii) a Companhia avaliou seus contratos de venda de unidades imobiliárias e os contratos realizados por suas investidas, tendo como base as análises trazidas pela orientação técnica OCPC 04, entendendo que os contratos celebrados encontram-se no escopo do pronunciamento técnico CPC 17 - Contratos de Construção, uma vez que, à medida que a construção avança, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel.

#### Distratos de contratos

Na ocorrência de distrato de contratos de venda de unidades imobiliárias, as receitas e os custos reconhecidas no resultado são revertidas, a débito na rubrica “Venda de imóveis” e a crédito na rubrica “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, este em contrapartida aos “Estoques de imóveis a comercializar”. O valor da devolução a clientes é registrado como “Valores a pagar por rescisões de clientes” no passivo circulante.

#### b) Receita com prestação de serviços

As receitas decorrentes da prestação de serviços são representadas por atividades de gerenciamento de obras e administração imobiliária, apropriadas de acordo com sua competência.

#### 2.21. Lucro por ação

O cálculo básico de lucro por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício. O lucro diluído por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

## 2.22. Combinação de negócios

O método de aquisição é usado para contabilizar cada combinação de negócios realizada pela Companhia.

O custo de uma aquisição é mensurado como o valor justo dos ativos transferidos, dos instrumentos patrimoniais emitidos e dos passivos incorridos ou assumidos na data da transação. As despesas relacionadas à aquisição são reconhecidas no resultado do exercício, quando incorridas.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos são mensurados ao valor justo na data da aquisição. O excesso do custo de aquisição relacionado ao valor justo dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos é registrado como ágio e, caso seja inferior, é registrado como ganho por compra vantajosa no resultado do exercício na data de aquisição.

Em transações que a Companhia adquire o controle da empresa na qual ela mantinha uma participação de capital imediatamente antes da data de aquisição, essa participação inicial é avaliada pelo valor justo na data de aquisição do controle, que, em caso de ganho, é reconhecida ao resultado do exercício.

## 2.23. Novas normas e interpretações ainda não adotadas

Certas normas, emendas a normas e interpretações do IFRS emitidas pelo IASB ainda não entraram em vigor para as informações trimestrais de 30 de setembro de 2011, como segue:

- Instrumentos financeiros – IFRS 9
- Alterações ao IAS 32 – Apresentação de instrumentos financeiros
- Alterações ao IAS 19 – Benefícios aos empregados
- Demonstrações financeiras consolidadas – IFRS 10
- Acordo de participação – IFRS 11
- Divulgações de participações em outras entidades – IFRS 12
- Mensuração ao valor justo – IFRS 13
- Alterações ao IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras
- Alterações ao IFRS 7 – Divulgações – transferências de ativos financeiros
- Alterações ao IAS 27 – Demonstrações financeiras separadas
- Alterações ao IAS 28 – Investimentos em coligadas e controladas

A Administração da Companhia está analisando os impactos decorrentes da aplicação dessas normas, emendas e interpretações. Baseando-se em análises preliminares, a adoção da IFRS 11 pode levar a mudanças significativas na apresentação da situação patrimonial e dos resultados da Companhia. A norma trata da contabilização de “empreendimentos conjuntos” sobre os quais duas ou mais partes exercem controle. A Companhia define seus empreendimentos conjuntos como “joint venture”, e, em virtude desse pronunciamento, o critério de consolidação poderá sofrer alteração.

O CPC ainda não editou os respectivos pronunciamentos e modificações relacionados às IFRSs novas e revisadas apresentadas anteriormente. Em decorrência do compromisso do CPC e da CVM de manter atualizado o conjunto de normas emitido com base nas atualizações efetuadas pelo IASB, espera-se que esses pronunciamentos e modificações sejam editados pelo CPC e aprovados pela CVM até a data de sua aplicação obrigatória.

#### 2.24. Reapresentação das informações trimestrais

A Administração da Companhia, com o objetivo de aprimoramento do conjunto de suas demonstrações financeiras, revisitou algumas práticas contábeis utilizadas até 30 de setembro de 2011 e concluiu por modificar determinadas práticas contábeis, descritas abaixo, de forma retrospectiva, conforme prevê o Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erro. Como resultado desse processo, ajustes e reclassificações foram identificados e efetuados nas demonstrações financeiras a partir de 1º de janeiro de 2009. Assim, as informações trimestrais referentes ao período findo em 30 de setembro de 2011 incluem, para fins de comparação, as cifras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e em 1º de janeiro de 2010. Os ajustes não produziram efeitos no saldo de caixa e equivalentes de caixa.

As mudanças efetuadas que resultaram em ajustes estão resumidas a seguir:

- a) Cálculo da apropriação da receita em função do percentual de evolução das obras (POC)

Nos vários empreendimentos desenvolvidos por meio de consórcios de sociedades, nos quais uma ou mais das sociedades consorciadas contribui com o terreno, enquanto uma ou mais são sociedades consorciadas responsáveis pela incorporação, anteriormente, a receita era apropriada ao resultado através da segregação entre terrenos e incorporações, com margens diferenciadas para cada item separadamente e em momentos diferentes. Essa prática usualmente levava a um reconhecimento mais acelerado de suas receitas nas entidades que contribuía com os terrenos do que o reconhecimento nas entidades responsáveis pelas incorporações. A partir dessas demonstrações financeiras, a Companhia alterou sua prática para o reconhecimento da receita e do resultado por empreendimento, de forma a refletir a mesma margem para o conjunto, terreno e incorporação, do mesmo empreendimento. Como decorrência, o saldo do patrimônio líquido em 30 de setembro de 2011, em 31 de

dezembro de 2010 e em 1º de janeiro de 2010 foram reduzidos em R\$587.717, R\$528.809 e R\$376.974, respectivamente e o lucro líquido dos períodos findos em 30 de setembro de 2011 e de 2010 foram reduzidos em R\$58.908 e R\$87.123 respectivamente.

b) Resultado na alienação de investimentos

Após análise detalhada de algumas transações, envolvendo a alienação de quotas de determinada investidas, em função de características contratuais específicas, a essência conduziu à conclusão que os recursos recebidos possuíam características de passivo e não necessariamente a venda de participações societárias, como originalmente formalizado. Assim, os recursos recebidos passaram a ser registrados no passivo, e o resultado apropriado na proporção da evolução da obra. Como decorrência, o saldo do patrimônio líquido e do lucro líquido do período findo em 30 de setembro de 2011 foi reduzido em R\$57.998.

c) Amortização de encargos financeiros capitalizados

Revisão e ajuste do critério de alocação e amortização dos juros capitalizados aos empreendimentos que eram financiados com recursos obtidos de terceiros. Adicionalmente, foram apurados, também ajustes em função das alterações mencionadas nos itens a) e b) acima. Como decorrência, o saldo do patrimônio líquido em 30 de setembro 2011 e em 31 de dezembro de 2010 foram reduzidos em R\$55.373 e R\$9.845, respectivamente e o lucro líquido dos períodos findos em 30 de setembro de 2011 e de 2010 foram reduzidos em R\$45.528 e R\$6.007, respectivamente.

O quadro abaixo detalha os principais efeitos dessas alterações de práticas contábeis (na controladora e consolidado), nos balanços patrimoniais e no patrimônio líquido em 30 de setembro de 2011, em 31 de dezembro de 2010 e em 1º de janeiro de 2010, e na demonstração do resultado dos períodos findos em 30 de setembro de 2011 e de 2010:

## a) Balanços patrimoniais:

	Balanços patrimoniais - 30.09.2011					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	502.965	(9.327)	493.638	947.966	(62.601)	885.365
Títulos e valores mobiliários	454.803	(445.476)	9.327	454.803	(392.202)	62.601
Contas a receber de clientes	277.034	40.088	317.122	1.645.902	169.751	1.815.653
Imóveis a comercializar	271.125	(51.255)	219.870	1.491.019	44.767	1.535.786
Outros créditos	315.723	(59.618)	256.105	657.260	(122.391)	534.869
<b>Total do circulante</b>	<b>1.821.650</b>	<b>(525.588)</b>	<b>1.296.062</b>	<b>5.196.950</b>	<b>(362.676)</b>	<b>4.834.274</b>
<b>Não circulante</b>						
Títulos e valores mobiliários	-	454.803	454.803	-	454.803	454.803
Contas a receber de clientes	119.329	(38.759)	80.570	1.561.112	(701.019)	860.093
Imóveis a comercializar	36.569	-	36.569	294.382	-	294.382
Depósitos judiciais	43.997	-	43.997	52.635	-	52.635
Partes relacionadas	1.945.826	-	1.945.826	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	18.345	-	18.345
Investimentos	2.708.099	(536.873)	2.171.226	-	-	-
Imobilizado	27.310	-	27.310	75.991	-	75.991
Intangível	10.411	-	10.411	10.411	30.370	40.781
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>4.891.541</b>	<b>(120.829)</b>	<b>4.770.712</b>	<b>2.012.876</b>	<b>(215.846)</b>	<b>1.797.030</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>6.713.191</b>	<b>(646.417)</b>	<b>6.066.774</b>	<b>7.209.826</b>	<b>(578.522)</b>	<b>6.631.304</b>

	Balanços patrimoniais - 30.09.2011					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado
<b>Passivo</b>						
<b>Circulante</b>						
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	135.489	-	135.489	732.877	-	732.877
Empréstimos para capital de giro	159.252	11.916	171.168	159.252	68.816	228.068
Debêntures	136.527	-	136.527	136.527	-	136.527
Fornecedores	9.133	-	9.133	74.732	-	74.732
Contas a pagar por aquisição de terrenos	22.214	-	22.214	222.320	7.594	229.914
Salários e encargos sociais	30.364	-	30.364	48.870	-	48.870
Impostos e contribuições a recolher	2.477	-	2.477	28.646	-	28.646
Dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-
Participação dos administradores e empregados a pagar	7.624	-	7.624	7.624	-	7.624
Adiantamentos de clientes	2.305	(1.727)	578	291.590	(15.540)	276.050
Impostos e contribuições diferidos	10.455	820	11.275	138.215	6.008	144.223
Passivo a descoberto das investidas e outros	299.094	(9.190)	289.904	27.235	-	27.235
<b>Total do circulante</b>	<b>814.934</b>	<b>1.819</b>	<b>816.753</b>	<b>1.867.888</b>	<b>66.878</b>	<b>1.934.766</b>
<b>Não circulante</b>						
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.055.000	-	1.055.000	1.311.544	-	1.311.544
Empréstimos para capital de giro	50.000	-	50.000	50.000	-	50.000
Debêntures	850.000	-	850.000	850.000	-	850.000
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13.931	-	13.931	219.174	-	219.174
Impostos e contribuições a recolher	21.356	-	21.356	24.275	-	24.275
Provisões	22.071	-	22.071	24.522	-	24.522
Provisões para garantias de obras	14.886	-	14.886	15.239	-	15.239
Partes relacionadas	1.086.449	-	1.086.449	-	-	-
Impostos e contribuições diferidos	4.504	(1.640)	2.864	67.124	1.196	68.320
Outras a pagar	-	54.492	54.492	-	54.492	54.492
<b>Total do não circulante</b>	<b>3.118.197</b>	<b>52.852</b>	<b>3.171.049</b>	<b>2.561.878</b>	<b>55.688</b>	<b>2.617.566</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	2.025.145	-	2.025.145	2.025.145	-	2.025.145
Ações em tesouraria	(26.691)	-	(26.691)	(26.691)	-	(26.691)
Reserva de capital	18.786	-	18.786	18.786	-	18.786
Reserva legal	48.979	-	48.979	48.979	-	48.979
Lucros (Prejuízos) acumulados	713.841	(701.088)	12.753	713.841	(701.088)	12.753
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>2.780.060</b>	<b>(701.088)</b>	<b>2.078.972</b>	<b>2.780.060</b>	<b>(701.088)</b>	<b>2.078.972</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>6.713.191</b>	<b>(646.417)</b>	<b>6.066.774</b>	<b>7.209.826</b>	<b>(578.522)</b>	<b>6.631.304</b>

## Balancos patrimoniais - 31.12.2010

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	194.289	-	194.289	381.479	-	381.479
Títulos e valores mobiliários	546.238	(525.521)	20.717	588.406	(525.521)	62.885
Contas a receber de clientes	199.849	263.053	462.902	1.409.692	513.406	1.923.098
Imóveis a comercializar	163.785	(6.040)	157.745	1.020.508	29.263	1.049.771
Outros créditos	122.212	(3.805)	118.407	348.830	(39.108)	309.722
<b>Total do circulante</b>	<b>1.226.373</b>	<b>(272.313)</b>	<b>954.060</b>	<b>3.748.915</b>	<b>(21.960)</b>	<b>3.726.955</b>
<b>Não circulante</b>						
Títulos e valores mobiliários	-	525.521	525.521	-	525.521	525.521
Contas a receber de clientes	396.503	(283.099)	113.404	1.558.306	(1.087.174)	471.132
Imóveis a comercializar	31.771	-	31.771	255.001	-	255.001
Depósitos judiciais	42.650	-	42.650	50.912	-	50.912
Partes relacionadas	1.260.442	-	1.260.442	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	25.024	-	25.024
Investimentos	2.147.729	(512.231)	1.635.498	-	-	-
Imobilizado	13.591	-	13.591	52.030	-	52.030
Intangível	6.928	-	6.928	6.928	-	6.928
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>3.899.614</b>	<b>(269.809)</b>	<b>3.629.805</b>	<b>1.948.201</b>	<b>(561.653)</b>	<b>1.386.548</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>5.125.987</b>	<b>(542.122)</b>	<b>4.583.865</b>	<b>5.697.116</b>	<b>(583.613)</b>	<b>5.113.503</b>

## Balancos patrimoniais - 31.12.2010

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
<b>Passivo</b>						
<b>Circulante</b>						
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	206.234	-	206.234	673.818	-	673.818
Empréstimos para capital de giro	68.209	-	68.209	68.209	-	68.209
Debêntures	38.971	-	38.971	38.971	-	38.971
Fornecedores	7.350	-	7.350	57.833	-	57.833
Contas a pagar por aquisição de terrenos	47.420	-	47.420	202.659	-	202.659
Salários e encargos sociais	17.595	-	17.595	25.729	-	25.729
Impostos e contribuições a recolher	3.517	-	3.517	28.071	-	28.071
Dividendos a pagar	83.071	-	83.071	83.071	-	83.071
Participação dos administradores e empregados a pagar	9.942	-	9.942	9.942	-	9.942
Adiantamentos de clientes	2.540	(1.778)	762	247.766	(53.919)	193.847
Impostos e contribuições diferidos	5.675	6.570	12.245	66.948	79.346	146.294
Passivo a descoberto das investidas e outros	173.136	-	173.136	17.046	-	17.046
<b>Total do circulante</b>	<b>663.660</b>	<b>4.792</b>	<b>668.452</b>	<b>1.520.063</b>	<b>25.427</b>	<b>1.545.490</b>
<b>Não circulante</b>						
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	295.193	-	295.193	457.540	-	457.540
Empréstimos para capital de giro	101.944	-	101.944	101.944	-	101.944
Debêntures	770.300	-	770.300	770.300	-	770.300
Contas a pagar por aquisição de terrenos	12.342	-	12.342	165.109	-	165.109
Impostos e contribuições a recolher	21.356	-	21.356	24.275	-	24.275
Provisões	18.147	-	18.147	20.598	-	20.598
Provisões para garantias de obras	8.408	-	8.408	8.703	-	8.703
Partes relacionadas	701.019	-	701.019	-	-	-
Impostos e contribuições diferidos	11.260	(8.260)	3.000	106.226	(70.386)	35.840
<b>Total do não circulante</b>	<b>1.939.969</b>	<b>(8.260)</b>	<b>1.931.709</b>	<b>1.654.695</b>	<b>(70.386)</b>	<b>1.584.309</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	2.022.921	-	2.022.921	2.022.921	-	2.022.921
Ações em tesouraria	(24.385)	-	(24.385)	(24.385)	-	(24.385)
Reserva de capital	9.208	-	9.208	9.208	-	9.208
Reserva legal	48.979	(48.979)	-	48.979	(48.979)	-
Lucros (prejuízos) acumulados	465.635	(489.675)	(24.040)	465.635	(489.675)	(24.040)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>2.522.358</b>	<b>(538.654)</b>	<b>1.983.704</b>	<b>2.522.358</b>	<b>(538.654)</b>	<b>1.983.704</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>5.125.987</b>	<b>(542.122)</b>	<b>4.583.865</b>	<b>5.697.116</b>	<b>(583.613)</b>	<b>5.113.503</b>

## Balancos patrimoniais - 01.01.2010

Ativo	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	443.201	-	443.201	573.223	-	573.223
Títulos e valores mobiliários	383.742	-	383.742	396.518	-	396.518
Contas a receber de clientes	423.086	45.485	468.571	1.057.806	264.150	1.321.956
Imóveis a comercializar	142.124	23.252	165.376	765.865	43.606	809.471
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	13.146	(13.146)	-
Outros créditos	79.708	(28.025)	51.683	232.206	(69.285)	162.921
<b>Total do circulante</b>	<b>1.471.861</b>	<b>40.712</b>	<b>1.512.573</b>	<b>3.038.764</b>	<b>225.325</b>	<b>3.264.089</b>
<b>Não circulante</b>						
Títulos e valores mobiliários	1.131	-	1.131	1.131	-	1.131
Contas a receber de clientes	168.020	(53.227)	114.793	954.849	(531.032)	423.817
Imóveis a comercializar	20.310	-	20.310	306.032	-	306.032
Depósitos judiciais	39.492	-	39.492	47.498	-	47.498
Partes relacionadas	610.701	-	610.701	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	21.620	13.146	34.766
Investimentos	1.474.945	(403.460)	1.071.485	5.114	(5.114)	-
Imobilizado	5.838	-	5.838	28.604	-	28.604
Intangível	4.446	-	4.446	4.446	-	4.446
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>2.324.883</b>	<b>(456.687)</b>	<b>1.868.196</b>	<b>1.369.294</b>	<b>(523.000)</b>	<b>846.294</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>3.796.744</b>	<b>(415.975)</b>	<b>3.380.769</b>	<b>4.408.058</b>	<b>(297.675)</b>	<b>4.110.383</b>

## Balancos patrimoniais - 01.01.2010

Passivo	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
<b>Circulante</b>						
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	202.679	-	202.679	413.351	-	413.351
Empréstimos para capital de giro	69.376	-	69.376	69.376	-	69.376
Debêntures	33.071	-	33.071	33.071	-	33.071
Fornecedores	13.008	-	13.008	43.213	-	43.213
Contas a pagar por aquisição de terrenos	23.028	-	23.028	243.404	-	243.404
Salários e encargos sociais	9.298	-	9.298	10.894	-	10.894
Impostos e contribuições a recolher	4.078	-	4.078	16.324	-	16.324
Dividendos a pagar	51.800	-	51.800	51.800	-	51.800
Participação dos administradores e empregados a pagar	18.485	-	18.485	18.485	-	18.485
Adiantamentos de clientes	4.719	13.489	18.208	282.247	104.121	386.368
Impostos e contribuições diferidos	11.003	(223)	10.780	66.800	21.236	88.036
Passivo a descoberto das investidas e outros	6.829	81.962	88.791	14.994	-	14.994
<b>Total do circulante</b>	<b>447.374</b>	<b>95.228</b>	<b>542.602</b>	<b>1.263.959</b>	<b>125.357</b>	<b>1.389.316</b>
<b>Não circulante</b>						
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	85.226	-	85.226	213.160	-	213.160
Empréstimos para capital de giro	167.096	-	167.096	167.096	-	167.096
Debêntures	314.565	-	314.565	314.565	-	314.565
Contas a pagar por aquisição de terrenos	6.056	-	6.056	81.800	-	81.800
Impostos e contribuições a recolher	21.356	-	21.356	24.275	-	24.275
Provisões	10.747	-	10.747	13.198	-	13.198
Provisões para garantias de obras	3.103	-	3.103	3.103	-	3.103
Partes relacionadas	453.426	(101.695)	351.731	-	-	-
Impostos e contribuições diferidos	4.382	(1.741)	2.641	43.489	(15.265)	28.224
<b>Total do não circulante</b>	<b>1.065.957</b>	<b>(103.436)</b>	<b>962.521</b>	<b>860.686</b>	<b>(15.265)</b>	<b>845.421</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	1.523.242	-	1.523.242	1.523.242	-	1.523.242
Ações em tesouraria	(18.774)	-	(18.774)	(18.774)	-	(18.774)
Reserva de capital	500.237	-	500.237	500.237	-	500.237
Reserva legal	31.490	(31.490)	-	31.490	(31.490)	-
Lucros (Prejuízos) acumulados	247.218	(376.277)	(129.059)	247.218	(376.277)	(129.059)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>2.283.413</b>	<b>(407.767)</b>	<b>1.875.646</b>	<b>2.283.413</b>	<b>(407.767)</b>	<b>1.875.646</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>3.796.744</b>	<b>(415.975)</b>	<b>3.380.769</b>	<b>4.408.058</b>	<b>(297.675)</b>	<b>4.110.383</b>



## b) Demonstrações de resultado:

	Demonstrações do resultado - 30.09.2011					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado
Receita operacional líquida	301.744	(99.462)	202.282	2.156.649	(144.498)	2.012.151
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(170.555)	32.332	(138.223)	(1.484.747)	8.385	(1.476.362)
Lucro bruto	131.189	(67.130)	64.059	671.902	(136.113)	535.789
(Despesas)/receitas operacionais						
Administrativas	(172.058)	-	(172.058)	(188.838)	-	(188.838)
Honorários da diretoria	(3.435)	-	(3.435)	(3.435)	-	(3.435)
Comerciais	(40.891)	(97)	(40.988)	(196.862)	(16.878)	(213.740)
Depreciações e amortizações	(4.317)	97	(4.220)	(20.679)	16.384	(4.295)
Resultado de equivalência patrimonial	306.286	(67.446)	238.840	-	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	(15.629)	-	(15.629)	(11.647)	-	(11.647)
Lucro antes do resultado financeiro	201.145	(134.576)	66.569	250.441	(136.607)	113.834
Receitas financeiras	72.779	-	72.779	111.519	-	111.519
Despesas financeiras	(25.591)	(27.858)	(53.449)	(55.379)	(27.223)	(82.602)
Lucro antes dos impostos	248.333	(162.434)	85.899	306.581	(163.830)	142.751
Imposto de renda e contribuição social						
Correntes	(127)	-	(127)	(30.190)	-	(30.190)
Diferidos	-	-	-	(28.185)	1.396	(26.789)
Lucro líquido do exercício	<b>248.206</b>	<b>(162.434)</b>	<b>85.772</b>	<b>248.206</b>	<b>(162.434)</b>	<b>85.772</b>

	Demonstrações do resultado - 30.09.2010					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclassificações	Reapresentado
Receita operacional líquida	331.237	2.873	334.110	1.784.340	(81.432)	1.702.908
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(273.554)	(4.100)	(277.654)	(1.227.013)	(4.100)	(1.231.113)
Lucro bruto	57.683	(1.227)	56.456	557.327	(85.532)	471.795
(Despesas)/receitas operacionais						
Administrativas	(121.748)	-	(121.748)	(133.213)	-	(133.213)
Honorários da diretoria	(3.113)	-	(3.113)	(3.113)	-	(3.113)
Comerciais	(26.197)	(2.246)	(28.443)	(142.279)	(14.730)	(157.009)
Depreciações e amortizações	(3.269)	1.246	(2.023)	(15.806)	13.730	(2.076)
Resultado de equivalência patrimonial	316.524	(89.996)	226.528	-	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	(13.758)	5.100	(8.658)	(5.760)	5.100	(660)
Lucro antes do resultado financeiro	206.122	(87.123)	118.999	257.156	(81.432)	175.724
Receitas financeiras	65.618	-	65.618	78.942	-	78.942
Despesas financeiras	(12.534)	(6.007)	(18.541)	(30.313)	(6.007)	(36.320)
Lucro antes dos impostos	259.206	(93.130)	166.076	305.785	(87.439)	218.346
Imposto de renda e contribuição social						
Correntes	-	-	-	(15.723)	-	(15.723)
Diferidos	-	-	-	(30.856)	(5.691)	(36.547)
Lucro líquido do exercício	<b>259.206</b>	<b>(93.130)</b>	<b>166.076</b>	<b>259.206</b>	<b>(93.130)</b>	<b>166.076</b>

c) A conciliação do patrimônio líquido e do resultado do exercício são apresentados a seguir:

Conciliação do patrimônio líquido:	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010	30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
Patrimônio líquido divulgado	2.780.060	2.522.358	2.283.413	2.780.060	2.522.358	2.283.413
Reconhecimento da receita	(8.860)	(18.268)	(21.231)	(584.128)	(519.849)	(371.003)
Impostos e contribuições diferidas	820	1.690	1.964	(3.589)	(8.960)	(5.971)
Despesas com comissões de vendas	-	-	(4.773)	-	-	(30.793)
Operações de alienação de investimentos	(57.998)	-	-	(57.998)	-	-
Encargos financeiros capitalizados	(55.373)	(9.845)	-	(55.373)	(9.845)	-
Equivalência patrimonial	(579.677)	(512.231)	(383.727)	-	-	-
	<u>2.078.972</u>	<u>1.983.704</u>	<u>1.875.646</u>	<u>2.078.972</u>	<u>1.983.704</u>	<u>1.875.646</u>

Conciliação do resultado:	30/09/2011		30/09/2010	
	Controladora	Controladora	Controladora	Consolidado
Resultado do exercício divulgado	248.206	248.206	259.206	259.206
Reconhecimento da receita	9.408	(64.279)	3.166	(81.950)
Impostos e contribuições diferidas	(870)	5.371	(293)	(5.173)
Operações de alienação de investimentos	(57.998)	(57.998)	-	-
Encargos financeiros capitalizados	(45.528)	(45.528)	(6.007)	(6.007)
Equivalência patrimonial	(67.446)	-	(89.996)	-
	<u>85.772</u>	<u>85.772</u>	<u>166.076</u>	<u>166.076</u>

O quadro abaixo detalha os principais efeitos dessas alterações de práticas contábeis (na controladora e consolidado), nos fluxos de caixas e demonstrações do valor adicionado para os períodos findos em 30 de setembro de 2011 e 2010:

## a) Demonstrações dos fluxos de caixa:

Demonstrações dos fluxos de caixa - 30.09.2011						
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
Das atividades operacionais						
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	248.333	(162.434)	85.899	306.581	(163.830)	142.751
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:						
Depreciação e amortização	4.317	-	4.317	20.679	-	20.679
Provisão para devedores duvidosos	4.000	-	4.000	4.000	-	4.000
Provisões para demandas cíveis	3.924	-	3.924	3.924	-	3.924
Provisão para garantias de obras	6.478	-	6.478	6.536	-	6.536
Provisão para remuneração em opções de ações	9.577	-	9.577	9.577	-	9.577
Provisão para participações no resultado	29.329	-	29.329	29.329	-	29.329
Resultado de equivalência patrimonial	(306.286)	67.446	(238.840)	-	-	-
Resultado na alienação de investimentos	4.203	-	4.203	7.778	-	7.778
Perda por desvalorização de ativos	7.568	-	7.568	7.568	-	7.568
Impostos e contribuições diferidas	(1.976)	870	(1.106)	10.660	(360)	10.300
Juros e encargos financeiros, líquidos	5.380	1.992	7.372	(103.408)	1.992	(101.416)
	<b>14.847</b>	<b>(92.126)</b>	<b>(77.279)</b>	<b>303.224</b>	<b>(162.198)</b>	<b>141.026</b>
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:						
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	238.364	(19.597)	218.767	(43.300)	(18.951)	(62.251)
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	(57.481)	45.528	(11.953)	(427.229)	(7.205)	(434.434)
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(26.201)	46.310	20.109	(313.589)	74.984	(238.605)
Aumento nos demais ativos	(1.347)	-	(1.347)	(1.723)	-	(1.723)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	44.846	-	44.846	134.486	7.594	142.080
Diminuição de impostos e contribuições	(1.167)	-	(1.167)	(29.615)	-	(29.615)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	(235)	(1.727)	(1.962)	43.824	(15.540)	28.284
Diminuição na participação dos administradores e empregados a pagar	(31.647)	-	(31.647)	(31.647)	-	(31.647)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	14.552	-	14.552	40.041	-	40.041
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades operacionais	<b>194.531</b>	<b>(21.612)</b>	<b>172.919</b>	<b>(325.528)</b>	<b>(121.316)</b>	<b>(446.844)</b>
Das atividades de investimento						
Aquisição de investimentos	(181.057)	(42.804)	(223.861)	-	-	-
Aquisição de títulos mantidos para negociação	89.452	9.630	99.082	108.163	(11.775)	96.388
Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	(16.048)	-	(16.048)	(42.652)	-	(42.652)
Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	(5.471)	-	(5.471)	(5.471)	-	(5.471)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimento	<b>(113.124)</b>	<b>(33.174)</b>	<b>(146.298)</b>	<b>60.040</b>	<b>(11.775)</b>	<b>48.265</b>
Das atividades de financiamento						
Transações com partes relacionadas	(415.214)	-	(415.214)	-	-	-
Pagamento de dividendos	(83.071)	-	(83.071)	(83.071)	-	(83.071)
Aumento de capital	2.224	-	2.224	2.224	-	2.224
Ações em tesouraria	(2.306)	-	(2.306)	(2.306)	-	(2.306)
Emissão de debêntures	150.000	-	150.000	150.000	-	150.000
Pagamento de debêntures	(73.185)	-	(73.185)	(73.185)	-	(73.185)
Dívida:						
Captações	1.036.780	64.416	1.101.196	1.572.348	121.316	1.693.664
Amortizações	(406.916)	-	(406.916)	(784.861)	-	(784.861)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de financiamento	<b>208.312</b>	<b>64.416</b>	<b>272.728</b>	<b>781.149</b>	<b>121.316</b>	<b>902.465</b>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>289.719</b>	<b>9.630</b>	<b>299.349</b>	<b>515.661</b>	<b>(11.775)</b>	<b>503.886</b>
Caixa e equivalentes de caixa						
No início do período	213.246	(18.957)	194.289	432.305	(50.826)	381.479
No final do período	<b>502.965</b>	<b>(9.327)</b>	<b>493.638</b>	<b>947.966</b>	<b>(62.601)</b>	<b>885.365</b>

## Demonstrações dos fluxos de caixa - 30.09.2010

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
Das atividades operacionais						
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	259.206	(93.130)	166.076	305.785	(87.439)	218.346
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:						
Depreciação e amortização	3.269	-	3.269	15.806	-	15.806
Provisão para devedores duvidosos	1.000	-	1.000	1.000	-	1.000
Provisões para demandas cíveis	5.900	-	5.900	5.900	-	5.900
Provisão para garantias de obras	4.100	-	4.100	4.100	-	4.100
Provisão para remuneração em opções de ações	6.390	-	6.390	6.390	-	6.390
Provisão para participações no resultado	17.191	-	17.191	17.191	-	17.191
Resultado de equivalência patrimonial	(316.524)	89.996	(226.528)	-	-	-
Resultado na alienação de investimentos	2.561	(7.341)	(4.780)	1.877	(7.341)	(5.464)
Perda por desvalorização de ativos	-	7.341	7.341	-	7.341	7.341
Impostos e contribuições diferidas	4.820	293	5.113	24.937	(518)	24.419
Juros e encargos financeiros, líquidos	(18.811)	-	(18.811)	(98.266)	-	(98.266)
	<b>(30.898)</b>	<b>(2.841)</b>	<b>(33.739)</b>	<b>284.720</b>	<b>(87.957)</b>	<b>196.763</b>
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:						
Diminuição em títulos e valores mobiliários de longo prazo	(457)	457	-	(457)	457	-
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	21.117	(1.890)	19.227	(553.066)	132.055	(421.011)
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	(15.443)	6.007	(9.436)	(82.310)	6.007	(76.303)
Diminuição (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	75.581	-	75.581	(93.579)	-	(93.579)
Aumento nos demais ativos	(3.377)	-	(3.377)	(3.586)	-	(3.586)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	45.221	-	45.221	38.185	-	38.185
Diminuição de impostos e contribuições	(1.056)	-	(1.056)	(11.574)	-	(11.574)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	(2.440)	(1.276)	(3.716)	(75.319)	(50.105)	(125.424)
Diminuição na participação dos administradores e empregados a pagar	(27.452)	-	(27.452)	(27.452)	-	(27.452)
Aumento (diminuição) dos demais passivos	10.302	-	10.302	49.233	-	49.233
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades operacionais	<b>71.098</b>	<b>457</b>	<b>71.555</b>	<b>(475.205)</b>	<b>457</b>	<b>(474.748)</b>
Das atividades de investimento						
Aquisição de investimentos	(40.442)	-	(40.442)	-	-	-
Aquisição de títulos mantidos para negociação	(205.359)	(457)	(205.816)	(210.128)	(457)	(210.585)
Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	(2.325)	-	(2.325)	(19.249)	-	(19.249)
Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	(3.326)	-	(3.326)	(3.326)	-	(3.326)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimento	<b>(251.452)</b>	<b>(457)</b>	<b>(251.909)</b>	<b>(232.703)</b>	<b>(457)</b>	<b>(233.160)</b>
Das atividades de financiamento						
Transações com partes relacionadas	(376.175)	-	(376.175)	-	-	-
Pagamento de dividendos	(51.800)	-	(51.800)	(51.800)	-	(51.800)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Gastos com emissões de ações	-	-	-	-	-	-
Ações em tesouraria	(5.500)	-	(5.500)	(5.500)	-	(5.500)
Emissão de debêntures	497.360	-	497.360	497.360	-	497.360
Pagamento de debêntures	(44.467)	-	(44.467)	(44.467)	-	(44.467)
Dívida						
Captações	377.037	-	377.037	700.819	-	700.819
Amortizações	(196.167)	-	(196.167)	(312.320)	-	(312.320)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de financiamento	<b>200.288</b>	<b>-</b>	<b>200.288</b>	<b>784.092</b>	<b>-</b>	<b>784.092</b>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<b>19.934</b>	<b>-</b>	<b>19.934</b>	<b>76.184</b>	<b>-</b>	<b>76.184</b>
Caixa e equivalentes de caixa						
No início do exercício	<b>443.201</b>	<b>-</b>	<b>443.201</b>	<b>573.223</b>	<b>-</b>	<b>573.223</b>
No final do exercício	<b>463.135</b>	<b>-</b>	<b>463.135</b>	<b>649.407</b>	<b>-</b>	<b>649.407</b>

## b) Demonstrações do valor adicionado:

	Demonstrações do valor adicionado - 30.09.2011					
	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasseificações	Reapresentado
Receitas						
Vendas de imóveis	310.506	(98.592)	211.914	2.213.111	(147.231)	2.065.880
Provisão para devedores duvidosos	(4.000)	-	(4.000)	(4.000)	-	(4.000)
	<u>306.506</u>	<u>(98.592)</u>	<u>207.914</u>	<u>2.209.111</u>	<u>(147.231)</u>	<u>2.061.880</u>
Insumos adquiridos de terceiros						
Custos dos imóveis vendidos	(93.994)	51.994	(42.000)	(1.249.718)	28.048	(1.221.670)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(89.472)	15.753	(73.719)	(253.698)	61.007	(192.691)
Perda de valores ativos	(7.568)	-	(7.568)	(7.568)	-	(7.568)
	<u>(191.034)</u>	<u>67.747</u>	<u>(123.287)</u>	<u>(1.510.984)</u>	<u>89.055</u>	<u>(1.421.929)</u>
Valor adicionado bruto	<u>115.472</u>	<u>(30.845)</u>	<u>84.627</u>	<u>698.127</u>	<u>(58.176)</u>	<u>639.951</u>
Depreciação e amortização	(4.317)	-	(4.317)	(20.679)	(665)	(21.344)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>111.155</u>	<u>(30.845)</u>	<u>80.310</u>	<u>677.448</u>	<u>(58.841)</u>	<u>618.607</u>
Valor adicionado recebido em transferência						
Resultado de equivalência patrimonial	306.286	(67.446)	238.840	-	-	-
Receitas financeiras	72.779	-	72.779	111.519	-	111.519
	<u>379.065</u>	<u>(67.446)</u>	<u>311.619</u>	<u>111.519</u>	<u>-</u>	<u>111.519</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>490.220</u>	<u>(98.291)</u>	<u>391.929</u>	<u>788.967</u>	<u>(58.841)</u>	<u>730.126</u>
Distribuição do valor adicionado						
Despesas com pessoal						
Remuneração direta	102.451	12.897	115.348	109.628	66.595	176.223
Benefícios	13.768	(9.012)	4.756	96.843	(81.654)	15.189
FGTS	5.546	595	6.141	6.242	5.579	11.821
	<u>121.765</u>	<u>4.480</u>	<u>126.245</u>	<u>212.713</u>	<u>(9.480)</u>	<u>203.233</u>
Impostos, taxas e contribuições						
Federais	28.853	2.665	31.518	134.835	12.883	147.718
Estaduais	-	-	-	1.542	-	1.542
Municipais	53	4.384	4.437	702	45.550	46.252
	<u>28.906</u>	<u>7.049</u>	<u>35.955</u>	<u>137.079</u>	<u>58.433</u>	<u>195.512</u>
Remuneração de capitais de terceiros						
Aluguéis	-	5.094	5.094	-	7.755	7.755
Juros	91.343	47.520	138.863	190.969	46.885	237.854
	<u>91.343</u>	<u>52.614</u>	<u>143.957</u>	<u>190.969</u>	<u>54.640</u>	<u>245.609</u>
Remuneração de capitais próprios						
Lucros retidos	248.206	(162.434)	85.772	248.206	(162.434)	85.772
	<u>248.206</u>	<u>(162.434)</u>	<u>85.772</u>	<u>248.206</u>	<u>(162.434)</u>	<u>85.772</u>
	<u>490.220</u>	<u>(98.291)</u>	<u>391.929</u>	<u>788.967</u>	<u>(58.841)</u>	<u>730.126</u>

## Demonstrações do valor adicionado- 30.09.2010

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasse- ficações	Reapresentado	Originalmente divulgado	Ajuste e Reclasse- ficações	Reapresentado
Receitas						
Vendas de imóveis	345.840	3.166	349.006	1.839.564	(81.950)	1.757.614
Provisão para devedores duvidosos	(1.000)	-	(1.000)	(1.000)	-	(1.000)
	<u>344.840</u>	<u>3.166</u>	<u>348.006</u>	<u>1.838.564</u>	<u>(81.950)</u>	<u>1.756.614</u>
Insumos adquiridos de terceiros						
Custos dos imóveis vendidos	(195.275)	-	(195.275)	(1.073.437)	7.341	(1.066.096)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(68.094)	-	(68.094)	(191.852)	-	(191.852)
Perda de valores ativos	(7.341)	-	(7.341)	-	(7.341)	(7.341)
	<u>(270.710)</u>	<u>-</u>	<u>(270.710)</u>	<u>(1.265.289)</u>	<u>-</u>	<u>(1.265.289)</u>
Valor adicionado bruto	<u>74.130</u>	<u>3.166</u>	<u>77.296</u>	<u>573.275</u>	<u>(81.950)</u>	<u>491.325</u>
Depreciação e amortização	(3.269)	-	(3.269)	(15.806)	-	(15.806)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>70.861</u>	<u>3.166</u>	<u>74.027</u>	<u>557.469</u>	<u>(81.950)</u>	<u>475.519</u>
Valor adicionado recebido em transferência						
Resultado de equivalência patrimonial	316.524	(89.996)	226.528	-	-	-
Receitas financeiras	65.618	-	65.618	78.942	-	78.942
	<u>382.142</u>	<u>(89.996)</u>	<u>292.146</u>	<u>78.942</u>	<u>-</u>	<u>78.942</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>453.003</u>	<u>(86.830)</u>	<u>366.173</u>	<u>636.411</u>	<u>(81.950)</u>	<u>554.461</u>
Distribuição do valor adicionado						
Despesas com pessoal						
Remuneração direta	69.865	-	69.865	72.488	-	72.488
Benefícios	7.912	-	7.912	37.648	-	37.648
FGTS	3.982	-	3.982	4.263	-	4.263
	<u>81.759</u>	<u>-</u>	<u>81.759</u>	<u>114.399</u>	<u>-</u>	<u>114.399</u>
Impostos, taxas e contribuições						
Federais	28.994	293	29.287	116.556	5.173	121.729
Municipais	44	-	44	671	-	671
	<u>29.038</u>	<u>293</u>	<u>29.331</u>	<u>117.227</u>	<u>5.173</u>	<u>122.400</u>
Remuneração de capitais de terceiros						
Juros	83.000	6.007	89.007	145.579	6.007	151.586
	<u>83.000</u>	<u>6.007</u>	<u>89.007</u>	<u>145.579</u>	<u>6.007</u>	<u>151.586</u>
Remuneração de capitais próprios						
Lucros retidos	259.206	(93.130)	166.076	259.206	(93.130)	166.076
	<u>259.206</u>	<u>(93.130)</u>	<u>166.076</u>	<u>259.206</u>	<u>(93.130)</u>	<u>166.076</u>
	<u>453.003</u>	<u>(86.830)</u>	<u>366.173</u>	<u>636.411</u>	<u>(81.950)</u>	<u>554.461</u>

Não há impactos em outros resultados abrangentes nos exercícios divulgados, portanto, não está sendo apresentada demonstração de outros resultados abrangentes.

### 3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVOS

Na elaboração das informações trimestrais individuais e consolidadas, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As informações trimestrais incluem, portanto, várias estimativas referentes à seleção da vida útil de bens do imobilizado, às provisões necessárias para passivos contingentes, à determinação de provisões para tributos, aos custos orçados e ao andamento de obras, à apropriação de despesas com vendas, às amortizações de ágios e outras similares; os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

a) Redução ao valor recuperável dos ativos

Para determinar se o excedente ao valor contábil na compra apresenta redução em seu valor recuperável, é necessário fazer estimativas do valor da geração de caixa para as quais esse custo foi alocado. O cálculo do valor presente é baseado em estimativas de fluxos de caixa futuros esperados e em uma taxa de desconto adequada para que o valor presente seja calculado.

O excedente ao valor contábil na compra é gerado a partir da aquisição de investidas e é proveniente da mais-valia de ativos. Nas informações trimestrais consolidadas, o excedente é reclassificado para as rubricas dos respectivos ativos adquiridos.

b) Imposto de renda e contribuição social diferidos

A Administração da Companhia, com base em projeções de resultados futuros, estima a sua realização até o término do empreendimento.

c) Reconhecimento de receita

Na atividade de incorporação imobiliária, as receitas são reconhecidas com base no estágio de conclusão da obra, mensuradas com base na proporção dos custos incorridos em relação aos custos totais estimados ou orçados.

Quando as receitas a serem reconhecidas excedem os saldos a receber dos clientes, a diferença é classificada como adiantamentos de clientes. Quando os saldos a receber dos clientes excedem as receitas a serem reconhecidas, a diferença é classificada como contas a receber de clientes.

d) Remuneração baseada em ações

As provisões da remuneração dos Programas de Opções de Compra de Ações (“Programas”) e do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas (“Ações Restritas”) estão registradas pelo valor justo da opção, o qual é calculado pela Companhia com base no modelo “Black & Scholes”.

e) Valor justo de instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente mensurados ao seu valor justo. A Companhia determina a classificação dos seus instrumentos financeiros quando estes se tornam parte das disposições contratuais do instrumento.

f) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia reconhece provisão para demandas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

g) Custos orçados dos empreendimentos

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afeta o resultados da Companhia, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificações de Erros.

#### 4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas investidas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras e com remuneração em títulos de curto prazo. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos, debêntures e ações em tesouraria, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis, exceto as ações em tesouraria. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.



No período findo em 30 de setembro de 2011 e exercício findo em 31 de dezembro de 2010, não foram contratadas operações com instrumentos financeiros derivativos e instrumentos derivativos embutidos.

b) Categoria de instrumentos financeiros e valor de mercado

		Controladora					
		30/09/2011		31/12/2010		01/01/2010	
Categoria		Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado
<b>Ativo financeiros</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	Valor justo por meio do resultado	493.638	493.638	194.289	194.289	443.201	443.201
Títulos e valores mobiliários	Valor justo por meio do resultado	464.130	464.130	546.238	546.238	384.873	384.873
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	397.692	397.692	576.306	576.306	583.364	583.364
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	1.945.826	1.945.826	1.260.442	1.260.442	610.701	610.701
<b>Passivos financeiros</b>							
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	1.190.489	1.190.489	501.427	501.427	287.905	287.905
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	221.168	221.168	170.153	170.153	236.472	236.472
Debêntures	Outros passivos financeiros	986.527	986.527	809.271	809.271	347.636	347.636
Fornecedores	Outros passivos financeiros	9.133	9.133	7.350	7.350	13.008	13.008
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	36.145	36.145	59.762	59.762	29.084	29.084
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	1.086.449	1.086.449	701.019	701.019	351.731	351.731
Outras a pagar	Outros passivos financeiros	54.492	54.492	-	-	-	-
		<b>Consolidado</b>					
		30/09/2011		31/12/2010		01/01/2010	
Categoria		Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado
<b>Ativo financeiros</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	Valor justo por meio do resultado	885.365	885.365	381.479	381.479	573.223	573.223
Títulos e valores mobiliários	Valor justo por meio do resultado	517.404	517.404	588.406	588.406	397.649	397.649
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	2.675.746	2.675.746	2.394.230	2.394.230	1.745.773	1.745.773
<b>Passivos financeiros</b>							
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	2.044.421	2.044.421	1.131.358	1.131.358	626.511	626.511
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	278.068	278.068	170.153	170.153	236.472	236.472
Debêntures	Outros passivos financeiros	986.527	986.527	809.271	809.271	347.636	347.636
Fornecedores	Outros passivos financeiros	74.732	74.732	57.833	57.833	43.213	43.213
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	449.088	449.088	367.768	367.768	325.204	325.204
Outras a pagar	Outros passivos financeiros	54.492	54.492	-	-	-	-

Os empréstimos, financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terreno, os quais estão mensurados pelo custo amortizados, são atualizados monetariamente com bases nos índices e juros contratados até a data de fechamento das informações trimestrais.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas:

Os principais riscos a que a Companhia está exposta na condução de suas atividades são:

Risco de liquidez

O controle de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é acompanhado diariamente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessário, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

## Risco de crédito

A Companhia leva em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda, porém o valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado como perda no valor recuperável (vide nota explicativa nº 7).

## Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxa de juros decorre da parcela da dívida referenciada à Taxa Referencial – TR e CDI, aplicações financeiras referenciadas ao CDI, contas a receber atualizadas a INCC e IGPM e contas a pagar remunerada a INCC, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação, A Companhia definiu 3 cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados. No provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&F, e o cenário possível e o remoto, uma deterioração de 25% e 50% respectivamente nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, financiamentos, empréstimos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos.

Risco com indexadores	Controladora			
	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário Remoto
CDI	283.806	33.119	41.399	49.679
TR	(1.712.306)	(22.765)	(28.456)	(34.147)
IGPM	23.004	1.717	2.146	2.575
INCC	15.268	1.057	1.321	1.585
Exposição líquida positiva		13.128	16.410	19.692

Risco com indexadores	Consolidado			
	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário Remoto
CDI	728.807	85.972	107.465	128.958
TR	(2.566.238)	(34.172)	(42.715)	(51.258)
IGPM	97.980	7.312	9.139	10.967
INCC	185.895	19.454	24.317	29.180
Exposição líquida positiva		78.566	98.206	117.847

Devido a natureza, complexidade e isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração apresentada.

- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras;
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos;

## 5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários, investimentos financeiros em títulos privados (CDBs e operações compromissadas - DI) e aplicação em fundo de investimento exclusivo, emitidos ou geridos por instituições financeiras, todos com rentabilidade média equivalente de 99,46% - 102% do DI CETIP "CDI" (96% - 112% do CDI para o exercício findo em 31 de dezembro de 2010 e em 01º de janeiro de 2010).

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Caixa e bancos	162.319	48.070	40.648	390.433	138.594	135.233
Aplicações financeiras:						
Fundo exclusivo com liquidez imediata	12.607	58.628	356.783	-	-	-
Certificado de depósitos bancários – CDBs	261.776	56.878	25.095	333.125	60.681	28.344
Operações compromissadas – DI	51.600	-	1.261	52.953	-	17.022
Caderneta de poupança	5.336	30.713	19.414	24.242	64.530	23.963
Alocação do fundo exclusivo:						
Certificado de depósitos bancários – CDBs	-	-	-	81.970	48.834	51.878
Fundos de investimentos – DI	-	-	-	-	-	8.235
Operações compromissadas – DI	-	-	-	2.642	68.840	308.548
	<u>493.638</u>	<u>194.289</u>	<u>443.201</u>	<u>885.365</u>	<u>381.479</u>	<u>573.223</u>

Os fundos exclusivos consistem em cotas mantidas junto a instituições financeiras, compostos por CDBs e operações compromissadas.

## 6. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Títulos mantidos para negociação						
Circulante	9.327	20.717	383.742	62.601	62.885	396.518
Não circulante			1.131			1.131
Títulos mantidos até o vencimento						
Não circulante	454.803	525.521	-	454.803	525.521	-
	<u>464.130</u>	<u>546.238</u>	<u>384.873</u>	<u>517.404</u>	<u>588.406</u>	<u>397.649</u>

## a) Títulos mantidos para negociação

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos de investimentos exclusivos, mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos prefixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic e investimento em títulos privados (CDBs) com rentabilidade de 99,82% a 101% do DI CETIP “CDI”.

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

## b) Títulos mantidos até o vencimento

O título classificado como mantido até o vencimento refere-se a uma aplicação no *Fundo de Investimento Caixa Corporativo Renda Fixa de Longo Prazo*, com tendência de variação das taxas de juros pós-fixadas (CDI).

O recurso é proveniente da integralização da 3ª emissão de debêntures, destinado ao financiamento da construção de unidades residenciais, e serão liberados em parcelas após cumprimento de condições contratuais.

Estas parcelas serão determinadas pelo Agente Fiduciário de acordo com a evolução física do empreendimento a ser comprovado pelo agente de obras.

## 7. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

São representadas por:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Unidades em construção	174.562	240.999	318.045	2.005.462	1.779.159	1.326.805
Ajustes a valor presente	(1.116)	(2.360)	(10.766)	(74.255)	(58.755)	(67.849)
Vendas de terrenos	-	-	-	-	-	-
Unidades concluídas	236.424	345.845	281.763	756.717	682.004	492.495
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(12.178)	(8.178)	(5.678)	(12.178)	(8.178)	(5.678)
	<u>397.692</u>	<u>576.306</u>	<u>583.364</u>	<u>2.675.746</u>	<u>2.394.230</u>	<u>1.745.773</u>
Circulante	<u>317.122</u>	<u>462.902</u>	<u>468.571</u>	<u>1.815.653</u>	<u>1.923.098</u>	<u>1.321.956</u>
Não circulante	<u>80.570</u>	<u>113.404</u>	<u>114.793</u>	<u>860.093</u>	<u>471.132</u>	<u>423.817</u>

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 5,85% em 30 de setembro de 2011 e de 4,65% em 31 de dezembro de 2010.

A segregação de contas a receber de clientes por idade de vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)
Vencidas:				
Até 60 dias	1.771	4.886	12.225	8.971
De 61 a 90 dias	278	1.170	4.469	2.316
De 91 a 180 dias	1.970	5.997	12.346	8.140
Acima de 181 dias	29.981	29.017	103.931	38.175
	<u>34.000</u>	<u>41.070</u>	<u>132.971</u>	<u>57.602</u>
A vencer:				
Até 1 ano	283.122	421.832	1.682.682	1.865.496
De 1 a 3 anos	32.495	61.120	524.216	366.488
Acima de 3 anos	48.075	52.284	335.877	104.644
	<u>363.692</u>	<u>535.236</u>	<u>2.542.775</u>	<u>2.336.628</u>
	<u>397.692</u>	<u>576.306</u>	<u>2.675.746</u>	<u>2.394.230</u>

A movimentação da provisão para crédito de liquidação duvidosa está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 1º de janeiro de 2010 (reapresentado)	<u>5.678</u>	<u>5.678</u>
Adições	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2010 (reapresentado)	<u>8.178</u>	<u>8.178</u>
Adições	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Saldo em 30 de setembro de 2011 (reapresentado)	<u>12.178</u>	<u>12.178</u>

## 8. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados por:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Circulante:						
Imóveis concluídos	23.004	19.641	9.859	97.980	51.504	16.370
Imóveis em construção	63.329	57.190	91.279	756.532	510.305	416.992
Terrenos para futuras incorporações	164.138	86.340	58.606	939.177	686.353	644.432
Ajustes a valor presente	(10.877)	(2.421)	(1.212)	(39.521)	(22.058)	(13.004)
Gastos com novos projetos	11.403	21.254	13.766	13.360	21.599	14.757
Adiantamento a fornecedores	4.118	3.805	9.486	47.407	39.108	28.849
Materiais	1.324	3.707	3.902	15.233	17.961	7.107
	<u>256.439</u>	<u>189.516</u>	<u>185.686</u>	<u>1.830.168</u>	<u>1.304.772</u>	<u>1.115.503</u>
Circulante	219.870	157.745	165.376	1.535.786	1.049.771	809.471
Não circulante	36.569	31.771	20.310	294.382	255.001	306.032

O ajuste a valor presente está contabilizado em contrapartida de contas a pagar por aquisição de terrenos, considerando a taxa média de desconto de 5,85% em 30 de setembro de 2011, 4,77% em 31 de dezembro de 2010 e 7,46% em 1º de janeiro de 2010. Os gastos com novos projetos são classificados como custos de terrenos, pois se referem à pesquisa para aquisição de terrenos já em negociação e com qualificação para futuros empreendimentos da Companhia. Caso a negociação não seja concretizada, os gastos serão baixados como despesas com pesquisa, na rubrica de despesas comerciais.

As despesas com pesquisa reconhecidas até 30 de setembro de 2011 totalizaram R\$5.869 (R\$1.991 até 30 de setembro de 2010).

Os adiantamentos a fornecedores estão substancialmente representados por valores antecipados aos fornecedores de elevadores e são classificados como materiais.

## 9. OUTROS CRÉDITOS

São representados por:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Adiantamentos a parceiros de negócios	125.567	36.185	22.647	327.681	180.640	120.846
Dividendos a receber	17.498	17.998	8.976	-	-	-
Impostos a recuperar	21.018	14.455	6.278	38.512	26.377	12.682
Repasse de clientes	76.750	43.035	8.209	146.082	92.855	18.176
Outros	15.272	6.734	5.573	22.594	9.850	11.217
	<u>256.105</u>	<u>118.407</u>	<u>51.683</u>	<u>534.869</u>	<u>309.722</u>	<u>162.921</u>

Os saldos de adiantamentos a parceiros de negócios referem-se aos aportes realizados em montantes maiores que a participação da Companhia nos empreendimentos os quais são compensados ao longo da execução desses empreendimentos. Até 30 de setembro de 2011, a Companhia havia efetuado adiantamentos no montante de R\$36.044 para a Construtora Norcon (“Norcon”), como condição preferencial na aquisição e desenvolvimento de empreendimentos em parceria, com foco na região Nordeste do país. A Norcon atua nos segmentos residencial e comercial, para os mais variados perfis de renda.

Os repasses de clientes referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

## 10. INVESTIMENTOS

a) As principais informações dos investimentos em 30 de setembro de 2011 estão resumidas a seguir:

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
<b>Investidas</b>											
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.262	1.853	1.409	(1)	99,90	(1)	1.407	-	1.407	-	1.407
RCI Consult. de Imóveis Ltda	4.266	1.442	2.824	168	99,90	168	2.821	-	2.821	-	2.821
Rossi Consult. de Imóveis Ltda	2.924	2.655	269	(927)	99,99	(927)	269	-	269	-	269
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	10.972	12.641	(1.669)	(5.823)	99,90	(5.817)	(1.668)	1.668	-	-	-
						(6.577)	2.829	1.668	4.497	-	4.497
<b>Joint Ventures</b>											
Açafate Emp. S/A	14.777	2.050	12.727	2.212	99,90	2.210	12.714	-	12.714	-	12.714
Consolda Emp. S/A	5.331	1.405	3.926	1.741	99,90	1.739	3.922	-	3.922	-	3.922
Pacino Emp. Imob. Ltda	15.564	16.742	(1.178)	(947)	99,90	(946)	(1.177)	1.177	-	-	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	2.550	895	1.655	(3)	99,99	(3)	1.655	-	1.655	-	1.655
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	8.264	3.930	4.334	2.517	99,90	2.514	4.330	-	4.330	-	4.330
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	17.125	14.598	2.527	554	90,00	499	2.274	-	2.274	-	2.274
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.184	54	1.130	(1)	33,93	-	383	-	383	-	383
Acalifa Emp. S/A	37.218	36.099	1.119	(165)	60,00	(99)	671	-	671	-	671
Acauã - Invest. Imob. Ltda.	1.830	274	1.556	(262)	70,00	(183)	1.089	-	1.089	-	1.089
Acer Participações S/A	570	78	492	(5)	99,99	(5)	492	-	492	-	492
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.175	41	1.134	(1)	33,93	-	385	-	385	-	385
Acragante Emp. Imob. Ltda	1.540	1.540	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.184	51	1.133	(1)	33,93	-	384	-	384	-	384
Adiantum Emp. S/A	23.576	20.682	2.894	(337)	50,00	(169)	1.447	-	1.447	-	1.447
Afelandra Emp. S/A	19.069	21.160	(2.091)	(1.235)	75,00	(926)	(1.568)	1.568	-	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.154	21	1.133	(1)	33,93	-	384	-	384	-	384
Agerato Emp. S/A	32.786	26.458	6.328	(2.297)	70,00	(1.608)	4.430	-	4.430	-	4.430
Aglaonema Emp. S/A	4.861	1.095	3.766	1.445	99,99	1.445	3.766	-	3.766	-	3.766
Agraeum Emp. S/A	4.224	4.517	(293)	(545)	99,90	(544)	(293)	293	-	-	-
Ajuga Emp. S.A.	1.300	1.304	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	4	-	-	-
Akaças Emp. S/A	3.111	3.114	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	76.556	16.630	59.926	13.480	99,99	13.479	59.920	-	59.920	-	59.920
<b>Setembro de 2011 (Reapresentado)</b>											
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
<b>Joint Ventures</b>											
Aliberti Emp. S/A	13.108	8.198	4.910	805	75,00	604	3.683	-	3.683	-	3.683
Alium Emp. S/A	10.222	1.105	9.117	(41)	99,99	(41)	9.116	-	9.116	-	9.116
Allure Des. Imob. S/A	13.600	1.616	11.984	(186)	99,99	(186)	11.983	-	11.983	-	11.983
Alocasia Emp. S/A	55.569	49.967	5.602	(5.022)	70,00	(3.515)	3.921	-	3.921	-	3.921
Alpen Haus Des. Imob. S/A	11.110	636	10.474	150	70,00	105	7.332	-	7.332	-	7.332
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	13.154	10.049	3.105	244	70,00	171	2.174	-	2.174	-	2.174
Alpínia Des. Imob. Ltda.	32.506	5.136	27.370	5.731	99,99	5.730	27.367	-	27.367	-	27.367
Alquemila Emp. S/A	15.047	6.848	8.199	5.463	99,99	5.462	8.198	-	8.198	-	8.198
Altea Emp. Ltda.	32.705	5.952	26.753	1.655	99,99	(1.655)	26.750	-	26.750	-	26.750
Alternatera Emp. S/A	37.338	16.129	21.209	8.559	99,90	8.550	21.188	-	21.188	-	21.188
Ambassador Emp. S/A	5.961	2.264	3.697	895	50,00	448	1.849	-	1.849	-	1.849
Ambato Emp. Imob. Ltda	1.125	1.439	(314)	(315)	99,90	(315)	(314)	314	-	-	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.497	4.266	231	219	20,00	44	46	-	46	-	46
América Properties Ltda.	38.507	6.017	32.490	88	99,99	88	32.487	-	32.487	-	32.487
Amniso Emp. Imob. Ltda	1.097	1.097	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Anagalide Emp. S/A	17.151	18.343	(1.192)	(74)	50,00	(37)	(596)	596	-	-	-
Anagalis Emp. S/A	5.643	4.993	650	149	50,00	75	325	-	325	-	325
Anapo Emp. Imob. Ltda	3.854	3.855	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	1	-	-	-
Ancusa Emp. S/A	12.484	853	11.631	393	99,90	393	11.619	-	11.619	-	11.619
Aneliasia Emp. S/A	1.457	1.060	397	(1)	50,00	(1)	199	-	199	-	199
Aniene Emp. Imob. Ltda	943	1.417	(474)	202	99,90	202	(474)	474	-	-	-
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.660	13.674	(14)	(15)	99,90	(15)	(14)	14	-	-	-
Anloga Emp. Imob. Ltda	3.198	3.198	-	(1)	70,00	(1)	-	-	-	-	-
Anona Emp. S/A	18.546	21.872	(3.326)	63	45,00	28	(1.497)	1.497	-	-	-
Anteros Emp. Imob. Ltda	6.059	6.532	(473)	(473)	99,99	(473)	(473)	473	-	-	-
Antirinum Emp. S/A	587	591	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	4	-	-	-
Antocleista Emp. S/A	7.078	2.107	4.971	200	70,00	140	3.480	-	3.480	-	3.480
Apeliotes Emp. Imob. Ltda	1.922	1.925	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	3	-	-	-
Apetenia Emp. S/A	46.372	7.907	38.465	9.662	70,00	6.763	26.926	-	26.926	-	26.926
Apidano Emp. Imob. Ltda	1.601	2.043	(442)	(442)	99,90	(442)	(442)	442	-	-	-
Apuléia Emp. Ltda.	13.516	5.067	8.449	(2.444)	99,99	(2.444)	8.448	-	8.448	-	8.448
Araticum Emp. S/A	2.520	1.001	1.519	825	99,90	824	1.517	-	1.517	-	1.517
Araucaia Emp. S/A	12.358	(1.078)	13.436	17.700	99,90	17.682	13.423	-	13.423	-	13.423
Araure Emp. Imob. Ltda	2.055	2.055	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Ardísia Emp. S/A	28.646	33.750	(5.104)	(1.612)	90,00	(1.451)	(4.594)	4.594	-	-	-
Argentea Emp. S/A	157.829	151.345	6.484	(2.150)	80,00	(1.720)	5.187	-	5.187	-	5.187
Aridarum Emp. S/A	2.721	775	1.946	1.614	50,00	807	973	-	973	-	973
Aristasia Emp. S/A	19.332	6.280	13.052	(183)	70,00	(128)	9.136	-	9.136	-	9.136
Aristata Emp. S/A	12.945	6.592	6.353	3.674	99,92	3.671	6.348	-	6.348	-	6.348
Arkansas Emp. S/A	2.751	281	2.470	1.704	99,90	1.702	2.468	-	2.468	-	2.468
Arquitotus Emp. S/A	41.179	17.811	23.368	(989)	99,99	(989)	23.366	-	23.366	-	23.366
Artocarpus Emp. S/A	3.764	168	3.596	3.165	99,90	3.162	3.592	-	3.592	-	3.592
Arundina Emp. Imob. Ltda	2.565	2.227	338	131	33,93	44	115	-	115	-	115
Asistásia Emp. S/A	9.355	5.463	3.892	1.310	48,52	636	1.888	-	1.888	-	1.888
Asmiscada Emp. S/A	16.284	1.282	15.002	3.573	70,00	2.501	10.501	-	10.501	-	10.501
Asopo Emp. Imob. Ltda	2.024	2.094	(70)	(71)	65,00	(46)	(46)	46	-	-	-
Asperula Emp. S/A	1.404	1.406	(2)	(1)	50,00	(1)	(1)	1	-	-	-
Asterion Emp. Imob. Ltda	4.119	4.568	(449)	(449)	99,99	(449)	(449)	449	-	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.549	47	1.502	(1)	33,93	-	510	-	510	-	510
Atinífia Emp. S/A	5.109	5.112	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Atromeia Emp. S/A	44.039	26.852	17.187	10.424	99,90	10.414	17.170	-	17.170	-	17.170
Auriculata Emp. S/A	23.667	22.395	1.272	372	50,00	186	636	-	636	-	636
Autentic Des. Imob. S/A	3.999	2.280	1.719	43	70,00	30	1.203	-	1.203	-	1.203
Autentic Emp. S/A	5.749	4.997	752	64	70,00	45	526	-	526	-	526
Aven Emp. Imob. Ltda	15.800	12.585	3.215	1.356	90,00	1.220	2.894	-	2.894	-	2.894

Setembro de 2011 (Reapresentado)

	Ativo	Passivo	Patr.	Resultado	Part. %	Resultado	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
Bafira Emp. Imob. Ltda	1.648	1.787	(139)	(139)	65,00	(90)	(90)	90	-	-	-
Bantri Emp. Imob. Ltda	3.809	3.818	(9)	(10)	50,00	(5)	(5)	5	-	-	-
Barão de Café Emp. Imob. S/A	2.357	1.303	1.054	102	50,00	51	527	-	527	-	527
Barão de Café Incorp. S/A	2.073	23	2.050	(2)	50,00	(1)	1.025	-	1.025	-	1.025
Basilico Emp. S/A	37.545	50.094	(12.549)	1.173	70,00	821	(8.784)	8.784	-	-	-
BCP Emp. Imob. Ltda	31.603	1.398	30.205	816	99,99	816	30.202	-	30.202	-	30.202
Beaumontia Emp. S/A	12.007	14.409	(2.402)	(561)	50,00	(281)	(1.201)	1.201	-	-	-
Bétula Emp. S/A	54.709	3.246	51.463	15.078	70,00	10.555	36.024	-	36.024	-	36.024
Bidasoa Emp. Imob. Ltda	1.426	1.473	(47)	(48)	99,90	(48)	(47)	47	-	-	-
Bipinatus Emp. S/A	3.401	4.173	(772)	(2.619)	99,90	(2.616)	(771)	771	-	-	-
Bitinia Emp. Imob. Ltda	1.267	2.552	(1.285)	(1.285)	99,90	(1.284)	(1.284)	1.284	-	-	-
Bolero Emp. S/A	23.900	17.623	6.277	(987)	99,90	(986)	6.271	-	6.271	-	6.271
Bonina Emp. Imob. Ltda	1.747	1.443	304	304	99,90	304	304	-	304	-	304
Borago Emp. S/A	23.524	26.594	(3.070)	(173)	50,00	(87)	(1.535)	1.535	-	-	-
Bordo Emp. S/A	7.791	271	7.520	(1.005)	99,90	(1.004)	7.512	-	7.512	-	7.512
Bouvardia Emp. S/A	3.077	3.080	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Brassica Emp. S/A	107.241	93.916	13.325	2.788	70,00	1.952	9.328	-	9.328	-	9.328
Bresbe Emp. Imob. Ltda	3.018	3.018	-	(1)	65,00	(1)	-	-	-	-	-
Brutio Emp. Imob. Ltda	1.040	1.152	(112)	(99)	65,00	(64)	(73)	73	-	-	-
Cairica Emp. S/A	4.136	1.590	2.546	55	60,00	33	1.528	-	1.528	-	1.528
Calaminta Emp. S/A	23.431	9.271	14.160	116	50,00	58	7.080	-	7.080	-	7.080
Calêndula Emp. Ltda.	20.071	1.767	18.304	379	99,99	379	18.302	-	18.302	-	18.302
Caliandra Incorp. Ltda	55.846	40.147	15.699	9.471	99,95	9.466	15.691	-	15.691	-	15.691
Calibracoa Emp. S/A	11.795	3.239	8.556	1.964	50,00	982	4.278	-	4.278	-	4.278
Califórnia 5 Emp. Ltda.	7.613	2.677	4.936	1.723	99,99	1.723	4.936	-	4.936	-	4.936
Campainha Emp. S/A	11.211	7.938	3.273	138	70,00	97	2.291	-	2.291	-	2.291
Campanula Emp. S/A	7.936	7.595	341	339	75,00	254	256	-	256	-	256
Cancale Emp. Imob. Ltda	5.490	98	5.392	(6)	50,00	(3)	2.696	-	2.696	-	2.696
Capital Rossi Emp. S/A	17.490	27.626	(10.136)	(16.074)	50,00	(8.037)	(5.068)	5.068	-	-	-
Capuchinha Emp. S/A	9.038	2.329	6.709	(428)	70,00	(300)	4.696	-	4.696	-	4.696
Carimbosa Emp. S/A	118.204	120.588	(2.384)	(4.866)	99,90	(4.861)	(2.382)	2.382	-	-	-
Cariniana Emp. S/A	25.207	28.051	(2.844)	(1.773)	70,00	(1.241)	(1.991)	1.991	-	-	-
Caroba Emp. S/A	741	22	719	(2)	99,99	(2)	719	-	719	-	719
Cartamus Emp. S/A	63.004	44.990	18.014	5.164	99,99	5.163	18.012	-	18.012	-	18.012
Cartatica Emp. Ltda.	12.236	6.354	5.882	(971)	99,99	(971)	5.881	-	5.881	-	5.881
Catarantus Emp. S/A	53.112	42.927	10.185	(1.897)	50,00	(949)	5.093	-	5.093	-	5.093
Caudata Emp. Ltda.	14.059	5.530	8.529	920	99,99	920	8.528	-	8.528	-	8.528
Cedrela Emp. Ltda.	6.348	3.372	2.976	266	99,99	266	2.976	-	2.976	-	2.976
Celebrete Emp. S/A	(19.592)	(2.137)	(17.455)	(14.302)	99,90	(14.288)	(17.438)	17.438	-	-	-
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	18.959	2.762	16.197	8.846	99,99	8.845	16.195	-	16.195	-	16.195
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	76.100	70.006	6.094	2.458	99,99	2.458	6.093	-	6.093	-	6.093
Celosia Emp. S/A	100	671	(571)	(1)	99,90	(1)	(570)	570	-	-	-
Centela Emp. S/A	12.153	5.270	6.883	(918)	65,00	(597)	4.474	-	4.474	-	4.474
Chác. São. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda.	17.304	1.522	15.782	224	99,99	224	15.780	-	15.780	-	15.780
Cheflera Emp. S/A	11.406	2.041	9.365	189	99,98	189	9.363	-	9.363	-	9.363
Chenopodio Emp. S/A	66.125	59.498	6.627	(10)	41,67	(4)	2.761	-	2.761	-	2.761
Chilibre Emp. Imob. Ltda	1.072	1.121	(49)	(50)	99,90	(50)	(49)	49	-	-	-
Cianus Emp. S/A	19.541	3.930	15.611	7.672	50,00	3.836	7.806	-	7.806	-	7.806
Cicla Emp. S/A	1.758	1.761	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Ciclame Des. Imob. S/A	18.533	2.396	16.137	692	94,41	653	15.235	-	15.235	-	15.235
Ciclame Emp. S/A	2.865	747	2.118	(2)	70,00	(1)	1.483	-	1.483	-	1.483
Ciconia Emp. Imob. Ltda	1.315	1.536	(221)	(221)	99,90	(221)	(221)	221	-	-	-
Cinara Emp. S/A	10.935	1.418	9.517	4.734	70,00	3.314	6.662	-	6.662	-	6.662
Citrus Emp. S/A	16.317	1.431	14.886	764	99,99	764	14.885	-	14.885	-	14.885
Cladeu Emp. Imob. Ltda	455	994	(539)	(540)	70,00	(378)	(377)	377	-	-	-



Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
Clarquia Emp. S/A	5.606	5.890	(284)	73	60,00	44	(170)	170	-	-	-
Cleome Emp. S/A	7.124	137	6.987	(2)	99,90	(2)	6.980	-	6.980	-	6.980
Cleomeia Emp. S/A	47.689	17.438	30.251	12.276	60,00	7.366	18.151	-	18.151	-	18.151
Clube Tuiuti Emp. S/A	3.935	3.050	885	78	60,00	47	531	-	531	-	531
Colocasia Emp. Imob. Ltda	7.263	3.879	3.384	(2.647)	99,99	(2.647)	3.384	-	3.384	-	3.384
Colorata Emp. Imob. Ltda	18.584	11.713	6.871	(1.565)	99,99	(1.565)	6.870	-	6.870	-	6.870
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	8.844	6.436	2.408	519	70,00	363	1.686	-	1.686	-	1.686
Congea Emp. S/A	13.580	980	12.600	5.932	99,99	5.931	12.599	-	12.599	-	12.599
Congorsa Emp. S/A	10.173	4.375	5.798	2.198	99,90	2.196	5.792	-	5.792	-	5.792
CONX Emp. S/A	36.141	27.818	8.323	(1.693)	99,90	(1.691)	8.315	-	8.315	-	8.315
CONX Martini Emp. Imob. Ltda	15.284	15.284	-	-	70,00	-	-	-	-	-	-
Cordifolia Emp. S/A	3.108	1.099	2.009	96	99,90	96	2.007	-	2.007	-	2.007
Coreópolis Emp. S/A	80.410	92.526	(12.116)	(5.242)	47,50	(2.490)	(5.755)	5.755	-	-	-
Coriandrum Emp. S/A	1.699	1.399	300	(102)	50,00	(51)	150	-	150	-	150
Coribante Emp. Imob. Ltda	2.518	1.104	1.414	1.413	99,99	1.413	1.414	-	1.414	-	1.414
Costa Andrade Inccorp. I Ltda	2.516	69	2.447	(352)	99,99	(352)	2.447	-	2.447	-	2.447
Costa Esmeralda I SPE Ltda.	21.807	7.813	13.994	2.766	50,00	1.383	6.997	-	6.997	-	6.997
Courgete Emp. S/A	25.623	35.985	(10.362)	(5.759)	50,00	(2.880)	(5.181)	5.181	-	-	-
Cravina Emp. S/A	27.526	32.985	(5.459)	(3.430)	70,00	(2.401)	(3.821)	3.821	-	-	-
Cruá Emp. S/A	5.803	5.856	(53)	(1)	50,00	(1)	(27)	27	-	-	-
Cyrela Havai Empr. Imob. Ltda	36.399	26.360	10.039	79	50,00	40	5.020	-	5.020	-	5.020
Dalia Emp. Imob. Ltda.	7.998	(1.864)	9.862	153	50,00	77	4.931	-	4.931	-	4.931
Damacena Emp. S/A	87.958	90.583	(2.625)	(237)	65,00	(154)	(1.706)	1.706	-	-	-
Del Monte Des. Imob. Ltda.	12.687	5.029	7.658	131	99,99	131	7.657	-	7.657	-	7.657
Del Monte Neg. Imob. S/A	12.585	11.655	930	145	99,90	145	929	-	929	-	929
Diantus Emp. S/A	87.747	80.604	7.143	2.737	50,00	1.369	3.572	-	3.572	-	3.572
Difusa Emp. S/A	46.214	30.140	16.074	7.485	65,00	4.865	10.448	-	10.448	-	10.448
Dipladônia Emp. Imob. Ltda	22.240	15.156	7.084	3.781	50,00	1.891	3.542	-	3.542	-	3.542
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.631	111	2.520	(1)	50,00	(1)	1.260	-	1.260	24	1.284
Doubs Emp. Imob. Ltda	2.247	2.803	(556)	(557)	99,90	(556)	(555)	555	-	-	-
Driope Emp. Imob. Ltda	979	1.024	(45)	(46)	99,90	(46)	(45)	45	-	-	-
Dueto Desenv. Imob. Ltda	7.230	3.165	4.065	(77)	50,00	(39)	2.033	-	2.033	-	2.033
Dueto Neg. Imob. S/A	7.279	7.921	(642)	(102)	50,00	(51)	(321)	321	-	-	-
Ecalia Emp. Imob. Ltda	3.251	3.258	(7)	(8)	99,90	(8)	(7)	7	-	-	-
Elida Emp. Imob. Ltda	1.629	1.928	(299)	(297)	99,90	(297)	(299)	299	-	-	-
Embua Emp. Imob. Ltda	12.074	12.464	(390)	(391)	99,90	(391)	(390)	390	-	-	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda.	17.553	3.244	14.309	(221)	70,00	(155)	10.016	-	10.016	-	10.016
Epiro Emp. Imob. Ltda	2.615	3.107	(492)	(493)	99,90	(493)	(492)	492	-	-	-
Equinácia Emp. S/A	31.189	24.174	7.015	38	99,99	38	7.014	-	7.014	-	7.014
Erimanto Emp. Imob. Ltda	1.678	2.237	(559)	(560)	70,00	(392)	(391)	391	-	-	-
Erinus Emp. S/A	11.366	16.069	(4.703)	(1.086)	80,00	(869)	(3.762)	3.762	-	-	-
Escalda Emp. Imob. Ltda	1.639	1.736	(97)	(98)	99,90	(98)	(97)	97	-	-	-
Esculenta Emp. S/A	6.009	467	5.542	2.907	99,90	2.904	5.536	-	5.536	-	5.536
Esqueria Emp. Imob. Ltda	7.502	7.522	(20)	(21)	99,90	(21)	(20)	20	-	-	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.140	1.758	(618)	(593)	99,90	(592)	(617)	617	-	-	-
Estramoio Emp. S/A	5.808	419	5.389	1.053	99,99	1.053	5.388	-	5.388	-	5.388
Estrumosa Emp. S/A	1.410	700	710	(2)	99,90	(2)	709	-	709	-	709
Euforbia Emp. S/A	10.750	5.691	5.059	(513)	99,90	(512)	5.054	-	5.054	-	5.054
Euriabe Emp. S/A	33.881	16.372	17.509	6.614	99,90	6.607	17.491	-	17.491	-	17.491
Eustoma Emp. S/A	19.135	17.457	1.678	(31)	60,00	(19)	1.007	-	1.007	-	1.007
Evre Emp. Imob. Ltda	1.723	2.559	(836)	(367)	50,00	(184)	(418)	418	-	-	-
Facelia Emp. S/A	1.139	1.216	(77)	(39)	50,00	(20)	(39)	39	-	-	-
Falcatus Emp. S/A	13.320	4.326	8.994	834	80,00	667	7.195	-	7.195	-	7.195
Fasciata Emp. Ltda.	9.046	1.221	7.825	(2)	99,99	(2)	7.824	-	7.824	-	7.824
Feacios Emp. Imob. Ltda	36.605	36.622	(17)	(18)	70,00	(13)	(12)	12	-	-	-

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
Florença Participações S/A	4.321	1.800	2.521	(325)	99,90	(325)	2.518	-	2.518	-	2.518
Fucsia Emp. S/A	158.700	156.556	2.144	698	60,00	419	1.286	-	1.286	-	1.286
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.370	25.202	3.168	(100)	50,00	(50)	1.584	-	1.584	-	1.584
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	43.616	30.043	13.573	(131)	50,00	(66)	6.787	-	6.787	-	6.787
Garden Up Des. Imob. Ltda	6.050	3.334	2.716	(41)	50,00	(21)	1.358	-	1.358	-	1.358
Garden Up Neg. Imob. S/A	8.520	8.294	226	43	50,00	22	113	-	113	-	113
Gardênia Participações S/A	3.299	192	3.107	(453)	50,00	(227)	1.554	-	1.554	-	1.554
Gazania Emp. S/A	46.096	19.755	26.341	7.897	99,90	7.889	26.315	-	26.315	-	26.315
Gelsemino Emp. Ltda.	5.708	314	5.394	(52)	99,99	(52)	5.393	-	5.393	-	5.393
Gerbreras Emp. S/A	36.087	36.329	(242)	(35)	99,90	(35)	(242)	242	-	-	-
Gestia Emp. S/A	27.680	13.812	13.868	256	70,00	179	9.708	-	9.708	-	9.708
Giardino Des. Imob. S/A	2.493	2.008	485	(20)	50,00	(10)	243	-	243	-	243
Giardino Emp. Imob. S/A	1.584	1.007	577	(21)	50,00	(11)	289	-	289	-	289
Giassol Incorp. Ltda	3.653	700	2.953	(10)	99,99	(10)	2.953	-	2.953	-	2.953
Glicínia Des. Imob. Ltda.	3.030	862	2.168	20	99,99	20	2.168	-	2.168	-	2.168
Glicínia Emp. S/A	2.267	2.161	106	102	70,00	71	74	-	74	-	74
Glínde Emp. Imob. Ltda	1.841	2.382	(541)	(542)	99,90	(541)	(540)	540	-	-	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	1.122	1.629	(507)	(505)	99,90	(504)	(506)	506	-	-	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	80.508	74.278	6.230	5.625	99,90	5.619	6.224	-	6.224	-	6.224
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	9.272	8.989	283	(202)	99,90	(202)	283	-	283	-	283
Guaraná Emp. S/A	31.519	31.779	(260)	741	70,00	519	(182)	182	-	-	-
Gustávia Emp. S/A	1.046	577	469	(29)	70,00	(20)	328	-	328	-	328
Helicônias Des. Imob. S/A	1.417	14	1.403	4	99,95	4	1.402	-	1.402	-	1.402
Hibisco Incorp. Ltda	6.745	5.307	1.438	(5)	99,99	(5)	1.438	-	1.438	-	1.438
Hirtela Emp. S/A	9.185	781	8.404	4.296	99,90	4.292	8.396	-	8.396	-	8.396
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda.	49.331	24.569	24.762	1.293	99,90	1.292	24.737	-	24.737	-	24.737
Ibero Emp. Imob. Ltda.	1.816	1.824	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	8	-	-	-
Ibicela Emp. S/A	4.966	5.502	(536)	(41)	24,26	(10)	(130)	130	-	-	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	11.710	3.829	7.881	30	99,99	30	7.880	-	7.880	-	7.880
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	7.738	5.167	2.571	2.634	86,00	2.265	2.211	-	2.211	-	2.211
Incana Emp. S/A	36.248	25.714	10.534	3.579	50,00	1.790	5.267	-	5.267	-	5.267
Indre Emp. Imob. Ltda	1.000	1.626	(626)	(624)	80,00	(499)	(501)	501	-	-	-
Inhame Emp. S/A	294	302	(8)	(5)	50,00	(3)	(4)	4	-	-	-
Ipomoea Emp. S/A	17.516	1.767	15.749	7.917	99,90	7.909	15.733	-	15.733	-	15.733
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda.	975	1.159	(184)	(4)	99,99	(4)	(184)	184	-	-	-
Jetirana Emp. S/A	22.995	3.529	19.466	(84)	50,00	(42)	9.733	-	9.733	-	9.733
Kansas Emp. Imob. Ltda.	15.024	13.724	1.300	1.186	50,00	593	650	-	650	-	650
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.852	3.109	4.743	252	50,00	126	2.372	-	2.372	-	2.372
Laciniata Emp. S/A	856	40	816	(3)	99,99	(3)	816	-	816	-	816
Lacrima Emp. Imob. Ltda	2.744	3.554	(810)	(670)	80,00	(536)	(648)	648	-	-	-
Laion Emp. Imob. Ltda	2.859	277	2.582	(3.909)	86,00	(3.362)	2.221	-	2.221	-	2.221
Lanterninha Emp. Ltda.	67.491	51.612	15.879	7.378	99,90	7.371	15.863	-	15.863	-	15.863
Lavatera Emp. S/A	5.223	2.247	2.976	355	50,00	178	1.488	-	1.488	-	1.488
Liepaja Emp. Imob. Ltda	5.065	359	4.706	(25)	50,00	(13)	2.353	-	2.353	-	2.353
Linania Emp. S/A	96.678	119.719	(23.041)	(34.140)	99,90	(34.106)	(23.018)	23.018	-	-	-
Linum Emp. S/A	3.312	218	3.094	1.252	99,90	1.251	3.091	-	3.091	-	3.091
Lobelia Emp. S/A	14.541	5.528	9.013	2.230	60,00	1.338	5.408	-	5.408	-	5.408
Lobulama Emp. S/A	4.394	5.061	(667)	2.698	99,99	2.698	(667)	667	-	-	-
Londres Incorp. SPE Ltda.	33.442	14.941	18.501	898	50,00	449	9.251	-	9.251	-	9.251
Lonicera Emp. S/A	8.167	1.878	6.289	2.135	99,90	2.133	6.283	-	6.283	-	6.283
Luisiane Emp. Imob. Ltda.	1.862	2.052	(190)	15	99,90	15	(190)	190	-	-	-
Mafuane Emp. Imob. Ltda.	926	925	1	-	99,90	-	1	-	1	-	1
Malagueta Emp. S/A	14.597	12.343	2.254	365	50,00	183	1.127	-	1.127	-	1.127
Malmequer Emp. S/A	84.121	6.529	77.592	19.256	47,50	9.147	36.856	-	36.856	-	36.856
Malvaisco Emp. S/A	18.741	4.217	14.524	2.012	99,90	2.010	14.509	-	14.509	-	14.509

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
Mandarin Emp. Imob. Ltda	5.330	4.864	466	(1.415)	65,00	(920)	303	-	303	-	303
Mandevila Emp. Ltda.	1.886	201	1.685	(12)	99,99	(12)	1.685	-	1.685	-	1.685
Manêtia Emp. S/A	6.680	5.600	1.080	281	70,00	197	756	-	756	-	756
Mangualde Emp. Imob. Ltda	7.028	7.028	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.128	1.377	(249)	(249)	99,90	(249)	(249)	249	-	-	-
Mardigras Emp. S/A	146	952	(806)	(2)	99,90	(2)	(805)	805	-	-	-
Marginata Emp. S/A	2.215	2.284	(69)	(7)	99,90	(7)	(69)	69	-	-	-
Marianinha Emp. S/A	98.112	101.825	(3.713)	(1.227)	70,00	(859)	(2.599)	2.599	-	-	-
Matioca Emp. Imob. Ltda	20.744	19.910	834	3.468	99,99	3.468	834	-	834	-	834
Melampodio Emp. S/A	287	314	(27)	(2)	99,90	(2)	(27)	27	-	-	-
Mergonia Emp. S/A	849	1.786	(937)	(12)	24,26	(3)	(227)	227	-	-	-
Mesembriante Emp. Imob. Ltda	39.429	40.167	(738)	659	99,90	658	(737)	737	-	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	13.731	2.644	11.087	1.092	40,00	437	4.435	-	4.435	-	4.435
Minulo Emp. S/A	138.569	137.484	1.085	3.530	99,90	3.526	1.084	-	1.084	-	1.084
Molie Emp. Imob. Ltda.	21.153	16.168	4.985	4.369	99,90	4.365	4.980	-	4.980	-	4.980
Monazita Emp. Imob. Ltda	1.058	1.058	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Monstera Emp. S/A	74.497	30.682	43.815	11.766	80,00	9.413	35.052	-	35.052	-	35.052
Moscato Emp. S/A	51.887	13.095	38.792	2.570	99,99	2.570	38.788	-	38.788	-	38.788
Mucuna Emp. S/A	3.243	3.245	(2)	(2)	70,00	(1)	-	1	-	-	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.163	3.163	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	5.177	243	4.934	54	99,90	54	4.929	-	4.929	-	4.929
Natura Recreio Emp. Ltda.	18.744	2.388	16.356	368	99,99	368	16.354	-	16.354	-	16.354
Nenufar Emp. Imob. Ltda	2.517	3.008	(491)	(492)	99,99	(492)	(491)	491	-	-	-
Nepeta Emp. S/A	20.081	1.359	18.722	6.885	99,90	6.878	18.703	-	18.703	-	18.703
Nicandra Emp. S/A	186.260	122.751	63.509	4.382	99,90	4.378	63.445	-	63.445	-	63.445
Nicotiana Emp. Imob. Ltda.	12.896	12.579	317	1.214	99,99	1.214	317	-	317	-	317
Nidus Emp. S/A	64.721	71.389	(6.668)	535	70,00	375	(4.668)	4.668	-	-	-
Nierembergia Emp. Imob. Ltda.	7.568	6.822	746	(155)	99,90	(155)	745	-	745	-	745
Nievre Emp. Imob. Ltda	1.211	2.284	(1.073)	(1.020)	99,90	(1.019)	(1.072)	1.072	-	-	-
Nigela Emp. S/A	7.788	8.858	(1.070)	(476)	50,00	(238)	(535)	535	-	-	-
Nigra Emp. S/A	34.950	17.596	17.354	3.934	70,00	2.754	12.148	-	12.148	-	12.148
Nonacris Emp. Imob. Ltda	4.855	2.666	2.189	1.889	50,00	945	1.095	-	1.095	-	1.095
North York Emp. S/A	2.303	54	2.249	2	50,00	1	1.125	-	1.125	-	1.125
North York Neg. Imob. S/A	1.586	2.316	(730)	6	50,00	3	(365)	365	-	-	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	5.150	5.150	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Olerácea Emp. S/A	18.709	6.918	11.791	(661)	50,00	(331)	5.896	-	5.896	-	5.896
Olomuc Emp. Imob. Ltda	9.558	1.213	8.345	(42)	50,00	(21)	4.173	-	4.173	-	4.173
Onagra Emp. S/A	18.393	1.587	16.806	4.531	99,90	4.526	16.789	-	16.789	-	16.789
Orquídea Incorp. Ltda	66.016	86.209	(20.193)	(5.534)	99,99	(5.533)	(20.191)	20.191	-	-	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	4.818	3.941	877	-	99,90	-	876	-	876	-	876
Pachira Emp. S/A	5.951	75	5.876	(2)	99,90	(2)	5.870	-	5.870	-	5.870
Paludosum Emp. Imob. Ltda	3.289	6.412	(3.123)	(538)	99,90	(537)	(3.120)	3.120	-	-	-
Papoila Emp. S/A	25.343	16.960	8.383	3.249	50,00	1.625	4.192	-	4.192	-	4.192
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	929	155	774	(4)	99,99	(4)	774	-	774	-	774
Peloponco Emp. Imob. Ltda	904	909	(5)	(6)	99,90	(6)	(5)	5	-	-	-
Pellatum Emp. Imob. Ltda	5.794	4.893	901	496	99,90	496	900	-	900	-	900
Peônia Emp. Imob. S/A	69.155	21.049	48.106	(116)	33,70	(39)	16.212	-	16.212	-	16.212
Pepo Emp. S/A	10.253	7.670	2.583	(174)	99,90	(174)	2.580	-	2.580	-	2.580
Perila Emp. Imob. Ltda	1.660	2.878	(1.218)	(1.217)	34,00	(414)	(414)	414	-	-	-
Pervinca Emp. S/A	63.295	42.513	20.782	1.272	99,92	1.271	20.765	-	20.765	-	20.765
Petiolare Emp. S/A	2.218	2.021	197	(2)	50,00	(1)	99	-	99	-	99
Petrea Emp. Ltda.	1.722	14	1.708	(2)	99,99	(2)	1.708	-	1.708	-	1.708
Piper Emp. S/A	12.101	3.910	8.191	(1.508)	60,00	(905)	4.915	-	4.915	708	5.623
Piracanta Emp. S/A	75.684	66.283	9.401	5.639	33,33	1.879	3.133	-	3.133	-	3.133
Piripiri Emp. S/A	10.615	1.553	9.062	648	99,90	647	9.053	-	9.053	-	9.053

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqív. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
Plinia Emp. Imob. Ltda	24.765	2.291	22.474	1.118	99,99	1.118	22.472	-	22.472	-	22.472
Poejo Emp. S/A	6.986	580	6.406	786	99,90	785	6.400	-	6.400	-	6.400
Porto Central Des. Imob. S/A	1.957	37	1.920	13	99,99	13	1.920	-	1.920	-	1.920
Porto Paradiso Emp. S/A	5.211	985	4.226	320	75,00	240	3.170	-	3.170	-	3.170
Porto Paradiso Incorp. S/A	10.365	7.702	2.663	173	75,00	130	1.997	-	1.997	-	1.997
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.019	9.358	1.661	1.990	70,00	1.393	1.163	-	1.163	-	1.163
Praça Capital Emp. Dois S/A	5.829	5.111	718	111	70,00	78	503	-	503	-	503
Praça Capital Emp. S/A	5.300	5.178	122	70	70,00	49	85	-	85	-	85
Praça Capital Neg. Imob. S/A	27.388	22.700	4.688	1.037	70,00	726	3.282	-	3.282	-	3.282
Praça Paris Des. Imob. S/A	15.472	926	14.546	554	90,00	499	13.091	-	13.091	-	13.091
Praça Paris Incorp. S/A	17.130	20.342	(3.212)	(814)	90,00	(733)	(2.891)	2.891	-	-	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	23.679	2.470	21.209	8.691	33,33	2.897	7.069	-	7.069	-	7.069
Prelude Emp. S/A	1.810	1.908	(98)	(103)	99,90	(103)	(98)	98	-	-	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	122	610	(488)	(30)	99,90	(30)	(488)	488	-	-	-
Prunus Emp. S/A	29.204	7.526	21.678	517	42,50	220	9.213	-	9.213	-	9.213
Pulchela Emp. S/A	18.508	20.742	(2.234)	(327)	50,00	(164)	(1.117)	1.117	-	-	-
Pumila Emp. S/A	14.682	17.349	(2.667)	143	48,52	69	(1.294)	1.294	-	-	-
Purpurata Emp. S/A	12.730	625	12.105	1.757	70,00	1.230	8.474	-	8.474	-	8.474
Quadra B-3 Incorp. Ltda	12.089	13.310	(1.221)	(900)	50,00	(450)	(611)	611	-	-	-
Queenopodio Emp. S/A	15.739	6.490	9.249	3.925	75,00	2.944	6.937	-	6.937	-	6.937
Raritá Des. Imob. S/A	7.363	7.086	277	(24)	70,00	(17)	194	-	194	-	194
Raritá Neg. Imob. S/A	8.796	6.353	2.443	(34)	70,00	(24)	1.710	-	1.710	-	1.710
Ratisbona Emp. Imob. Ltda	2.961	2.961	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Realengo SPE Emp. Imob. S/A	1.108	287	821	(8)	60,00	(5)	493	-	493	-	493
Rilstone Emp. Imob. Ltda.	14.038	11.255	2.783	(93)	99,90	(93)	2.780	-	2.780	-	2.780
Risaralda Emp. Imob. Ltda	807	2.997	(2.190)	(2.191)	70,00	(1.534)	(1.533)	1.533	-	-	-
Riservato Neg. Imob. Ltda.	1.720	12	1.708	(3)	99,99	(3)	1.708	-	1.708	-	1.708
Roermond Emp. Imob. Ltda	5.289	46	5.243	(5)	50,00	(3)	2.622	-	2.622	-	2.622
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.619	2	8.617	(3)	99,99	(3)	8.616	-	8.616	-	8.616
Rossi Emp. Imob. S/A	1.893	22	1.871	(14)	99,99	(14)	1.871	-	1.871	-	1.871
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.327	448	879	124	70,00	87	615	-	615	-	615
Rossi Montante Incorp. S/A	35.252	33.142	2.110	623	70,00	436	1.477	-	1.477	-	1.477
Rossi Morumbi Incorp. S/A	78.367	75.939	2.428	(605)	99,99	(605)	2.428	-	2.428	-	2.428
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	20.794	4.363	16.431	6.371	99,95	6.368	16.423	-	16.423	-	16.423
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	20.562	2.452	18.110	1.303	99,99	1.303	18.108	-	18.108	-	18.108
Rossi Trust e Participações Ltda	14.771	13.395	1.376	1.201	99,99	1.201	1.376	-	1.376	-	1.376
RRTI Des. Imob. Ltda	15.744	1.935	13.809	819	99,99	819	13.808	-	13.808	-	13.808
Rubrum Emp. Imob. Ltda.	5.733	5.183	550	(979)	99,90	(978)	549	-	549	-	549
Rubus Emp. S/A	450	454	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	4	-	-	-
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	9.200	1.799	7.401	440	60,00	264	4.441	-	4.441	-	4.441
Salmiana Emp. S/A	54.028	37.191	16.837	(3.748)	50,00	(1.874)	8.419	-	8.419	-	8.419
Sambre Emp. Imob. Ltda	5.890	5.890	-	(1)	75,00	(1)	-	-	-	-	-
Sândalo Des. Imob. Ltda.	72.246	16.719	55.527	19.696	99,99	19.694	55.521	-	55.521	-	55.521
Sândalo Emp. S/A	27.441	29.901	(2.460)	(3.418)	99,99	(3.418)	(2.460)	2.460	-	-	-
Sanderac Emp. Imob. Ltda.	40.959	51.256	(10.297)	(7.599)	99,90	(7.591)	(10.287)	10.287	-	-	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	83.877	31.251	52.626	2.296	70,00	1.607	36.838	-	36.838	-	36.838
Santa Adelaide Emp. Imob. Ltda	2.483	2.892	(409)	4.930	50,00	2.465	(205)	205	-	-	-
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	3.111	4.743	(1.632)	(292)	99,90	(292)	(1.630)	1.630	-	-	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda.	1.803	1.651	152	885	99,90	884	152	-	152	-	152
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	1.618	3.115	(1.497)	(1.070)	40,00	(428)	(599)	599	-	-	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	10.992	2.970	8.022	409	99,90	409	8.014	-	8.014	-	8.014
Santa Arcangela Emp. Imob. Ltda.	3.936	3.939	(3)	(2)	50,00	(1)	(2)	2	-	-	-
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda.	9.885	6.731	3.154	(977)	60,00	(586)	1.892	-	1.892	-	1.892
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda.	9.389	6.894	2.495	(3)	80,00	(2)	1.996	-	1.996	-	1.996
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	54.570	49.575	4.995	3.445	55,00	1.895	2.747	-	2.747	-	2.747

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	3.176	2.061	1.115	1.848	50,00	924	558	-	558	-	558
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	9.963	9.399	564	204	50,00	102	282	-	282	-	282
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	4.012	4.189	(177)	(861)	50,00	(431)	(89)	89	-	-	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	6.064	3.280	2.784	2.784	99,90	2.781	2.781	-	2.781	-	2.781
Santa Celesina Emp. Imob. Ltda	41.952	43.321	(1.369)	(1.170)	99,90	(1.169)	(1.368)	1.368	-	-	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	2.376	3.689	(1.313)	(648)	99,90	(647)	(1.312)	1.312	-	-	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	2.957	3.663	(706)	(702)	99,99	(702)	(706)	706	-	-	-
Santa Duna Emp. Imob. Ltda	3.341	3.344	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	17.993	14.833	3.160	315	99,90	315	3.157	-	3.157	-	3.157
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda.	2.391	2.086	305	279	50,00	140	153	-	153	-	153
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	13.738	14.561	(823)	(986)	99,90	(985)	(822)	822	-	-	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	2.041	2.164	(123)	(122)	99,90	(122)	(123)	123	-	-	-
Santa Eulalia Emp. Imob. Ltda	3.832	3.828	4	5	99,90	5	4	-	4	-	4
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	2.254	1.043	1.211	1.212	60,00	727	727	-	-	-	727
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	2.047	401	1.646	1.728	75,00	1.296	1.235	-	1.235	-	1.235
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	7.157	7.789	(632)	793	75,00	595	(474)	474	-	-	-
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda.	1.522	1.530	(8)	(7)	50,00	(4)	(4)	4	-	-	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	53	435	(382)	(380)	99,90	(380)	(382)	382	-	-	-
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	1.636	3.286	(1.650)	(1.648)	90,00	(1.483)	(1.485)	1.485	-	-	-
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda.	5.123	6.629	(1.506)	(675)	99,90	(674)	(1.504)	1.504	-	-	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda.	1.235	1.849	(614)	(608)	50,00	(304)	(307)	307	-	-	-
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda.	1.562	1.571	(9)	(8)	50,00	(4)	(5)	5	-	-	-
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	11.019	12.075	(1.056)	557	70,00	390	(739)	739	-	-	-
Santa Justina Emp. Imob. Ltda	2.106	2.108	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	13.758	13.196	562	616	60,00	370	337	-	337	-	337
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	2.031	4.087	(2.056)	(735)	90,00	(662)	(1.850)	1.850	-	-	-
Santa Luísa Emp. Imob. Ltda	4.582	6.230	(1.648)	(1.647)	99,90	(1.645)	(1.646)	1.646	-	-	-
Santa Margarette Emp. Imob. Ltda	10.401	10.906	(505)	(582)	99,90	(581)	(504)	504	-	-	-
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	8.286	3.832	4.454	(5)	47,48	(2)	2.115	-	2.115	-	2.115
Santa Mariana Emp. Imob. Ltda	5.410	5.413	(3)	(1)	70,00	(1)	(2)	2	-	-	-
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	49.469	43.997	5.472	2.689	45,00	1.210	2.462	-	2.462	-	2.462
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	4.370	3.823	547	589	87,50	515	479	-	479	-	479
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	35.399	36.640	(1.241)	(939)	99,90	(938)	(1.240)	1.240	-	-	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	1.572	1.167	405	1.006	70,00	704	284	-	284	-	284
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	4.908	559	4.349	2.894	99,90	2.891	4.345	-	4.345	-	4.345
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	13.854	13.630	224	174	99,90	174	224	-	224	-	224
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	50.799	50.487	312	(3.747)	99,90	(3.743)	312	-	312	-	312
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	3.986	1.202	2.784	1.027	99,99	1.027	2.784	-	2.784	-	2.784
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	11.486	1.872	9.614	5.628	99,99	5.627	9.613	-	9.613	-	9.613
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	5.580	1.140	4.440	2.461	99,99	2.461	4.440	-	4.440	-	4.440
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	2.198	832	1.366	(353)	99,99	(353)	1.366	-	1.366	-	1.366
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	11.136	8.756	2.380	2.026	99,90	2.024	2.378	-	2.378	-	2.378
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	22.147	21.717	430	(1.275)	99,90	(1.274)	430	-	430	-	430
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	5.717	6.385	(668)	613	99,90	612	(667)	667	-	-	-
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	3.299	1.162	2.137	737	99,90	736	2.135	-	2.135	-	2.135
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	16.420	16.768	(348)	(298)	99,90	(298)	(348)	348	-	-	-
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	8.175	5.367	2.808	2.181	55,00	1.200	1.544	-	1.544	-	1.544
Santa Sílvia Emp. Imob. Ltda	15.467	18.315	(2.848)	740	55,00	407	(1.566)	1.566	-	-	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	11.823	15.359	(3.536)	(3.377)	99,90	(3.374)	(3.532)	3.532	-	-	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.122	6.654	468	(2)	99,90	(2)	468	-	468	-	468
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	37.326	36.783	543	3.047	50,00	1.524	272	-	272	-	272
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	18.333	13.698	4.635	447	70,00	313	3.245	-	3.245	-	3.245
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	2.739	349	2.390	1.908	60,00	1.145	1.434	-	1.434	-	1.434
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	5.340	11.679	(6.339)	(2.398)	90,00	(2.158)	(5.705)	5.705	-	-	-
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	2.602	2.805	(203)	(132)	99,90	(132)	(203)	203	-	-	-

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	
Joint Ventures											
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	13.182	8.390	4.792	3.649	50,00	1.825	2.396	-	2.396	-	2.396
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	36.142	25.489	10.653	873	99,90	872	10.642	-	10.642	-	10.642
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	1.416	1.151	265	(56)	99,90	(56)	265	-	265	-	265
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	5.325	4.185	1.140	807	60,00	484	684	-	684	-	684
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	10.585	13.186	(2.601)	(1.467)	60,00	(880)	(1.561)	1.561	-	-	-
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	4.602	4.605	(3)	(2)	70,00	(1)	(2)	2	-	-	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	6.094	332	5.762	(733)	50,00	(367)	2.881	-	2.881	-	2.881
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	785	846	(61)	(57)	50,00	(29)	(31)	31	-	-	-
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	6.790	364	6.426	1.755	95,00	1.667	6.105	-	6.105	-	6.105
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	12.448	11.339	1.109	2.387	99,90	2.385	1.108	-	1.108	-	1.108
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	2.279	3.090	(811)	(552)	99,90	(551)	(810)	810	-	-	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	5.503	7.459	(1.956)	(2.056)	99,99	(2.056)	(1.956)	1.956	-	-	-
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	5.022	5.047	(25)	(25)	50,00	(13)	(13)	13	-	-	-
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	910	1.490	(580)	(283)	99,90	(283)	(579)	579	-	-	-
Santo Audifax Emp. Imob. Ltda	897	802	95	(4)	99,90	(4)	95	-	95	-	95
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	2.603	2.429	174	184	99,90	184	174	-	174	-	174
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	7.073	9.638	(2.565)	(1.336)	50,00	(668)	(1.283)	1.283	-	-	-
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.828	69	6.759	(1)	50,00	(1)	3.380	-	3.380	-	3.380
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	13.338	19.757	(6.419)	(6.103)	99,90	(6.097)	(6.413)	6.413	-	-	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	25.533	27.175	(1.642)	(773)	99,90	(772)	(1.640)	1.640	-	-	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	1.146	1.149	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	1.391	2.782	(1.391)	(123)	99,90	(123)	(1.390)	1.390	-	-	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	21.127	23.233	(2.106)	(867)	99,90	(866)	(2.104)	2.104	-	-	-
Santo Expedito Emp. Imob. S	4.620	6.686	(2.066)	(2.376)	50,00	(1.188)	(1.033)	1.033	-	-	-
Santo Herculano Emp. Imob. Ltda	2.641	2.345	296	1.369	60,00	821	178	-	178	-	178
Santo Higino Emp. Imob. Ltda	2.966	285	2.681	7.051	99,90	7.044	2.678	-	2.678	-	2.678
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	23.102	20.761	2.341	1.908	99,90	1.906	2.339	-	2.339	-	2.339
Santo Inacio Emp. Imob. Ltda	3.163	2.646	517	536	99,90	535	516	-	516	-	516
Santo Inocencio Emp. Imob. Ltda	2.936	2.257	679	1.634	60,00	980	407	-	407	-	407
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	1.818	908	910	(176)	87,50	(154)	796	-	796	-	796
Santo Isidro Emp. Imob. Ltda	1.110	1.112	(2)	(2)	65,00	(1)	(1)	1	-	-	-
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.957	2.953	(996)	(205)	50,00	(103)	(498)	498	-	-	-
Santo Olavo Emp. Imob. Ltda	1.360	1.362	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	2	-	-	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	851	2.166	(1.315)	(481)	99,90	(481)	(1.314)	1.314	-	-	-
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	1.451	2.879	(1.428)	(505)	70,00	(354)	(1.000)	1.000	-	-	-
São Basilio Emp. Imob. Ltda	3.948	5.371	(1.423)	(854)	70,00	(598)	(996)	996	-	-	-
São Beltran Emp. Imob. Ltda	2.553	2.845	(292)	(46)	50,00	(23)	(146)	146	-	-	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	817	1.004	(187)	(8)	99,90	(8)	(187)	187	-	-	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	3.596	4.293	(697)	(44)	99,90	(44)	(696)	696	-	-	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	11.194	11.810	(616)	(603)	99,90	(602)	(615)	615	-	-	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	19.001	19.487	(486)	570	60,00	342	(292)	292	-	-	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	2.007	7.582	(5.575)	(2.098)	99,90	(2.096)	(5.569)	5.569	-	-	-
São Bruno Emp. Imob. Ltda	1.437	1.895	(458)	(458)	50,00	(229)	(229)	229	-	-	-
São Caemon Emp. Imob. Ltda.	4.437	5.517	(1.080)	(914)	50,00	(457)	(540)	540	-	-	-
São Celestino Emp. Imob. Ltda	3.191	3.378	(187)	40	50,00	20	(94)	94	-	-	-
São Cesario Emp. Imob. Ltda	5.776	4.520	1.256	1.379	99,90	1.378	1.255	-	1.255	-	1.255
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	1.268	1.645	(377)	(295)	99,90	(295)	(377)	377	-	-	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	15.661	27.533	(11.872)	(6.225)	99,90	(6.219)	(11.860)	11.860	-	-	-
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	8.802	12.608	(3.806)	(7.415)	99,90	(7.408)	(3.802)	3.802	-	-	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	8.894	7.309	1.585	1.647	80,00	1.318	1.268	-	1.268	-	1.268
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	1.966	2.184	(218)	(203)	60,00	(122)	(131)	131	-	-	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	1.034	1.179	(145)	(340)	99,90	(340)	(145)	145	-	-	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	33.010	20.226	12.784	7.325	55,00	4.029	7.031	-	7.031	-	7.031
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	2.794	3.014	(220)	278	99,90	278	(220)	220	-	-	-
São Gabino Emp. Imob. Ltda	1.574	2.465	(891)	103	50,00	52	(446)	446	-	-	-

Setembro de 2011 (Reapresentado)											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total
Joint Ventures											
São Genciano Emp. Imob. Ltda	4.786	5.192	(406)	(514)	50,00	(257)	(203)	203	-	-	-
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda.	2.177	3.376	(1.199)	152	70,00	106	(839)	839	-	-	-
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	4.450	4.339	111	(732)	70,00	(512)	78	-	78	-	78
São Gotardo Emp. Imob. Ltda.	5.804	6.227	(423)	(422)	99,90	(422)	(423)	423	-	-	-
São Hipólito Emp. Imob. Ltda	3.421	5.206	(1.785)	(722)	10,00	(72)	(179)	179	-	-	-
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	2.978	2.568	410	276	10,00	28	41	-	41	-	41
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	3.145	4.634	(1.489)	(1.095)	99,90	(1.094)	(1.488)	1.488	-	-	-
São Loureano Emp. Imob. Ltda	4.855	4.864	(9)	(9)	99,90	(9)	(9)	9	-	-	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	1.752	3.629	(1.877)	(1.475)	99,90	(1.474)	(1.875)	1.875	-	-	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	14.782	13.856	926	146	60,00	88	556	-	556	-	556
São Marcelo Emp. Imob. Ltda	1.034	1.044	(10)	(6)	50,00	(3)	(5)	5	-	-	-
São Marcio Emp. Imob. Ltda	1.922	1.923	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	1	-	-	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	1.148	1.589	(441)	(167)	70,00	(117)	(309)	309	-	-	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	15.804	14.684	1.120	367	60,00	220	672	-	672	-	672
São Martim Emp. Imob. Ltda	41.928	33.227	8.701	3.797	99,90	3.793	8.692	-	8.692	-	8.692
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	5.911	11.824	(5.913)	(5.384)	99,90	(5.379)	(5.907)	5.907	-	-	-
São Maurílio Emp. Imob. Ltda	2.361	2.033	328	316	99,90	316	328	-	328	-	328
São Mucio Emp. Imob. Ltda	13.616	14.659	(1.043)	(456)	80,00	(365)	(834)	834	-	-	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	1.025	1.496	(471)	(44)	70,00	(31)	(330)	330	-	-	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	2.035	2.470	(435)	(379)	50,00	(190)	(218)	218	-	-	-
São Plácido Emp. Imob. Ltda	6.091	6.645	(554)	(549)	40,00	(220)	(222)	222	-	-	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.069	2.146	(77)	288	40,00	115	(31)	31	-	-	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.328	612	716	(29)	50,00	(15)	358	-	358	-	358
São Procopio Emp. Imob. Ltda	2.268	3.410	(1.142)	(1.000)	50,00	(500)	(571)	571	-	-	-
São Quirino Emp. Imob. Ltda	18.793	17.943	850	1.266	99,90	1.265	849	-	849	-	849
São Remigio Emp. Imob. Ltda	7.193	7.477	(284)	(459)	99,99	(459)	(284)	284	-	-	-
São Ricardo Emp. Imob. Ltda	18.269	18.096	173	701	60,00	421	104	-	104	-	104
São Rodrigo Emp. Imob. Ltda	8.825	3.593	5.232	1.427	60,00	856	3.139	-	3.139	-	3.139
São Severo Emp. Imob. Ltda.	1.438	2.061	(623)	(581)	99,90	(580)	(622)	622	-	-	-
São Teofilo Emp. Imob. Ltda.	1.263	1.265	(2)	(2)	99,90	(2)	(2)	2	-	-	-
São Tranquino Emp. Imob. Ltda.	1.208	2.700	(1.492)	(1.509)	40,00	(604)	(597)	597	-	-	-
São Norberto Emp. Imob. Ltda	3.215	3.220	(5)	(1)	70,00	(1)	(4)	4	-	-	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	3.756	301	3.455	2.401	99,90	2.399	3.452	-	3.452	-	3.452
Saponaria Emp. S/A	3.574	3.078	496	95	70,00	67	347	-	347	-	347
Sarapo Emp. Imob. Ltda	1.952	2.102	(150)	(112)	50,00	(56)	(75)	75	-	-	-
Saratoga Emp. S/A	26.084	22.666	3.418	(2)	99,90	(2)	3.415	-	3.415	-	3.415
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	115.871	90.993	24.878	1.659	50,00	830	12.439	-	12.439	-	12.439
Sempreflores Emp. Imob. Ltda.	2.971	3.864	(893)	(345)	99,90	(345)	(892)	892	-	-	-
Senecio Emp. S/A	5.741	1.500	4.241	765	99,99	765	4.241	-	4.241	-	4.241
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	8.858	6.941	1.917	722	99,99	722	1.917	-	1.917	-	1.917
Shuarbe Incorporações de Emp. Imob. Ltda	6.003	4.654	1.349	2.909	99,99	2.909	1.349	-	1.349	-	1.349
Sibipuruna Emp. S/A	8.997	5.094	3.903	908	99,99	908	3.903	-	3.903	-	3.903
Sinatium Emp. Imob. Ltda.	11.781	12.132	(351)	303	99,90	303	(351)	351	-	-	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	10.835	10.110	725	724	99,90	723	724	-	724	-	724
SPE Cond. Jardins da França Ltda.	(1.444)	928	(2.372)	(2.511)	70,00	(1.758)	(1.660)	1.660	-	-	-
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	5.150	6.287	(1.137)	(1.138)	70,00	(797)	(796)	796	-	-	-
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	4.316	2.766	1.550	1.549	70,00	1.084	1.085	-	1.085	-	1.085
SPE Pier Emp. Imob. Ltda.	65.305	36.613	28.692	138	99,99	138	28.689	-	28.689	-	28.689
Tabebuia Emp. S/A	1.281	985	296	(2)	99,90	(2)	296	-	296	-	296
Talassa Emp. Imob. Ltda	4.672	3.150	1.522	538	65,00	350	989	-	989	-	989
Talauma Emp. S/A	4.823	4.830	(7)	274	24,26	66	(2)	2	-	-	-
Tanaís Emp. Imob. Ltda	11.922	11.922	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Tapiriri Emp. S/A	28.553	29.914	(1.361)	-	50,00	-	(681)	681	-	526	526
Temiscira Emp. Imob. Ltda	1.603	1.602	1	-	50,00	-	1	-	1	-	1
Tenela Emp. S/A	12.775	9.167	3.608	(279)	99,99	(279)	3.608	-	3.608	-	3.608
Tessalia Emp. Imob. Ltda	2.217	4.186	(1.969)	(1.592)	99,90	(1.590)	(1.967)	1.967	-	-	-
Tibouchina Emp. S/A	20.737	1.369	19.368	(21)	50,00	(11)	9.684	-	9.684	-	9.684
Tindaro Emp. Imob. Ltda	3.055	6.674	(3.619)	(1.640)	99,90	(1.638)	(3.615)	3.615	-	-	-
Trifila Emp. S/A	810	813	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	3	-	-	-
Trimestis Emp. S/A	2.244	54	2.190	(2)	99,90	(2)	2.188	-	2.188	-	2.188
Trofa Emp. Imob. Ltda	884	884	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Trombeta Emp. S/A	44.711	22.660	22.051	18.821	99,99	18.819	22.049	-	22.049	18.946	40.995
Tulipa Incorp. Ltda	54.074	51.797	2.277	4.084	99,99	4.084	2.277	-	2.277	-	2.277
Tumbergia Emp. S/A	21.383	706	20.677	2.960	50,00	1.480	10.339	-	10.339	-	10.339
Tunico Emp. Imob. Ltda	3.537	5.551	(2.014)	(1.714)	99,90	(1.712)	(2.012)	2.012	-	-	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	4.481	4.425	56	85	99,90	85	56	-	56	-	56
Uribia Emp. Imob. Ltda	7.075	1.432	5.643	5.642	99,99	5.641	5.642	-	5.642	-	5.642
Vardaman Emp. Imob. Ltda	7.099	487	6.612	2.879	50,00	1.440	3.306	-	3.306	-	3.306
Venusta Emp. Ltda.	2.643	1.149	1.494	(5)	99,99	(5)	1.494	-	1.494	-	1.494
Vernonia Emp. Ltda.	20.277	7.616	12.661	3.887	70,00	2.721	8.863	-	8.863	-	8.863
Viene Emp. Imob. Ltda	788	885	(97)	(98)	99,90	(98)	(97)	97	-	-	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.219	1.327	20.892	113	99,99	113	20.890	-	20.890	-	20.890
Vila Solo Emp. Ltda.	18.601	2.910	15.691	265	99,99	265	15.689	-	15.689	-	15.689
Visnaga Emp. S/A	17.004	1.329	15.675	1.681	45,00	756	7.054	-	7.054	-	7.054
Vitis Emp. S/A	19.987	7.077	12.910	1.918	99,90	1.916	12.897	-	12.897	-	12.897
Volturno Emp. Imob. Ltda	3.171	3.171	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	7.889	6.152	1.737	1.736	30,00	521	521	-	521	-	521
Zuquini Emp. S/A	7.246	3.922	3.324	2.613	60,00	1.568	1.994	-	1.994	-	1.994
Outros						6.649	(16.333)	17.953	1.620	-	1.620
Excedente ao valor contábil na compra						-	125.763	-	125.763	-	125.763
	245.417	1.863.326	283.199	2.146.525	20.204	2.166.729					
	238.840	1.866.155	284.867	2.151.022	20.204	2.171.226					

b) As principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2010 estão resumidas a seguir:

	Dezembro de 2010 (Reapresentado)										1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total
<b>Investidas</b>												
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.141	1.731	1.410	1.409	99,90	1.408	1.409	-	1.409	-	1.409	1.416
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	5.292	2.635	2.657	872	99,90	871	2.654	-	2.654	-	2.654	1.606
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	7.116	5.920	1.196	(708)	99,99	(708)	1.196	-	1.196	-	1.196	1.715
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	8.591	4.437	4.154	(844)	99,90	(843)	4.150	-	4.150	-	4.150	-
						<b>728</b>	<b>9.409</b>	<b>-</b>	<b>9.409</b>	<b>-</b>	<b>9.409</b>	<b>4.737</b>
<b>Joint Ventures</b>												
Abelia Empr. Imob. Ltda	1.185	54	1.131	(1)	33,93	-	384	-	384	-	384	384
Açafate Empr. S/A	11.959	1.444	10.515	3.130	99,90	3.127	10.504	-	10.504	-	10.504	-
Açafate Empr. S/A	20.242	18.958	1.284	(1.262)	60,00	(757)	771	-	771	-	771	1.578
Acer Participações S/A	563	66	497	(4)	99,99	(4)	497	-	497	-	497	501
Acidantera Empr. Imob. Ltda	1.136	2	1.134	(1)	33,93	-	385	-	385	-	385	385
Adenium Empr. Imob. Ltda	1.135	1	1.134	(1)	33,93	-	385	-	385	-	385	385
Adiantum Empr. S/A	25.499	22.268	3.231	1.102	50,00	551	1.615	-	1.615	-	1.615	1.071
Afelandra Empr. S/A	29.122	29.890	(769)	409	75,00	307	(577)	577	-	-	-	-
Agave Empr. Imob. Ltda	1.135	1	1.134	(1)	33,93	-	385	-	385	-	385	385
Agerato Empr. S/A	49.606	40.987	8.620	(5.009)	70,00	(3.506)	6.034	-	6.034	-	6.034	9.572
Aglaonema Empr. S/A	3.179	858	2.321	(457)	99,99	(457)	2.320	-	2.320	-	2.320	2.198
Agracum Empr. S/A	4.188	4.460	(272)	(158)	75,00	(119)	(204)	204	-	-	-	-
Alcea Empr. Imob. Ltda	71.013	18.951	52.062	1.654	99,99	1.654	52.057	-	52.057	-	52.057	37.876
Aliberti Empr. S/A	37.769	33.438	4.331	1.367	75,00	1.025	3.248	-	3.248	-	3.248	2.061
Alium Empr. S/A	9.990	833	9.157	(733)	99,99	(733)	9.156	-	9.156	-	9.156	9.889
Allure Des. Imob. S/A	14.325	2.155	12.170	1.179	99,99	1.179	12.169	-	12.169	-	12.169	10.990
Alocasia Empr. S/A	48.357	49.880	(1.522)	(3.626)	70,00	(2.538)	(1.066)	1.066	-	-	-	1.464
Alpen Haus Des. Imob. S/A	12.008	1.684	10.324	4.018	70,00	2.813	7.227	-	7.227	-	7.227	4.414
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	11.336	8.441	2.895	(155)	70,00	(109)	2.027	-	2.027	-	2.027	351
Alpinia Des. Imob. Ltda	27.022	5.385	21.637	9.404	99,99	9.403	21.635	-	21.635	-	21.635	12.233
Alquemila Empr. S/A	8.363	5.627	2.736	(618)	99,99	(618)	2.736	-	2.736	-	2.736	3.353
Alteia Empr. Imob. Ltda	33.519	5.236	28.283	1.814	99,99	1.814	28.280	-	28.280	-	28.280	25.666
Alternatera Empr. S/A	18.361	5.711	12.650	5.220	99,90	5.215	12.637	-	12.637	-	12.637	7.423
Ambassador Empr. S/A	4.974	2.172	2.802	2.292	50,00	1.146	1.401	-	1.401	-	1.401	255
América Piqueri Incorp. S/A	4.581	3.595	986	113	60,00	68	592	-	592	-	592	659
América Properties Ltda.	39.069	6.758	32.311	(139)	99,99	(139)	32.308	-	32.308	-	32.308	32.538
Anagálide Empr. S/A	15.692	16.810	(1.118)	(867)	50,00	(434)	(559)	559	-	-	-	-
Anagális Empr. S/A	6.923	4.734	2.189	1.331	50,00	666	1.095	-	1.095	-	1.095	2.189
Ancusa Empr. S/A	12.054	817	11.237	2.104	99,90	2.102	11.226	-	11.226	-	11.226	9.124
Aneliasia Empr. S/A	1.309	911	398	(124)	50,00	(62)	199	-	199	-	199	261
Aniene Empr. Imob. Ltda	706	1.383	(677)	(678)	99,90	(677)	(676)	676	-	-	-	-
Anona Empr. S/A	34.911	38.217	(3.306)	(1.614)	45,00	(726)	(1.488)	1.488	-	-	-	-
Antocheista Empr. S/A	5.778	1.007	4.771	3.611	70,00	2.528	3.340	-	3.340	-	3.340	812
Apetenia Empr. S/A	49.711	20.909	28.803	14.941	70,00	10.459	20.162	-	20.162	-	20.162	9.703
Apulcia Empr. Imob. Ltda.	12.044	1.151	10.893	(504)	99,99	(504)	10.892	-	10.892	-	10.892	9.496
Araticum Empr. S/A	1.832	1.138	694	134	99,90	134	694	-	694	-	694	-
Araucaria Empr. S/A	30.613	34.876	(4.263)	186	99,90	186	(4.259)	4.259	-	-	-	11.658
Ardisia Empr. S/A	25.481	28.702	(3.221)	(2.347)	90,00	(2.112)	(2.899)	2.899	-	-	-	-
Argentea Empr. S/A	107.985	99.234	8.750	(614)	80,00	(491)	7.000	-	7.000	-	7.000	1.406
Aridarum Empr. S/A	945	614	332	402	50,00	201	166	-	166	-	166	-
Aristasia Empr. S/A	16.195	2.960	13.235	5.713	70,00	3.999	9.265	-	9.265	-	9.265	5.265



	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total
Aristata Empr. S/A	8.749	6.070	2.678	2.424	99,92	2.422	2.676	-	2.676	-	2.676	203
Arkansas Empr. S/A	887	121	766	(1.015)	99,90	(1.014)	765	-	765	-	765	-
Arquitotís Empr. S/A	38.717	14.361	24.357	10.780	99,99	10.779	24.354	-	24.354	-	24.354	12.925
Artocarpus Empr. S/A	452	20	432	(484)	99,90	(484)	431	-	431	-	431	915
Arundina Empr. Imob. Ltda	6.299	4.582	1.716	1.263	33,93	429	582	-	582	-	582	1.290
Asistásia Empr. S/A	7.845	5.262	2.582	1.995	48,52	968	1.253	-	1.253	-	1.253	285
Asmiscada Empr. S/A	12.400	971	11.429	7.196	70,00	5.037	8.000	-	8.000	-	8.000	2.963
Asplenium Empr. S/A	3.571	25	3.546	(2)	99,90	(2)	3.542	-	3.542	-	3.542	2.624
Astilbe Empr. Imob. Ltda	1.549	46	1.503	101	33,93	34	510	-	510	-	510	476
Atromeia Empr. S/A	32.440	25.676	6.764	7.753	99,90	7.745	6.757	-	6.757	-	6.757	-
Auricultata Empr. S/A	17.261	19.509	(2.248)	(896)	50,00	(448)	(1.124)	1.124	-	-	-	-
Autentic Des. Imob. S/A	4.790	3.115	1.675	237	70,00	166	1.173	-	1.173	-	1.173	1.007
Autentic Empr. S/A	8.216	7.528	688	677	70,00	474	482	-	482	-	482	3.138
Aven Empr. Imob. Ltda	5.253	3.653	1.600	1.599	99,90	1.597	1.599	-	1.599	-	1.599	-
Barão de Café Empr. Imob. S/A	4.108	3.156	952	33	50,00	17	476	-	476	-	476	460
Barão de Café Incorp. S/A	6.855	4.803	2.052	97	50,00	49	1.026	-	1.026	-	1.026	978
Basílico Empr. S/A	33.259	46.981	(13.722)	(13.721)	70,00	(9.605)	(9.605)	9.605	-	-	-	-
BCP Empr. Imob. Ltda.	30.725	1.336	29.389	6.887	99,99	6.886	29.386	-	29.386	-	29.386	22.500
Beaumontia Empr. S/A	10.837	12.652	(1.815)	(343)	50,00	(172)	(907)	907	-	-	-	-
Bétula Empr. S/A	38.439	2.054	36.384	18.428	70,00	12.900	25.469	-	25.469	-	25.469	12.569
Bípinatus Empr. S/A	2.225	3.103	(878)	(878)	99,90	(877)	(877)	877	-	-	-	-
Bolero Empr. S/A	22.430	15.166	7.264	7.264	99,90	7.257	7.257	-	7.257	-	7.257	-
Borago Empr. S/A	22.771	25.669	(2.898)	(2.784)	50,00	(1.392)	(1.449)	1.449	-	-	-	167
Bordo Empr. S/A	8.700	175	8.525	(2)	99,90	(2)	8.516	-	8.516	-	8.516	8.518
Brassica Empr. S/A	80.960	70.423	10.537	6.360	70,00	4.452	7.376	-	7.376	-	7.376	3.325
Bromélia Incorp. Ltda.	1.718	-	1.718	(4)	99,99	(4)	1.718	-	1.718	-	1.718	1.722
Caírica Empr. S/A	3.311	820	2.491	1.092	60,00	655	1.494	-	1.494	-	1.494	839
Calaminata Empr. S/A	41.535	27.491	14.044	4.360	50,00	2.180	7.022	-	7.022	-	7.022	5.105
Calêndula Empr. Imob. Ltda.	19.592	1.668	17.924	4.100	99,99	4.100	17.922	-	17.922	-	17.922	13.823
Caliandra Incorp. Ltda	32.839	26.610	6.228	(9.492)	99,95	(9.487)	6.225	-	6.225	-	6.225	17.226
Calibracoa Empr. S/A	9.421	2.831	6.590	5.212	50,00	2.606	3.295	-	3.295	-	3.295	690
Califónia 5 Empr. Imob. Ltda.	6.289	3.076	3.213	1.019	99,99	1.019	3.213	-	3.213	-	3.213	1.524
Campainha Empr. S/A	16.270	13.136	3.134	2.305	70,00	1.614	2.194	-	2.194	-	2.194	641
Campânula Empr. S/A	16.255	810	15.445	4.155	75,00	3.116	11.584	-	11.584	-	11.584	8.467
Capital Rossi Empr. S/A	60.649	50.814	9.835	(10.141)	50,00	(5.071)	4.918	-	4.918	-	4.918	-
Capuchinha Empr. S/A	9.862	2.725	7.137	5.389	70,00	3.772	4.996	-	4.996	-	4.996	1.223
Carimbosa Empr. S/A	77.498	74.956	2.542	(5.173)	99,90	(5.168)	2.539	-	2.539	-	2.539	7.782
Cariniana Empr. S/A	25.448	26.526	(1.078)	(1.328)	70,00	(930)	(755)	755	-	-	-	315
Caroba Empr. S/A	743	22	721	(1)	99,99	(1)	721	-	721	-	721	722
Cartamus Empr. S/A	38.109	25.233	12.876	(34)	99,99	(34)	12.874	-	12.874	-	12.874	12.883
Cartatiga Empr. Imob. Ltda.	13.013	6.160	6.853	7.209	99,99	7.208	6.852	-	6.852	-	6.852	-
Catarantus Empr. S/A	42.846	30.721	12.125	450	50,00	225	6.062	-	6.062	-	6.062	1.444
Caudata Empr. Imob. Ltda.	13.133	5.525	7.609	6.721	99,99	6.720	7.608	-	7.608	-	7.608	888
Cedrela Empr. Imob. Ltda.	5.758	3.047	2.710	2.242	99,99	2.242	2.710	-	2.710	-	2.710	469
Celebrete Empr. S/A	51.811	64.662	(12.851)	(9.527)	99,90	(9.517)	(12.838)	12.838	-	-	-	892
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	12.993	5.642	7.351	7.305	99,99	7.304	7.350	-	7.350	-	7.350	46
Celebrity Icarai Neg. Imob. S/A	21.217	17.581	3.636	2.018	99,99	2.018	3.635	-	3.635	-	3.635	4.135
Celosia Empr. S/A	72	642	(570)	(409)	50,00	(205)	(285)	285	-	-	-	-
Centela Empr. S/A	38.064	28.764	9.300	1.750	65,00	1.138	6.045	-	6.045	-	6.045	5.184
Chác. S. A. Vivanti Des. Imob. Ltda.	17.043	1.485	15.558	4.458	99,99	4.458	15.556	-	15.556	-	15.556	11.098
Cheflera Empr. S/A	11.613	2.437	9.176	3.986	99,98	3.985	9.174	-	9.174	-	9.174	5.189
Chenopodio Empr. S/A	60.696	54.060	6.636	10	41,67	4	2.765	-	2.765	-	2.765	408
Cianus Empr. S/A	10.785	2.846	7.939	7.942	50,00	3.971	3.969	-	3.969	-	3.969	-
Cicame Des. Imob. S/A	18.240	2.795	15.445	654	94,41	617	14.582	-	14.582	-	14.582	13.965
Cicame Empr. S/A	6.581	4.460	2.121	618	70,00	433	1.485	-	1.485	-	1.485	3.935
Cinara Empr. S/A	5.822	1.039	4.783	(5.014)	70,00	(3.510)	3.348	-	3.348	-	3.348	6.858
Citrus Empr. Imob. Ltda.	15.340	1.218	14.121	4.783	99,99	4.783	14.120	-	14.120	-	14.120	9.338
Clarquia Empr. S/A	14.748	14.904	(156)	186	60,00	112	(94)	94	-	-	-	-
Cleome Empr. S/A	7.126	137	6.989	(1)	99,90	(1)	6.982	-	6.982	-	6.982	6.983
Cleomeia Empr. S/A	34.225	16.249	17.976	10.790	60,00	6.474	10.785	-	10.785	-	10.785	4.311
Clube Tuiuti Empr. S/A	3.874	3.066	808	166	60,00	100	485	-	485	-	485	385
Colocasia Empr. S/A	5.862	1	5.861	(1)	99,99	(1)	5.860	-	5.860	-	5.860	5.862

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equív. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total
Colorata Empr. Imob. Ltda.	14.643	5.330	9.313	(8)	99,99	(8)	9.312	-	9.312	-	9.312	7.688
Cond. das Palmeiras Empr. S/A	8.076	6.188	1.887	353	70,00	247	1.321	-	1.321	-	1.321	1.075
Congea Empr. S/A	7.160	491	6.669	3.925	99,99	3.925	6.668	-	6.668	-	6.668	2.743
Congorsa Empr. S/A	7.568	3.967	3.601	1.306	99,90	1.305	3.597	-	3.597	-	3.597	1.480
Congossa Empr. S/A	26.209	16.149	10.060	108	99,90	108	10.050	-	10.050	-	10.050	10.144
Consolda Empr. S/A	3.384	1.199	2.185	1.426	99,90	1.425	2.182	-	2.182	-	2.182	758
Cordifolia Empr. S/A	2.475	562	1.913	257	99,90	257	1.911	-	1.911	-	1.911	1.655
Coreópolis Empr. S/A	57.789	64.386	(6.597)	(5.762)	47,50	(2.737)	(3.134)	3.134	-	-	-	-
Coriandrum Empr. S/A	1.359	957	402	(323)	50,00	(162)	201	-	201	-	201	363
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	2.396	13	2.383	(355)	70,00	(249)	1.668	-	1.668	-	1.668	-
Costa São Caetano Empr. S/A	28.200	11.615	16.585	257	50,00	129	8.293	-	8.293	-	8.293	3.287
Courgete Empr. S/A	24.108	28.589	(4.481)	(2.826)	50,00	(1.413)	(2.240)	2.240	-	-	-	-
Cravina Empr. S/A	30.790	32.775	(1.986)	(2.828)	70,00	(1.980)	(1.390)	1.390	-	-	-	572
Dália Empr. Imob. Ltda.	9.727	37	9.690	381	50,00	191	4.845	-	4.845	-	4.845	4.657
Damacena Empr. S/A	41.185	43.573	(2.388)	(2.016)	65,00	(1.310)	(1.552)	1.552	-	-	-	288
Del Monte Des. Imob. Ltda.	10.231	2.704	7.527	168	99,99	168	7.526	-	7.526	-	7.526	7.095
Del Monte Neg. Imob. S/A	10.518	9.733	785	488	99,90	488	784	-	784	-	784	297
Diantus Empr. S/A	60.242	55.836	4.406	1.822	50,00	911	2.203	-	2.203	-	2.203	-
Difusa Empr. S/A	36.744	28.155	8.589	6.430	65,00	4.180	5.583	-	5.583	-	5.583	1.403
Dipladônia Empr. Imob. Ltda	18.532	15.228	3.304	990	50,00	495	1.652	-	1.652	-	1.652	1.157
Direcional Sodalita Empr. Imob. Ltda	2.574	53	2.521	-	50,00	-	1.261	-	1.261	24	1.285	1.261
Duetto Desenv. Imob. Ltda	7.612	3.469	4.143	151	50,00	76	2.072	-	2.072	-	2.072	1.996
Duetto Neg. Imob. S/A	7.783	8.323	(540)	175	50,00	88	(270)	270	-	-	-	-
Equinacia Empr. S/A	19.592	18.867	725	(176)	99,99	(176)	725	-	725	-	725	-
Erimus Empr. S/A	18.274	21.745	(3.470)	(2.895)	80,00	(2.316)	(2.776)	2.776	-	-	-	-
Escabiosa Empr. S/A	612	509	103	(67)	99,90	(67)	103	-	103	-	103	-
Esculenta Empr. S/A	2.847	211	2.635	2.608	99,90	2.605	2.633	-	2.633	-	2.633	27
Estramio Empr. S/A	4.691	356	4.335	1.137	99,99	1.137	4.335	-	4.335	-	4.335	1.326
Estrumosa Empr. S/A	800	87	713	(3)	99,90	(3)	712	-	712	-	712	-
Euforbia Empr. S/A	6.346	7.036	(690)	(1.364)	99,90	(1.363)	(690)	690	-	-	-	-
Euriabe Empr. S/A	21.556	14.727	6.829	(74)	99,90	(74)	6.823	-	6.823	-	6.823	2.845
Eustoma Empr. S/A	6.900	5.193	1.707	(101)	60,00	(61)	1.024	-	1.024	-	1.024	378
Evre Empr. Imob. Ltda	2.041	2.510	(469)	(470)	50,00	(235)	(235)	235	-	-	-	-
Faleatus Empr. S/A	12.444	4.284	8.160	7.140	80,00	5.712	6.528	-	6.528	-	6.528	816
Fasciata Empr. Imob. Ltda.	8.641	814	7.827	(57)	99,99	(57)	7.826	-	7.826	-	7.826	5.310
Florença Participações S/A	4.745	3.498	1.247	(1.150)	99,90	(1.149)	1.246	-	1.246	-	1.246	1.695
Fúcsia Empr. S/A	147.839	146.393	1.446	100	60,00	60	867	-	867	-	867	2.444
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	29.645	26.543	3.102	1.289	50,00	645	1.551	-	1.551	-	1.551	906
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	57.259	43.809	13.451	(5.862)	50,00	(2.931)	6.725	-	6.725	-	6.725	9.556
Garden Up Des. Imob. Ltda	5.756	2.999	2.757	367	50,00	184	1.379	-	1.379	-	1.379	1.195
Gardênia Participações S/A	3.856	339	3.517	616	50,00	308	1.759	-	1.759	-	1.759	1.472
Gazania Empr. S/A	36.666	18.222	18.444	19.975	99,90	19.955	18.426	-	18.426	-	18.426	-
Gelsemio Empr. Ltda.	5.713	267	5.446	198	99,99	198	5.445	-	5.445	-	5.445	5.247
Gerbreira Empr. S/A	1.525	1.732	(207)	(32)	99,90	(32)	(207)	207	-	-	-	-
Gestia Empr. S/A	27.566	13.955	13.611	5.197	70,00	3.638	9.527	-	9.527	-	9.527	5.890
Giardino Des. Imob. S/A	1.961	318	1.643	81	50,00	41	822	-	822	-	822	781
Giardino Empr. Imob. S/A	1.559	961	598	7	50,00	4	299	-	299	-	299	296
Girassol Incorp. Ltda	3.485	522	2.963	(1)	99,99	(1)	2.963	-	2.963	-	2.963	2.964
Glicínia Des. Imob. Ltda.	2.717	569	2.148	88	99,99	88	2.148	-	2.148	-	2.148	2.071
Glicínia Empr. S/A	2.749	726	2.023	359	70,00	251	1.416	-	1.416	-	1.416	1.165
Gonfrena Empr. Imob. Ltda	48.728	48.124	604	1.525	99,90	1.523	603	-	603	-	603	-
Graminea Des. Imob. S/A	2.285	81	2.204	161	50,00	81	1.102	-	1.102	-	1.102	1.022
Graminea Empr. S/A	1.376	505	871	(10)	50,00	(5)	436	-	436	-	436	441
Gran Vita Des. Imob. Ltda	80	184	(104)	11	99,99	11	(104)	104	-	-	-	-
Grandiflora Empr. Imob. Ltda	14.567	14.083	483	23	99,90	23	483	-	483	-	483	959
Guaraná Empr. S/A	37.705	38.706	(1.001)	(1.652)	70,00	(1.156)	(701)	701	-	-	-	470
Gustávia Empr. S/A	1.061	563	498	(2)	99,99	(2)	498	-	498	-	498	500
Helicônias Des. Imob. S/A	1.413	14	1.399	22	99,95	22	1.398	-	1.398	-	1.398	1.376
Hibisco Incorp. Ltda	6.420	4.977	1.443	(2)	99,99	(2)	1.443	-	1.443	-	1.443	1.446
Hirtela Empr. S/A	4.540	431	4.109	(1.341)	99,90	(1.340)	4.105	-	4.105	-	4.105	5.445
Iberidifolia Empr. Imob. Ltda.	12.546	12.919	(373)	(70)	99,90	(70)	(373)	373	-	-	-	-
Ibicela Empr. S/A	16.294	16.732	(438)	(818)	24,26	(198)	(106)	106	-	-	-	95

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total
Iguatemi Sul Des. Imob. Ltda	16.276	8.425	7.851	254	99,99	254	7.850	-	7.850	-	7.850	7.711
Incana Empr. S/A	27.505	20.549	6.956	5.265	50,00	2.633	3.478	-	3.478	-	3.478	927
Ipomoea Empr. S/A	8.243	411	7.832	7.569	99,90	7.561	7.824	-	7.824	-	7.824	262
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda.	695	875	(180)	202	99,99	202	(180)	180	-	-	-	-
Jetirana Empr. S/A	21.375	1.825	19.550	(1.269)	50,00	(635)	9.775	-	9.775	-	9.775	7.945
Kansas Empr. Imob. Ltda.	15.322	15.209	113	831	50,00	416	57	-	57	-	57	-
Klabin Segall Empr. Imob. SPE Ltda	19.746	4.178	15.568	1.814	50,00	907	7.784	-	7.784	1.511	9.295	12.430
Laciniata Empr. S/A	858	39	819	(3)	99,99	(3)	819	-	819	-	819	822
Lavatera Empr. S/A	4.225	2.203	2.022	2.172	50,00	1.086	1.011	-	1.011	-	1.011	-
Linania Empr. S/A	69.073	57.974	11.100	(343)	99,90	(343)	11.089	-	11.089	-	11.089	5.143
Linum Empr. S/A	1.904	63	1.841	(1.922)	99,90	(1.920)	1.839	-	1.839	-	1.839	3.759
Lobelia Empr. S/A	12.295	5.512	6.783	4.108	60,00	2.465	4.070	-	4.070	-	4.070	192
Lobulama Empr. S/A	1.534	4.898	(3.364)	1.419	99,99	1.419	(3.364)	3.364	-	-	-	-
Londres Empr. S/A	31.361	14.402	16.959	1.659	50,00	830	8.480	-	8.480	-	8.480	3.600
Lonicera Empr. S/A	5.509	1.354	4.155	1.782	99,90	1.780	4.150	-	4.150	-	4.150	2.370
Luisiane Empr. Imob. Ltda.	1.702	1.907	(205)	(77)	99,90	(77)	(205)	205	-	-	-	-
Malmequer Empr. S/A	65.560	7.225	58.334	17.262	47,50	8.199	27.709	-	27.709	-	27.709	17.456
Malvaico Empr. S/A	16.558	4.046	12.512	6.496	99,90	6.490	12.499	-	12.499	-	12.499	6.010
Mandarim Empr. Imob. Ltda	3.562	2.397	1.165	1.164	99,90	1.163	1.164	-	1.164	-	1.164	-
Mandevila Empr. Imob. Ltda.	1.890	193	1.697	(1)	99,99	(1)	1.697	-	1.697	-	1.697	1.699
Manêtia Empr. S/A	9.348	2.530	6.818	748	70,00	524	4.773	-	4.773	-	4.773	5.541
Mardigras Empr. S/A	148	952	(804)	(583)	99,90	(582)	(803)	803	-	-	-	-
Marianinha Empr. S/A	89.309	84.748	4.561	2.556	70,00	1.789	3.192	-	3.192	-	3.192	1.850
Matioca Empr. Imob. Ltda	13.812	16.463	(2.651)	(3.001)	99,90	(2.998)	(2.648)	2.648	-	-	-	-
Mergonia Empr. S/A	661	1.585	(924)	(463)	99,90	(463)	(224)	224	-	-	-	-
Mesembriante Empr. Imob. Ltda	6.884	8.281	(1.397)	231	99,90	231	(1.396)	1.396	-	-	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	16.306	6.311	9.995	1.476	40,00	590	3.998	-	3.998	-	3.998	-
Minulo Empr. S/A	81.624	84.070	(2.446)	428	99,90	428	(2.444)	2.444	-	-	-	-
Moinho Velho Empr. Imob. SPE Ltda	36.465	26.165	10.300	(6)	50,00	(3)	5.150	-	5.150	-	5.150	5.174
Molie Empr. Imob. Ltda.	16.179	15.563	616	559	99,90	558	615	-	615	-	615	57
Monstera Empr. S/A	61.395	29.346	32.049	17.151	80,00	13.721	25.639	-	25.639	-	25.639	11.919
Moscato Empr. S/A	47.713	25.848	21.865	722	99,99	722	21.862	-	21.862	-	21.862	16.764
Nepeta Empr. S/A	12.605	769	11.836	10.896	99,90	10.885	11.824	-	11.824	-	11.824	-
Nicandra Empr. S/A	41.035	33.989	7.046	864	99,90	863	7.039	-	7.039	-	7.039	2.359
Nicotiana Empr. Imob. Ltda.	3.539	4.436	(897)	(481)	99,99	(481)	(897)	897	-	-	-	-
Nidas Empr. S/A	107.424	114.343	(6.919)	(8.804)	70,00	(6.163)	(4.843)	4.843	-	-	-	1.162
Nierenbergia Empr. Imob. Ltda.	6.065	5.163	902	(138)	99,90	(138)	901	-	901	-	901	-
Nigela Empr. S/A	14.489	15.083	(594)	328	50,00	164	(297)	297	-	-	-	-
Nigra Empr. S/A	33.455	20.035	13.420	8.865	70,00	6.206	9.394	-	9.394	-	9.394	3.188
Nonacris Empr. Imob. Ltda	2.831	2.531	300	299	50,00	150	150	-	150	-	150	-
North York Empr. S/A	2.300	52	2.248	36	50,00	18	1.124	-	1.124	-	1.124	1.106
North York Neg. Imob. S/A	1.582	2.318	(736)	24	50,00	12	(368)	368	-	-	-	-
Olerícea Empr. S/A	18.789	6.337	12.453	6.177	50,00	3.089	6.226	-	6.226	-	6.226	3.138
Onagra Empr. S/A	12.937	663	12.275	5.901	99,90	5.895	12.262	-	12.262	-	12.262	6.367
Orquídea Incorp. Ltda	45.689	60.348	(14.659)	(7.626)	99,99	(7.625)	(14.658)	14.658	-	-	-	-
Pachira Empr. S/A	5.935	57	5.878	(5)	99,90	(5)	5.872	-	5.872	-	5.872	5.877
Pacino Empr. Imob. Ltda	14.502	14.733	(231)	(1.556)	99,90	(1.554)	(231)	231	-	-	-	-
Paludosum Empr. Imob. Ltda	2.367	4.881	(2.514)	(1.623)	75,00	(1.217)	(1.885)	1.885	-	-	-	-
Papoila Empr. S/A	21.679	16.545	5.134	3.579	50,00	1.790	2.567	-	2.567	-	2.567	777
Pelargonium Empr. Imob. Ltda	933	155	778	(2)	99,99	(2)	778	-	778	-	778	780
Peltatum Empr. Imob. Ltda	2.571	2.167	404	539	99,90	538	403	-	403	-	403	-
Peônia Empr. Imob. S/A	66.388	18.166	48.222	(133)	33,70	(45)	16.251	-	16.251	-	16.251	16.296
Pepo Empr. S/A	8.936	6.180	2.756	2.756	99,90	2.753	2.753	-	2.753	-	2.753	-
Perpetuas Empr. Imob. Ltda	2.471	813	1.658	(2)	99,99	(2)	1.658	-	1.658	-	1.658	1.660
Pervinca Empr. S/A	33.769	36.259	(2.490)	100	99,92	100	(2.488)	2.488	-	-	-	-
Petrea Empr. Imob. Ltda.	1.723	14	1.709	(1)	99,99	(1)	1.709	-	1.709	-	1.709	1.711
Piper Empr. S/A	43.671	20.977	22.694	8.362	60,00	5.017	13.616	-	13.616	708	14.324	9.319
Piracanta Empr. S/A	40.234	36.471	3.763	383	33,33	128	1.254	-	1.254	-	1.254	1.345
Piripiri Empr. S/A	9.713	1.298	8.414	3.275	99,90	3.272	8.406	-	8.406	-	8.406	4.366
Plinia Empr. Imob. Ltda	23.028	1.672	21.356	6.746	99,99	6.745	21.354	-	21.354	-	21.354	14.608
Poejo Empr. S/A	6.129	511	5.618	4.193	99,90	4.189	5.613	-	5.613	-	5.613	1.424
Porto Central Des. Imob. S/A	4.894	2.987	1.907	42	99,99	42	1.907	-	1.907	-	1.907	1.865

	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total
Porto Paradiso Empr. S/A	4.853	947	3.906	(23)	75,00	(17)	2.930	-	2.930	-	2.930	2.947
Porto Paradiso Incorp. S/A	10.708	8.218	2.490	(319)	75,00	(239)	1.868	-	1.868	-	1.868	2.107
Praça Capital Des. Imob. Ltda	7.846	8.175	(329)	3.049	70,00	2.134	(230)	230	-	-	-	228
Praça Capital Empr. Dois S/A	5.719	5.113	606	412	70,00	288	424	-	424	-	424	136
Praça Capital Empr. S/A	5.200	5.147	53	334	70,00	234	37	-	37	-	37	2.331
Praça Capital Neg. Imob. S/A	20.194	16.542	3.652	1.128	70,00	790	2.556	-	2.556	-	2.556	3.500
Praça Paris Des. Imob. S/A	23.867	9.903	13.964	3.970	90,00	3.573	12.568	-	12.568	-	12.568	8.994
Praça Paris Incorp. S/A	28.844	31.242	(2.398)	(1.807)	90,00	(1.626)	(2.158)	2.158	-	-	-	-
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	14.089	1.570	12.518	8.159	33,33	2.719	4.172	-	4.172	-	4.172	1.453
Prelude Empr. S/A	1.529	1.524	5	(664)	99,90	(663)	5	-	5	-	5	169
Primulino Empr. S/A	19	138	(119)	(1)	99,90	(1)	(119)	119	-	-	-	-
Procumbens Empr. Imob. Ltda	123	581	(458)	(29)	99,90	(29)	(458)	458	-	-	-	-
Prunus Empr. S/A	46.859	12.819	34.040	2.687	42,50	1.142	14.467	-	14.467	-	14.467	13.862
Pulchela Empr. S/A	5.432	7.339	(1.907)	(1.034)	50,00	(517)	(953)	953	-	-	-	-
Pumila Empr. S/A	12.396	15.095	(2.699)	(750)	48,52	(364)	(1.309)	1.309	-	-	-	-
Purpurata Empr. S/A	14.028	3.681	10.347	5.926	70,00	4.148	7.243	-	7.243	-	7.243	3.095
Quadra B-3 Incorp. Ltda	7.170	7.491	(321)	(306)	50,00	(153)	(161)	161	-	-	-	-
Quenopodio Empr. S/A	11.442	6.118	5.325	4.441	75,00	3.331	3.993	-	3.993	-	3.993	663
Rarität Des. Imob. S/A	7.370	7.068	302	16	70,00	11	211	-	211	-	211	3.246
Rarität Neg. Imob. S/A	8.905	6.427	2.478	83	70,00	58	1.735	-	1.735	-	1.735	1.677
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	1.111	283	828	(148)	60,00	(89)	497	-	497	-	497	586
Recreio Des. Imob. S/A	5.085	205	4.880	303	99,90	303	4.875	-	4.875	-	4.875	4.572
Recreio Empr. Imob. Ltda	18.351	2.362	15.989	1.439	99,99	1.439	15.987	-	15.987	-	15.987	14.549
Rilstone Empr. Imob. Ltda	20.669	17.794	2.875	28	99,90	28	2.872	-	2.872	-	2.872	297
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.723	12	1.711	(1)	99,99	(1)	1.711	-	1.711	-	1.711	1.713
Rosalha Empr. Imob. Ltda	28.313	19.693	8.620	(4)	99,99	(4)	8.619	-	8.619	-	8.619	-
Rossi Empr. Imob. Ltda	1.886	1	1.885	(2)	99,99	(2)	1.885	-	1.885	-	1.885	1.887
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.655	900	755	85	70,00	60	529	-	529	-	529	469
Rossi Melnick Empr. S/A	815	607	208	45	70,00	32	146	-	146	-	146	1.257
Rossi Montante Incorp. S/A	29.170	27.682	1.488	582	70,00	407	1.042	-	1.042	-	1.042	635
Rossi Morumbi Incorp. S/A	34.019	30.985	3.033	4.133	99,99	4.133	3.033	-	3.033	-	3.033	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	13.921	3.862	10.059	9.624	99,95	9.619	10.054	-	10.054	-	10.054	-
Rossi Securities Empr. Imob. S/A	18.540	2.072	16.469	4.072	99,99	4.072	16.467	-	16.467	-	16.467	12.396
Rossi Trust e Participações Ltda	4.845	4.669	176	(1.476)	99,99	(1.476)	176	-	176	-	176	-
RRTI Des. Imob. Ltda	16.883	3.893	12.990	5.077	99,99	5.076	12.988	-	12.988	-	12.988	7.911
Rubrum Empr. Imob. Ltda	3.859	2.330	1.529	(963)	99,90	(962)	1.527	-	1.527	-	1.527	-
Rype SPE 3 - Empr. Imob. Ltda	9.036	2.074	6.962	(1.038)	60,00	(623)	4.177	-	4.177	-	4.177	-
Salmiana Empr. S/A	51.724	31.138	20.586	(403)	50,00	(202)	10.293	-	10.293	-	10.293	10.494
Sândalo Des. Imob. Ltda.	44.352	8.521	35.831	8.599	99,99	8.598	35.827	-	35.827	-	35.827	15.230
Sândalo Empr. S/A	19.244	18.286	958	(3.457)	99,99	(3.457)	958	-	958	-	958	-
Sanderac Empr. Imob. Ltda.	56.908	59.510	(2.602)	(6.704)	99,90	(6.697)	(2.600)	2.600	-	-	-	4.016
Sanquezia Empr. Imob. Ltda	79.065	28.734	50.331	20.936	70,00	14.655	35.231	-	35.231	-	35.231	20.577
Santa Adelaide Empr. Imob. Ltda	1.495	2.727	(1.232)	(1.233)	99,90	(1.232)	(1.231)	1.231	-	-	-	-
Santa Agape Empr. Imob. Ltda	(273)	281	(554)	(555)	40,00	(222)	(222)	222	-	-	-	-
Santa Agia Empr. Imob. Ltda	1.348	2.688	(1.340)	(1.341)	99,90	(1.340)	(1.339)	1.339	-	-	-	-
Santa Alfreda Empr. Imob. Ltda	848	1.581	(733)	(734)	99,90	(733)	(732)	732	-	-	-	-
Santa Amanda Empr. Imob. Ltda	1.188	1.671	(483)	(484)	99,90	(484)	(483)	483	-	-	-	-
Santa Apollonia Empr. Imob. Ltda	4.144	3.499	645	(37)	99,90	(37)	644	-	644	-	644	-
Santa Beatriz Empr. Imob. Ltda	21.615	19.149	2.466	(1.105)	45,00	(497)	1.110	-	1.110	-	1.110	2.100
Santa Bibiana Empr. Imob. Ltda	1.000	1.734	(733)	(734)	50,00	(367)	(367)	367	-	-	-	-
Santa Brenda Empr. Imob. Ltda	2.216	1.856	360	359	50,00	180	180	-	180	-	180	-
Santa Camila Empr. Imob. Ltda	2.021	2.283	(262)	(264)	99,90	(264)	(262)	262	-	-	-	-
Santa Celestina Empr. Imob. Ltda	2.931	3.130	(199)	(200)	99,90	(200)	(199)	199	-	-	-	-
Santa Dionisia Empr. Imob. Ltda	1.123	1.788	(665)	(666)	99,90	(665)	(665)	665	-	-	-	1
Santa Edite Empr. Imob. Ltda	11.904	9.058	2.846	2.846	99,90	2.843	2.843	-	2.843	-	2.843	-
Santa Esperança Empr. Imob. Ltda	6.622	6.460	162	330	99,90	330	161	-	161	-	161	-
Santa Felicidade Incorp. S/A	64	325	(261)	5	99,99	5	(261)	261	-	-	-	-
Santa Flavia Empr. Imob. Ltda	831	914	(83)	352	75,00	264	(62)	62	-	-	-	-
Santa Francisca Empr. Imob. Ltda	2.282	3.706	(1.424)	(550)	75,00	(413)	(1.068)	1.068	-	-	-	-
Santa Georgia Empr. Imob. Ltda.	208	339	(131)	(132)	99,90	(132)	(131)	131	-	-	-	-
Santa Gontilda Empr. Imob. Ltda.	1.887	2.718	(831)	(832)	99,90	(831)	(830)	830	-	-	-	-
Santa Irene Empr. Imob. Ltda	161	8	153	(86)	99,90	(86)	153	-	153	-	153	76

Dezembro de 2010 (Reapresentado)											1º de janeiro de 2010
Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total
Santa Iza Empr. Imob. Ltda	(51)	120	(170)	(171)	99,90	(171)	(170)	-	-	-	-
Santa Joconda Empr. Imob. Ltda	3.280	4.893	(1.613)	(871)	70,00	(610)	(1.129)	1.129	-	-	-
Santa Lucrecia Empr. Imob. Ltda	1.007	2.328	(1.321)	(907)	90,00	(816)	(1.189)	1.189	-	-	-
Santa Margarida Empr. Imob. Ltda	5.031	571	4.460	7	47,48	3	2.118	-	2.118	-	2.118
Santa Mariana Empr. Imob. Ltda	11.330	8.889	2.441	(4.561)	45,00	(2.052)	1.098	-	1.098	-	1.098
Santa Matilda Empr. Imob. Ltda	4.682	2.865	1.817	(738)	99,90	(737)	1.815	-	1.815	-	1.815
Santa Maura Empr. Imob. Ltda	1.776	1.818	(42)	(44)	87,50	(39)	(37)	37	-	-	-
Santa Melania Empr. Imob. Ltda	10.810	11.113	(304)	(1.301)	99,90	(1.300)	(304)	304	-	-	-
Santa Mena Empr. Imob. Ltda	501	1.101	(601)	(109)	70,00	(76)	(420)	420	-	-	-
Santa Narcisca Empr. Imob. Ltda	1.615	159	1.455	(137)	99,90	(137)	1.454	-	1.454	-	1.454
Santa Nina Empr. Imob. Ltda	4.603	4.553	50	(53)	99,90	(53)	50	-	50	-	50
Santa Noemia Empr. Imob. Ltda	32.738	28.679	4.059	(544)	99,90	(543)	4.055	-	4.055	-	4.055
Santa Odete Empr. Imob. Ltda	2.725	968	1.757	1.693	99,99	1.693	1.757	-	1.757	-	1.757
Santa Odília Empr. Imob. Ltda	4.975	988	3.986	2.796	99,99	2.796	3.986	-	3.986	-	3.986
Santa Olga Empr. Imob. Ltda	2.861	881	1.980	265	99,99	265	1.980	-	1.980	-	1.980
Santa Otavia Empr. Imob. Ltda	2.495	776	1.719	(2)	99,99	(2)	1.719	-	1.719	-	1.719
Santa Paloma Empr. Imob. Ltda	8.818	8.464	354	230	99,90	230	354	-	354	-	354
Santa Patrícia Empr. Imob. Ltda	11.832	10.127	1.705	(714)	99,90	(713)	1.703	-	1.703	-	1.703
Santa Quitéria Empr. Imob. Ltda	4.581	5.862	(1.281)	(1.281)	99,90	(1.280)	1.280	-	-	-	-
Santa Ruth Empr. Imob. Ltda	2.207	807	1.400	230	99,90	230	1.399	-	1.399	-	1.399
Santa Sabina Empr. Imob. Ltda	5.353	5.402	(50)	(190)	99,90	(190)	(50)	50	-	-	-
Santa Silvana Empr. Imob. Ltda	5.831	5.204	627	555	45,00	250	282	-	282	-	282
Santa Silvia Empr. Imob. Ltda	9.110	12.698	(3.588)	(3.288)	45,00	(1.480)	(1.615)	1.615	-	-	-
Santa Susana Empr. Imob. Ltda	16.993	11.938	5.055	3.554	50,00	1.777	2.527	-	2.527	-	2.527
Santa Taciana Empr. Imob. Ltda	7.124	6.654	470	(2)	99,90	(2)	470	-	470	-	470
Santa Tarcila Empr. Imob. Ltda	8.872	11.376	(2.504)	(2.472)	50,00	(1.236)	(1.252)	1.252	-	-	-
Santa Teodata Empr. Imob. Ltda	11.732	7.545	4.187	4.412	70,00	3.088	2.931	-	2.931	-	2.931
Santa Veneranda Empr. Imob. Ltda	93	257	(164)	(86)	99,90	(86)	(164)	164	-	-	-
Santa Veronica Empr. Imob. Ltda	664	181	483	483	60,00	290	290	-	290	-	290
Santa Zenide Empr. Imob. Ltda	2.344	5.206	(2.862)	(2.864)	99,90	(2.861)	(2.860)	2.860	-	-	-
Santa Zita Empr. Imob. Ltda	9.094	7.950	1.144	1.053	50,00	527	572	-	572	-	572
Santa Priscila Empr. Imob. Ltda	38.821	29.042	9.779	1.229	99,90	1.228	9.770	-	9.770	-	9.770
Santo Adalberto Empr. Imob. Ltda	1.272	950	322	(341)	99,90	(341)	322	-	322	-	322
Santo Adriano Empr. Imob. Ltda	2.425	2.091	334	333	60,00	200	200	-	200	-	200
Santo Agostinho Empr. Imob. Ltda	2.897	4.031	(1.134)	(1.119)	60,00	(671)	(681)	681	-	-	-
Santo Albino Empr. Imob. Ltda	6.796	301	6.495	(6)	50,00	(3)	3.248	-	3.248	-	3.248
Santo Amadeu Empr. Imob. Ltda	4.829	158	4.671	(304)	95,00	(289)	4.438	-	4.438	-	4.438
Santo Ambrosio Empr. Imob. Ltda	4.480	4.488	(8)	731	50,00	366	(4)	4	-	-	-
Santo Anastacio Empr. Imob. Ltda	1.124	1.382	(258)	(228)	50,00	(114)	(129)	129	-	-	-
Santo Anselmo Empr. Imob. S/A	791	1.089	(298)	(295)	50,00	(148)	(149)	149	-	-	-
Santo Atanasio Empr. Imob. Ltda	350	795	(445)	(547)	99,90	(546)	(445)	445	-	-	-
Santo Egidio Empr. Imob. Ltda	1.517	2.746	(1.229)	(1.229)	50,00	(615)	(615)	615	-	-	-
Santo Eliseu Empr. Imob. Ltda	6.829	70	6.759	(1)	50,00	(1)	3.380	-	3.380	-	3.380
Santo Erasmo Empr. Imob. Ltda	8.629	8.944	(315)	(237)	99,90	(237)	(315)	315	-	-	-
Santo Estanislau Empr. Imob. Ltda	6.946	7.814	(868)	(2.062)	99,90	(2.060)	(867)	867	-	-	-
Santo Eusebio Empr. Imob. Ltda	1.475	2.744	(1.268)	(1.268)	99,90	(1.267)	(1.267)	1.267	-	-	-
Santo Evaristo Empr. Imob. Ltda	14.905	16.144	(1.239)	(3.714)	99,90	(3.710)	(1.238)	1.238	-	-	-
Santo Expedito Empr. Imob. S	3.824	3.513	311	(792)	50,00	(396)	156	-	156	-	156
Santo Herculano Empr. Imob. Ltda	948	2.021	(1.073)	(1.073)	60,00	(644)	(644)	644	-	-	-
Santo Higinio Empr. Imob. Ltda	8.467	-	8.467	(1)	99,90	(1)	8.459	-	8.459	-	8.459
Santo Humberto Empr. Imob. Ltda	8.001	7.568	433	432	99,90	432	433	-	433	-	433
Santo Inocencio Empr. Imob. Ltda	1.043	1.998	(955)	(955)	60,00	(573)	(573)	573	-	-	-
Santo Irineu Empr. Imob. Ltda	1.931	844	1.087	(1.315)	87,50	(1.151)	951	-	951	-	951
Santo Ivo Empr. Imob. Ltda	868	1.659	(791)	(791)	50,00	(396)	396	-	396	-	396
Santo Onofre Empr. Imob. Ltda	1.170	2.003	(833)	(792)	99,90	(791)	(832)	832	-	-	-
Santo Orlando Empr. Imob. Ltda	1.533	2.455	(922)	(923)	70,00	(646)	(646)	646	-	-	-
Santo Uriel Empr. Imob. Ltda	519	664	(145)	(146)	99,90	(146)	(145)	145	-	-	-
São Basílio Empr. Imob. Ltda	2.119	2.689	(569)	(570)	70,00	(399)	(398)	398	-	-	-
São Beltran Empr. Imob. Ltda	319	566	(247)	(248)	50,00	(124)	(124)	124	-	-	-
São Benigno Empr. Imob. Ltda	677	856	(179)	(79)	99,90	(79)	(179)	179	-	-	-
São Benildo Empr. Imob. Ltda	1.145	1.798	(653)	(786)	99,90	(785)	(653)	653	-	-	132
São Bessario Empr. Imob. Ltda	3.050	4.106	(1.056)	(990)	60,00	(594)	(633)	633	-	-	-

	Dezembro de 2010 (Reapresentado)											2010		
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	Transf. pass. a descob.	Total após transf.	AFAC	Total	Total		
São Celestino Empr. Imob. Ltda	819	1.047	(228)	(228)	50,00	(114)	(114)	114	-	-	-	-		
São Cornélio Empr. Imob. Ltda	4.010	282	3.728	(2)	99,99	(2)	3.728	-	-	3.728	-	3.730		
São Crispim Empr. Imob. Ltda	21.328	26.975	(5.647)	(7.647)	99,90	(7.639)	(5.641)	5.641	-	-	-	-		
São Crispiniano Empr. Imob. Ltda	15.338	11.729	3.609	3.610	99,90	3.606	3.605	-	-	3.605	-	3.605		
São Desiderio Empr. Imob. Ltda	6.840	6.901	(61)	(62)	80,00	(50)	(49)	49	-	-	-	-		
São Fabiano Empr. Imob. Ltda	976	781	195	(93)	99,90	(93)	195	-	-	195	-	195		
São Felix Empr. Imob. Ltda	25.487	19.358	6.129	2.793	45,00	1.257	2.758	-	-	2.758	-	2.758	1.501	
São Fidelis Empr. Imob. Ltda	1.283	1.780	(497)	(498)	99,90	(498)	(497)	497	-	-	-	-		
São Gabinio Empr. Imob. Ltda	1.393	2.388	(995)	(995)	50,00	(498)	(497)	497	-	-	-	-		
São Genciano Empr. Imob. Ltda	1.443	1.335	108	107	50,00	54	54	-	-	54	-	54		
São Gerônimo Empr. Imob. Ltda	1.749	3.100	(1.351)	(1.352)	70,00	(946)	(946)	946	-	-	-	-		
São Gonzalo Empr. Imob. Ltda	2.240	1.397	843	842	70,00	589	590	-	-	590	-	590		
São Lorenzo Empr. Imob. Ltda	1.223	1.616	(393)	(395)	99,90	(395)	(393)	393	-	-	-	-		
São Mancio Empr. Imob. Ltda	1.431	1.833	(402)	(337)	99,90	(337)	(402)	402	-	-	-	-		
São Marçal Empr. Imob. Ltda	2.905	2.125	779	779	60,00	467	468	-	-	468	-	468		
São Mariano Empr. Imob. Ltda	969	1.243	(274)	(226)	70,00	(158)	(192)	192	-	-	-	-		
São Mario Empr. Imob. Ltda	2.945	2.192	753	753	60,00	452	452	-	-	452	-	452		
São Martin Empr. Imob. Ltda	20.268	15.364	4.904	2.954	99,90	2.951	4.899	-	-	4.899	-	4.899		
São Maurício Empr. Imob. Ltda	4.728	5.258	(530)	(502)	99,90	(501)	(529)	529	-	-	-	-		
São Mucio Empr. Imob. Ltda	4.864	5.451	(587)	(587)	80,00	(470)	(470)	470	-	-	-	-		
São Nazario Empr. Imob. Ltda	988	1.414	(426)	(285)	70,00	(200)	(298)	298	-	-	-	-		
São Ponciano Empr. Imob. Ltda	666	1.031	(365)	(365)	40,00	(146)	(146)	146	-	-	-	-		
São Primiano Empr. Imob. Ltda	961	216	745	(7)	50,00	(4)	373	-	-	373	-	373		
São Quirino Empr. Imob. Ltda	5.786	6.203	(416)	(944)	99,90	(943)	(416)	416	-	-	-	-		
São Remigio Empr. Imob. Ltda	325	551	(226)	(227)	90,00	(204)	(204)	204	-	-	-	-		
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	19.976	20.503	(528)	752	60,00	451	(317)	317	-	-	-	-		
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	7.220	3.414	3.805	3.579	60,00	2.147	2.283	-	-	2.283	-	2.283	136	
São Silvestre Empr. Imob. Ltda	17	308	(291)	(292)	99,90	(292)	(291)	291	-	-	-	-		
São Tarcísio Empr. Imob. Ltda	214	497	(283)	(2)	99,90	(2)	(283)	283	-	-	-	-		
São Teobaldo Empr. Imob. Ltda	16.449	14.476	1.974	1.074	90,00	967	1.776	-	-	1.776	-	1.776	809	
São Columbano Empr. Imob. Ltda	562	413	149	(17)	99,90	(17)	149	-	-	149	-	149		
São Prudencio Empr. Imob. Ltda	1.158	105	1.053	679	99,90	678	1.052	-	-	1.052	-	1.052		
Saponaria Empr. S/A	3.231	2.831	400	399	70,00	279	280	-	-	280	-	280	4.856	
Saratoga Empr. S/A	26.014	22.594	3.420	(3)	99,90	(3)	3.417	-	-	3.417	-	3.417	3.420	
Sempreflores Empr. Imob. Ltda	2.087	2.635	(548)	(519)	99,90	(518)	(547)	547	-	-	-	-		
Senecio Empr. S/A	4.388	913	3.475	(4.015)	99,99	(4.015)	3.474	-	-	3.474	-	3.474	6.071	
Shuarbe Empr. Imob. Ltda	5.507	4.312	1.195	1.193	99,99	1.193	1.194	-	-	1.194	-	1.194	-	
Shuarbe Incorp. de Empr. Imob. Ltda	2.876	4.435	(1.559)	(1.560)	99,99	(1.560)	(1.559)	1.559	-	-	-	-		
Sibipuruna Empr. S/A	8.028	5.033	2.995	461	99,99	461	2.994	-	-	2.994	-	2.994	2.533	
Sinuatum Empr. Imob. Ltda	5.589	6.242	(653)	(363)	99,90	(363)	(653)	653	-	-	-	5		
SPE Pier Empr. Imob. Ltda	62.580	39.572	23.008	1.720	99,99	1.720	23.006	-	-	23.006	-	23.006	21.285	
Tabebuia Empr. S/A	648	350	298	(2)	99,90	(2)	298	-	-	298	-	298	300	
Taluma Empr. S/A	10.257	6.257	4.000	1.347	24,26	327	970	-	-	970	-	970	644	
Tapiriri Empr. S/A	26.802	28.163	(1.361)	5	50,00	3	(681)	681	-	526	-	526	410	
Tenela Empr. S/A	11.811	7.924	3.886	(4.606)	99,99	(4.606)	3.886	-	-	3.886	-	3.886	8.492	
Tessalia Empr. Imob. Ltda	693	1.058	(365)	(366)	90,00	(329)	(329)	329	-	-	-	-		
Tibouchina Empr. S/A	20.684	1.296	19.388	83	50,00	42	9.694	-	-	9.694	-	9.694	7.084	
Tindaro Empr. Imob. Ltda	4.519	6.499	(1.980)	(1.981)	99,90	(1.979)	(1.978)	1.978	-	-	-	-		
Trimestis Empr. S/A	2.245	1.602	643	(27)	99,90	(27)	642	-	-	642	-	642	669	
Trombeta Empr. S/A	25.554	22.324	3.230	(46)	99,99	(46)	3.230	-	-	3.230	18.946	22.176	21.567	
Tulipa Incorp. Ltda	20.399	22.206	(1.807)	3.650	99,99	3.650	(1.807)	1.807	-	-	-	-		
Tumbergia Empr. S/A	19.668	1.951	17.717	7.287	50,00	3.644	8.858	-	-	8.858	-	8.858	5.215	
Tunico Empr. Imob. Ltda	962	1.197	(234)	(235)	70,00	(165)	(164)	164	-	-	-	1		
Vardaman Empr. Imob. Ltda	4.014	280	3.733	2.522	50,00	1.261	1.867	-	-	1.867	-	1.867	606	
Venusta Empr. Imob. Ltda	2.623	1.123	1.500	(1)	99,99	(1)	1.500	-	-	1.500	-	1.500	1.501	
Vernonia Empr. Ltda	17.157	1.135	16.022	6.387	70,00	4.471	11.216	-	-	11.216	-	11.216	6.745	
Vila Albani Empr. Imob. Ltda	22.139	1.360	20.779	2.894	99,99	2.894	20.777	-	-	20.777	-	20.777	16.689	
Vila Flora Hortolândia Empr. Imob. Ltda	45.381	36.881	8.500	3.022	99,90	3.019	8.492	-	-	8.492	-	8.492	2.212	
Vila Solo Empr. Imob. Ltda	16.794	1.368	15.426	4.945	99,99	4.945	15.425	-	-	15.425	-	15.425	10.481	
Visnaga Empr. S/A	15.616	1.622	13.994	7.727	45,00	3.477	6.297	-	-	6.297	-	6.297	2.754	
Zuquini Empr. S/A	3.741	3.028	713	1.067	60,00	640	428	-	-	428	-	428	-	
Outros	-	-	-	-	-	7.620	14.287	21.874	-	-	36.161	-	36.161	16.168
Ágio em investimentos	-	-	-	-	-	-	39.201	-	-	39.201	-	39.201	17.896	
						286.284	1.435.483	168.891	1.604.374	21.715	1.626.089	1.066.748		
						287.012	1.444.892	168.891	1.613.783	21.715	1.635.498	1.071.485		

O saldo dos outros investimentos é composto, substancialmente, por investidas cujos empreendimentos se encontram em fase de lançamento, gerando prejuízos devido a gastos comerciais e outros gastos iniciais na operação, sendo avaliada pela Administração a probabilidade de perda remota desses investimentos.

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para passivo a descoberto das investidas” (nota explicativa nº 16).

## c) Composição dos investimentos

b.1. A movimentação dos investimentos em 30 de setembro de 2011 e em 31 de dezembro de 2010 pode ser assim apresentada:

Saldo em 1º de janeiro de 2010 (reapresentado)	1.071.485
Aumento de investimentos	246.072
Aumento de ágios em investimentos	29.741
Resultado de equivalência patrimonial	287.012
Amortização de ágios	(8.436)
Dividendos recebidos	(37.426)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	47.050
Saldo em 31 de dezembro de 2010 (reapresentado)	1.635.498
Aumentos de investimentos	162.012
Excedente ao valor contábil na compra	94.131
Resultado de equivalência patrimonial	238.840
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(7.568)
Dividendos recebidos	(67.470)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	115.783
Saldo em 30 de setembro de 2011 (reapresentado)	2.171.226

## b.2. Excedente ao valor contábil na compra

É gerado a partir da aquisição de SPEs, proveniente da mais valia de ativos, o qual está demonstrado a seguir:

<u>Alocação do excedente ao valor contábil na compra</u>	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>31/12/2010</u> (reapresentado)	<u>01/01/2010</u> (reapresentado)
Contas a receber de clientes	30.370	6.781	6.990
Imóveis a comercializar:			
Imóveis em construção	33.756	18.548	2.204
Terrenos para futuras incorporações	61.637	13.872	8.702
	95.393	32.420	10.906
	125.763	39.201	17.896

## 11. IMOBILIZADO

a) É representado por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora			Consolidado		
		<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>31/12/2010</u> (reapresentado)	<u>01/01/2010</u> (reapresentado)	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>31/12/2010</u> (reapresentado)	<u>01/01/2010</u> (reapresentado)
Máquinas e equipamentos	10	21.529	7.801	12	27.432	12.666	12
Móveis e utensílios	10	2.428	2.206	1.522	3.220	2.828	1.694
Instalações	10	7.920	6.017	5.064	9.490	6.781	5.375
Equipamentos de processamento de dados	20	2.814	2.729	2.713	2.979	2.894	2.871
Estandes de vendas	50	-	-	198	53.265	39.833	33.214
Outras imobilizações	-	-	-	194	-	-	220
		34.691	18.753	9.703	96.386	65.002	43.386
Depreciações acumuladas	-	(7.381)	(5.162)	(3.865)	(20.395)	(12.972)	(14.782)
		27.310	13.591	5.838	75.991	52.030	28.604

A Companhia e suas investidas realizaram testes de “impairment” nos ativos, considerando o valor recuperável ou na ocasião do término de seu uso. Esses testes são realizados, trimestralmente, para os ativos classificados como estandes de vendas e, anualmente, para os demais ativos da Companhia.

## b) Movimentação do imobilizado:

Custo	Controladora						Total
	Máquinas e Equip.	Móveis e Utens.	Instalações	Equip. PD	Estandes	Outras imobiliz.	
Saldo em 01/01/2010 (reapresentado)	12	1.522	5.064	2.713	198	194	9.703
Aquisições	7.801	684	953	16	1.052	-	10.506
Baixas	(7)	-	-	-	(1.250)	-	(1.257)
Alienações	(5)	-	-	-	-	(194)	(199)
Saldo em 31/12/2010 (reapresentado)	7.801	2.206	6.017	2.729	-	-	18.753
Aquisições	13.728	296	1.904	85	97	-	16.110
Baixas	-	(74)	(1)	-	(97)	-	(172)
Saldo em 30/09/2011 (reapresentado)	21.529	2.428	7.920	2.814	-	-	34.691

Depreciação	Controladora						Total
	Máquinas e Equip.	Móveis e Utens.	Instalações	Equip. PD	Estandes		
Saldo em 01/01/2010 (reapresentado)	(6)	(326)	(1.554)	(1.979)	-	-	(3.865)
Depreciações	(105)	(191)	(715)	(293)	(1.250)	-	(2.554)
Baixas	7	-	-	-	1.250	-	1.257
Saldo em 31/12/2010 (reapresentado)	(104)	(517)	(2.269)	(2.272)	-	-	(5.162)
Depreciações	(1.219)	(184)	(614)	(211)	(97)	-	(2.325)
Baixas	-	9	-	-	97	-	106
Saldo em 30/09/2011 (reapresentado)	(1.323)	(692)	(2.883)	(2.483)	-	-	(7.381)

Custo	Consolidado						Total
	Máquinas e Equip.	Móveis e Utens.	Instalações	Equip. PD	Estandes	Outras imobiliz.	
Saldo em 01/01/2010 (reapresentado)	12	1.694	5.375	2.871	33.214	220	43.386
Aquisições	12.666	1.134	1.406	23	28.172	-	43.401
Baixas	(7)	-	-	-	(19.969)	-	(19.976)
Alienações	(5)	-	-	-	(1.584)	(220)	(1.809)
Saldo em 31/12/2010 (reapresentado)	12.666	2.828	6.781	2.894	39.833	-	65.002
Aquisições	14.867	466	2.711	85	26.027	-	44.156
Baixas	-	(74)	(2)	-	(12.595)	-	(12.671)
Alienações	(101)	-	-	-	-	-	(101)
Saldo em 30/09/2011 (reapresentado)	27.432	3.220	9.490	2.979	53.265	-	96.386

Depreciação	Consolidado						Total
	Máquinas e Equip.	Móveis e Utens.	Instalações	Equip. PD	Estandes	Veículos	
Saldo em 01/01/2010 (reapresentado)	(6)	(437)	(1.612)	(2.128)	(10.599)	-	(14.782)
Depreciações	(227)	(219)	(768)	(298)	(16.647)	-	(18.159)
Baixas	-	-	-	-	19.969	-	19.969
Saldo em 31/12/2010 (reapresentado)	(233)	(656)	(2.380)	(2.426)	(7.277)	-	(12.972)
Depreciações	(1.854)	(225)	(718)	(212)	(17.018)	-	(20.027)
Baixas	-	9	-	-	12.595	-	12.604
Saldo em 30/09/2011 (reapresentado)	(2.087)	(872)	(3.098)	(2.638)	(11.700)	-	(20.395)



## 12. INTANGÍVEL

## a) É representado por:

	Taxa anual de Amortização - %	Controladora		
		30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
		(reapresentado)	(reapresentado)	(reapresentado)
Softwares	20	22.036	16.565	12.517
Amortizações acumuladas	-	(11.625)	(9.637)	(8.071)
		<u>10.411</u>	<u>6.928</u>	<u>4.446</u>

  

	Taxa anual de Amortização - %	Consolidado		
		30/09/2011	31/12/2010	01/01/2010
		(reapresentado)	(reapresentado)	(reapresentado)
Excedente ao valor contábil na compra	-	30.370	-	-
Softwares	20	22.036	16.565	12.517
Amortizações acumuladas	-	(11.625)	(9.637)	(8.071)
		<u>40.781</u>	<u>6.928</u>	<u>4.446</u>

## b) Movimentação do intangível:

Custo	Controladora	Consolidado
Saldo em 01/01/2010 (reapresentado)	12.517	12.517
Aquisições	4.048	4.048
Saldo em 31/12/2010 (reapresentado)	16.565	16.565
Aquisições	5.471	5.471
Excedente ao valor contábil na compra	-	30.370
Saldo em 30/09/2011 (reapresentado)	<u>22.036</u>	<u>52.406</u>

Amortização (Controladora e Consolidado)

Saldo em 01/01/2010 (reapresentado)	(8.071)
Amortizações	(1.566)
Saldo em 31/12/2010 (reapresentado)	(9.637)
Amortizações	<u>(1.988)</u>
Saldo em 30/09/2011 (reapresentado)	<u>(11.625)</u>

## 13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São representados por:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
<b>Circulante:</b>						
Créditos imobiliários	135.489	206.234	202.679	732.877	673.818	413.351
Cessão de Crédito	11.916	-	-	68.816	-	-
Empréstimos para capital de giro	159.252	68.209	69.376	159.252	68.209	69.376
	<u>306.657</u>	<u>274.443</u>	<u>272.055</u>	<u>960.945</u>	<u>742.027</u>	<u>482.727</u>
<b>Não circulante:</b>						
Créditos imobiliários	1.055.000	295.193	85.226	1.311.544	457.540	213.160
Empréstimos para capital de giro	50.000	101.944	167.096	50.000	101.944	167.096
	<u>1.105.000</u>	<u>397.137</u>	<u>252.322</u>	<u>1.361.544</u>	<u>559.484</u>	<u>380.256</u>
	<u>1.411.657</u>	<u>671.580</u>	<u>524.377</u>	<u>2.322.489</u>	<u>1.301.511</u>	<u>862.983</u>

## a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção dos imóveis, sujeitos a juros que variam de 8% a 12% ao ano, indexados pela Taxa Referencial (TR), a serem pagos em prestações com vencimento até 2016. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis.

Em 09 de junho de 2010, a Companhia captou R\$300.000 junto ao Banco do Brasil, para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Esse financiamento está sujeito a encargos financeiros equivalente a 114% do CDI, com liquidação final em 2015.

A Companhia captou R\$450.000, sendo R\$300.000 em 06 de maio de 2011 e R\$150.000 em 27 de junho de 2011, utilizando-se do limite da linha de crédito e de financiamento junto ao Banco Bradesco, para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Esse financiamento está sujeito a encargos financeiros equivalente a 115,5% do CDI, com liquidação final em 2014.

Em 20 de maio de 2011, a Companhia captou R\$170.000 junto ao Banco BTG Pactual, para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Esse financiamento está sujeito a encargos financeiros equivalente a 117% do CDI, com liquidação final em 2016.

## b) Empréstimos para capital de giro

Em 30 de setembro de 2011 e em 31 de dezembro de 2010, o total dos recursos liberados, oriundos dessa linha de empréstimo somam o montante de R\$209 milhões e R\$170 milhões respectivamente (R\$236 milhões em 1º de janeiro de 2010), os quais são utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários.

Esses empréstimos estão sujeitos à variação integral do CDI e, quando aplicável, acrescido de juros de até 1,7% ao ano. Os juros incorridos são liquidados mensalmente e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2013. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

c) Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos existentes:

Ano	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
2010	-	-	272.055	-	-	482.727
2011	220.756	274.443	152.078	413.097	742.027	254.640
2012	100.040	86.287	66.852	649.366	238.811	92.227
2013	242.095	110.850	33.392	388.978	119.960	33.389
2014	602.507	100.000	-	621.346	100.713	-
2015	152.507	100.000	-	155.947	100.000	-
2016	93.752	-	-	93.755	-	-
	<u>1.411.657</u>	<u>671.580</u>	<u>524.377</u>	<u>2.322.489</u>	<u>1.301.511</u>	<u>862.983</u>
Circulante	<u>306.657</u>	<u>274.443</u>	<u>272.055</u>	<u>960.945</u>	<u>742.027</u>	<u>482.727</u>
Não circulante	<u>1.105.000</u>	<u>397.137</u>	<u>252.322</u>	<u>1.361.544</u>	<u>559.484</u>	<u>380.256</u>

O total dos juros incorridos foi de R\$98.297 (R\$164.675 – consolidado), desse total foram capitalizados em imóveis a comercializar o montante de R\$89.089 (R\$155.466 - consolidado) em 30 de setembro de 2011. Em 30 de setembro de 2010 foram incorridos e capitalizados na rubrica de imóveis a comercializar o montante de R\$44.835 (R\$78.315 - consolidado).

#### 14. DEBÊNTURES

Os saldos (controladora e consolidado) estão assim distribuídos:

	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Públicas	464.710	316.648	313.989
Privadas	<u>521.817</u>	<u>492.623</u>	<u>33.647</u>
	<u>986.527</u>	<u>809.271</u>	<u>347.636</u>
Circulantes	<u>136.527</u>	<u>38.971</u>	<u>33.071</u>
Não circulantes	<u>850.000</u>	<u>770.300</u>	<u>314.565</u>

O cronograma de vencimentos das debêntures está assim representado:

	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>31/12/2010</u> (reapresentado)	<u>01/01/2010</u> (reapresentado)
Ano			
2010	-	-	33.072
2011	36.527	38.971	14.400
2012	100.000	100.000	100.055
2013	300.000	270.300	100.054
2014	300.000	300.000	100.055
2015	100.000	100.000	-
2021	150.000	-	-
	<u>986.527</u>	<u>809.271</u>	<u>347.636</u>
Circulante	<u>136.527</u>	<u>38.971</u>	<u>33.071</u>
Não circulante	<u>850.000</u>	<u>770.300</u>	<u>314.565</u>

O total dos juros incorridos e capitalizados em imóveis a comercializar foi de R\$70.741 em 30 de setembro de 2011 (R\$24.292 em 30 de setembro de 2010).

a) Emissão pública

Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos, a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407, com remuneração que renderá juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP.

b) Emissão privada

Terceira emissão

Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 05 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário de R\$10.000,00, com vencimento em maio de 2015. A liquidação financeira ocorreu em 09 de junho de 2010, com a entrada dos recursos, no montante de R\$500.000, e será amortizada em cinco parcelas semestrais e consecutivas, sendo a primeira em 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendem juros correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom inicial de 8,75% ao ano.

### Quarta emissão

Em Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversível em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário de R\$300,000,00 reais, com vencimento em maio de 2021. A liquidação financeira ocorreu em 28 de junho de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, com prazo de vigência de 3.701 dias vencendo-se, portanto, em 27 de junho de 2021. As debêntures fazem face à 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 216ª Série. os quais serão objeto de distribuição pública pela Brazilian Securities Companhia de Securitização nos termos da Instrução CVM nº 400 de 29 de dezembro de 2003.

A remuneração das debêntures será paga em parcelas semestrais e renderão juros correspondentes a variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra grupo”, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,40% ao ano.

#### c) Cláusulas contratuais - “covenants”

Os instrumentos particulares de escrituração da primeira, terceira e quarta emissões de debêntures simples possuem cláusulas restritivas, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais:

- Não renovação de autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformação em sociedade limitada.
- Não cumprimento de decisões judiciais transitadas em julgado.
- Redução do capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Transferências ou cessão de controle acionário.
- Alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

Essas cláusulas contratuais foram totalmente cumpridas até 30 de setembro de 2011.

## 15. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

### a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

Referem-se a compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários.

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
<b>Ano:</b>						
2010	-	-	23.809	-	-	252.592
2011	7.928	48.776	3.586	75.542	209.846	66.970
2012	16.576	13.247	1.906	208.086	127.283	15.179
2013	1.998	11	319	108.783	30.102	4.335
2014	-	11	1779	48.839	22.018	5.647
2015	20.592	360	-	52.843	11.100	-
	<u>47.094</u>	<u>62.405</u>	<u>31.399</u>	<u>494.093</u>	<u>400.349</u>	<u>344.723</u>
Ajuste a valor presente	(10.949)	(2.643)	(2.315)	(45.005)	(32.581)	(19.519)
	<u>36.145</u>	<u>59.762</u>	<u>29.084</u>	<u>449.088</u>	<u>367.768</u>	<u>325.204</u>
Circulante	22.214	47.420	23.028	229.914	202.659	243.404
Não circulante	<u>13.931</u>	<u>12.342</u>	<u>6.056</u>	<u>219.174</u>	<u>165.109</u>	<u>81.800</u>

Do total de R\$36.145 (R\$449.088 - consolidado), o montante de R\$12.043 (R\$235.897 - consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$24.102 (R\$213.191 - consolidado) será pago em moeda corrente, corrigidas monetariamente (substancialmente por IGPM, INCC ou poupança), conforme fluxo. Estas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

A análise do ajuste a valor presente foi efetuada de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

### b) Adiantamentos de clientes

São representados por:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
<b>Circulante:</b>						
Adiantamento de clientes	578	762	18.208	159.576	111.448	305.087
Adiantamento de clientes - permutas	-	-	-	116.474	82.399	81.281
	<u>578</u>	<u>762</u>	<u>18.208</u>	<u>276.050</u>	<u>193.847</u>	<u>386.368</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Os adiantamentos de clientes - permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, e estão contabilizados ao seu valor justo.

## 16. PASSIVO A DESCOBERTO DAS INVESTIDAS E OUTROS

São compostos por:

	Controladora			Consolidado		
	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	31/12/2010 (reapresentado)	01/01/2010 (reapresentado)
Contas a pagar – parceiros de negócios	54.492	-	-	54.492	-	-
Valores a pagar por rescisões de clientes	1.986	711	755	3.980	1.853	2.603
Retenções contratuais de fornecedores	2.915	3.395	5.890	22.901	14.566	11.194
Provisão para passivo a descoberto das investidas (nota explicativa nº 10)	284.867	168.891	81.962	-	-	-
Outras	136	139	184	354	627	1.197
	<u>344.396</u>	<u>173.136</u>	<u>88.791</u>	<u>81.727</u>	<u>17.046</u>	<u>14.994</u>
Circulante	<u>289.904</u>	<u>173.136</u>	<u>88.791</u>	<u>27.235</u>	<u>17.046</u>	<u>14.994</u>
Não circulante	<u>54.492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54.492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 17. PROVISÕES E IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

### a) Questões trabalhistas

A Companhia tem a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes para reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação de nossos assessores jurídicos e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão para fazer frente aos riscos de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível totalizaram R\$7.166.

### b) Questões cíveis

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia é ré em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte de parcelas recebidas, bem como ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível totalizaram R\$13.092.

## c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua investida América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941 de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas nas vendas de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$21.356, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$3.330 referentes às parcelas de multas e juros, e o montante dos depósitos judiciais correspondentes era de R\$34.864.

Em 30 de junho de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até 30 de setembro de 2011, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido. A administração da Companhia, assessorada pelos seus advogados, entende que os montantes registrados referentes a parcela de principal, multa e juros são suficientes para cobertura do referido débito.

## d) O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	30/09/2011 (reapresentado)			31/12/2010 (reapresentado)			01/01/2010 (reapresentado)		
	Depósito judicial	Provisão	Líquido	Depósito judicial	Provisão	Líquido	Depósito judicial	Provisão	Líquido
<u>Controladora</u>									
Cíveis	3.137	18.572	15.435	2.706	14.648	11.942	1.114	7.248	6.134
Trabalhistas	5.996	3.499	(2.497)	5.080	3.499	(1.581)	3.514	3.499	(15)
	<u>9.133</u>	<u>22.071</u>	<u>12.938</u>	<u>7.786</u>	<u>18.147</u>	<u>10.361</u>	<u>4.628</u>	<u>10.747</u>	<u>6.119</u>
REFIS IV	34.864	21.356	(13.508)	34.864	21.356	(13.508)	34.864	21.356	(13.508)
	<u>43.997</u>	<u>43.427</u>	<u>(570)</u>	<u>42.650</u>	<u>39.503</u>	<u>(3.147)</u>	<u>39.492</u>	<u>32.103</u>	<u>(7.389)</u>



	30/09/2011 (reapresentado)			31/12/2010 (reapresentado)			01/01/2010 (reapresentado)		
	Depósito judicial	Provisão	Líquido	Depósito judicial	Provisão	Líquido	Depósito judicial	Provisão	Líquido
<b>Consolidado</b>									
Cíveis	6.357	21.023	14.666	5.922	17.099	11.177	4.123	9.699	5.576
Trabalhistas	6.075	3.499	(2.576)	5.089	3.499	(1.590)	3.474	3.499	25
	<u>12.432</u>	<u>24.522</u>	<u>12.090</u>	<u>11.011</u>	<u>20.598</u>	<u>9.587</u>	<u>7.597</u>	<u>13.198</u>	<u>5.601</u>
REFIS IV	34.864	21.356	(13.508)	34.864	21.356	(13.508)	34.864	21.356	(13.508)
Tributário	5.339	2.919	(2.420)	5.037	2.919	(2.118)	5.037	2.919	(2.118)
	<u>40.203</u>	<u>24.275</u>	<u>(15.928)</u>	<u>39.901</u>	<u>24.275</u>	<u>(15.626)</u>	<u>39.901</u>	<u>24.275</u>	<u>(15.626)</u>
	<u>52.635</u>	<u>48.797</u>	<u>(3.838)</u>	<u>50.912</u>	<u>44.873</u>	<u>(6.039)</u>	<u>47.498</u>	<u>37.473</u>	<u>(10.025)</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

Depósitos judiciais:	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2010 (reapresentado)	42.650	50.912
Depósitos judiciais efetuados	3.045	3.642
Depósitos judiciais baixados	(1.698)	(1.919)
Saldo em 30 de setembro de 2011 (reapresentado)	43.997	52.635

Provisões:	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2010 (reapresentado)	39.503	44.873
Adições para demandas cíveis	3.924	3.924
Saldo em 30 de setembro de 2011 (reapresentado)	43.427	48.797

## 18. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

Passivo	Controladora					
	30/09/2011 (reapresentado)		31/12/2010 (reapresentado)		01/01/2010 (reapresentado)	
	Base	Diferido	Base	Diferido	Base	Diferido
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real: COFINS e PIS	152.854	<u>14.139</u>	164.811	<u>15.245</u>	145.092	<u>13.421</u>
		<u>14.139</u>	-	<u>15.245</u>	-	<u>13.421</u>
Circulante		<u>11.275</u>	-	<u>12.245</u>	-	<u>10.780</u>
Não circulante		<u>2.864</u>	-	<u>3.000</u>	-	<u>2.641</u>

Ativo	Consolidado					
	30/09/2011 (reapresentado)		31/12/2010 (reapresentado)		01/01/2010 (reapresentado)	
	Base	Diferido	Base	Diferido	Base	Diferido
Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre:						
Prejuízos fiscais	48.909	12.227	68.714	17.180	102.253	25.563
Base negativa de contribuição social	48.909	4.402	68.714	6.184	102.253	9.203
		<u>16.629</u>	-	<u>23.364</u>	-	<u>34.766</u>
COFINS e PIS diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário:						
Empresas tributadas pelo lucro real	15.995	1.480	17.204	1.376	-	-
Empresas tributadas pelo lucro presumido	6.469	236	6.972	284	-	-
		<u>1.716</u>	-	<u>1.660</u>	-	-
Não circulante		<u>18.345</u>	-	<u>25.024</u>	-	<u>34.766</u>

Passivo	Consolidado					
	30/09/2011 (reapresentado)		31/12/2010 (reapresentado)		01/01/2010 (reapresentado)	
	Base	Diferido	Base	Diferido	Base	Diferido
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real:						
Imposto de renda e contribuição social	306.009	104.043	243.088	82.650	151.915	51.651
COFINS e PIS	568.627	52.598	510.764	47.245	333.005	30.803
Empresas tributadas pelo lucro presumido:						
Imposto de renda e contribuição social	830.649	25.584	776.222	23.907	502.305	15.471
COFINS e PIS	830.649	30.318	776.222	28.332	502.305	18.335
		<u>212.543</u>	-	<u>182.134</u>	-	<u>116.260</u>
Circulante		<u>144.223</u>	-	<u>146.294</u>	-	<u>88.036</u>
Não circulante		<u>68.320</u>	-	<u>35.840</u>	-	<u>28.224</u>

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

A Administração avalia a manutenção do registro contábil do ativo fiscal diferido, com base no histórico de rentabilidade e na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, bem como os saldos a receber de unidades vendidas na data de encerramento de cada exercício.

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)
Impostos correntes sobre:				
Empresas tributadas pelo lucro real	(127)	-	(9.067)	(4.147)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	(21.123)	(11.576)
Total de impostos correntes	(127)	-	(30.190)	(15.723)
Impostos diferidos sobre:				
Prejuízos fiscais - lucro real	-	-	(6.476)	(6.019)
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:				
Empresas tributadas pelo lucro real	-	-	(19.895)	(23.452)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	(418)	(7.076)
Total de impostos diferidos	-	-	(20.313)	(30.528)
Total de impostos correntes e diferidos	(127)	-	(56.979)	(52.270)

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado do período apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)
Resultado antes dos impostos	85.899	166.076	142.751	218.346
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	(29.206)	(56.466)	(48.535)	(74.238)
Resultado de equivalência patrimonial	81.206	77.020	-	-
Diferenças permanentes oriundas de empresas optantes pelo lucro presumido	-	-	73.248	56.236
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real	(52.127)	(20.554)	(81.692)	(34.268)
Despesa reconhecida ao resultado	(127)	-	(56.979)	(52.270)

## 19. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS

### a) Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos

A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária em conjunto com outros parceiros de forma direta, via execução de empreendimentos em conjunto ou por meio de partes relacionadas, mediante participação societária ou por meio de consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Companhia, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicado os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos

e cronogramas físico-financeiros de cada obra. Essa forma de alocação dos recursos permite que as condições de negócio acertadas com cada parceiro e em cada empreendimento fiquem concentradas em estruturas específicas e mais adequadas às suas características.

Os saldos são integralmente eliminados na consolidação e estão assim distribuídos na Controladora:

	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Em Investidas</b>						
Açafate Empr. S/A	667	1.275	343	60	92	-
Acalifa Empr. S/A	11.658	10.400	4.155	-	4.906	2.700
Adiantum Empr. S/A	-	9.326	451	3.050	1.287	1.480
Afelandra Empr. S/A	5.627	-	6.336	5.500	15.772	4.000
Agerato Empr. S/A	291	700	6.512	2.811	4.496	-
Agraecum Empr. S/A	4.512	-	4.462	-	4.442	-
Alcea Empr. Imob. Ltda	16.304	-	11.676	1.112	12.529	2.542
Allure Des. Imob. Ltda	682	-	1.465	105	75	-
Alocasia Empr. S/A	3.892	300	8.529	150	7.219	4.569
Alteia Empr. Imob. Ltda	2.764	615	1.792	-	866	150
Alternantera Empr. Imob. Ltda	1.857	-	175	2.039	430	2.759
América Properties Ltda	330	28.535	9.105	36.201	5.137	32.654
Anagalide Empr. S/A	3.948	-	2.574	569	1.780	-
Anagalis Empr. S/A	3.600	-	4.500	-	5.763	3.800
Anapo Empr. Imob. Ltda	2.579	-	1.860	-	-	-
Aniene Empr. Imob. Ltda	1.425	27	1.384	-	-	-
Anigro Empr. Imob. Ltda	13.665	-	4.616	-	-	-
Anona Empr. S/A	1.013	-	7.433	5.141	10.855	-
Apuléia Empr. Imob. Ltda	1.681	-	777	25	1.946	-
Ardisia Empr. S/A	1.059	-	3.612	2.122	2.320	5.284
Argentea Empr. S/A	37.548	29.457	16.370	8.207	5.322	-
Arquitotis Empr. Imob. Ltda	11.275	-	11.564	12	650	-
Arundina Empr. Imob. Ltda	890	1.155	117	-	26	-
Asopo Empr. Imob. Ltda	2.095	-	-	-	-	-
Asperula Empr. S/A	1.406	-	1.406	-	1.397	-
Asterion Empr. Imob. Ltda	3.596	-	-	-	-	-
Astir Asses. Tec. Imob. e Partic. Ltda	263	2.587	111	2.107	70	890
Auriculata Empr. S/A	2.563	1.700	7.724	5.071	1.787	-
Aven Empr. Imob. Ltda	3.775	5.045	1.352	1.483	-	-
Basilico Empr. S/A	4.292	850	3.714	-	1.887	1.000
BCP Empr. Imob. Ltda	942	905	363	905	95	1.768
Beaumontia Empr. S/A	5.357	-	5.733	-	2.878	180
Bipinatus Empr. S/A	3.195	353	2.725	-	872	-
Bolero Empr. S/A	4.456	400	2.756	-	726	-
Bom Sucesso Inc. e Inv. Imob. S/A	2.136	-	1.917	-	-	-
Calaminta Empr. S/A	27	2.050	780	4.580	298	308
Calêndula Empr. Imob. Ltda	1.725	4	1.360	4	626	-
Caliandra Inc. Ltda	8.843	1.515	7.283	598	2.187	-
Campainha Empr. S/A	737	200	7.850	1.221	1.633	300
Capital Rossi Empr. S/A	24.034	309	13.769	180	-	-
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	1.505	1.000	655	-	21	-
Carimbosa Empr. Imob. Ltda	40.399	54.441	14.318	24.020	1.731	-
Cariniana Empr. S/A	-	8.551	2.180	1.012	1.473	232
Cartamus Empr. Imob. Ltda	1.257	2.328	14.639	2.152	603	250
Cartatica Empr. Imob. Ltda	1.560	19	919	7	522	-
Catarantus Empr. S/A	26.363	-	14.958	2.100	11.571	1.765
Caudata Empr. Imob. Ltda	1.610	10	1.090	10	395	3
Celebrete Empr. S/A - SCP Celebrete	15.563	-	7.271	-	1.693	-
Celebrity Icarai Des. Imob. Ltda	1.904	-	4.843	10	3.570	300

	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Em Investidas</b>						
Celebrity Icarai Neg. Imob. Ltda	4.972	15.022	6.774	959	1.582	3.234
Chac. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	1.504	-	1.176	-	570	-
Cheflera Empr. Imob. Ltda	-	9.071	96	3.843	15	-
Chenopodio Empr. S/A	13.696	600	9.815	1.600	4.074	1.200
Cianus Empr. S/A	2.186	-	1.738	-	1.540	-
Ciclame Des. Imob. S/A	-	9.715	258	9.975	20	3.137
Ciclame Empr. S/A	702	250	1	1.500	2.190	-
Clarquia Empr. Imob. Ltda	684	1.084	2.066	1.900	2.363	392
Cleomeia Empr. S/A	1.274	-	973	-	279	-
Congorsa Empr. S/A	2.967	10	3.075	826	306	-
Congossa Empr. Imob. Ltda	14.013	13.460	2.781	409	668	650
Costa São Caetano Empr. S/A	4.292	25	1.270	-	2.456	-
Courgete Empr. S/A	908	20	1.100	200	945	110
Cravina Empr. S/A	3.322	600	3.038	2.460	302	-
Cruá Empr. S/A	3.232	700	325	-	511	-
Damacena Empr. S/A	50.214	-	21.873	-	8.311	-
Del Monte Des. Imob. Ltda	672	3.754	25	1.892	716	-
Del Monte Neg. Imob. S/A	760	6.134	132	2.966	4.026	970
Diantus Empr. S/A	38.327	14.700	27.656	10.900	6.053	-
Dipladênia Empr. Imob. Ltda	9.328	-	7.008	-	5.784	-
Doubs Empr. Imob. Ltda	2.809	-	1.962	-	-	-
Duetto Neg. Imob. S/A	375	2.574	375	1.624	196	67
Embua Empr. Imob. Ltda	7.162	660	2.200	-	-	-
Empr. Imob. Jaguaré SPE Ltda.	2.497	-	-	-	-	-
Equinacia Empr. S/A	7.902	-	6.253	-	5.547	392
Erinus Empr. S/A	5.036	-	5.616	-	2.935	-
Estramoio Empr. S/A	61	1.284	50	1.284	15	110
Euforbia Empr. S/A	4.679	242	6.262	-	952	90
Euriabe Empr. S/A	496	63	4.065	-	2.869	621
Eustoma Empr. S/A	7.687	-	3.029	240	1.544	-
Falcatus Empr. S/A	4.062	-	3.682	-	4.118	-
Feacios Empr. Imob. Ltda	11.774	-	-	-	-	-
Florença Partic. S/A	145	1.424	2.971	1.411	120	-
Fucsia Empr. S/A	22.737	1.600	29.841	13.000	9.134	-
Garden Up Neg. Imob. S/A	3.511	-	7.123	1.412	7.504	340
Gazania Empr. Imob. Ltda	5.090	417	2.369	14	90	-
Gerberras Empr. S/A	1.369	1.252	761	937	1.785	2.078
Gestia Empr. S/A	2.830	1.750	730	-	696	1.168
Gonfrena Empr. Imob. Ltda	51.393	53	31.151	138	6.272	188
Grandiflora Empr. Imob. Ltda	2.460	37	10.247	680	971	1.403
Guaraná Empr. S/A	64	3.491	8.159	4.000	8.421	-
Hibisco Inc. Ltda	1	1.330	-	1.288	20	1.319
Iberidifolia Empr. Imob. Ltda	587	17.445	10.225	500	1.608	60
Ibero Empr. Imob. Ltda	1.824	39	1.705	34	775	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	17	6.304	794	1.086	1.963	-
Imbrasco Empr. Imob. Ltda	782	1.740	496	-	-	-
Incana Empr. S/A	310	3.377	2.568	2.100	5.537	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	914	562	638	137	1.297	4
Jetirana Empr. S/A	3.508	-	1.804	-	897	1.978
Kansas Empr. Imob. Ltda	8.692	-	10.527	-	1.920	-
Lacrima Empr. Imob. Ltda	3.219	-	769	-	201	-
Lavatera Empr. S/A	1.098	952	1.002	952	891	-
Linania Empr. S/A	7.894	1.164	22.924	6.869	6.067	170
Londres Empr. S/A	980	-	1.438	-	2.851	-
Luisiane Empr. Imob. Ltda	2.045	31	1.892	31	906	-
Malmequer Empr. S/A	2.040	-	1.499	760	1.967	-
Marianinha Empr. S/A	500	38.311	7	28.572	4.306	-
Mealhada Empr. Imob. Ltda	3.002	-	-	-	-	-
Mergonia Empr. S/A	1.759	-	1.568	-	1.272	-
Mesembriante Empr. Imob. Ltda	31.319	37.408	4.849	466	574	2.740
Messina Inc. SPE Ltda	1.294	1.364	5.130	6.144	-	-
Minulo Empr. S/A	-	16.537	657	20.086	2.575	2.905
Monazita Empr. Imob. Ltda	1.059	780	1.000	-	-	-
Moscatu Empr. S/A	6.529	-	14.937	580	3.217	67
Mucuna Empr. S/A	2.526	-	1.966	-	1.399	-
Naiades Empr. Imob. Ltda	2.525	-	-	-	-	-

	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Em Investidas</b>						
Nicandra Empr. S/A	58.757	120.719	26.125	625	5.767	620
Nicotiana Empr. Imob. Ltda	9.545	50	3.141	-	1.164	350
Nidus Empr. S/A	1.969	18.209	289	-	22	1.006
Nierembergia Empr. Imob. Ltda	6.512	437	4.507	293	895	-
Nigela Empr. S/A	3.777	400	6.041	2.792	2.441	300
Nigra Empr. S/A	9.137	-	11.756	2.800	9.193	-
Olerácea Empr. S/A	2.129	286	1.209	286	159	-
Orquídea Inc. Ltda	13.715	12.008	12.812	23.490	3.372	13.648
Oviedo Empr. Imob. Ltda	2.635	9	-	-	-	-
Pacino Empr. Imob. Ltda	7.372	36	8.613	15	1.751	50
Paludosum Empr. Imob. Ltda	5.211	-	4.305	-	2.302	-
Peltatum Empr. Imob. Ltda	90	1.108	291	726	644	-
Peônia Empr. Imob. S/A	1.596	501	1.298	-	423	-
Pepo Empr. S/A	963	-	2.412	1.700	727	-
Perila Empr. Imob. Ltda	1.750	914	3	-	-	-
Pervinca Empr. S/A	444	9.244	23.091	-	3.782	-
Piper Empr. S/A	432	-	1.646	425	19	32
Piracanta Empr. S/A	172	5.105	1	5.105	556	824
Plinia Empr. Imob. Ltda	1.301	499	595	-	268	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	4.587	387	-	387	8	4.365
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	2.643	-	50	-	-	-
Praia do Futuro Empr. Imob. S/A	2.121	-	357	-	-	-
Prunus Empr. S/A	-	145	8.141	5.500	1.237	600
Pulchela Empr. S/A	5.002	1.200	6.358	-	1.583	-
Pumila Empr. S/A	535	-	6.699	-	1.843	-
Quadra B-3 Inc. Ltda	10.543	-	4.755	-	-	-
RCI Cons. de Imóveis Ltda	1.023	3.117	2.279	2.697	1.198	250
Recreio Empr. Imob. Ltda	1.094	3	986	3	801	-
Rilstone Empr. Imob. Ltda	1.621	3.907	6.929	9.174	1.858	420
Rossi Cons. de Imóveis - Goiânia Ltda	1.828	-	733	-	-	-
Rossi Cons. de Imóveis Ltda	1.241	189	2.814	4.357	1.726	492
Rossi Empr. Imob. Ltda	22	1.649	-	1.649	18	1.667
Rossi Ind. de Artefatos de Concreto Ltda	9.417	80	1.395	87	-	-
Rossi Montante Inc. S/A	6.597	-	228	-	1.900	1.500
Rossi Morumbi Inc. S/A	414	1.948	407	1.797	629	1.000
Rossi Oscar Porto Inc. Ltda	583	2.245	530	600	1.347	-
Rossi Trust e Partic. Ltda	9.239	-	2.688	1.433	1.205	-
Rubrum Empr. Imob. Ltda	3.296	-	2.175	52	2.455	-
Rype SPE 3 - Empr. Imob. Ltda	1.516	638	-	494	-	-
Salmiana Empr. S/A	731	-	8.331	1.700	13.812	1.098
Sambre Empr. Imob. Ltda	2.895	-	-	-	-	-
Sândalo Empr. S/A	6.737	2.455	4.491	4.721	3.205	-
Sanderae Empr. Imob. Ltda	6.924	1.675	12.628	12.644	11.324	10.540
Sanquezia Empr. Imob. Ltda	831	4.080	480	-	457	-
Santa Adelaida Empr. Imob. Ltda	1.887	23	1.767	23	-	-
Santa Adelvina Empr. Imob. Ltda	5.329	658	1.713	238	-	-
Santa Agia Empr. Imob. Ltda	2.812	-	1.446	456	-	-
Santa Alfreda Empr. Imob. Ltda	1.619	6	1.584	6	-	-
Santa Amanda Empr. Imob. Ltda	971	-	1.515	199	-	-
Santa Apolonia Empr. Imob. Ltda	23	3.317	1.846	430	684	-
Santa Arcangela Empr. Imob. Ltda	1.836	-	4.100	3.064	-	-
Santa Beatriz Empr. Imob. Ltda	35.590	-	9.204	-	2	-
Santa Brenda Empr. Imob. Ltda	7.409	-	1.251	-	-	-
Santa Camila Empr. Imob. Ltda	2.206	-	1.505	756	-	-
Santa Celestina Empr. Imob. Ltda	3.683	89	2.876	-	-	-
Santa Cordelia Empr. Imob. Ltda	1.707	-	1.400	64	-	-
Santa Dionisia Empr. Imob. Ltda	2.587	842	1.329	77	101	-
Santa Doroteia Empr. Imob. Ltda	1.434	42	609	17	161	-
Santa Duna Empr. Imob. Ltda	3.144	13	134	-	-	-
Santa Edite Empr. Imob. Ltda	6.203	723	4.234	607	90	-
Santa Esperança Empr. Imob. Ltda	11.549	-	5.017	-	693	-
Santa Estefania Empr. Imob. Ltda	1.876	54	107	25	2	-

	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Em Investidas</b>						
Santa Francisca Empr. Imob. Ltda	651	-	1	1.901	793	540
Santa Gisela Empr. Imob. Ltda	2.034	1	113	1	43	-
Santa Gontilda Empr. Imob. Ltda	6.093	836	2.527	680	-	-
Santa Joconda Empr. Imob. Ltda	9.650	-	3.905	-	937	-
Santa Justina Empr. Imob. Ltda	2.099	8	2.084	8	-	-
Santa Kilian Empr. Imob. Ltda	1.716	-	5.872	5.340	-	-
Santa Lucrecia Empr. Imob. Ltda	3.896	26	2.291	3	802	-
Santa Margarida Empr. Imob. Ltda	2.838	-	538	-	1.499	-
Santa Marianela Empr. Imob. S/A	26.828	-	7.846	-	3.503	102
Santa Maura Empr. Imob. Ltda	1.397	250	1.043	-	2	6
Santa Melania Empr. Imob. Ltda	17.893	8.659	6.218	1	1.758	-
Santa Mena Empr. Imob. Ltda	1.038	-	1.038	-	558	-
Santa Nina Empr. Imob. Ltda	11.315	12	3.334	158	148	-
Santa Noemia Empr. Imob. Ltda	39.113	-	23.151	165	3.325	-
Santa Paloma Empr. Imob. Ltda	928	942	456	15	1.643	-
Santa Patrícia Empr. Imob. Ltda	19.044	35	8.088	13	2.207	-
Santa Quitéria Empr. Imob. Ltda	5.772	-	5.202	-	630	-
Santa Sabina Empr. Imob. Ltda	3.344	370	4.009	472	610	190
Santa Silvana Empr. Imob. Ltda	1.495	-	1.381	-	841	-
Santa Sílvia Empr. Imob. Ltda	4.258	5.000	1.202	-	1	-
Santa Susana Empr. Imob. S/A	5.210	-	300	1.951	2.637	720
Santa Tarcila Empr. Imob. Ltda	24.603	-	8.267	-	552	-
Santa Zenaide Empr. Imob. Ltda	11.596	-	5.138	6	-	-
Santa Zenobia Empr. Imob. Ltda	2.019	674	1.183	234	123	-
Santa Priscila Empr. Imob. Ltda	330	6.227	10.794	10.319	6.861	-
São Basílio Empr. Imob. Ltda	3.857	400	2.144	-	4	-
São Beltran Empr. Imob. Ltda	1.916	-	556	-	-	-
São Benildo Empr. Imob. Ltda	2.161	96	182	463	20	-
São Bessario Empr. Imob. Ltda	9.816	8.700	3.526	-	137	-
São Braulio Empr. Imob. Ltda	5.882	-	1.389	-	352	-
São Caemon Empr. Imob. Ltda	1.503	1.358	535	390	-	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	2.370	-	946	-	1	-
São Cesario Empr. Imob. Ltda	2.818	-	1.472	-	1	-
São Constantino Empr. Imob. Ltda	1.120	300	920	-	-	-
São Crispim Empr. Imob. Ltda	8.166	-	6.648	10	2.006	-
São Crispiniano Empr. Imob. Ltda	1.370	34	6.511	2.518	372	-
São CriSto. Empr. Imob. Ltda	1.293	90	719	72	-	-
São Desiderio Empr. Imob. Ltda	1.686	-	1.687	-	29	-
São Dionisio Empr. Imob. Ltda	1.758	-	1.487	-	3	-
São Felix Empr. Imob. Ltda	2.749	-	2.654	-	2.516	-
São Fiacre Empr. Imob. Ltda	1.190	695	537	30	-	-
São Fidelis Empr. Imob. Ltda	2.786	103	1.583	103	1	-
São Gabino Empr. Imob. Ltda	2.371	-	1.496	-	-	-
São Geciano Empr. Imob. Ltda	3.919	-	888	-	-	-
São Gerônimo Empr. Imob. Ltda	1.832	634	1.831	634	-	-
São Gonzalo Empr. Imob. Ltda	1.934	775	754	30	-	-
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	6.223	-	2	-	-	-
São Hipolito Empr. Imob. Ltda	66	-	1.763	886	-	-
São Lorenzo Empr. Imob. Ltda	3.607	1.531	1.327	13	-	-
São Mancio Empr. Imob. Ltda	3.211	158	1.765	29	112	-
São Marçal Empr. Imob. Ltda	7.534	-	1.151	-	33	-
São Mariano Empr. Imob. Ltda	1.583	-	1.233	-	493	-
São Mario Empr. Imob. Ltda	8.350	-	1.180	-	37	-
São Martin Empr. Imob. Ltda	24.493	25	9.661	391	1.959	-

	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Em Investidas</b>						
São Maurício Empr. Imob. Ltda	8.535	23	4.037	-	456	-
São Mucio Empr. Imob. Ltda	12.347	-	4.310	-	-	-
São Nazario Empr. Imob. Ltda	1.490	-	1.388	-	850	-
São Nicodemus Empr. Imob. Ltda	1.296	10	1.271	10	-	-
São Pelagio Empr. Imob. Ltda	1.146	26	861	24	2	-
São Plácido Empr. Imob. Ltda	1.220	-	1.203	-	1.030	-
São Ponciano Empr. Imob. Ltda	1.732	-	951	-	76	-
São Procopio Empr. Imob. Ltda	2.672	111	864	111	-	-
São Quirino Empr. Imob. Ltda	14.973	16	4.667	17	534	-
São Raimundo Empr. Imob. Ltda	71	2.489	743	641	-	-
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	8.937	3.600	12.536	2.190	-	-
São Severo Empr. Imob. Ltda	1.750	151	167	-	-	-
Sarre Empr. Imob. Ltda	2.102	-	1.119	-	-	-
Sempreflores Empr. Imob. Ltda	3.852	116	2.341	32	176	-
Shuarbe Empr. Imob. Ltda	137	2.135	338	1.000	-	-
Shuarbe Inc. de Empr. Imob. Ltda	4.505	-	4.311	-	-	-
Sinuatum Empr. Imob. Ltda	4.791	371	5.278	76	1.039	220
SPE Pier Empr. Imob. Ltda	8	5.888	5.726	5.177	5.881	1.540
Sto. Adalberto Empr. Imob. Ltda	1.065	504	879	413	404	-
Sto. Agostinho Empr. Imob. Ltda	9.191	-	1.791	-	158	-
Sto. Alberto Empr. Imob. Ltda	4.029	-	3.979	-	3.656	-
Sto. Ambrosio Empr. Imob. S/A	5.014	950	2.004	-	1.374	-
Sto. Angelo Empr. Imob. Ltda	4.535	-	3.101	9	101	-
Sto. Anselmo Empr. Imob. S/A	1.456	-	953	-	282	-
Sto. Egidio Empr. Imob. Ltda	3.718	300	2.316	-	447	-
Sto. Erasmo Empr. Imob. Ltda	5.757	8	5.535	4.808	119	-
Sto. Estanislau Empr. Imob. Ltda	23.033	-	6.551	96	1.191	-
Sto. Estevão Empr. Imob. Ltda	1.142	16	903	16	3	-
Sto. Eusebio Empr. Imob. Ltda	1.305	42	2.281	717	9	-
Sto. Evaristo Empr. Imob. Ltda	19.275	-	7.855	771	3.063	-
Sto. Expedito Empr. Imob. S/A	2.223	550	231	-	-	-
Sto. Exuperancio Empr. Imob. Ltda	2.394	-	11	1	-	-
Sto. Ildelfonso Empr. Imob. Ltda	2.735	1.168	1.056	43	-	-
Sto. Inacio Empr. Imob. Ltda	1.636	218	370	2	45	-
Sto. Ivo Empr. Imob. Ltda	2.133	-	1.392	-	26	-
Sto. Onofre Empr. Imob. Ltda	1.471	190	1.251	16	8	-
Sto. Orlando Empr. Imob. Ltda	2.149	-	1.819	-	201	-
Tanais Empr. Imob. Ltda	2.707	-	2.500	-	-	-
Tapiriri Empr. S/A	11.889	-	11.689	-	4.590	-
Tessalia Empr. Imob. Ltda	2.544	-	961	-	-	-
Tibouchina Empr. S/A	1.227	-	1.136	-	5.866	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	6.448	-	102	-	-	-
Trombeta Empr. S/A	1.930	55	1.803	-	1.079	-
Tulipa Inc. Ltda	547	29.171	8.413	15.297	3.895	12.068
Tunico Empr. Imob. Ltda	4.382	127	954	60	1	-
Vendeia Empr. Imob. Ltda	3.510	-	1.869	-	-	-
Venusta Empr. Imob. Ltda	1.148	-	1.123	-	600	-
Vernonia Empr. Imob. Ltda	5.641	-	91	-	171	-
Vila Albani Empr. Imob. Ltda	1.244	53	1.084	53	1.742	-
Vila Flora Hortolândia Empr. Imob. Ltda	28.003	127	25.955	552	2.640	200
Vila Solo Empr. Imob. Ltda	1.438	2.872	785	-	762	400
Vitis Empr. S/A	1.732	-	2.517	1.049	574	-
Outros	156.607	54.814	81.240	43.557	114.375	46.693
	<b>1.688.844</b>	<b>724.443</b>	<b>1.160.310</b>	<b>441.427</b>	<b>534.870</b>	<b>193.768</b>



Em Consórcios	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Cons. 360 Home & Business	1.500	5	-	-	-	-
Cons. Acauã	1.130	600	-	-	-	-
Cons. Allegro	1.330	-	1.251	-	1.190	1
Cons. Allure Cond.Club	558	13.482	1.064	13.444	531	11.696
Cons. Alpen Haus	312	618	63	49	16	15
Cons. Alta Vista	68	21.750	141	19.677	65	11.106
Cons. Alvaro Alvim	776	-	-	-	-	-
Cons. Ampla	2.678	4	2.074	-	946	5
Cons. Araçoiaba	953	-	-	-	-	-
Cons. Arboreto Manaus	420	4.820	15	4.820	-	-
Cons. Arte Parque	725	-	578	-	454	-
Cons. Atelier Aquarela	1.310	53	234	-	102	8
Cons. Atelier Galeria	480	94	98	22	66	-
Cons. Atmosfera	3.477	-	3.454	-	2.471	706
Cons. Autêntico Batista Canpos	1.822	760	-	-	-	-
Cons. Autentique	6.576	38.653	767	33.887	948	9.994
Cons. Avallon Pq. das Praças	515	-	590	-	84	-
Cons. Barra Central Park Garden	5.826	11.823	2.085	7.975	94	2.149
Cons. Benin 2	419	35	178	-	7	-
Cons. Brooklin to Live	1.502	16.808	68	8.797	-	3.495
Cons. Caribe	360	22	187	-	139	-
Cons. Chác. Sto. Antonio Vivanti	15	17.309	64	14.191	48	5.827
Cons. Cidade Ocidental SQ7	475	-	41	-	-	-
Cons. Cidade Ocidental SQ9	700	-	335	-	-	-
Cons. Cidade Verde	642	-	-	-	-	-
Cons. Com. Maria Tereza	306	-	-	-	-	-
Cons. Cond. das Hortências - Vot 1B	202	5.992	206	5.987	394	5.525
Cons. Cond. das Orquídeas - Vot 3A	-	3.516	-	3.516	452	3.153
Cons. Cond. Due Home Design	1.265	-	200	-	-	-
Cons. Cond. Encanto	408	189	189	162	12	-
Cons. Cond. Res. Croma	1.573	30	1.315	10	1.389	-
Cons. Cond. Res. Up Life	400	-	396	-	386	-
Cons. Cond. Verano	147	9.320	656	-	326	-
Cons. Cond. Verdi	672	2.482	194	991	16	1.377
Cons. Cond. Verdi 2	1.519	2.632	328	1.159	208	1.220
Cons. Cores de Mogi	1.243	-	287	11	91	-
Cons. Country	739	588	739	588	746	590
Cons. Coxipó I	819	-	-	-	-	-
Cons. Del Monte	2.530	-	2.530	-	2.530	-
Cons. Duetto Boulevard	332	12	182	124	138	-
Cons. Duetto Pq. Prado	645	3	17	3	-	-
Cons. Esteio Benin Novo	319	24	162	11	2	-
Cons. Every Day	1.603	-	1.427	-	1.188	-
Cons. Fiateci	750	43	338	43	29	-
Cons. Garden UP	67	2.712	1	2.712	53	2.795
Cons. Garten Haus	62	19.743	33	16.561	226	8.181
Cons. Gemini Pq.Prado Q. 28 E	548	27	111	27	-	-
Cons. Giardino	2.349	3.286	1.203	3.105	3.507	6.794
Cons. Graçoatá Bay Residencias	877	451	474	105	196	45
Cons. Guandu-Sapé	3.892	57	3.563	-	24	-
Cons. Hemisphere	276	2.194	129	2.178	-	-
Cons. Humaitá - Quadra K	517	-	517	-	517	-
Cons. humaitá Alqueires	518	-	518	-	518	-
Cons. Ideal Passeio	365	46	156	-	-	-
Cons. Iguatemi POA	-	-	503	5.398	471	4.433
Cons. Ipiranga One	516	42	124	-	107	-
Cons. Itapeti	1.568	46	-	-	-	-
Cons. Jardinatti	19.860	-	513	-	177	-
Cons. Jardins da França Res.	2.264	4.067	-	-	-	-
Cons. Jd. Privilege	1.356	379	-	-	-	-
Cons. Joaquim Inácio Cardoso	1.134	-	-	-	-	-
Cons. Le Soleil	616	140	413	78	206	245
Cons. Liberty Green	351	19.051	270	12.489	127	3.006
Cons. Lopes e Maycá Ideal	1.542	500	-	-	-	-
Cons. Luiz Martins	677	6	-	-	-	-
Cons. Mais Turu	590	-	-	-	-	-
Cons. Maison Fenícia	902	59	-	-	-	-
Cons. Manguinhos - Serra 3	319	-	1	-	-	-
Cons. Monte Serrat	509	126	836	-	363	1
Cons. Naturale	329	10	234	-	239	-
Cons. Novo Gama	448	-	-	-	-	-

	Setembro de 2011		Dezembro de 2010		1º de janeiro de 2010	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Em Consórcios</b>						
Cons. Orizzonti Di San Carlo	895	2.417	385	2.287	391	855
Cons. Orquidário	341	475	128	342	-	12
Cons. Pablo Picasso	674	-	-	-	-	-
Cons. Pantai Peninsula	610	526	94	518	-	518
Cons. Pateo Catalunya	4.537	22.116	4.411	9.826	6.238	6.274
Cons. Paulistano	17.027	17	16.589	25	16.557	-
Cons. Persona Ventura	92	1.423	8	-	-	-
Cons. Personale Residence	1.046	45	727	1	456	-
Cons. Platinum Aleixo	531	-	-	-	-	-
Cons. Pq. Villa Lobos	4.829	6	4.562	-	4.358	-
Cons. Praça Maior	508	-	464	-	234	-
Cons. Recanto Praças Res.	660	2	187	-	106	-
Cons. Res. Aquagreen	500	18.312	171	10.557	1	3.355
Cons. Res. de Espanha	444	-	224	-	-	-
Cons. Res. Life Ponta Negra	801	-	-	-	-	-
Cons. Res. Rossi Allegra II	310	-	312	-	309	-
Cons. Reserva Campolim	364	301	440	287	78	5
Cons. Reviva - Cond 1	253	4.117	18	4.085	3	493
Cons. Reviva - Cond 2	150	550	98	550	88	-
Cons. Reviva - Cond 3	887	-	471	-	366	-
Cons. Riviera Vertical	1.900	-	-	-	-	-
Cons. Rossi Alegre 1	767	-	475	-	706	-
Cons. Rossi Arboreto	1.238	-	750	-	268	-
Cons. Rossi Barra Único	333	-	113	-	-	-
Cons. Rossi Delos Cond. 1	486	-	1	-	-	-
Cons. Rossi Lumina Pq.Clube	1.173	111	440	5	924	-
Cons. Rossi Piazza Praças Res.	1.682	-	1.638	-	1.609	-
Cons. Rossi Pq.Ibirapuera	4.027	6	3.659	-	3.191	-
Cons. Rossi Pq.Laranjeiras	1.000	1.200	49	1.180	48	1.255
Cons. Rossi Viva	902	47	751	-	598	-
Cons. Rossini	576	15.702	575	9.963	638	6.148
Cons. Rua Teresina	616	-	-	-	-	-
Cons. Sameiro Lote 02	969	-	-	-	-	-
Cons. Sameiro Lote 05	636	-	-	-	-	-
Cons. Sameiro Lote 07	568	-	-	-	-	-
Cons. São Georges III	313	-	-	-	-	-
Cons. Shine	445	451	661	-	173	-
Cons. Speciale	304	-	252	-	69	-
Cons. Splendore	24	5.517	-	4.583	6	3.992
Cons. SQSW 301 Projeção F	796	-	-	-	-	-
Cons. Três Barras - Lote C - 5	331	-	-	-	-	-
Cons. Triade	156	1.965	132	1.154	122	701
Cons. Ulbra - Qd F	457	-	457	-	457	-
Cons. Ulbra-Ipiranga Qd. A	1.037	-	870	-	870	-
Cons. Ulbra-Ipiranga Qd. C	1.957	-	1.957	-	1.957	-
Cons. Ventura Res. Club	1.073	20.585	1.818	19.255	1.156	15.889
Cons. Via do Minério	477	-	-	-	-	-
Cons. Vida Bella	52.959	-	442	-	164	18
Cons. Vila Brasil	916	19	497	-	336	-
Cons. Vila Flora Hortolândia Cond 2	452	-	218	-	29	-
Cons. Vila Flora Hortolândia Cond 3	554	81	274	-	173	-
Cons. Vila Geribá	11.752	-	10.273	-	28	-
Cons. Vila Guaratiba	421	58	146	-	-	-
Cons. Vila Imperial	229	9.602	229	4.106	218	2.115
Cons. Vila Itacaré	509	-	300	-	11	-
Cons. Villa Jd. - Cond. 3 - Orquídea	3.239	-	-	-	-	-
Cons. Villagio Praças Res.	1.047	10.905	1.147	4.608	1.131	2.647
Cons. Vitória Bay	1.761	22.027	438	17.911	59	8.092
Cons. Vitória Parigi	416	-	-	-	-	-
Cons. Vivenda Ecoville	3.323	14.149	176	7.541	145	2.772
Cons. Weekend	252	739	24	735	5	-
Cons. Rossi Ideal Águas Claras	392	93	18	9	-	-
Parceria Haras Patente	877	-	877	-	877	-
Outros	25.688	3.833	9.134	1.944	8.879	20.455
	<b>256.982</b>	<b>362.006</b>	<b>100.132</b>	<b>259.592</b>	<b>75.831</b>	<b>157.963</b>
	<b>1.945.826</b>	<b>1.086.449</b>	<b>1.260.442</b>	<b>701.019</b>	<b>610.701</b>	<b>351.731</b>

## b) Operações

## (b.1) Obrigações com contratos de locação de salas comerciais:

Data da operação	Empresa vinculada	Objeto do contrato	Valor mensal	Prazo de duração	Cláusulas de reajuste	Efeito no resultado consolidado	
						Setembro de 2011 (reapresentado)	Setembro de 2010 (reapresentado)
Setembro de 2008	Itabens Construção e Administração Ltda	2 (duas) salas comerciais, para readequação de escritório regional na cidade de Campinas.	33	10 anos	Anual pelo IGP-M	301	278
Agosto de 2010	5R Offices Participações Ltda	3 (três) salas comerciais, para expansão da sede administrativa na cidade de São Paulo	6	24 meses	Anual pelo IPCA	43	-
						344	278

## (b.2) Venda de unidades imobiliárias:

Data da operação	Empresa ou pessoa física vinculada	Objeto do contrato	Preço total	Preço/m <sup>2</sup> (em reais)	Condições do contrato	Saldo a receber		Efeito no resultado consolidado	
						Setembro de 2011 (reapresentado)	Dezembro de 2010 (reapresentado)	Setembro de 2011 (reapresentado)	Setembro de 2010 (reapresentado)
Setembro de 2009	5R Offices Participações Ltda	12 unidades imobiliárias, de um total de 600 unidades lançadas, do empreendimento Osasco Prime Center.	2.508	5.200	Recebimento em até 180 meses	2.333	2.326	192	91
Março de 2010	5R Offices Participações Ltda	12 unidades imobiliárias, de um total de 180 unidades lançadas, do empreendimento Rossi Ipiranga One.	2.235	5.034	Recebimento em até 180 meses	2.206	2.194	50	484
Agosto de 2010	Renato Gamba Rocha Diniz	1 unidade imobiliária, de um total de 28 unidades lançadas, do empreendimento Casas de Gaia.	520	2.817	Recebimento em até 43 meses	-	482	20	-
Setembro de 2010	5R Offices Participações Ltda	14 unidades imobiliárias, de um total de 383 unidades lançadas, do empreendimento Fibrasa Connection.	5.221	7.480	Recebimento em até 230 meses	4.892	4.770	(10)	621
Dezembro de 2010	5R Offices Participações Ltda	9 unidades imobiliárias, de um total de 247 unidades lançadas, do empreendimento Forum.	1.813	5.598	Recebimento em até 216 meses	1.797	1.824	(9)	-
Setembro de 2011	Cássio Elias Audi	1 unidade imobiliária, de um total de 86 unidades lançadas, do empreendimento Reserva Enseada	780	8.810	Recebimento em até 43 meses	781	-	96	-
						12.009	11.596	339	1.196

A venda dessas unidades foi realizada a preço e condições de mercado, de forma parcelada, conforme cláusulas contratuais descritas na nota explicativa nº 2.6.

## c) Remuneração da Administração e Diretoria

A verba global e anual autorizada pela Assembléia Geral Ordinária, para o exercício de 2011, foi fixada em R\$12.000 para a remuneração fixa e variável. Atualmente, nossos membros do Conselho de Administração e Diretoria detêm, em conjunto, 3.743.847 ações da Companhia, das quais 433.847 ações

foram adquiridas como pré-condição para participar do Plano de Opções de Compra de Ações “Programas” e 3.310.000 ações do Plano “Ações restritas”.

O montante da remuneração acumulada até 30 de setembro de 2011 e 30 de setembro 2010 foi assim distribuído:

Remuneração:	30/09/2011 (reapresentado)			30/09/2010 (reapresentado)		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Conselheiros	738	684	1.422	685	762	1.447
Diretores estatutários	2.697	4.317	7.014	1.655	3.206	4.861
	<u>3.435</u>	<u>5.001</u>	<u>8.436</u>	<u>2.340</u>	<u>3.968</u>	<u>6.308</u>

## 20. RECEITAS

A composição da receita operacional líquida é demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)
Venda de imóveis	210.859	347.528	2.063.149	1.754.378
Serviços prestados	1.055	1.478	2.730	3.236
Impostos sobre vendas e serviços	(9.632)	(14.896)	(53.728)	(54.706)
	<u>202.282</u>	<u>334.110</u>	<u>2.012.151</u>	<u>1.702.908</u>

## 21. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(52.809)	(207.188)	(1.321.110)	(1.115.847)
Custos financeiros	(85.414)	(70.466)	(155.252)	(115.266)
	<u>(138.223)</u>	<u>(277.654)</u>	<u>(1.476.362)</u>	<u>(1.231.113)</u>

## 22. DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS

## a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>30/09/2010</u> (reapresentado)	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>30/09/2010</u> (reapresentado)
Salários e benefícios a empregados	126.403	85.366	131.512	88.885
Remuneração em ações	9.578	6.390	9.578	6.390
Serviços de terceiros	18.436	14.507	22.878	18.221
Aluguéis	6.096	4.306	7.730	5.435
Energia, água e comunicação	3.525	2.911	4.394	3.433
Outras despesas	<u>8.020</u>	<u>8.268</u>	<u>12.746</u>	<u>10.849</u>
	<u>172.058</u>	<u>121.748</u>	<u>188.838</u>	<u>133.213</u>

## b) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>30/09/2010</u> (reapresentado)	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>30/09/2010</u> (reapresentado)
Marketing e publicidade	35.022	25.219	191.487	141.288
Estandes de vendas	97	1.246	16.384	13.730
Gastos com novos projetos	<u>5.869</u>	<u>1.978</u>	<u>5.869</u>	<u>1.991</u>
	<u>40.988</u>	<u>28.443</u>	<u>213.740</u>	<u>157.009</u>

## c) Outras despesas operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>30/09/2010</u> (reapresentado)	<u>30/09/2011</u> (reapresentado)	<u>30/09/2010</u> (reapresentado)
Ganho (perda) na alienação de investimentos	(4.203)	4.780	(7.778)	5.464
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(7.568)	(7.341)	-	-
Provisões para demandas cíveis	(3.924)	(5.900)	(3.924)	(5.900)
Outras receitas\despesas, líquidas	<u>66</u>	<u>(197)</u>	<u>55</u>	<u>(224)</u>
	<u>(15.629)</u>	<u>(8.658)</u>	<u>(11.647)</u>	<u>(660)</u>

## 23. RESULTADO FINANCEIRO

É composto por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)	30/09/2011 (reapresentado)	30/09/2010 (reapresentado)
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimentos de aplicações financeiras	67.771	61.091	80.649	70.067
Juros recebidos	1.496	1.473	23.449	3.630
Outras	3.512	3.054	7.421	5.245
	<u>72.779</u>	<u>65.618</u>	<u>111.519</u>	<u>78.942</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas bancárias	(645)	(961)	(2.135)	(4.400)
IOF	(3.906)	(663)	(5.253)	(1.024)
Encargos sobre capital de giro	(37.067)	(6.007)	(36.432)	(6.007)
Comissões sobre capital de giro	-	-	-	-
Juros sobre operações de créditos	-	-	-	-
Descontos concedidos	(8.124)	(7.621)	(32.722)	(16.750)
Outras	(3.707)	(3.289)	(6.060)	(8.139)
	<u>(53.449)</u>	<u>(18.541)</u>	<u>(82.602)</u>	<u>(36.320)</u>
	<u>19.330</u>	<u>47.077</u>	<u>28.917</u>	<u>42.622</u>

## 24. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

## a) Programa de participação nos resultados

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pela Assembleia Geral, na forma disposta pelo inciso XV, do artigo 21, do estatuto social da Companhia.

Dessa forma, para o período findo em 30 de setembro de 2011, a Companhia provisionou R\$29.329 de participação dos empregados e administradores nos lucros do período.

## b) Plano de previdência complementar

“Rossi Prev”

Nos termos do regulamento do plano de benefícios, as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, e a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos serão alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes até 30 de setembro de 2011 foi de R\$1.404 e R\$1.868, respectivamente.

c) Plano de opção de compra de ações

(c.1) Programas de opções de compra de ações - “Programas”

“Programa 2008”

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o programa de opção de compra de ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“Ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 (quatro inteiros) o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício foi definido em R\$4,22 reais, e não será corrigido monetariamente. Até 30 de setembro de 2011 foram exercidas 99.774 ações deste programa.

“Programa 2009”

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), em que foram outorgadas 456.520 opções. Foi fixado em 4 (quatro inteiros) o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. O preço de exercício de cada opção desse “Programa 2009” foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O “Programa 2009” teve início de vigência em 1º de junho de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação se dará nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2010”

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), em que foram outorgadas 618.150 opções. Foi fixado em 4 (quatro inteiros) o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do Programa 2010 se dará nas mesmas condições já estabelecidas no Programa 2008.

Para o período findo em 30 de setembro de 2011, foram incorridos no resultado R\$1.470 desses Programas (R\$1.029 para o período findo em 30 de setembro de 2010).

O resumo das movimentações dos Programas pode ser assim apresentado:

	Programa 2008	Programa 2009	Programa 2010	Total
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2009	544.012	-	-	544.012
Movimentações ocorridas até 31 de dezembro de 2010:				
Ingressos	-	456.520	-	456.520
Cancelamentos	(50.001)	-	-	(50.001)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2010	494.011	456.520	-	950.531
Movimentações ocorridas até 30 de setembro de 2011:				
Ingressos	-	-	618.150	618.150
Exercícios	(99.774)	-	-	(99.774)
Cancelamentos	(23.698)	(15.716)	-	(39.414)
Saldo de opções não exercidas em 30 de setembro de 2011	370.539	440.804	618.150	1.429.493

#### (c.2) Plano de opção de compra de ações restritas - “Ações restritas”

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“Guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, bem como o “Guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem qualquer correção monetária.

#### Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia aprovou o Plano e consecutiva outorga de 1.820.000 opções de ações restritas, constantes do saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 25.b), para diretores estatutários e executivos-chaves da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 3% do capital social da Companhia.



Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.600.000 opções de ações restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Para o período findo em 30 de setembro de 2011, foram incorridos no resultado R\$8.108 do plano de Ações restritas (R\$5.361 para o período findo em 30 de setembro de 2010).

O resumo das movimentações de Ações restritas pode ser assim apresentado:

	Ações restritas 2009	Ações restritas 2011	Total
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2009	1.820.000	-	1.820.000
Movimentações ocorridas até 31 de dezembro de 2010:			
Cancelamentos	(110.000)	-	(110.000)
Saldo de opções não exercidas em 31 de dezembro de 2010	1.710.000	-	1.710.000
Movimentações ocorridas até 30 de setembro de 2011:			
Ingressos	-	1.600.000	1.600.000
Saldo de opções não exercidas em 30 de setembro de 2011	1.710.000	1.600.000	3.310.000

## 25. CAPITAL SOCIAL E RESERVAS

## a) Capital social

O capital social é de R\$2.025.145 em 30 de setembro de 2011 (R\$2.022.921 em 31 de dezembro de 2010), representado por 268.339.296 ações ordinárias nominativas (266.436.388 em 31 de dezembro de 2010). O capital social autorizado é de 297.703.628 ações ordinárias.

O capital social passou de R\$2.022.921 para R\$2.025.145 em 30 de setembro de 2011, representado pela emissão de 1.902.908 ações ordinárias, sendo 1.600.000 ações ordinárias vinculadas ao Plano de opção de compra de ações restritas (“Ações restritas 2011”) e 302.908 ações ordinárias vinculadas ao Programa de opções de compra de ações (99.774 ações do “Programa 2008” e 203.134 ações do “Programa 2011”).

## b) Ações em tesouraria

Até 30 de setembro de 2011, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 640.740 ações ordinárias, no montante de R\$26.691. Os custos mínimo, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$9,23, R\$19,58 e R\$25,32 e o valor de mercado dessas ações em 30 de setembro de 2011 era de R\$8,78 por ação ordinária nominativa. As aquisições estão limitadas ao valor de reservas e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento. Parte substancial dessas ações foi destinada para liquidação subsequente do “Plano de opção de compra de ações restritas” aprovado em dezembro 2009.

## c) Reservas de capital

Outorgas de plano de ações

Inclui as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações. O saldo dessa reserva em 30 de setembro de 2011 e em 31 de dezembro de 2010 é de R\$18.786 e R\$9.208, respectivamente (R\$558 em 1º de janeiro de 2010).

Reservas de lucro

A Companhia, em conformidade com seu estatuto social, mantém reservas de lucros que terão por fim assegurar recursos para financiar aplicações adicionais do capital fixo e circulante e são formadas com até 90% do lucro líquido que permanecer após as deduções legais e estatutárias, não podendo essas reservas ultrapassar o valor do capital social.

Lucro por ação

O cálculo básico de lucro por ação e de lucro diluído por ação, sobre o resultado do exercício (na controladora e consolidado), está demonstrado a seguir:

Básico	30/09/2011	30/09/2010
	(reapresentado)	(reapresentado)
Lucro líquido do período	85.772	166.076
Média ponderada de ações em circulação	266.685	265.689
Lucro por ação - básico (expresso em R\$)	<u>0,3216</u>	<u>0,6251</u>
Diluído	30/09/2011	30/09/2010
	(reapresentado)	(reapresentado)
Lucro líquido do período	85.772	166.076
Média ponderada de ações em circulação	266.685	265.689
Número médio de opções outorgadas	2.580	2.096
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>269.265</u>	<u>267.785</u>
Lucro por ação - diluído (expresso em R\$)	<u>0,3185</u>	<u>0,6202</u>

## 26. DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, terá a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, serão destinados aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

## 27. DIVIDENDOS PAGOS E PROPOSTOS

A Companhia aprovou a distribuição de dividendos no valor de R\$83.071 referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010. O saldo em 1º de janeiro de 2010 era de R\$51.800, referentes aos dividendos propostos no exercício findo em 31 de dezembro de 2009.

	31/12/2010 (reapresentado)
Lucro líquido do exercício ajustado	188.090
Ajustes (a)	161.680
Reserva legal – 5%	(17.489)
Base de cálculo dos dividendos:	<u>332.281</u>
Dividendos propostos - 25%	<u>83.071</u>

(a) Efeito decorrente das modificações nas práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 2.24 de reapresentação das demonstrações financeiras.

## 28. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

As coberturas de seguros eram:

- a) Riscos de engenharia - (R\$2.706.491)
  - i) Responsabilidade cível - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e montagens no local objeto do seguro.
  - ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- b) Incêndio - (R\$13.137) raio e explosão na matriz e escritórios regionais.
- c) Seguro término de obras - (R\$1.746.207) garante a entrega da obra aos promitentes compradores.
- d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) – (R\$56.340) cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de revisão das demonstrações financeiras; conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

## 29. EVENTOS SUBSEQUENTES

A Companhia divulga os seguintes eventos subsequentes:

- a) Em 11 de outubro de 2011, a Rossi Residencial, por intermédio de sua subsidiária Norcon Rossi Empreendimentos S/A (anteriormente denominada Valongo Empreendimentos S/A), efetuou aporte de capital na Norcon Participações S/A, do acionista Norcon I – Fundo de Investimento em Participações, passando esta a deter 18,5264% (dezoito vírgula cinqüenta e dois por cento) do capital social total da Norcon Participações S/A, tendo características idênticas às ações da mesma espécie já existentes e conferindo a Norcon Rossi Empreendimentos S/A os mesmos direitos previstos no Estatuto Social e na legislação aplicável.

Em Assembléia Geral Extraordinária da Norcon Rossi Empreendimentos S/A, de 11 de outubro de 2011, foi aprovado o laudo de avaliação do patrimônio líquido da Norcon Participações S/A (Incorporada), para fins de incorporação pela Norcon Rossi Empreendimentos S/A. O laudo de avaliação foi preparado com base em balanço patrimonial levantado em 31 de agosto de 2011 e ajustado pro forma para refletir as variações patrimoniais desde 31 de agosto 2011 até 11 de outubro de 2011. De acordo com o laudo de avaliação, o valor do patrimônio líquido contábil da Incorporada, para os fins da incorporação é equivalente a R\$19.052.

Tendo em vista as deliberações acima, os acionistas aprovaram a incorporação do patrimônio líquido contábil da Incorporada pela Norcon Rossi

Empreendimentos S/A, com a consequente extinção da Incorporada. O capital social da Norcon Rossi Empreendimentos S/A é aumentado dos atuais R\$ 1 (um mil reais) para R\$19.053, um aumento, portanto, no valor de R\$19.052.

Em ato contínuo, os acionistas da Norcon Rossi Empreendimentos S/A, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovaram um aumento de capital social, dos atuais R\$19.053 para R\$43.052, mediante a emissão de 239.979.301 novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, pelo preço total de emissão de R\$239.991, fixado de acordo com o inciso I, do §1º do Artigo 170 da Lei das S.A., para integralização em moeda corrente nacional ou créditos pelos acionistas da Norcon Rossi Empreendimentos S/A, sendo (a) parte do preço de emissão no valor de R\$23.999 destinado à conta de capital; e (b) o saldo no valor de R\$215.992 destinado à conta de reserva de capital da Norcon Rossi Empreendimentos S/A.

Foi aprovada a subscrição da totalidade das 239.979.301 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal emitidas em decorrência do aumento de capital pelo preço total de emissão de R\$239.991, pela Rossi Residencial.

A Rossi Residencial integralizou, neste ato, com a expressa anuência do acionista Norcon I – Fundo de Investimento em Participações, R\$4.653, em crédito que detinha contra a Norcon Rossi Empreendimentos S/A. O saldo do preço de emissão total das ações de R\$215.992, atribuído à conta capital e à reserva de capital será integralizado pela Rossi Residencial em uma ou mais parcelas, no prazo de até 36 (trinta e seis) meses a contar desta data.

Ficou consignado que em virtude do aumento de capital, o capital social da Norcon Rossi Empreendimentos S/A passou a ser dividido entre os acionistas da forma que segue:

Acionista	Número de Ações	Participação (em %)
Rossi Residencial S.A.	239.980.301	70%
Norcon I – Fundo de Investimento em Participações	102.848.700	30%
Total	342.829.001	100%

Até 14 de outubro de 2011, a Companhia efetuou aportes no montante de R\$150.095 à Norcon Rossi Empreendimentos S/A, em decorrência do aumento de capital desta, aprovado em Assembléia Geral Extraordinária de 11 de outubro de 2011.

- b) Em Ata do Conselho de Administração de 16 de julho de 2012, foi aprovado a emissão de 269.168 novas ações ordinárias, a serem subscritas pelos participantes do Programa de opção de compra de ações de 2011 (“Programa 2011”). Em decorrência da emissão de ações, o capital social passou de R\$2.025.145 para R\$2.025.414, aumento de R\$ 269.
- c) Em 04 de setembro de 2012, foi aprovada, em Reunião do Conselho de Administração, a outorga de 8.148.000 (oito milhões, cento e quarenta e oito

mil) opções de compra de ações restritas nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia.

- d) Em 04 de outubro de 2012, através de Assembleia Geral de Titulares de CRI (“Certificados de Recebíveis Imobiliários”) da 216ª série da 1ª emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização, foi deliberado pela aprovação da dispensa da obrigação de atendimento dos Índices Financeiros previstos com base nas informações trimestrais e/ou anuais consolidadas, divulgadas regularmente pela Companhia à Comissão de Valores Mobiliários – CVM, em relação especificamente aos 2º e 3º trimestres de 2012 e nas demonstrações financeiras consolidadas e auditadas especificamente do exercício social findo em 31 de dezembro de 2012. Adicionalmente, a Companhia confirmou o acordo firme do pagamento à Emissora, e posterior repasse deste pagamento pela Emissora aos titulares dos CRI, identificados como tais na data base do encerramento do pregão da data de 04 de outubro de 2012, de remuneração/prêmio equivalente a 1% (um por cento) do saldo devedor das Debêntures verificado na data da convocação da presente assembleia (14 de setembro de 2012). O pagamento do referido prêmio foi realizado em 05 de outubro de 2012.
- e) Em 08 de outubro de 2012, foi deliberado pelos acionistas o aumento do capital autorizado até o limite de 500 milhões de ações ordinárias e demais matérias relacionadas a alteração no Estatuto Social da Companhia, principalmente relacionadas a adaptação às novas regras do Regulamento de Listagem do Novo Mercado.