

Resultados 1T12



Rossi Praças Golfe | São José do Rio Preto– SP

Aviso Importante

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente têm acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras “acredita”, “poderá”, “irá”, “continua”, “espera”, “prevê”, “pretende”, “planeja”, “estima” ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.

Agenda

Leonardo Diniz
CEO

Comentários Iniciais

Rodrigo Martins
Diretor Comercial

Desempenho Operacional

Cássio Audi
CFO e DRI

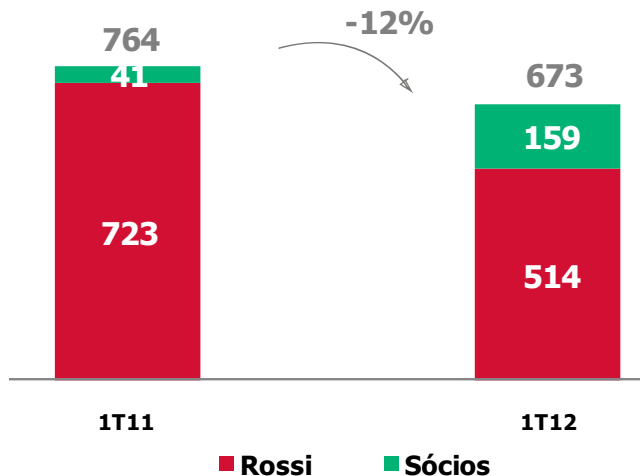
Desempenho Financeiro

Desempenho Operacional

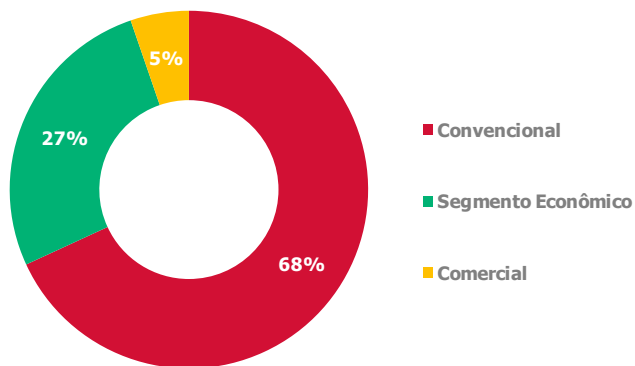


Lançamentos

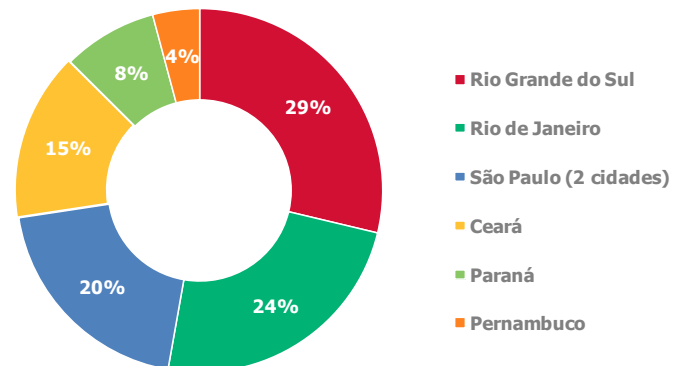
R\$ milhões



Distribuição por segmento (% Rossi) – 1T12

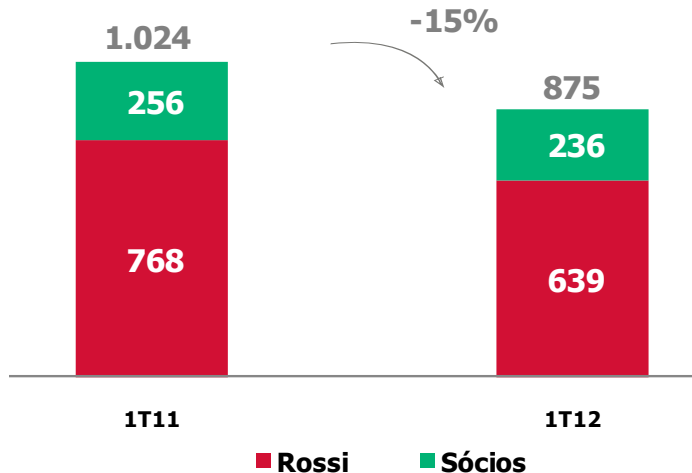


Distribuição regional (% Rossi) – 1T12

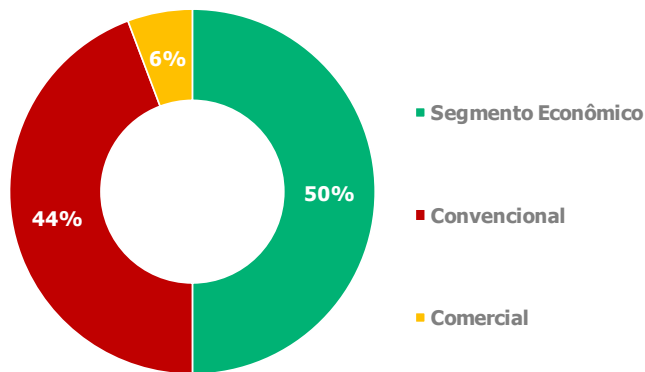


Vendas Contratadas

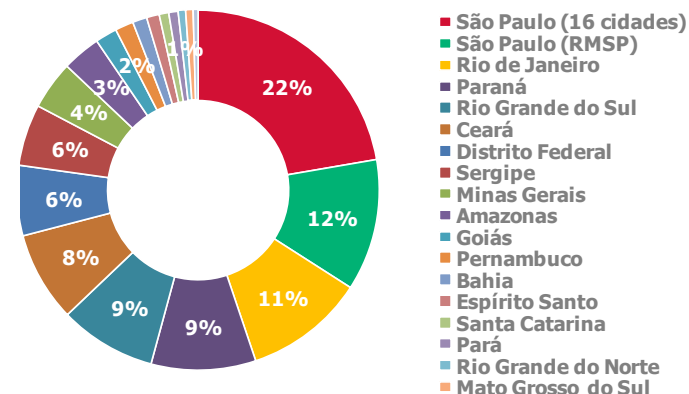
R\$ milhões



Distribuição por segmento (% Rossi) – 1T12



Distribuição regional (% Rossi) – 1T12



Lançamentos de Sucesso no trimestre

47%



Vila Flora Sumaré | Camélias

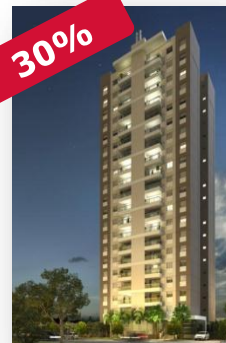
Segmento Econômico

Sumaré - SP

200 unidades

Jan/12

30%



Rossi Nova Palhano

Convencional

Londrina - PR

244 unidades

Março/12

100%



Rossi Praças Golfe

Segmento Econômico

São José do Rio Preto - SP

240 unidades

Março/12

49%



Rossi Vila Boa Vista

Convencional

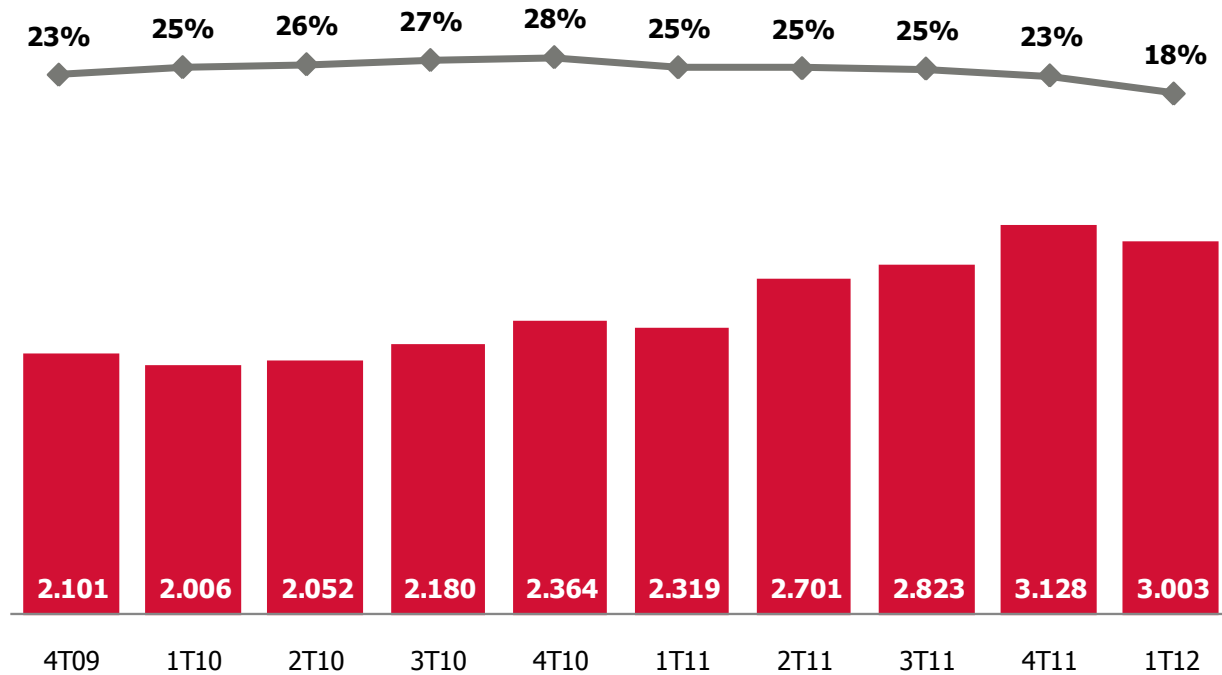
Recife - PE

116 unidades

Março/12

Velocidade de Vendas (VSO) e Estoques

— Velocidade de Vendas (VSO)
— Estoque

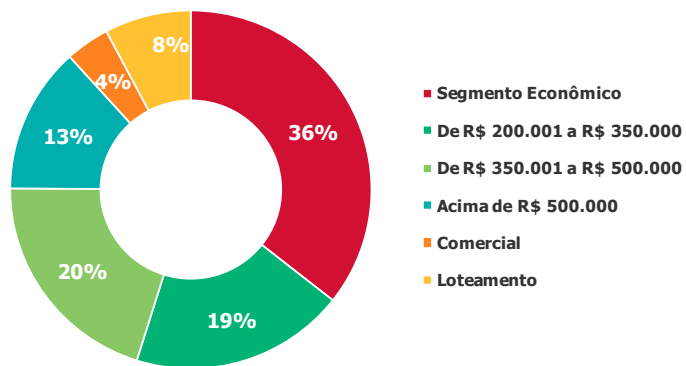


Banco de Terrenos

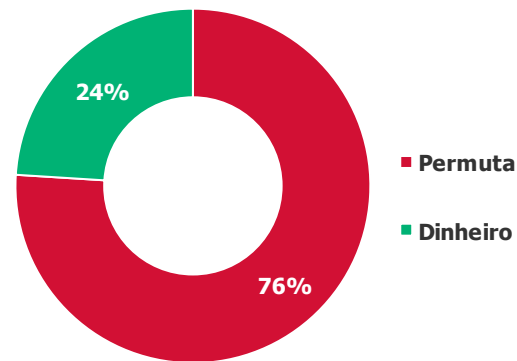
▪ Banco de terrenos diversificado geograficamente e por segmento de renda

▪ Estoque total R\$ 28 bilhões (R\$ 21 bilhões Parte Rossi)

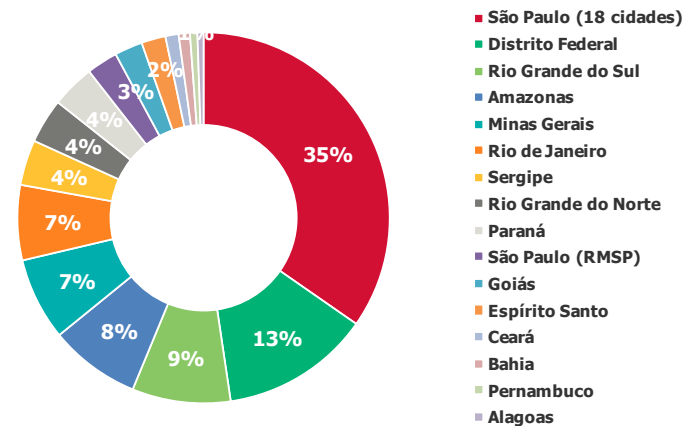
Diversificação por segmento de renda



76% Adquirido em permuta



Diversificação regional



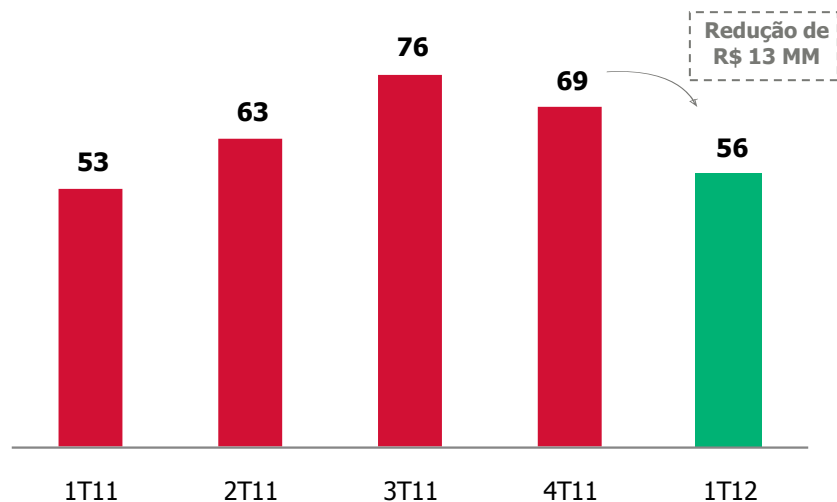
Desempenho Financeiro



Rossi Nova Palhano | Londrina-PR

Programa de Redução de Despesas

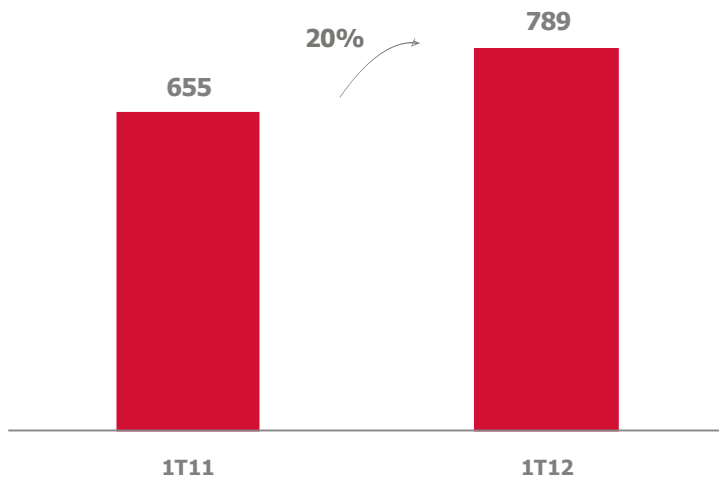
Evolução das Despesas Gerais e Administrativas



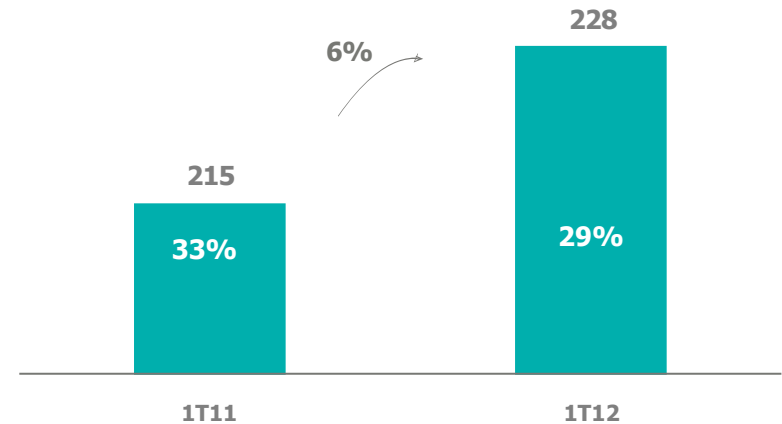
- Foi anunciado no 3T11 o programa de redução das despesas gerais e administrativas;
- Meta é manter o mesmo valor absoluto em Reais de 2011 para 2012;
- No 1T2 houve redução de R\$ 13 MM em relação ao 4T11;
- Este será o nível trimestral ao longo de 2012.

Destques Financeiros

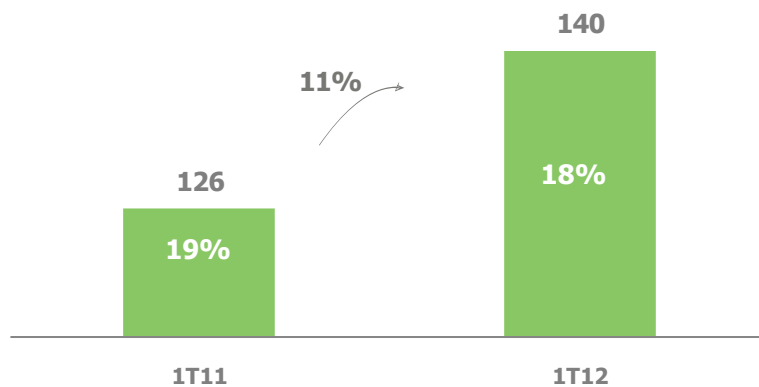
Receita Líquida (R\$ milhões)



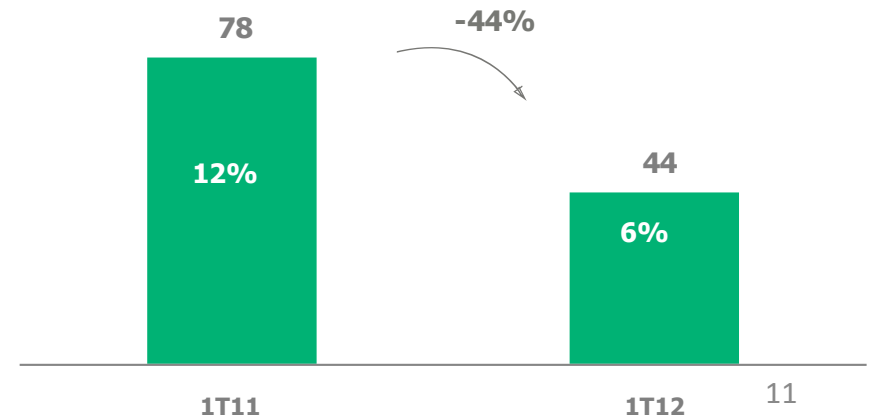
Lucro Bruto (R\$ milhões) e Margem Bruta (%)



EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



Lucro Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



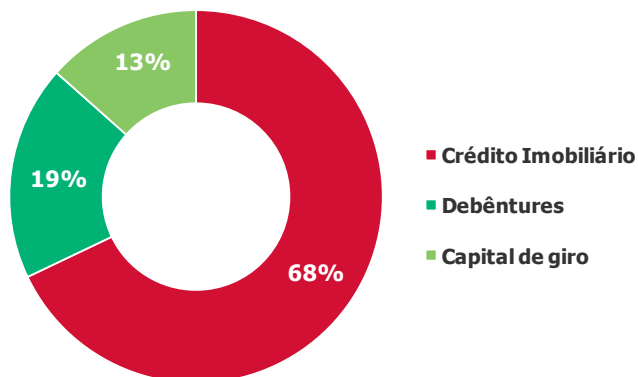
Endividamento

Evolução do Endividamento

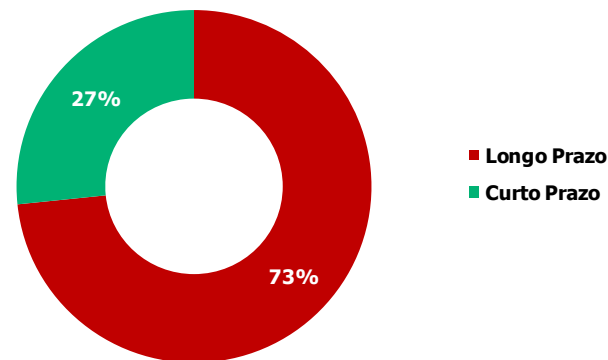
R\$ milhões	1T12	4T11	Var (%)
Curto Prazo	916	909	1%
Crédito Imobiliário	701	673	4%
Capital de Giro	103	117	-12%
Debêntures	112	119	-6%
Longo Prazo	2.525	2.334	8%
Crédito Imobiliário	1.636	1.447	13%
Capital de Giro	539	537	0%
Debêntures (¹)	350	350	0%
Total do Endividamento	3.441	3.243	6%
Disponibilidades financeiras	1.298	1.239	5%
Endividamento Líquido	2.143	2.004	7%
Endividamento Líquido/ Patrimônio Líquido	76,0%	72,0%	4,0 p.p.

¹ Desconsiderando debêntures com a Caixa Econômica

Composição do Endividamento Total



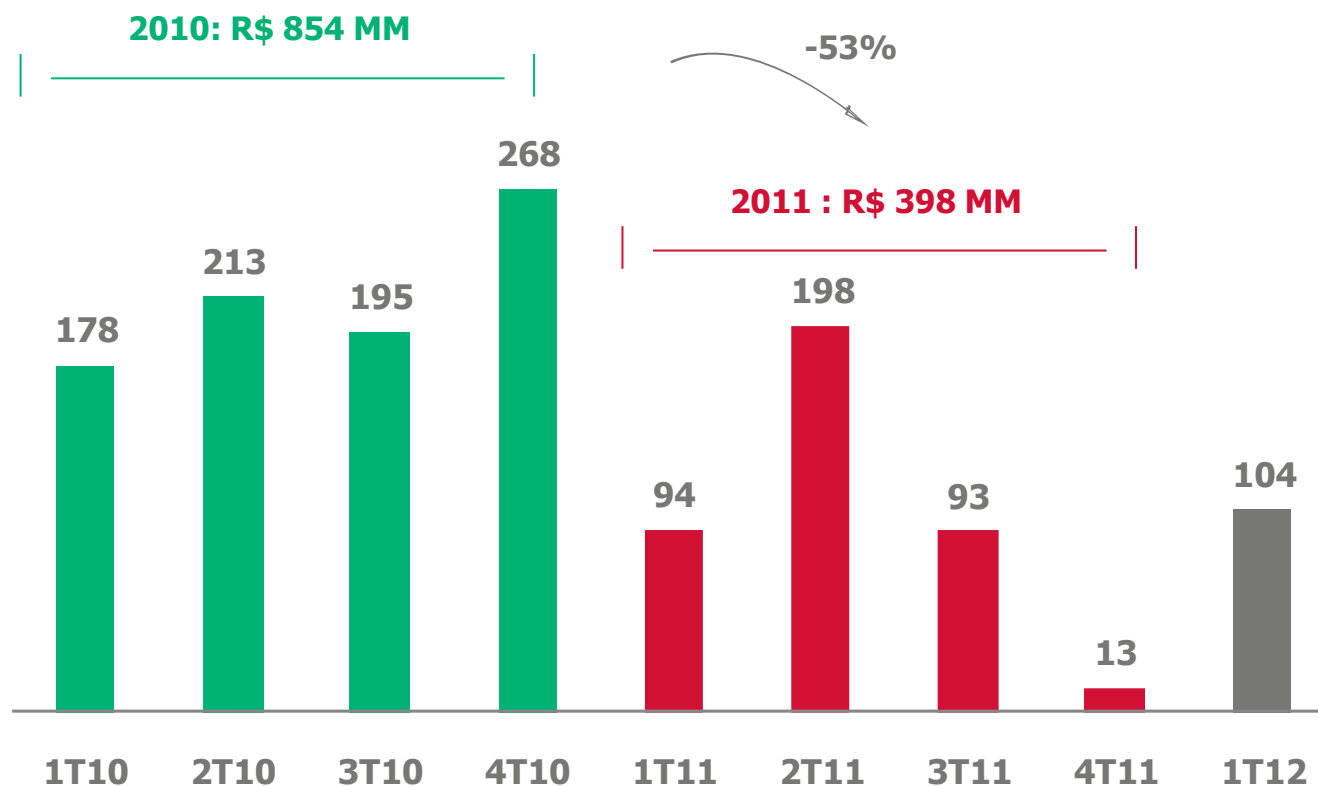
Perfil do endividamento



- Sólida Posição de Caixa R\$ 1,3 bilhão = 46% do PL.
- 68% da dívida é representado por Crédito Imobiliário;
- 73% com vencimento no longo prazo.

Consumo de Caixa

- Consumo de Caixa Operacional no 1T12 de R\$ 104 milhões;
- Tendência de redução ao longo dos últimos trimestres.



(1) Consumo de caixa descontado de despesas não recorrentes e Programa de Recompra

Muito Obrigado!

Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2685

ri@rossiresidencial.com.br

www.rossiresidencial.com.br/ri



IBOVESPA



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Valor Agregado **IVBX 2**



Perguntas e Respostas

