

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>01630-6</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>ROSSI RESIDENCIAL S/A</b>	3 - CNPJ <b>61.065.751/0001-80</b>
4 - NIRE <b>35300108078</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Mj. Sylvio de M. Padilha, 5200 3º a				2 - BAIRRO OU DISTRITO Morumbi	
3 - CEP 05677-000	4 - MUNICÍPIO São Paulo				5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3759-8500	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 3759-8547	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL sergiorossi@rossiresidencial.com.br					

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME Sérgio Pedroso Rossi Cuppoloni					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Mj. Sylvio de M. Padilha, 5200 - 3º				3 - BAIRRO OU DISTRITO Morumbi	
4 - CEP 05677-000	5 - MUNICÍPIO São Paulo				6 - UF SP
7 - DDD 011	8 - TELEFONE 3759-7222	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 011	13 - FAX 3759-7251	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL sergiorossi@rossiresidencial.com.br					

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	2	01/04/2007	30/06/2007	1	01/01/2007	31/03/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO José André Viola Ferreira					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 163.086.958-90		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Unidades)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2006
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	78.851.814	78.851.814	78.851.814
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	78.851.814	78.851.814	78.851.814
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	756.100	611.700	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	756.100	611.700	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Incorporação e Construção
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	27/04/2007	Dividendo	15/05/2007	ON	0,1316400000

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	--	---

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 10/08/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.397.858	1.353.726
1.01	Ativo Circulante	553.138	581.262
1.01.01	Disponibilidades	153.175	226.590
1.01.01.01	Caixa e Bancos	2.279	3.080
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	150.896	223.510
1.01.02	Créditos	92.006	83.519
1.01.02.01	Clientes	92.006	83.519
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	140.856	140.499
1.01.03.01	Imoveis a Comercializar	140.856	140.499
1.01.04	Outros	167.101	130.654
1.01.04.01	Créditos Diversos	36.791	33.900
1.01.04.02	Dividendos a receber	3.587	3.905
1.01.04.03	Despesas Antecipadas	22.202	16.287
1.01.04.04	Partes Relacionadas	104.521	76.562
1.02	Ativo Não Circulante	844.720	772.464
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	216.855	211.794
1.02.01.01	Créditos Diversos	150.618	148.227
1.02.01.01.01	Clientes	145.729	143.213
1.02.01.01.02	Aplicações Financeiras	1.404	1.529
1.02.01.01.03	Estoques	3.485	3.485
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	747	747
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	747	747
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	65.490	62.820
1.02.01.03.01	Depositos Judiciais	2.024	1.834
1.02.01.03.02	Imp de Renda e Contr Social Diferidos	47.566	47.566
1.02.01.03.03	Outros Créditos	2.342	1.502
1.02.01.03.04	Despesas Antecipadas	13.558	11.918
1.02.02	Ativo Permanente	627.865	560.670
1.02.02.01	Investimentos	622.482	554.955
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	606.759	538.389
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	15.723	16.566
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	2.003	2.509
1.02.02.03	Intangível	3.380	3.206
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.397.858	1.353.726
2.01	Passivo Circulante	159.365	164.272
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	51.631	48.681
2.01.01.01	Financiamentos para Construção	51.122	47.613
2.01.01.02	Empréstimos para Capital de Giro	509	1.068
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	10.618	11.516
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	5.365	4.755
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	10.380
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	91.751	88.940
2.01.08.01	Salários e Encargos Sociais	5.241	4.379
2.01.08.02	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	11.576	16.127
2.01.08.03	Imp de Renda e Contr Social Diferidos	0	0
2.01.08.04	Adiantamento de clientes	2.167	2.555
2.01.08.05	Partes Relacionadas	66.069	55.311
2.01.08.06	Outras Contas a Pagar	6.698	10.568
2.02	Passivo Não Circulante	91.031	78.987
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	91.031	78.987
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	28.445	25.190
2.02.01.01.01	Financiamentos para Construção	28.445	25.190
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	36.760	34.558
2.02.01.03.01	Impostos e contribuições a recolher	2.474	2.474
2.02.01.03.02	Imp de Renda e Contr Social Diferidos	34.286	32.084
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	5.508	5.508
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	20.318	13.731
2.02.01.06.01	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	9.705	5.578
2.02.01.06.02	Adiantamento de clientes	10.613	8.153
2.02.01.06.03	Outros Contas a Pagar	0	0
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	1.147.462	1.110.467
2.04.01	Capital Social Realizado	445.117	445.117
2.04.02	Reservas de Capital	530.846	534.462
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	95.237	95.237
2.04.04.01	Legal	8.087	8.087
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	87.150	87.150

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2007	4 -31/03/2007
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	76.262	35.651
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	57.151	110.695	56.439	109.853
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.467)	(3.104)	(1.698)	(3.445)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	55.684	107.591	54.741	106.408
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(43.306)	(78.781)	(42.963)	(75.257)
3.05	Resultado Bruto	12.378	28.810	11.778	31.151
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	31.611	53.729	9.648	(1.218)
3.06.01	Com Vendas	(6.066)	(15.403)	(8.123)	(14.773)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(6.066)	(15.403)	(8.123)	(14.773)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(14.888)	(26.384)	(9.009)	(16.625)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(14.888)	(26.384)	(9.009)	(16.625)
3.06.03	Financeiras	10.648	22.426	20.783	22.527
3.06.03.01	Receitas Financeiras	24.822	43.557	34.051	49.580
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.174)	(21.131)	(13.268)	(27.053)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	108	245	0	13
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	41.809	72.845	5.997	7.640
3.07	Resultado Operacional	43.989	82.539	21.426	29.933
3.08	Resultado Não Operacional	(1.176)	(1.746)	(1.273)	(48.069)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(1.273)	(48.069)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	42.813	80.793	20.153	(18.136)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	(2.202)	(4.531)	(4.179)	9.157
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	(387)	(387)
3.12.01	Participações	0	0	(387)	(387)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	40.611	76.262	15.587	(9.366)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Unidades)	78.095.714	78.095.714	78.851.814	78.851.814
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,52002	0,97652	0,19767	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				(0,11878)



---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

##### ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

---

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2007 E 31 DE MARÇO DE 2007  
(Valores expressos em milhares de reais exceto valores por ações ou quando expressamente  
mencionado em contrário)

---

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da Rossi Residencial S.A. compreendem a incorporação, construção, comercialização de imóveis residenciais e comerciais, loteamentos de terrenos e prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias, por participações em Sociedades de Propósito Específico (SPE) e por consórcios.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas e instruções expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

##### a) Aplicações financeiras

Representadas por certificados de depósitos bancários, fundos de investimentos multimercado e poupanças, demonstradas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos exercícios.

##### b) Imóveis a comercializar

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor de mercado.

##### c) Provisão para devedores duvidosos

A provisão para devedores duvidosos foi constituída com base na análise dos riscos de realização das contas a receber em montante considerado suficiente pela administração para cobrir as eventuais perdas estimadas na realização destes créditos.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

d) Investimentos

As participações societárias em controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição. Os custos decorrentes dos ágios apurados nas aquisições dos investimentos são amortizados de acordo com a realização do resultado do empreendimento, em conformidade com os laudos de avaliação.

e) Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição, líquido das depreciações, registradas pelo método linear, considerando a vida útil-econômica estimada para os bens.

f) Intangível

O intangível está representado por gastos com aquisição e desenvolvimento de softwares e gastos com projetos em desenvolvimento. A amortização ocorre pelo método linear em cinco anos, a partir do momento em que os benefícios começam a ser gerados.

g) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC, detalhados a seguir:

(i) o custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo de terreno, é apropriado integralmente ao resultado;

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

(ii) as receitas de vendas, os juros de empréstimos bancários para a construção e as despesas comerciais inerentes às respectivas incorporações, representadas, substancialmente, por gastos promocionais e com stand de vendas, são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos;

(iii) as receitas de vendas apuradas conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos;

(iv) As referidas despesas comerciais e de juros dos empréstimos bancários para construção (item (ii)) são capitalizados como custo dos imóveis a comercializar, no caso de unidades em estoque, ou em despesas antecipadas, no caso dos imóveis já vendidos. São apropriados ao resultado utilizando o percentual de conclusão de cada empreendimento.

#### h) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos estão demonstrados pelo menor entre os seus custos (incluídos os rendimentos incorridos) e os valores de mercado e os passivos pelos valores conhecidos ou estimáveis, incluindo os rendimentos ou encargos financeiros correspondentes, quando aplicável.

#### i) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente: são calculados pelas alíquotas regulares de 15% ( acrescida de adicional de 10%), para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. Conforme facultado pela legislação tributária, empresas, cujo faturamento anual do exercício anterior, tenha sido inferior a R\$48.000, podem optar pelo regime de lucro presumido e, assim, certas controladas exerceram esta opção de tributação. Para essas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% para as receitas de venda de imóveis e a contribuição social à razão de 12% sobre as receitas brutas (100%, para ambos os tributos quando a receita for proveniente das receitas financeiras), sobre as quais aplicam-se as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

j) Estimativas contábeis

Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, várias estimativas referentes à seleção das vidas úteis dos bens do imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinação de provisões para tributos, custos orçados, apropriação de despesas com vendas, amortizações de ágios e outras similares; os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

k) Lucro por ação

O lucro por ação é calculado com base na quantidade de ações existentes nas datas dos balanços.

l) Demonstração de fluxo de caixa (informação suplementar)

Com o objetivo de proporcionar informações adicionais, a companhia está apresentadas as demonstrações dos fluxos de caixa, preparadas de acordo com a NPC nº 20 emitidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON).

### 3. CRITÉRIOS DE CONSOLIDAÇÃO

As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas em conformidade com os princípios de consolidação, emanados da legislação societária brasileira e pela Instrução CVM nº 247/96 e compreendem a Rossi Residencial S/A e empresas investidas (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na Nota nº 8.

As práticas contábeis foram consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas.

Na consolidação são eliminados os investimentos nas Sociedades controladas e coligadas, assim como os saldos a receber e a pagar e as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as Sociedades.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Para as Sociedades nas quais a controladora detém mais de 50% e não possui cláusula de gestão compartilhada, as demonstrações contábeis foram consolidadas de forma integral, destacando as participações minoritárias. Para as demais Sociedades foram consolidadas de forma proporcional. Os fundos de rendimentos exclusivos estão consolidados em aplicações financeiras.

#### 4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras, referem-se, substancialmente, a quotas de fundo de investimento multimercado, no Banco Pactual, com rendimento entre 100% e 101% da variação do CDI. As quotas do respectivo fundo são exclusivamente da Sociedade e, em 30 de junho de 2007, a totalidade dos recursos do fundo está alocada em Certificados de Depósito Bancário – CDB de renda pós-fixada.

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Circulante:</b>				
Certificado de depósitos bancários – CDB	143.832	158.574	218.944	231.109
Poupanças	7.064	13.738	4.566	4.765
	<u>150.896</u>	<u>172.312</u>	<u>223.510</u>	<u>235.874</u>
<b>Não Circulante:</b>				
Certificado de recebíveis imobiliários - CRI	1.404	1.404	1.529	1.529
	<u>152.300</u>	<u>173.716</u>	<u>225.039</u>	<u>237.403</u>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

São representadas por:

Controladora	Junho de 2007			Março de 2007		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Cientes por incorporação de imóveis	105.995	167.886	273.881	97.055	166.423	263.478
Rendas a apropriar	(13.989)	(22.157)	(36.146)	(13.536)	(23.210)	(36.746)
	<u>92.006</u>	<u>145.729</u>	<u>237.735</u>	<u>83.519</u>	<u>143.213</u>	<u>226.732</u>

Consolidado	Junho de 2007			Março de 2007		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Cientes por incorporação de imóveis	208.187	399.702	607.889	183.714	347.971	531.685
Rendas a apropriar	(17.256)	(33.130)	(50.386)	(16.722)	(31.674)	(48.396)
	<u>190.931</u>	<u>366.572</u>	<u>557.503</u>	<u>166.992</u>	<u>316.297</u>	<u>483.289</u>

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

a) Clientes por incorporação de imóveis

Os valores relativos a contas a receber de imóveis estão atualizados conforme cláusulas contratuais, como segue:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do IGP-M, com juros de 12% ao ano (tabela "Price").

b) Rendas a apropriar

Rendas a apropriar representam a parcela de contas a receber relativa aos juros a serem apropriados em períodos futuros, de acordo com o regime de competência de exercícios.

Tendo em vista que os valores a receber são garantidos pelos próprios imóveis negociados, a Administração considera o risco de crédito como sendo baixo e assim não constitui provisão para devedores duvidosos.

## 6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados pelos custos históricos dos apartamentos, casas e conjuntos comerciais a serem vendidos, terrenos para futuras incorporações e materiais a serem aplicados nas obras, assim distribuídos:

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Circulante:</b>				
Imóveis concluídos	27.216	33.982	33.519	41.185
Imóveis em construção	77.547	193.463	74.166	191.027
Terrenos para futuras incorporações	31.878	343.173	28.149	308.728
Materiais	4.215	6.610	4.665	7.700
	<u>140.856</u>	<u>577.228</u>	<u>140.499</u>	<u>548.640</u>
<b>Não Circulante:</b>				
Terrenos para futuras incorporações	3.485	63.439	3.485	61.787
	<u>144.341</u>	<u>640.667</u>	<u>143.984</u>	<u>610.427</u>

**7. OUTROS CRÉDITOS**

São representados por:

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Circulante:</b>				
Contas a receber	6.727	33.662	3.911	15.179
Adiantamentos a fornecedores	4.165	6.939	5.503	8.562
Impostos a recuperar	10.356	12.210	9.895	11.515
Repasse de clientes	6.704	7.003	8.063	8.890
Outros créditos	8.839	15.072	6.528	12.917
	<u>36.791</u>	<u>74.886</u>	<u>33.900</u>	<u>57.063</u>
<b>Não Circulante:</b>				
Outros créditos	2.342	-	1.502	-
	<u>39.133</u>	<u>74.886</u>	<u>35.402</u>	<u>57.063</u>

Os repasses de clientes referem-se a recursos ou amortizações a serem liberados, provenientes de repasses de financiamentos bancários.



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. INVESTIMENTOS

a) As principais informações dos investimentos, em 30 de junho de 2007, estão resumidas a seguir:

	Patrimônio Líquido	Resultado do Período	Participação %	Resultado da		Saldos dos Investimentos	
				Equivalência Patrimonial	Ágio em Investimentos	Controladora	Consolidado
Abelia Empreend. Imob. Ltda.	1.135	-	33,93	-	380	385	-
Acer Participações S/A	518	-	99,99	-	-	518	-
Acidantera Empreend. Imob. Ltda.	1.135	-	33,93	-	380	385	-
Adenium Empreend. Imob. Ltda.	1.135	-	33,93	-	380	385	-
Agave Empreend. Imob. Ltda.	1.135	-	33,93	-	380	385	-
Alcea Empreend. Imob. Ltda.	26.052	-	99,99	-	-	26.052	-
Allure Desenv. Imob. S/A	2.319	160	99,99	160	-	2.318	-
Alpínia Desenv. Imob. S/A	3.320	(402)	99,99	(402)	-	3.320	-
Alquemila Empreend. S/A	908	(23)	99,99	(23)	-	908	-
Alteia Empreend. S/A	23.015	5.576	99,99	5.575	-	23.015	-
América Piqueri Incorporadora S/A	6.224	(9.137)	20,00	(1.827)	-	1.245	-
América Properties Ltda.	41.181	(1.399)	99,99	(1.399)	-	41.181	-
Apuléia Empreend. S/A	10.319	-	99,99	-	-	10.319	-
Aristasia Empreend. S/A	7.497	7.206	70,00	5.044	-	5.248	-
Arquitotis Empreend. S/A	2.876	2.649	99,99	2.649	-	2.876	-
Arundina Empreend. Imob. Ltda.	1.509	(1)	33,93	-	328	512	-
Astilbe Empreend. Imob. Ltda.	1.510	-	33,93	-	328	512	-
Autentic Desenv. Imob. S/A	524	306	70,00	214	-	366	-
Barão de Café Incorporadora S/A	1.026	842	50,00	421	-	513	-
BCP Empreend. Imob. Ltda.	18.647	7.153	99,99	7.152	3.282	18.647	-
Begônia Incorporadora Ltda.	5.873	(47)	99,95	(47)	-	5.870	-
Betaquem Administração de Bens Ltda.	400	-	99,25	-	-	397	-
Bétula Empreend. S/A	12.323	(6)	70,00	(4)	-	8.626	-
Bosque Rio Branco Empreend. Ltda.	1.945	233	99,99	233	43	1.945	-
Brassica Empreend. S/A	1.324	521	70,00	365	-	927	-
Bromélia Incorporadora S/A	2.685	(32)	99,99	(32)	-	2.685	-
Buglossa Empreend. S/A	623	(91)	70,00	(64)	-	436	-
Calêndula Desenv. Imob. S/A	4.891	901	70,00	631	-	3.424	-
Calêndula Empreend. S/A	5.423	1.283	99,99	1.283	-	5.423	-
Caliandra Incorporadora S/A	965	(227)	99,95	(227)	-	964	-
Califórnia 5 Empreend. S/A	2.173	-	99,99	-	-	2.173	-
Cartatica Empreend. S/A	1.561	-	99,99	-	-	1.561	-
Caudata Empreend. S/A	1.561	-	99,99	-	-	1.561	-
Cedrela Empreend. S/A	1.597	-	99,99	-	-	1.597	-
Celebrity Icarai Desenv. Imob. Ltda.	5.955	474	80,00	379	-	4.764	-
Chác. Santo Antonio Vivanti Desenv. Imob. S/A	11.681	2.261	99,99	2.261	-	11.681	-
Ciclame Desenv. Imob. Ltda.	14.472	376	99,99	376	-	14.472	-
Citrus Empreend. S/A	6.043	(4)	99,99	(4)	-	6.043	-
Colorata Empreend. S/A	809	(452)	99,99	(452)	-	809	-
Cordifolia Empreend. S/A	744	743	99,99	742	-	743	-
Courgete Empreend. S/A	1.285	361	50,00	181	-	642	-
Dalia Empreend. Imob. Ltda.	11.227	(294)	50,00	(147)	-	5.613	-
Del Monte Desenv. Imob. S/A	6.393	1.399	99,99	1.399	(450)	6.393	-
Dipladênia Empreend. Ltda.	3.833	-	50,00	-	176	1.917	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda.	5.674	1.743	50,00	872	-	2.837	-
Fasciata Empreend. S/A	1.452	(46)	99,99	(46)	-	1.452	-
Galeria Boulevard Desenv. Imob. S/A	1.999	(48)	50,00	(24)	-	999	-
Galeria Boulevard Negócios Imob. S/A	3.683	342	50,00	171	-	1.842	-
Garden Up Desenv. Imob. Ltda.	2.392	49	50,00	25	-	1.196	-
Garden Up Negócios Imob. S/A	968	181	50,00	91	-	484	-
Gardênia Participações S/A	8.148	71	50,00	36	-	4.074	-
Gelsemino Empreend. Ltda.	4.557	59	99,99	59	-	4.557	-
Gestia Empreend. S/A	4.509	(300)	70,00	(210)	-	3.156	-
Girassol Incorporadora Ltda.	2.664	(2)	99,99	(2)	-	2.663	-

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Patrimônio Líquido	Resultado do Período	Participação %	Resultado da		Saldos dos Investimentos	
				Equivalência Patrimonial	Ágio em Investimentos	Controladora	Consolidado
Glicínia Desenv. Imob. S/A	1.501	106	99,99	106	-	1.501	-
Gramínea Desenv. Imob. S/A	2.082	(8)	50,00	(4)	-	1.041	-
Gramínea Empreend. S/A	909	(1)	50,00	(1)	-	454	-
Gran Vita Desenv. Imob. Ltda.	6.430	1.229	99,99	1.229	-	6.430	-
Guaraná Empreend. S/A	844	200	70,00	140	-	591	-
Helicônias Desenv. Imob. S/A	1.211	80	99,95	80	-	1.210	-
Hibisco Incorporadora Ltda.	1.926	31	99,99	31	1.863	1.926	-
Iguatemi Porto Alegre Desenv. Imob. Ltda.	2.782	308	99,99	308	-	2.782	-
Image Empreend. S/A	3.799	490	99,99	490	-	3.799	-
Jardins de Londres Desenv. Imob. S/A	3.405	810	99,99	810	-	3.405	-
Jetirana Empreend. S/A	16.174	(12)	50,00	(6)	-	8.087	-
Klabin Segal Empreend. Imob. Ltda.	11.318	1.956	50,00	978	-	5.659	-
Laciniata Empreend. S/A	830	(1)	99,99	(1)	-	830	-
Landscape Empreend. S/A	5.193	(2)	99,99	(2)	-	5.193	-
Lt Incorporadora SPE Ltda.	2.249	207	50,00	104	-	1.125	-
Malmequer Empreend. S/A	18.309	(692)	42,50	(294)	(366)	7.781	-
Mandevila Empreend. S/A	1.486	-	99,99	-	-	1.486	-
Marshall Empreend. Ltda.	17.300	-	99,99	-	620	17.300	-
Natura Recreio Desenv. Imob. S/A	966	570	99,90	569	-	965	-
Natura Recreio Empreend. S/A	3.170	1.912	99,99	1.912	-	3.170	-
Nidus Empreend. S/A	1.003	763	70,00	534	-	702	-
North York Empreend. S/A	950	620	50,00	310	-	475	-
Orquídea Incorporadora Ltda.	2.487	-	99,99	-	-	2.487	-
Pantai Desenv. Imob. S/A	1.539	(328)	99,99	(328)	-	1.539	-
Pantai Empreend. S/A	2.833	111	99,99	111	-	2.833	-
Parnaso Desenv. Imob. S/A	1.151	41	99,99	41	(47)	1.151	-
Pátio das Alamedas Desenv. Imob. S/A	1.112	56	99,99	56	66	1.112	-
Pátio das Alamedas Empreend. S/A	878	767	99,90	766	423	877	-
Peônia Empreend. Imob. S/A	45.704	(22)	33,70	(7)	-	15.402	-
Petra Empreend. S/A	1.486	-	99,99	-	-	1.486	-
Piper Empreend. S/A	11.098	2.184	60,00	1.310	-	6.659	-
Piracanta Empreend. S/A	2.834	775	33,33	258	-	945	-
Plínia Empreend. Ltda.	6.035	(3)	99,99	(3)	-	6.035	-
Porto Central Desenv. Imob. S/A	2.036	1.169	99,99	1.169	-	2.036	-
Porto Paradiso Empreend. S/A	2.472	1.630	75,00	1.223	-	1.854	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	5.527	822	75,00	617	-	4.145	-
Praça Capital Desenvolvimento Imob. Ltda.	4.689	386	70,00	270	-	3.282	-
Praça Capital Empreend. Dois S/A	2.669	1.436	70,00	1.005	-	1.868	-
Praça Capital Empreend. S/A	1.823	1.020	70,00	714	-	1.276	-
Praça Capital Negócios Imob. S/A	2.424	938	70,00	657	-	1.697	-
Praça Paris Desenv. Imob. S/A	15.635	9.603	70,00	6.722	-	10.944	-
Praça Paris Incorporadora S/A	1.108	302	70,00	211	-	775	-
Praça Vila Romana Desenv. Imob. Ltda.	11.075	(1)	33,33	-	-	3.692	-
Prunus Empreend. S/A	23.415	3.697	42,50	1.571	-	9.951	-
Purpurata Empreend. S/A	6.643	-	99,99	-	-	6.643	-
Rarítá Desenv. Imob. S/A	3.547	1.503	70,00	1.052	-	2.483	-
Rarítá Negócios Imob. S/A	1.573	227	70,00	159	-	1.101	-
Reserva Petrópolis Empreend. S/A	1.651	619	99,90	618	-	1.649	-
Riservato Alto da Lapa Desenv. Imob. Ltda.	13.239	2.956	99,99	2.956	-	13.239	-
Rossi Empreend. Imob. S/A	834	253	99,99	253	-	834	-
Rossi Montante Incorporadora S/A	9.568	(301)	70,00	(211)	-	6.697	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora S/A	8.027	(1.123)	99,95	(1.122)	-	8.023	-
Rossi Securities Empreend. Imob. S/A	1.029	(82)	99,99	(82)	-	1.029	-
Rossi Trust e Participações Ltda.	779	-	99,99	-	-	779	-
Rossi-GNO Incorporadora Ltda.	4.872	20	99,99	20	-	4.872	-
RRTI Participações Ltda.	4.005	(1)	99,99	(1)	3.890	4.005	-
Ruelia Empreend. S/A	1.469	-	99,99	-	-	1.469	-

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Patrimônio Líquido	Resultado do Período	Participação %	Resultado da Equivalência		Saldos dos Investimentos	
				Patrimonial	Ágio em Investimentos	Controladora	Consolidado
Sândalo Desenv. Imob. S/A	6.436	(244)	99,99	(244)	-	6.436	-
Sanquezia Empreend. Ltda.	45.190	17.629	70,00	12.340	-	31.633	-
Santa Felicidade Empreend. S/A	754	74	70,00	52	-	528	-
Saponaria Empreend. S/A	4.065	4.064	70,00	2.845	-	2.846	-
SCON-Rossi Incorporadora Ltda.	4.443	(611)	50,00	(306)	-	2.222	-
SPE Novo Pier Empreend. Imob. Ltda.	11.305	-	50,00	-	1.352	5.652	-
SPE Pier Empreend. Imob. Ltda.	10.658	12	50,00	6	-	5.329	-
Terra Brazilis Empreend. S/A	3.441	182	99,99	182	-	3.441	-
Tibouchina Empreend. S/A	7.886	(11)	50,00	(6)	-	3.943	-
Trombeta Empreend. S/A	3.251	-	99,99	-	-	3.251	-
Tumbergia Empreend. S/A	7.508	2.115	50,00	1.058	-	3.754	-
Venusta Empreend. S/A	1.502	-	99,99	-	-	1.502	-
Vernonia Empreend. Ltda.	12.246	-	99,99	-	-	12.246	-
Vila Albani Empreend. Ltda.	11.568	3.411	99,99	3.411	-	11.568	-
Vila Solo Empreend. S/A	11.704	349	99,99	349	-	11.704	-
Vitis Empreend. S/A	10.110	-	99,99	-	-	10.110	-
Vivanti Desenv. Imob. S/A	2.351	41	99,99	41	-	2.351	-
Vivanti Empreend. Imob. Ltda.	4.294	769	99,99	769	57	4.294	-
Outros				(359)	2.638	3.121	30
				72.845	15.723	589.728	30
Adiant. para futuro aumento de capital :							
Alpínia Desenv. Imob. S/A						232	-
Apuléia Empreend. S/A						319	-
Bromélia Incorporadora S/A						150	-
Calêndula Empreend. S/A						1.471	-
Celebrity Icaraf Desenv. Imob. Ltda.						484	-
Gestia Empreend. S/A						3.710	-
Glicínia Desenv. Imob. S/A						11	-
Klablin Segal Empreend. Imob. Ltda.						1.511	-
Lt Incorporadora SPE Ltda.						434	-
Peônia Empreend. Imob. S/A						306	78
Piper Empreend. S/A						538	-
Salmiana Empreend. S/A						1.114	-
Sanquezia Empreend. Ltda.						541	-
SPE Pier Empreend. Imob. Ltda.						5.724	222
Vila Albani Empreend. Ltda.						486	-
						17.031	300
				72.845	15.723	606.759	330

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) A movimentação dos investimentos, no 1º semestre de 2007, pode ser assim apresentada:

	No início do período	Subscrição (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	No fim do período
Abelia Empreend. Imob. Ltda.	385	-	-	-	385
Acer Participações S/A	518	-	-	-	518
Acidantera Empreend. Imob. Ltda.	385	-	-	-	385
Adenium Empreend. Imob. Ltda.	385	-	-	-	385
Agave Empreend. Imob. Ltda.	385	-	-	-	385
Alcea Empreend. Imob. Ltda.	26.052	-	-	-	26.052
Allure Desenv. Imob. S/A	1.892	266	-	160	2.318
Alpínia Desenv. Imob. S/A	1	3.721	-	(402)	3.320
Alquemila Empreend. S/A	(3)	934	-	(23)	908
Alteia Empreend. S/A	2	17.438	-	5.575	23.015
América Piqueri Incorporadora S/A	3.072	-	-	(1.827)	1.245
América Properties Ltda.	42.580	-	-	(1.399)	41.181
Apuléia Empreend. S/A	(2)	10.321	-	-	10.319
Aristasia Empreend. S/A	1	203	-	5.044	5.248
Arquitotis Empreend. S/A	-	227	-	2.649	2.876
Arundina Empreend. Imob. Ltda.	512	-	-	-	512
Astilbe Empreend. Imob. Ltda.	512	-	-	-	512
Autentic Desenv. Imob. S/A	152	-	-	214	366
Barão de Café Incorporadora S/A	92	-	-	421	513
BCP Empreend. Imob. Ltda.	11.495	-	-	7.152	18.647
Begônia Incorporadora Ltda.	5.917	-	-	(47)	5.870
Betaquem Administração de Bens Ltda.	-	397	-	-	397
Bétula Empreend. S/A	8.630	-	-	(4)	8.626
Bosque Rio Branco Empreend. Ltda.	1.712	-	-	233	1.945
Brassica Empreend. S/A	562	-	-	365	927
Bromélia Incorporadora S/A	954	1.763	-	(32)	2.685
Buglossa Empreend. S/A	500	-	-	(64)	436
Calêndula Desenv. Imob. S/A	1.891	902	-	631	3.424
Calêndula Empreend. S/A	3.102	1.038	-	1.283	5.423
Caliandra Incorporadora S/A	1.191	-	-	(227)	964
Califórnia 5 Empreend. S/A	-	2.173	-	-	2.173
Cartatica Empreend. S/A	-	1.561	-	-	1.561
Caudata Empreend. S/A	-	1.561	-	-	1.561
Cedrela Empreend. S/A	-	1.597	-	-	1.597
Celebrity Icarafá Desenv. Imob. Ltda.	4.385	-	-	379	4.764
Chác. Santo Antonio Vivanti Desenv. Imob. S/A	4.883	4.537	-	2.261	11.681
Ciclame Desenv. Imob. Ltda.	6.096	8.000	-	376	14.472
Citrus Empreend. S/A	(53)	6.100	-	(4)	6.043
Colorata Empreend. S/A	-	1.261	-	(452)	809
Cordifolia Empreend. S/A	1	-	-	742	743
Courgete Empreend. S/A	-	461	-	181	642
Dalia Empreend. Imob. Ltda.	5.857	-	(97)	(147)	5.613
Del Monte Desenv. Imob. S/A	1.676	3.318	-	1.399	6.393
Dipladênia Empreend. Ltda.	1.917	-	-	-	1.917
Duetto Desenv. Imobiliário Ltda.	1.965	-	-	872	2.837
Fasciata Empreend. S/A	(4)	1.502	-	(46)	1.452
Galeria Boulevard Desenv. Imob. S/A	(15)	1.038	-	(24)	999
Galeria Boulevard Negócios Imob. S/A	618	1.053	-	171	1.842
Garden Up Desenv. Imob. Ltda.	1.171	-	-	25	1.196
Garden Up Negócios Imob. S/A	95	298	-	91	484
Gardênia Participações S/A	4.038	-	-	36	4.074
Gelsemino Empreend. Ltda.	4.498	-	-	59	4.557
Gestia Empreend. S/A	-	3.366	-	(210)	3.156
Girassol Incorporadora Ltda.	2.665	-	-	(2)	2.663
Glicínia Desenv. Imob. S/A	1.123	272	-	106	1.501
Gramínea Desenv. Imob. S/A	1.045	-	-	(4)	1.041
Gramínea Empreend. S/A	455	-	-	(1)	454
Gran Vita Desenv. Imob. Ltda.	5.201	-	-	1.229	6.430

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	No início do período	Subscrição (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	No fim do período
Guaraná Empreend. S/A	2	449	-	140	591
Helicônias Desenv. Imob. S/A	1.130	-	-	80	1.210
Hibisco Incorporadora Ltda.	1.895	-	-	31	1.926
Iguatemi Porto Alegre Desenv. Imob. Ltda.	2.474	-	-	308	2.782
Image Empreend. S/A	(682)	3.991	-	490	3.799
Jardins de Londres Desenv. Imob. S/A	816	1.779	-	810	3.405
Jetirana Empreend. S/A	(6)	8.099	-	(6)	8.087
Klabin Segal Empreend. Imob. Ltda.	4.681	-	-	978	5.659
Laciniata Empreend. S/A	(3)	834	-	(1)	830
Landscape Empreend. S/A	-	5.195	-	(2)	5.193
Lt Incorporadora SPE Ltda.	1.386	-	(365)	104	1.125
Malmequer Empreend. S/A	-	8.075	-	(294)	7.781
Mandevila Empreend. S/A	-	1.486	-	-	1.486
Marshall Empreend. Ltda.	17.300	-	-	-	17.300
Natura Recreio Desenv. Imob. S/A	396	-	-	569	965
Natura Recreio Empreend. S/A	1.189	69	-	1.912	3.170
Nidus Empreend. S/A	168	-	-	534	702
North York Empreend. S/A	165	-	-	310	475
Orquídea Incorporadora Ltda.	2.487	-	-	-	2.487
Pantai Desenv. Imob. S/A	802	1.065	-	(328)	1.539
Pantai Empreend. S/A	1.205	1.517	-	111	2.833
Parnaso Desenv. Imob. S/A	1.110	-	-	41	1.151
Pátio das Alamedas Desenv. Imob. S/A	1.056	-	-	56	1.112
Pátio das Alamedas Empreend. S/A	111	-	-	766	877
Peônia Empreend. Imob. S/A	15.409	-	-	(7)	15.402
Petrea Empreend. S/A	-	1.486	-	-	1.486
Piper Empreend. S/A	5.349	-	-	1.310	6.659
Piracanta Empreend. S/A	687	-	-	258	945
Plinia Empreend. Ltda.	6.038	-	-	(3)	6.035
Porto Central Desenv. Imob. S/A	341	526	-	1.169	2.036
Porto Paradiso Empreend. S/A	631	-	-	1.223	1.854
Porto Paradiso Incorporadora S/A	(67)	3.595	-	617	4.145
Praça Capital Desenvolvimento Imob. Ltda.	3.012	-	-	270	3.282
Praça Capital Empreend. Dois S/A	863	-	-	1.005	1.868
Praça Capital Empreend. S/A	562	-	-	714	1.276
Praça Capital Negócios Imob. S/A	361	679	-	657	1.697
Praça Paris Desenv. Imob. S/A	587	3.635	-	6.722	10.944
Praça Paris Incorporadora S/A	(1)	565	-	211	775
Praça Vila Romana Desenv. Imob. Ltda.	3.692	-	-	-	3.692
Prunus Empreend. S/A	7.914	466	-	1.571	9.951
Purpurata Empreend. S/A	1	6.642	-	-	6.643
Raritó Desenv. Imob. S/A	1.431	-	-	1.052	2.483
Raritó Negócios Imob. S/A	86	856	-	159	1.101
Reserva Petrópolis Empreend. S/A	1.031	-	-	618	1.649
Riservato Alto da Lapa Desenv. Imob. Ltda.	10.283	-	-	2.956	13.239
Rossi Empreend. Imob. S/A	581	-	-	253	834
Rossi Montante Incorporadora S/A	2.520	4.388	-	(211)	6.697
Rossi Oscar Porto Incorporadora S/A	-	9.145	-	(1.122)	8.023
Rossi Securities Empreend. Imob. S/A	1.111	-	-	(82)	1.029
Rossi Trust e Participações Ltda.	779	-	-	-	779
Rossi-GNO Incorporadora Ltda.	4.852	-	-	20	4.872
RRTI Participações Ltda.	4.006	-	-	(1)	4.005
Ruelia Empreend. S/A	-	1.469	-	-	1.469
Sândalo Desenv. Imob. S/A	(122)	6.802	-	(244)	6.436
Sanquezia Empreend. Ltda.	17.402	1.891	-	12.340	31.633
Santa Felicidade Empreend. S/A	476	-	-	52	528
Saponaria Empreend. S/A	1	-	-	2.845	2.846
SCON-Rossi Incorporadora Ltda.	2.484	44	-	(306)	2.222

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	No início do período	Subscrição (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	No fim do período
SPE Novo Pier Empreend. Imob. Ltda.	4.300	1.352	-	-	5.652
SPE Pier Empreend. Imob. Ltda.	5.323	-	-	6	5.329
Terra Brazilis Empreend. S/A	702	2.557	-	182	3.441
Tibouchina Empreend. S/A	3.949	-	-	(6)	3.943
Trombeta Empreend. S/A	1	3.250	-	-	3.251
Tumbergia Empreend. S/A	(30)	2.726	-	1.058	3.754
Venusta Empreend. S/A	1	1.501	-	-	1.502
Vernonia Empreend. Ltda.	12.246	-	-	-	12.246
Vila Albani Empreend. Ltda.	8.157	-	-	3.411	11.568
Vila Solo Empreend. S/A	(95)	11.450	-	349	11.704
Vitis Empreend. S/A	-	10.110	-	-	10.110
Vivanti Desenv. Imob. S/A	922	1.388	-	41	2.351
Vivanti Empreend. Imob. Ltda.	3.525	-	-	769	4.294
Outros	4.484	465	(1.469)	(359)	3.121
	<u>333.959</u>	<u>184.855</u>	<u>(1.931)</u>	<u>72.845</u>	<u>589.728</u>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

c) Os saldos das contas patrimoniais das sociedades controladas, considerados nas demonstrações contábeis consolidadas, podem ser assim resumidos:

	Junho de 2007			
	Participação - %	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido
Abelia Empreend. Imob. Ltda.	33,93	1.208	73	1.135
Acer Participações S/A	99,99	518	-	518
Acidantera Empreend. Imob. Ltda.	33,93	1.204	69	1.135
Adenium Empreend. Imob. Ltda.	33,93	1.204	69	1.135
Agave Empreend. Imob. Ltda.	33,93	1.207	72	1.135
Alcea Empreend. Imob. Ltda.	99,99	27.977	1.925	26.052
Allure Desenv. Imob. S/A	99,99	12.536	10.217	2.319
Alpínia Desenv. Imob. S/A	99,99	17.050	13.730	3.320
Alquemila Empreend. S/A	99,99	1.872	964	908
Alteia Empreend. S/A	99,99	30.165	7.150	23.015
América Piqueri Incorporadora S/A	20,00	68.107	61.883	6.224
América Properties Ltda.	99,99	170.059	128.878	41.181
Apuléia Empreend. S/A	99,99	11.087	768	10.319
Aristasia Empreend. S/A	70,00	14.975	7.478	7.497
Arquitotis Empreend. S/A	99,99	19.557	16.681	2.876
Arundina Empreend. Imob. Ltda.	33,93	1.786	277	1.509
Astilbe Empreend. Imob. Ltda.	33,93	1.568	58	1.510
Autentic Desenv. Imob. S/A	70,00	2.955	2.431	524
Barão de Café Incorporadora S/A	50,00	5.334	4.308	1.026
BCP Empreend. Imob. Ltda.	99,99	19.511	864	18.647
Begônia Incorporadora Ltda.	99,95	10.874	5.001	5.873
Betaquem Administração de Bens Ltda.	99,25	400	-	400
Bétula Empreend. S/A	70,00	12.480	157	12.323
Bosque Rio Branco Empreend. Ltda.	99,99	1.637	(308)	1.945
Brassica Empreend. S/A	70,00	2.677	1.353	1.324
Bromélia Incorporadora S/A	99,99	3.499	814	2.685
Buglossa Empreend. S/A	70,00	2.775	2.152	623
Calêndula Desenv. Imob. S/A	70,00	8.573	3.682	4.891
Calêndula Empreend. S/A	99,99	10.988	5.565	5.423
Caliandra Incorporadora S/A	99,95	6.605	5.640	965
Califórnia 5 Empreend. S/A	99,99	2.354	181	2.173
Cartatica Empreend. S/A	99,99	1.613	52	1.561
Caudata Empreend. S/A	99,99	1.610	49	1.561
Cedrela Empreend. S/A	99,99	1.612	15	1.597
Celebrity Icaraí Desenv. Imob. Ltda.	80,00	8.371	2.416	5.955
Chác. Santo Antonio Vivanti Desenv. Imob. S/A	99,99	12.380	699	11.681
Ciclame Desenv. Imob. Ltda.	99,99	15.048	576	14.472
Citrus Empreend. S/A	99,99	8.264	2.221	6.043
Colorata Empreend. S/A	99,99	13.523	12.714	809
Cordifolia Empreend. S/A	99,90	1.277	533	744
Courgete Empreend. S/A	50,00	1.845	560	1.285
Dalia Empreend. Imob. Ltda.	50,00	12.562	1.335	11.227
Del Monte Desenv. Imob. S/A	99,99	7.070	677	6.393
Dipladênia Empreend. Ltda.	50,00	3.990	157	3.833
Duetto Desenv. Imobiliário Ltda.	50,00	6.062	388	5.674
Fasciata Empreend. S/A	99,99	3.120	1.668	1.452

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Junho de 2007			
	Participação - %	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido
Galeria Boulevard Desenv. Imob. S/A	50,00	6.186	4.187	1.999
Galeria Boulevard Negócios Imob. S/A	50,00	25.040	21.357	3.683
Garden Up Desenv. Imob. Ltda.	50,00	3.945	1.553	2.392
Garden Up Negócios Imob. S/A	50,00	5.281	4.313	968
Gardênia Participações S/A	50,00	10.718	2.570	8.148
Gelsemino Empreend. Ltda.	99,99	4.877	320	4.557
Gestia Empreend. S/A	70,00	24.764	20.255	4.509
Girassol Incorporadora Ltda.	99,99	2.794	130	2.664
Glicínia Desenv. Imob. S/A	99,99	1.581	80	1.501
Graminea Desenv. Imob. S/A	50,00	14.001	11.919	2.082
Graminea Empreend. S/A	50,00	1.344	435	909
Gran Vita Desenv. Imob. Ltda.	99,99	10.203	3.773	6.430
Guaraná Empreend. S/A	70,00	2.729	1.885	844
Helicônias Desenv. Imob. S/A	99,95	1.267	56	1.211
Hibisco Incorporadora Ltda.	99,99	7.467	5.541	1.926
Iguatemi Porto Alegre Desenv. Imob. Ltda.	99,99	3.994	1.212	2.782
Image Empreend. S/A	99,99	3.936	137	3.799
Jardins de Londres Desenv. Imob. S/A	99,99	6.852	3.447	3.405
Jetirana Empreend. S/A	50,00	16.869	695	16.174
Klabin Segal Empreend. Imob. Ltda.	50,00	15.183	3.865	11.318
Laciniata Empreend. S/A	99,99	836	6	830
Landscape Empreend. S/A	99,99	5.623	430	5.193
Lt Incorporadora SPE Ltda.	50,00	6.218	3.969	2.249
Malmequer Empreend. S/A	42,50	40.087	21.778	18.309
Mandevila Empreend. S/A	99,99	1.552	66	1.486
Marshall Empreend. Ltda.	99,99	18.400	1.100	17.300
Natura Recreio Desenv. Imob. S/A	99,90	1.010	44	966
Natura Recreio Empreend. S/A	99,99	2.663	(507)	3.170
Nidus Empreend. S/A	70,00	11.556	10.553	1.003
North York Empreend. S/A	50,00	1.034	84	950
Orquídea Incorporadora Ltda.	99,99	2.487	-	2.487
Pantai Desenv. Imob. S/A	99,99	1.850	311	1.539
Pantai Empreend. S/A	99,99	3.002	169	2.833
Parnaso Desenv. Imob. S/A	99,99	1.490	339	1.151
Pátio das Alamedas Desenv. Imob. S/A	99,99	1.975	863	1.112
Pátio das Alamedas Empreend. S/A	99,90	1.011	133	878
Peônia Empreend. Imob. S/A	33,70	71.935	26.231	45.704
Petrea Empreend. S/A	99,99	1.556	70	1.486
Piper Empreend. S/A	60,00	13.306	2.208	11.098
Piracanta Empreend. S/A	33,33	3.337	503	2.834
Plinia Empreend. Ltda.	99,99	6.040	5	6.035
Porto Central Desenv. Imob. S/A	99,99	6.316	4.280	2.036
Porto Paradiso Empreend. S/A	75,00	3.097	625	2.472
Porto Paradiso Incorporadora S/A	75,00	10.370	4.843	5.527
Praça Capital Desenvolvimento Imob. Ltda.	70,00	9.450	4.761	4.689
Praça Capital Empreend. Dois S/A	70,00	3.158	489	2.669
Praça Capital Empreend. S/A	70,00	1.885	62	1.823
Praça Capital Negócios Imob. S/A	70,00	14.817	12.393	2.424



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	Junho de 2007			
	Participação - %	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido
Praça Paris Desenv. Imob. S/A	70,00	16.951	1.316	15.635
Praça Paris Incorporadora S/A	70,00	6.485	5.377	1.108
Praça Vila Romana Desenv. Imob. Ltda.	33,33	11.278	203	11.075
Prunus Empreend. S/A	42,50	24.990	1.575	23.415
Purpurata Empreend. S/A	99,99	6.879	236	6.643
Rarità Desenv. Imob. S/A	70,00	5.179	1.632	3.547
Rarità Negócios Imob. S/A	70,00	2.438	865	1.573
Reserva Petrópolis Empreend. S/A	99,90	3.057	1.406	1.651
Riservato Alto da Lapa Desenv. Imob. Ltda.	99,99	14.033	794	13.239
Rossi Empreend. Imob. S/A	99,99	867	33	834
Rossi Montante Incorporadora S/A	70,00	43.198	33.630	9.568
Rossi Oscar Porto Incorporadora S/A	99,95	28.185	20.158	8.027
Rossi Securities Empreend. Imob. S/A	99,99	7.946	6.917	1.029
Rossi Trust e Participações Ltda.	99,99	836	57	779
Rossi-GNO Incorporadora Ltda.	99,99	5.432	560	4.872
RRTI Participações Ltda.	99,99	4.322	317	4.005
Ruelia Empreend. S/A	99,99	1.562	93	1.469
Sândalo Desenv. Imob. S/A	99,99	15.785	9.349	6.436
Sanquezia Empreend. Ltda.	70,00	49.052	3.862	45.190
Santa Felicidade Empreend. S/A	70,00	779	25	754
Saponaria Empreend. S/A	70,00	4.817	752	4.065
SCON-Rossi Incorporadora Ltda.	50,00	11.916	7.473	4.443
SPE Novo Pier Empreend. Imob. Ltda.	50,00	16.533	5.228	11.305
SPE Pier Empreend. Imob. Ltda.	50,00	16.485	5.827	10.658
Terra Brazilis Empreend. S/A	99,99	3.942	501	3.441
Tibouchina Empreend. S/A	50,00	12.213	4.327	7.886
Trombeta Empreend. S/A	99,99	5.028	1.777	3.251
Tumbergia Empreend. S/A	50,00	8.388	880	7.508
Venusta Empreend. S/A	99,99	2.123	621	1.502
Vernonia Empreend. Ltda.	99,99	12.259	13	12.246
Vila Albani Empreend. Ltda.	99,99	12.841	1.273	11.568
Vila Solo Empreend. S/A	99,99	12.130	426	11.704
Vitis Empreend. S/A	99,99	12.984	2.874	10.110
Vivanti Desenv. Imob. S/A	99,99	2.358	7	2.351
Vivanti Empreend. Imob. Ltda.	99,99	3.547	(747)	4.294

As sociedades de propósitos específicos (SPE) e demais sociedades investidas têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários relativos à construção e à comercialização de imóveis residenciais e comerciais, sob modalidade similar à Sociedade.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**9. IMOBILIZADO**

É representado por:

	Taxa Anual de depreciação %	Junho de 2007		Março de 2007	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Máquinas e equipamentos	10	9	9	636	636
Móveis e utensílios	10	303	419	303	419
Instalações	10	1.469	1.469	1.469	1.469
Equipamentos de processamento de dados	20	1.853	1.996	1.743	1.886
Veículos	20	32	32	32	32
Direitos de uso	-	80	94	80	94
Marcas e patentes	-	108	119	108	119
Obras de arte	-	6	6	6	6
		<u>3.860</u>	<u>4.144</u>	<u>4.377</u>	<u>4.661</u>
Depreciações acumuladas		<u>(1.857)</u>	<u>(2.078)</u>	<u>(1.868)</u>	<u>(2.084)</u>
		<u>2.003</u>	<u>2.066</u>	<u>2.509</u>	<u>2.577</u>

**10. INTANGÍVEL**

É representado por:

	Taxa Anual de amortização %	Junho de 2007		Março de 2007	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Gastos com projetos em desenvolvimento	20	1.177	1.177	1.177	1.177
Gastos com software	20	9.634	9.944	9.296	9.607
Amortizações acumuladas		<u>(7.431)</u>	<u>(7.732)</u>	<u>(7.267)</u>	<u>(7.566)</u>
		<u>3.380</u>	<u>3.389</u>	<u>3.206</u>	<u>3.218</u>

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São representados por:

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante:				
Créditos imobiliários	51.122	111.645	47.613	99.419
Empréstimos para capital de giro	509	509	1.068	1.068
	<u>51.631</u>	<u>112.154</u>	<u>48.681</u>	<u>100.487</u>
	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Não Circulante:				
Créditos imobiliários	<u>28.445</u>	<u>43.478</u>	<u>25.190</u>	<u>37.280</u>

a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção dos imóveis, sujeitos a juros que variam de 11 % a 12% ao ano, indexados pela Taxa Referencial - TR, a serem pagos em prestações com vencimento até 2010. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas dos respectivos imóveis.

b) Empréstimo para capital de giro

O empréstimo para capital de giro está sujeito a juros de 5,53% ao ano, acrescido de variação monetária, a ser pago em prestações com vencimentos até 2007. Este empréstimo está garantido por caução de recebíveis com prazo superior a um ano de vencimento.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

##### c) Cronograma consolidado de vencimentos

A tabela abaixo apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos existentes em 30 de junho de 2007:

Ano	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
2007	24.080	74.249	28.157	76.568
2008	55.990	72.505	45.713	59.460
2009	1	8.404	1	1.739
2010	5	474	-	-
	<u>80.076</u>	<u>155.632</u>	<u>73.871</u>	<u>137.767</u>

## 12. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Referem-se a compras de terrenos em estoque para incorporação de empreendimentos imobiliários.

Ano	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
2007	15.881	103.521	16.127	108.390
2008	5.400	31.930	5.578	29.264
2009	-	18.709	-	16.743
2010	-	17.663	-	15.435
2011	-	19.709	-	16.348
	<u>21.281</u>	<u>191.532</u>	<u>21.705</u>	<u>186.180</u>

Do total de R\$21.281 (R\$191.532 - consolidado), o montante de R\$10.912 (R\$66.527 - consolidado) será liquidado através da participação na receita do empreendimento lançado no respectivo terreno. O restante de R\$10.369 (R\$125.005 - consolidado) será pago em moeda corrente, corrigidas monetariamente, conforme fluxo. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou pelo próprio imóvel.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**13. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER**

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Cofins corrente	854	1.289	506	891
Cofins contingência	18.334	21.963	18.316	21.882
PIS corrente	189	283	109	193
PIS contingência	3.748	4.432	3.748	4.416
Provisão para contribuição social	-	345	-	244
IRPJ - parcelamento	3.180	3.180	2.925	2.925
Refis	-	687	-	723
Outros tributos	1.142	2.430	1.233	2.223
	<u>27.447</u>	<u>34.609</u>	<u>26.837</u>	<u>33.497</u>
Depósitos judiciais:				
Cofins	(15.486)	(19.433)	(15.486)	(19.433)
PIS	(4.122)	(5.212)	(4.122)	(5.212)
	<u>(19.608)</u>	<u>(24.645)</u>	<u>(19.608)</u>	<u>(24.645)</u>
	<u>7.839</u>	<u>9.964</u>	<u>7.229</u>	<u>8.852</u>
Circulante	<u>5.365</u>	<u>7.707</u>	<u>4.755</u>	<u>6.595</u>
Não Circulante	<u>2.474</u>	<u>2.257</u>	<u>2.474</u>	<u>2.257</u>

Tributos com exigibilidade suspensa

A Sociedade questiona judicialmente a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Cofins e ao Programa de Integração Social - PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas nas vendas de imóveis, anteriormente à Lei nº 9718/98, para os quais existe depósito judicial.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

IRPJ - parcelamento

Em janeiro de 2006, a Sociedade controlada aderiu, junto à Secretaria da Receita Federal, ao parcelamento do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro.

O saldo em 30 de junho de 2007 montava R\$ 3.180 e foi dividido em 60 parcelas mensais, restando 42 parcelas em 30 de junho de 2007.

**14. OUTRAS CONTAS A PAGAR**

São compostas por:

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante:				
Valores a pagar por rescisões				
de clientes	1.803	2.057	1.289	1.653
Contas a pagar	807	9.522	5.500	9.791
Retenções contratuais de fornecedores	2.542	4.207	2.233	3.799
Provisão para contingências	1.546	1.546	1.546	1.546
	<u>6.698</u>	<u>17.332</u>	<u>10.568</u>	<u>16.789</u>
Não Circulante :				
Outras contas a pagar	-	4.337	-	3.310
	<u>6.698</u>	<u>21.669</u>	<u>10.568</u>	<u>20.099</u>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

##### Provisão para contingências

Durante o curso normal de seus negócios, a Sociedade e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos, de natureza cível e trabalhista.

A Administração adota como critério o registro de provisões para contingência com base nas avaliações de risco de perda provável. As avaliações de eventos considerados como de risco de perda possível são divulgados quando: a) o valor estimado para desfecho do evento é considerado relevante; ou b) o valor não pode ser razoavelmente estimado. As avaliações de risco de perda remota não são registradas ou divulgadas.

#### 15. PARTES RELACIONADAS

- a) Os valores a receber de sociedades ligadas referentes a créditos em conta corrente - Ativo são apresentados a seguir:

	<u>Junho de 2007</u>	<u>Março de 2007</u>
<b>Em SPE's</b>		
Agerato Empreendimentos S/A	475	-
Alcea Empreendimentos Imob. Ltda.	1.925	377
Alpínia Desenvolvimento Imob. S/A	13.498	341
Alquemila Empreendimentos S/A	441	-
América Properties Ltda.	495	3.115
Anagalis Empreendimentos S/A	633	924
Apuléia Empreendimentos S/A	449	319
Arquitotis Empreendimentos S/A	999	986
Arundina Empreendimentos Imob. Ltda.	224	-
Autentic Desenvolvimento Imob. S/A	196	-
Barão de Café Incorporadora S/A	1.333	381
Bétula Empreendimentos S/A	157	151
Brassica Empreendimentos S/A	1.319	983
Bromélia Incorporadora S/A	291	200
Calaminta Empreendimentos S/A	423	-
Calêndula Desenvolvimento Imob. S/A	369	844
Calêndula Empreendimentos S/A	-	799
Caliandra Incorporadora S/A	3.800	763
Caroba Empreendimentos S/A	623	233
Celebrity Icarai Desenvolvimento Imob. Ltda.	1.021	915
Ciclame Desenvolvimento Imob. Ltda.	444	8.261
Ciclame Empreendimentos S/A	1.544	269
Citrus Empreendimentos S/A	2.221	1.221
Colorata Empreendimentos S/A	414	171
Coreópolis Empreendimentos S/A	171	-
Courgete Empreendimentos S/A	458	-
Del Monte Desenvolvimento Imob. S/A	297	701
Del Monte Negócios Imob. S/A	1.022	1.022

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Junho de 2007	Março de 2007
<b>Em SPE's</b>		
Dipladênia Empreendimentos Ltda.	153	-
Dueto Negócios Imobiliários S/A	234	234
Engeplano Participações Ltda.	255	-
Fasciata Empreendimentos S/A	625	505
Florença Participações S/A	208	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imob. S/A	188	188
Garden Up Negócios Imob. S/A	2.819	981
Gardênia Participações S/A	1.183	2.301
Gerbreras Empreendimentos S/A	547	404
Gestia Empreendimentos S/A	701	-
Glicínia Empreendimentos S/A	996	457
Graminea Empreendimentos S/A	434	426
Gustávia Empreendimentos S/A	303	211
Jardins de Londres Desenvolvimento Imob. S/A	219	200
Jetirana Empreendimentos S/A	455	335
Landscape Empreendimentos S/A	391	-
Lt Incorporadora SPE Ltda.	718	418
Manêtia Empreendimentos S/A	374	-
Marianinha Empreendimentos S/A	255	-
Marshall Empreendimentos Ltda.	1.100	812
Mucuna Empreendimentos S/A	245	245
Nidus Empreendimentos S/A	2.111	2.110
Nigra Empreendimentos S/A	3.663	-
Piper Empreendimentos S/A	774	978
Piracanta Empreendimentos S/A	185	168
Praça Capital Negócios Imob. S/A	2.185	-
Praça Paris Desenvolvimento Imob. S/A	382	-
Praça Paris Incorporadora S/A	468	426
Prunus Empreendimentos S/A	295	1.038
Purpurata Empreendimentos S/A	236	176
Rarítá Desenvolvimento Imob. S/A	-	1.076
Rarítá Negócios Imob. S/A	201	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora S/A	-	6.138
Rossi Melnick Desenvolvimento Imob. S/A	367	367
Rossi Montante Incorporadora S/A	982	-
Rossi Securities Empreendimentos Imob. S/A	681	736
RRTI Participações Ltda.	317	-
Salmiana Empreendimentos S/A	298	-
Sândalo Desenvolvimento Imob. S/A	4.316	1.226
Sanquezia Empreendimentos Ltda.	273	-
Santa Felicidade Incorporadora S/A	3.187	3.139
Santo Expedito Construção e Administração Ltda.	1.843	1.952
SCON-Rossi Incorporadora Ltda.	1.328	-
Sibipuruna Empreendimentos S/A	440	440
Tenela Empreendimentos S/A	4.994	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	551	392
Tumbergia Empreendimentos S/A	1.236	520
Venusta Empreendimentos S/A	621	284
Vitis Empreendimentos S/A	2.874	2.043
Outras	3.373	4.759
	<b>85.826</b>	<b>58.661</b>



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	<u>Junho de 2007</u>	<u>Março de 2007</u>
<b>Em Consórcios</b>		
Consórcio Allure Condominium Club	184	305
Consórcio Alta Vista	-	448
Consórcio Atmosfera	1.161	557
Consórcio Breeze	-	1.147
Consórcio Brooklin To Live	167	-
Consórcio Clube Tuiuti	1.321	681
Consórcio Colinas do Morumbi	200	-
Consórcio Country	283	337
Consórcio Gaia	812	893
Consórcio Giardino	817	668
Consórcio Gran Vita	174	-
Consórcio Iguatemi Porto Alegre	166	-
Consórcio Jardins de Londres	179	1.616
Consórcio Landscape	1.412	3.147
Consórcio L'Essence	198	198
Consórcio Monte Serrat	542	-
Consórcio Orizzonte	4.171	-
Consórcio Parnaso	191	-
Consórcio Pátio São Carlos	274	-
Consórcio Porto Central	425	1.961
Consórcio Praça do Cauê	190	-
Consórcio Reserva Petrópolis	1.602	1.580
Consórcio Residencial Campinas	292	-
Consórcio Rossi-AEM	206	983
Consórcio Rossi-GNO	634	-
Consórcio Terra Brazilis	213	-
Consórcio Valinhos Paiquerê 1	405	189
Consórcio Ventura Res. Club	993	1.266
Consórcio Vila Florida	329	324
Outros	1.901	2.348
	<u>19.442</u>	<u>18.648</u>
Controladora	<u>105.268</u>	<u>77.309</u>
Consolidado (após compensações)	<u>3.301</u>	<u>33.407</u>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

b) Os valores a receber de sociedades ligadas referentes a créditos em conta corrente - Passivo são apresentados a seguir:

	Junho de 2007	Março de 2007
<b>Em SPE's</b>		
Acer Participações S/A	420	-
Allure Desenvolvimento Imob. S/A	3.276	-
América Piqueri Incorporadora S/A	1.571	1.571
América Properties Ltda.	11.361	13.123
BCP Empreendimentos Imob. Ltda.	1.934	1.934
Begônia Incorporadora Ltda.	1.654	1.554
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	972	781
Gaia Desenvolvimento Imob. S/A	154	291
Gerbreras Empreendimentos S/A	434	449
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	338	338
Giardino Empreendimentos Imobiliário S/A	311	311
Hibisco Incorporadora Ltda.	562	-
Horizonte Empreendimentos S/A	219	219
Malmequer Empreendimentos S/A	315	788
Orquídea Incorporadora Ltda.	2.487	2.487
Parnaso Desenvolvimento Imob. S/A	208	-
Parnaso Empreendimentos S/A	221	265
Parnaso Incorporadora S/A	660	561
Pátio das Alamedas Incorporadora S/A	341	200
Rossi-AEM Incorporadora Ltda.	-	1.850
Rossi-GNO Incorporadora Ltda.	3.823	3.695
Rossi Oscar Porto Incorporadora S/A	-	448
Rossi Securities Empreendimentos Imob. S/A	-	369
Rossi Trust e Participações Ltda.	797	-
Sândalo Desenvolvimento Imob. S/A	3.070	-
SCON-Rossi Incorporadora Ltda.	600	-
Sibipuruna Empreendimentos S/A	489	489
Terra Brazilis Empreendimentos S/A	2.747	2.747
Vivanti Empreendimentos Imob. Ltda.	248	280
Outras	580	1.599
	39.792	36.349
<b>Em Consórcios</b>		
Consórcio Allure Condominium Club	628	505
Consórcio Alta Vista	677	783
Consórcio Atmosfera	760	-
Consórcio Autentique	519	-
Consórcio Avallon 3	187	-
Consórcio Bosque Rio Branco	748	561
Consórcio Brooklin To Live	300	-
Consórcio Chác. Santo Antonio Vivanti	1.076	1.034
Consórcio Del Monte	626	-
Consórcio Eternity	926	891
Consórcio Garten Haus	936	646
Consórcio Giardino	779	606
Consórcio Gran Vita	3.562	3.625
Consórcio Iguatemi Porto Alegre	2.447	2.244

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	<u>Junho de 2007</u>	<u>Março de 2007</u>
<b>Em Consórcios</b>		
Consórcio Image	2.036	1.436
Consórcio Jardins de Londres	306	1.565
Consórcio Jardins D'Itália	154	-
Consórcio Landscape	-	880
Consórcio Monte Serrat	2.524	-
Consórcio North York	255	-
Consórcio Pantai	2.869	2.333
Consórcio Parigi	184	-
Consórcio Pateo das Alamedas	852	168
Consórcio Pátio São Carlos	163	-
Consórcio Porto Central	841	350
Consórcio Reserva Petrópolis	180	160
Consórcio Reservato	1.425	1.216
Consórcio Rossi GNO	235	-
Consórcio Ruas da Vila - Eco Residenza	193	-
Consórcio Solar Tatuapé	-	1.697
Consórcio Splendore	577	-
Consórcio Terra Brasilis	526	330
Consórcio Ventura Residencial Club	467	411
Consórcio Vitória Bay	1.332	756
Consórcio Vivanti	1.537	1.288
Outros	958	985
	<u>31.785</u>	<u>24.470</u>
Controladora	<u>71.577</u>	<u>60.819</u>
Consolidado (após compensações)	<u>3.097</u>	<u>24.003</u>

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### a) Capital social

O capital social é de R\$445.117 em 30 de junho de 2007, representado por 78.851.814 ações ordinárias nominativas. O capital social autorizado é de 100.000.000 ações ordinárias.

#### b) Ações em tesouraria

O Conselho de Administração, em reunião de 1 de junho de 2006, entendeu ser oportuna a aquisição de ações da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior alienação ou cancelamento, sem redução do Capital Social.

Até 30 de junho de 2007, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 756.100 ações ordinárias, no montante de R\$17.269. O custo mínimo, médio ponderado e máximo, por ação são, respectivamente, de R\$15,96 , R\$23,60 e R\$25,32 e o valor de mercado dessas ações em 30 de junho de 2007 era de R\$40,90 por ação ordinária nominativa.

No trimestre foram recompradas 144.400 ações, no montante de R\$3.616.

#### c) Apropriação do lucro líquido do exercício

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, terá a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, serão destinados para pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 17. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (controladora e consolidado) são provenientes de diferenças temporárias e de saldos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, no ativo, e de diferenças dos critérios para reconhecimento das receitas e despesas pelo método do custo incorrido da obra comparados com os critérios utilizados para fins de tributação, no passivo. A Administração da Sociedade e de suas controladas, tomando por base as projeções de resultados futuros, estima a sua realização no prazo de cinco anos.

Em 30 de junho de 2007, a Sociedade possui saldo de prejuízos fiscais a compensar com imposto de renda de R\$118.224 e com contribuição social de R\$120.416 (R\$140.096 e R\$142.287, respectivamente no consolidado). O saldo das diferenças temporárias totaliza R\$21.097 (R\$25.005 – consolidado).

Adicionalmente, em 30 de junho de 2007, R\$100.841 (R\$143.444 - consolidado) representam valores apropriados aos resultados pelo método de custos incorridos e que serão objeto de tributação em períodos futuros.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

A apuração dos impostos diferidos e correntes para o período está apresentada a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	30 de junho de 2007	31 de dezembro de 2006	Varição	30 de junho de 2007	31 de dezembro de 2006	Varição
Imposto de renda e contribuição social diferidos – ativo:						
Sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	40.393	40.393	-	47.830	44.799	3.031
Sobre diferenças temporárias – impostos e contribuições	7.173	7.003	170	8.502	7.800	702
	<u>47.566</u>	<u>47396</u>	<u>170</u>	<u>56.332</u>	<u>52.599</u>	<u>3.733</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos – passivo:						
Sobre a diferença entre a receita tributada pelo regime de caixa (I N nº 84/79) e o valor de acordo com a evolução da obra	34.286	29.585	(4.701)	48.771	36.424	(12.347)
Valor líquido dos créditos diferidos			(4.531)			(8.614)
Despesa de imposto de renda e contribuição social correntes			-			(1.158)
Imposto de renda e contribuição social creditados (debitados) ao resultado do exercício			(4.531)			(9.772)

O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram calculados à alíquota de 34%.

A Administração da Sociedade elaborou a estimativa de geração de resultados futuros que serão tributados, fundamentada no resultado esperado de operações, descontado a valor presente à taxa de 1% ao mês para os próximos exercícios. Referido estudo técnico está aprovado pela Diretoria e Conselho de Administração e pressupõe a realização do imposto de renda e da contribuição social diferidos nos seguintes exercícios:

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Exercícios	Controladora	Consolidado
Valores nominais em 31 de dezembro de 2006:		
2007	(11.388)	(11.388)
2008	2.991	2.991
2009	9.101	9.101
2010	9.288	9.288
após 2011	30.401	37.838
Impostos diferidos sobre prejuízos fiscais a compensar	40.393	47.830
Impostos diferidos sobre diferenças temporárias (*)	7.173	8.502
	<u>47.566</u>	<u>56.332</u>

(\*) Serão realizados quando do desfecho dos questionamentos judiciais em andamento, conforme descrito na Nota nº 14.

Os valores de imposto de renda e contribuição social demonstrados no resultado apresentam a seguinte reconciliação em seus valores à alíquota nominal:

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Resultado antes da tributação	80.793	86.034	37.997	40.609
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	(27.470)	(29.252)	(12.919)	(13.807)
Resultado de equivalência patrimonial	24.767	-	10.552	-
Efeito do resultado de controladas tributadas pelo lucro presumido	-	6.764	-	10.270
Outras diferenças permanentes	(1.828)	12.716	21	(1.421)
	<u>(4.531)</u>	<u>(9.772)</u>	<u>(2.346)</u>	<u>(4.958)</u>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**18. RESULTADO FINANCEIRO**

È representado por:

	Acum. até Junho de 2007		Acum. até Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Rendimento de aplicação financeira	13.448	14.325	8.123	8.502
Varição monetária de contas a receber clientes	20.096	26.738	6.225	9.216
Deságio na cessão de créditos	(170)	(170)	(128)	(128)
Encargos sobre financiamento	(10.158)	(11.570)	(2.025)	(5.939)
Despesas bancárias	(1.882)	(2.774)	(866)	(1.290)
Outros	1.092	801	449	373
	<u>22.426</u>	<u>27.350</u>	<u>11.778</u>	<u>10.734</u>

**19. OPERAÇÕES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E VENDA DE IMÓVEIS**

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC n ° 963 para reconhecido contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber dos contratos de vendas, oriundos dos empreendimentos não estão refletidos nas demonstrações contábeis.



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

a) Valores a receber de clientes

Controladora	Junho de 2007			Março de 2007		
	Circulante	Longo Prazo	Total	Circulante	Longo Prazo	Total
Clientes por incorporação de imóveis	243.749	386.074	629.823	213.791	366.592	580.383
Rendas a apropriar	(13.989)	(22.156)	(36.145)	(13.536)	(23.210)	(36.746)
	<u>229.760</u>	<u>363.918</u>	<u>593.678</u>	<u>200.255</u>	<u>343.382</u>	<u>543.637</u>

Consolidado	Junho de 2007			Março de 2007		
	Circulante	Longo Prazo	Total	Circulante	Longo Prazo	Total
Clientes por incorporação de imóveis	459.029	881.298	1.340.327	402.228	761.858	1.164.086
Rendas a apropriar	(17.256)	(33.130)	(50.386)	(16.722)	(31.674)	(48.396)
	<u>441.773</u>	<u>848.168</u>	<u>1.289.941</u>	<u>385.506</u>	<u>730.184</u>	<u>1.115.690</u>

b) Custos orçados a incorrer

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Materiais	107.995	204.576	95.561	178.405
Subempreiteiros e serviços de terceiros	128.607	248.410	113.340	207.422
Mão-de-obra própria	14.544	34.093	13.335	29.348
	<u>251.146</u>	<u>487.079</u>	<u>222.236</u>	<u>415.175</u>
Circulante :	<u>135.803</u>	<u>266.384</u>	<u>117.754</u>	<u>237.935</u>
Não Circulante :	<u>115.343</u>	<u>220.695</u>	<u>104.482</u>	<u>177.240</u>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

##### c) Resultados de vendas de imóveis a apropriar

	Junho de 2007		Março de 2007	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Receitas com vendas de imóveis	368.724	742.317	327.613	644.414
Custos de construção	(247.794)	(472.837)	(218.340)	(400.809)
Terrenos	(3.351)	(14.241)	(3.897)	(14.367)
Despesas com vendas e comercialização	(31.248)	(67.160)	(27.298)	(57.662)
Juros de financiamentos	(1.070)	(1.215)	(907)	(970)
Resultado líquido a apropriar	85.261	186.864	77.171	170.606

## 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Rossi Residencial e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras (Nota nº 4), empréstimos e financiamentos (Nota nº 11), cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares a seus respectivos valores contábeis.

Em 30 de junho de 2007 não há contratos vigentes relativos à operações com derivativos e “hedge” na Companhia.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

##### 21. SEGUROS (não auditados)

A Sociedade mantém, em 30 de junho de 2007, os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis com os riscos envolvidos:

- a) Riscos de engenharia – (R\$ 621.000)
  - i) Responsabilidade civil – cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro.
  - ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- b) Incêndio – (R\$ 30.500) raio e explosão na matriz e escritórios regionais.
- c) Seguro término de obras – (R\$ 106.000) garante a entrega da obra aos promitentes compradores.

##### 22. EVENTOS SUBSEQUENTES - DEBÊNTURES

Em reunião do Conselho dos Administradores foi aprovado, Programa de Distribuição Pública de Debêntures (“Programa”), nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“Instrução CVM 400”), no valor total de R\$600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais), pelo prazo de 02 anos, contados a partir da data de seu arquivamento na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

Em 25 Julho de 2007 foi liquidada a 1ª emissão de 30.000 (trinta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, com valor nominal unitário de R\$10.080,24 (dez mil e oitenta reais e vinte quatro centavos), com prazo de vigência de 7 (sete) anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407.200,00 (trezentos e dois milhões, quatrocentos e sete mil e duzentos reais), com remuneração, que renderão juros correspondentes a 106,6% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros – DI de um dia, Extra-Grupo (“Taxas DI”), expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS**

**QUADRO SUPLEMENTAR**

**DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2007 E DE 2006.**

(Em milhares de reais )

	Controladora		Consolidado	
	2007	2006	2007	2006
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro (prejuízo) líquido	76.262	(9.366)	76.262	(9.366)
Ajustes ao lucro (prejuízo) líquido				
Depreciação e amortização	548	409	565	444
Participações em sociedades controladas	(72.845)	(7.640)	-	-
Amortização de ágio	1.540	(741)	1.587	(401)
Imposto de renda e contribuição social diferidos, líquidos	4.531	(9.157)	8.614	(7.785)
Juros e encargos financeiros, líquidos	(9.556)	(5.335)	(10.343)	(9.724)
Lucro líquido ajustado	480	(31.830)	76.685	(26.832)
Variações nos ativos e passivos circulantes e de longo prazo:				
Diminuição em aplicações financeiras de longo prazo	240	316	240	316
Diminuição (aumento) em contas a receber de clientes	(1.115)	(162)	(131.385)	(6.970)
Diminuição (aumento) em imóveis a comercializar	1.535	(11.860)	(89.155)	(117.115)
Diminuição (aumento) em despesas antecipadas	(20.234)	11.398	(33.706)	(6.246)
Diminuição (aumento) em adiantamento a fornecedores	1.121	6.081	1.984	5.284
Aumento em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(11.485)	(43.616)	(12.103)	(34.911)
Diminuição (aumento) em partes relacionadas, líquidos de itens classificados no passivo	(39.877)	(51.869)	12.732	(27.608)
Aumento nos demais ativos	(382)	(2.032)	(19.617)	(1.523)
Aumento (diminuição) de contas a pagar por aquisição de terrenos	(14.378)	(1.238)	32.655	60.945
Aumento (diminuição) de impostos e contribuições	164	(100)	(1.657)	(3.571)
Aumento (diminuição) de adiantamento de clientes	976	(4.780)	(1.069)	(10.765)
Aumento dos demais passivos	1.021	(1.887)	12.378	(5.654)
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	(81.934)	(131.579)	(152.018)	(174.650)
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>				
Aquisição de investimentos	(62.706)	(69.281)	3.858	(5.041)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	180	(153)	182	(153)
Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	(918)	(810)	(918)	(810)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades de investimentos	(63.444)	(70.244)	3.122	(6.004)
<b>DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>				
Aumento de capital	-	214.385	-	214.385
Ágio na emissão de ações	-	548.115	-	548.115
Ações em tesouraria	(8.477)	-	(8.477)	-
Pagamento de dividendos	(10.380)	-	(10.380)	-
Dívida				
Captações	25.082	46.357	52.123	65.745
Amortizações	(17.708)	(70.027)	(32.145)	(106.196)
Caixa líquido proveniente de (utilizado nas) atividades financeiras	(11.483)	738.830	1.121	722.049
Diminuição Líquido de Caixa e Aplicações Financeiras	(156.861)	537.007	(147.775)	541.395
<b>CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>				
No início do período	310.036	6.388	327.047	12.629
No final do período	153.175	543.395	179.272	554.024

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

As operações da Rossi Residencial S.A. e suas subsidiárias consistem exclusivamente na incorporação, comercialização e construção de imóveis residenciais e comerciais. Em decorrência de condições peculiares do mercado de incorporações imobiliárias, por vezes, a Sociedade necessita utilizar sociedades em conta de participação e/ou sociedades de propósito específico para a realização dos mencionados empreendimentos imobiliários. Para fins contábeis, essas sociedades investidas são consideradas como empresas independentes.

Assim, com o objetivo de propiciar a análise abrangente de seus negócios, os comentários de desempenho da Sociedade devem ser avaliados sob a forma consolidada (abrangendo todos os seus empreendimentos, independente da estruturação jurídica – societária), apresentados no formulário “Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre”.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.613.239	1.575.544
1.01	Ativo Circulante	1.075.146	1.090.499
1.01.01	Disponibilidades	179.272	245.265
1.01.01.01	Caixa e Bancos	6.960	9.391
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	172.312	235.874
1.01.02	Créditos	190.931	166.992
1.01.02.01	Clientes	190.931	166.992
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	577.228	548.640
1.01.03.01	Imoveis a Comercializar	577.228	548.640
1.01.04	Outros	127.715	129.602
1.01.04.01	Créditos Diversos	74.886	57.063
1.01.04.02	Dividendos a receber	214	533
1.01.04.03	Despesas antecipadas	49.693	38.853
1.01.04.04	Partes Relacionadas	2.922	33.153
1.02	Ativo Não Circulante	538.093	485.045
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	516.585	459.706
1.02.01.01	Créditos Diversos	431.415	379.613
1.02.01.01.01	Clientes	366.572	316.297
1.02.01.01.02	Aplicações Financeiras	1.404	1.529
1.02.01.01.03	Estoques	63.439	61.787
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	379	254
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	379	254
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	84.791	79.839
1.02.01.03.01	Depósitos Judiciais	4.799	4.609
1.02.01.03.02	Imp de Renda e Contr Social Diferidos	57.217	55.450
1.02.01.03.03	Outros Créditos	0	0
1.02.01.03.04	Despesas Antecipadas	22.775	19.780
1.02.02	Ativo Permanente	21.508	25.339
1.02.02.01	Investimentos	16.053	19.544
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	16.053	2.978
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	16.566
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	2.066	2.577
1.02.02.03	Intangível	3.389	3.218
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.613.239	1.575.544
2.01	Passivo Circulante	257.761	293.847
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	112.154	100.487
2.01.01.01	Financiamentos para Construção	111.645	99.419
2.01.01.02	Empréstimos para Capital de Giro	509	1.068
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	19.174	17.643
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	7.707	6.595
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	10.560
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	118.726	158.562
2.01.08.01	Salários e Encargos Sociais	5.692	4.760
2.01.08.02	Contas a Pagar por Aquisição de Terreno	90.637	110.117
2.01.08.03	Imp de Renda e Contr Social Diferidos	0	0
2.01.08.04	Adiantamento de clientes	1.968	2.893
2.01.08.05	Partes Relacionadas	3.097	24.003
2.01.08.06	Outros Contas a Pagar	17.332	16.789
2.02	Passivo Não Circulante	208.016	171.230
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	208.016	171.230
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	43.478	37.280
2.02.01.01.01	Financiamento para Construção	43.478	37.280
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	51.396	45.457
2.02.01.03.01	Impostos e contribuições a recolher	2.257	2.257
2.02.01.03.02	Imp de Renda e Contr Social Diferidos	49.139	43.200
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	113.142	88.493
2.02.01.06.01	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	100.895	76.063
2.02.01.06.02	Adiantamento de clientes	7.910	9.120
2.02.01.06.03	Outros Contas a Pagar	4.337	3.310
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	1.147.462	1.110.467
2.04.01	Capital Social Realizado	445.117	445.117
2.04.02	Reservas de Capital	530.846	534.462
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	95.237	95.237
2.04.04.01	Legal	8.087	8.087
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

**06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2007	4 -31/03/2007
2.04.04.05	Retenção de Lucros	87.150	87.150
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	76.262	35.651
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	167.205	336.104	93.335	181.080
3.02	Deduções da Receita Bruta	(4.810)	(10.205)	(2.961)	(5.496)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	162.395	325.899	90.374	175.584
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(105.558)	(211.706)	(69.684)	(129.351)
3.05	Resultado Bruto	56.837	114.193	20.690	46.233
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(10.494)	(26.646)	1.496	(14.587)
3.06.01	Com Vendas	(10.759)	(25.437)	(11.503)	(21.327)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(10.759)	(25.437)	(11.503)	(21.327)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(16.460)	(28.804)	(9.268)	(17.284)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(16.460)	(28.804)	(9.268)	(17.284)
3.06.03	Financeiras	16.616	27.350	22.267	24.011
3.06.03.01	Receitas Financeiras	44.825	70.307	41.726	62.278
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(28.209)	(42.957)	(19.459)	(38.267)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	109	245	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	13
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	46.343	87.547	22.186	31.646
3.08	Resultado Não Operacional	(918)	(1.513)	(1.540)	(48.410)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(918)	(1.513)	(1.540)	(48.410)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	45.425	86.034	20.646	(16.764)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(657)	(1.158)	893	(984)
3.11	IR Diferido	(4.157)	(8.614)	(5.565)	8.769
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	(387)	(387)
3.12.01	Participações	0	0	(387)	(387)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	40.611	76.262	15.587	(9.366)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	78.095.714	78.095.714	78.851.814	78.851.814
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,52002	0,97652	0,19767	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				(0,11878)

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

**VGV de lançamentos totaliza R\$ 493,0 milhões**  
**Vendas contratadas crescem 144,6% (R\$ 317,7 milhões)**  
**Receita Líquida alcança R\$ 162,4 milhões**

**São Paulo, 14 de agosto de 2007** – A Rossi Residencial S.A. (Bovespa: RSID3), uma das maiores incorporadoras de imóveis residenciais do País, anuncia os resultados do 2º trimestre de 2007 (2T07). As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em BRGAAP e em milhares de reais (R\$ mil). As comparações referem-se ao 2º trimestre de 2006 (2T06), exceto onde indicado o contrário.

**Destaques do 2T07:**

**Teleconferências**

**Teleconferência em Português**

17/08/2007 às 10h00  
Número: 11 2101-4848  
Código da Conferência: Rossi

**Teleconferência em Inglês**

17/08/2007 às 12h00  
Número: 1 (973) 935-8893  
Código da Conferência: 9010855

Transmissão ao vivo pela Internet  
em [www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

**Relações com Investidores:**

**Sergio Rossi Cuppoloni**

Diretor de RI  
Tel. (11) 3759-7232  
[sergiorossi@rossiresidencial.com.br](mailto:sergiorossi@rossiresidencial.com.br)

**Ciro Piovesana**

Gerente  
Tel. (11) 3759-8551  
[ciropiovesana@rossiresidencial.com.br](mailto:ciropiovesana@rossiresidencial.com.br)

- O valor global de vendas (VGV lançado) totalizou R\$ 493,0 milhões no 2T07 com o lançamento de 1.750 unidades, sendo 81,4% de participação da Rossi nos empreendimentos.
- As vendas contratadas aumentaram 144,6%, passando de R\$ 129,9 milhões no 2T06 para R\$ 317,7 milhões no 2T07. A parte Rossi apresentou crescimento de 109,7%.
- A receita líquida alcançou R\$ 162,4 milhões no 2T07, apresentando crescimento de 79,7% sobre o mesmo período do ano anterior.
- O EBITDA do 2T07 cresceu 2.147,2% em relação ao 2T06 e totalizou R\$ 32,0 milhões. A margem de EBITDA atingiu 19,7%, representando um acréscimo de 18,1 p.p. sobre a margem do 2T06.
- O lucro líquido do 2T07 totalizou R\$ 40,6 milhões e representou um crescimento de 140,6% em relação ao lucro líquido ajustado do 2T06 (R\$ 16,9 milhões).
- O banco de terrenos da companhia alcançou R\$ 12,1 bilhões no 2T07, um aumento de 240,5% em relação ao mesmo período de 2006, suficientes para lançamentos e expansão geográfica dos próximos 4 a 5 anos.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

Indicadores operacionais	2T07	2T06	Var (%)	1S07	1S06	Var (%)
<b>Lançamentos</b>						
Lançamentos	13	11	18,2%	20	16	25,0%
Área útil lançada (m <sup>2</sup> )	155.110	107.012	44,9%	306.407	158.241	93,6%
Unidades lançadas	1.750	981	78,4%	3.015	1.434	110,3%
VG <sup>V</sup> <sup>1</sup> dos lançamentos	492.954	233.464	111,1%	952.678	327.768	190,7%
VG <sup>V</sup> dos lançamentos % Rossi	401.162	209.903	91,1%	811.094	291.511	178,2%
Preço médio dos lançamentos por m <sup>2</sup>	3.178	2.182	45,7%	3.109	2.071	50,1%
<b>Vendas</b>						
Vendas contratadas	317.727	129.894	144,6%	692.940	261.585	164,9%
Vendas contratadas % Rossi	246.866	117.726	109,7%	533.797	227.282	134,9%
Área útil vendida (m <sup>2</sup> )	89.782	62.243	44,2%	209.964	131.923	59,2%
Unidades vendidas	1.408	665	111,7%	2.655	1.243	113,6%
<b>Indicadores financeiros (R\$ mil)</b>						
Receita Operacional Líquida	162.395	90.374	79,7%	325.899	175.584	85,6%
Lucro Bruto	56.837	20.690	174,7%	114.193	46.233	147,0%
Margem Bruta	35,0%	22,9%	12,1 p.p.	35,0%	26,3%	8,7 p.p.
Lucro Operacional	46.343	21.799	112,6%	87.547	31.259	180,1%
Margem Operacional	28,5%	24,1%	4,4 p.p.	26,9%	17,8%	9,1 p.p.
EBITDA	31.955	1.422	2147,2%	64.778	10.930	492,7%
Margem EBITDA (%)	19,7%	1,6%	18,1 p.p.	19,9%	6,2%	13,7 p.p.
Lucro Líquido do Exercício	40.611	15.587	160,5%	76.262	(9.366)	-914,2%
Lucro Líquido do Exercício Ajustado <sup>2</sup>	40.611	16.881	140,6%	76.262	39.446	93,3%
Margem Líquida	25,0%	17,2%	7,8 p.p.	23,4%	-5,3%	28,7 p.p.
Margem Líquida Ajustada <sup>2</sup>	25,0%	18,7%	6,3 p.p.	23,4%	22,5%	0,9 p.p.

1 Corresponde ao valor total a ser potencialmente obtido pela Companhia proveniente da venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário a determinado preço.

2 excluindo os efeitos dos itens não-recorrentes

Receitas e resultados a apropriar	Jun07	Mar/07	Var (%)
Receitas a apropriar	742.317	644.414	15,2%
Resultados a apropriar	255.239	229.238	11,3%
Margem resultados a apropriar REF	34,4%	35,6%	-1,2 p.p.

O bom desempenho das vendas tem proporcionado crescimento constante no saldo de resultados a apropriar, encerrando 2T07 com R\$ 255,2 milhões ou 11,3% superior ao período anterior. A margem bruta do REF ficou em 34,4%.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

---

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

---

### Comentários da administração:

O mercado imobiliário continua aquecido, impulsionado pela queda dos juros, maior oferta de crédito e alongamento dos prazos de financiamento.

Cabe observar que mais do que nunca nossos clientes tem se tornado cada vez mais seletivos, exigentes, e atentos ao quesito "custo-benefício".

A demanda tem aumentado, sim, mas por produtos onde o tripé localização/projeto/preço é determinante na decisão da compra.

Atentos a isso, a Rossi e seus parceiros locais (42 em 96 empreendimentos) tem se dedicado e investido muito em pesquisas, de modo que já na compra dos terrenos, se tenha um conhecimento e equacionamento prévio de todas as variáveis que determinam um novo lançamento.

Desenvolvemos uma metodologia própria de análise de compra de terrenos, cujos resultados podem ser confirmados pela qualidade de nosso LAND BANK, que em conjunto com o volume do mesmo (R\$ 12,1 bilhões), e com a diversificação geográfica e de produtos, nos garante lançamentos para os próximos 4 a 5 anos.

A velocidade sobre oferta (VSO ajustada) de 51,2% no 2º trimestre vem confirmar nossa sintonia com as necessidades do mercado.

Apesar da morosidade nas aprovações, a estratégia da Rossi de trabalhar com uma quantidade de projetos em andamento bem acima das metas, nos permite reafirmar as projeções de VGV para este ano.

Lançamos no 1ºsem. um VGV de R\$ 952 milhões (R\$ 811 milhões parte Rossi) e já vendemos esse ano R\$ 693 milhões.

Gostaria também de ressaltar que o LUCRO LÍQUIDO do trimestre foi de R\$ 40,6 milhões (margem líquida de 25,0%), acumulando no semestre R\$ 76 milhões (margem líquida de 23,4%), seguindo a

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### **08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

tendência de aumento dessas margens com o aumento do receitamento e conseqüente diluição dos custos fixos.

Outro número significativo foi o EBITDA, que totalizou R\$ 32 milhões no 2º trimestre (19,7%) e R\$ 65 milhões (19,9%) no semestre.

As simulações e acompanhamento diário do fluxo de caixa por meio do SAP., bem como a emissão e colocação de R\$ 300 milhões em debêntures simples não conversíveis, de um total de R\$ 600 milhões, nos mantém confortáveis quanto à exposição futura de caixa e aquisição de novos terrenos .

Mais dois diretores foram incorporados ao time na área de novos mercados / parcerias e na área de loteamentos, ratificando a importância desses segmentos na estratégia de crescimento da empresa.

A Rossi tem hoje o sistema R/3 da SAP como grande diferencial, ferramenta fundamental de gerenciamento e controle. Assim, já investimos este ano R\$ 2 milhões, compreendendo serviços e infra-estrutura de atualização, hospedagem e suporte, bem como a inclusão de mais um novo servidor (16giga), que junto com mais 4 processadores duplica nossa capacidade de processamento.

Continuamos desenvolvendo programas customizados para agilizar os processos de negócio da Rossi, facilitando ao usuário o acesso, consultas e tomada de decisão.

Programas esses que não fazem parte do pacote oferecido, e que se desenvolvem ao longo do tempo, tendo como base a experiência e necessidade de nossos profissionais e da empresa.

As ações da Rossi valorizaram perto de 50% no semestre, demonstrando a confiança de nossos investidores no management e na capacidade de entregar os resultados planejados.

Enfim, a equipe está de parabéns pelos resultados obtidos. Não tenho dúvidas de que o sucesso da empresa se deve à capacidade, motivação e engajamento de nosso time no direcionamento das metas estabelecidas, e por isso afirmo que esse será o “ano da Rossi”.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

Heitor Cantergiani

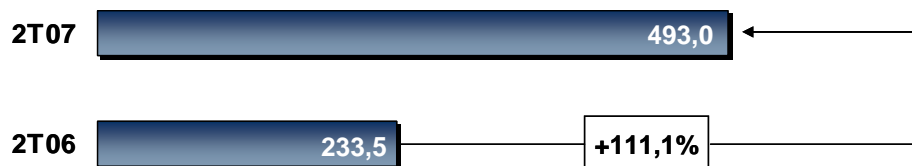
C.E.O.

**Lançamentos e vendas:**

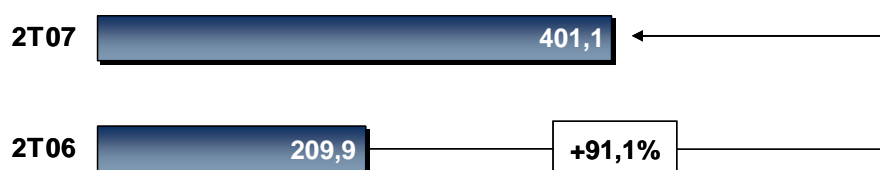
Nesse trimestre foram lançados 13 empreendimentos que totalizaram R\$ 493,0 milhões de valor global de vendas (VGV), sendo R\$ 401,1 milhões correspondentes à parte da Rossi e o restante à parte dos sócios.

Em relação ao 2T06 (R\$ 233,5 milhões), houve um crescimento de 111,1% no VGV de lançamentos e de 91,1% na participação da Rossi (R\$ 209,9 milhões).

**VGV Lançamentos (R\$ milhões) – Consolidado**



**VGV Lançamentos (R\$ milhões) – Parte Rossi**



Lançamentos em Unidades	2T07	2T06	Var (%)	1S07	1S06	Var (%)
<b>Imóveis residenciais</b>						
Até R\$ 120,0 mil	66	271	-75,6%	66	409	-83,9%
De R\$ 120,1 mil a R\$ 200,0 mil	396	100	296,0%	514	100	414,0%
De R\$ 200,1 mil a R\$ 350,0 mil	584	408	43,1%	1.175	560	109,8%
De R\$ 350,1 mil a R\$ 500,0 mil	64	192	-66,7%	400	311	28,6%
Acima de R\$ 500,1 mil	374	10	3640,0%	594	10	5840,0%
<b>Imóveis Comerciais</b>	266	-	100,0%	266	44	504,5%

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

<b>Total</b>	<b>1.750</b>	<b>981</b>	<b>78,4%</b>	<b>3.015</b>	<b>1.434</b>	<b>110,3%</b>
--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Lançamentos em R\$ mil	2T07	2T06	Var (%)	1S07	1S06	Var (%)
<b>Imóveis residenciais</b>						
Até R\$ 120,0 mil	5.544	28.011	-80,2%	5.544	36.757	-84,9%
De R\$ 120,1 mil a R\$ 200,0 mil	52.182	18.904	176,0%	66.289	18.904	250,7%
De R\$ 200,1 mil a R\$ 350,0 mil	163.742	98.695	65,9%	319.608	134.327	137,9%
De R\$ 350,1 mil a R\$ 500,0 mil	23.756	77.058	-69,2%	161.640	122.702	31,7%
Acima de R\$ 500,1 mil	220.922	10.796	1946,3%	372.789	10.796	3353,0%
<b>Imóveis Comerciais</b>	26.808	-	100,0%	26.808	4.282	526,1%
<b>Total</b>	<b>492.954</b>	<b>233.464</b>	<b>111,1%</b>	<b>952.678</b>	<b>327.768</b>	<b>190,7%</b>

Lançamentos realizados no 2T07	Cidade	Lanço	VG R\$ mil	Área útil m <sup>2</sup>	Unid.	% Vendido	% Part. Rossi	VG Parte Rossi
Avalon 2	Campinas	abr/07	16.594	9.816	136	93%	70,0%	11.616
Avalon 3	Campinas	abr/07	14.771	8.265	110	90%	70,0%	10.340
Orizzonti di San Carlo	São Carlos	mai/07	20.817	11.667	150	50%	100,0%	20.817
Passeio Embaré	Santos	jun/07	49.510	15.868	96	32%	50,0%	24.755
Máximo Alto da Mooca	São Paulo	jun/07	67.592	23.663	212	0%	75,0%	50.694
Pantai Península	Guarujá	jun/07	62.455	10.511	86	0%	100,0%	62.455
Vértice 1	Valinhos	jun/07	9.508	4.207	94	97%	70,0%	6.655
Vértice 2	Valinhos	jun/07	7.519	3.326	73	93%	70,0%	5.263
Vértice 3	Valinhos	jun/07	9.781	4.327	99	93%	70,0%	6.847
Condomínio dos Papiros	Sumaré	jun/07	5.544	4.474	66	30%	100,0%	5.544
Vila Trópicos	Rib. Preto	jun/07	23.756	16.247	64	0%	100,0%	23.756
Residencial Aquagreen	R. Janeiro	jun/07	96.150	22.644	372	0%	100,0%	96.150
Privilège	Vitória	jun/07	108.957	20.095	192	37%	70,0%	76.270
<b>Total</b>			<b>492.954</b>	<b>155.110</b>	<b>1.750</b>	<b>38%</b>	<b>81,4%</b>	<b>401.162</b>

As vendas contratadas aumentaram 144,6%, passando de R\$ 129,9 milhões no 2T06 para R\$ 317,7 milhões no 2T07. Desse total, R\$ 246,9 milhões correspondem à parte da Rossi e representam um crescimento de 109,7% frente às vendas contratadas no 2T06 (R\$ 117,7 milhões parte Rossi).

A velocidade de vendas sobre oferta (VSO ajustada\*) atingiu 51,18% no período.



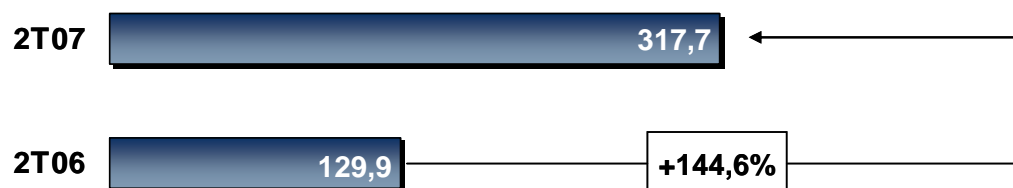
01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

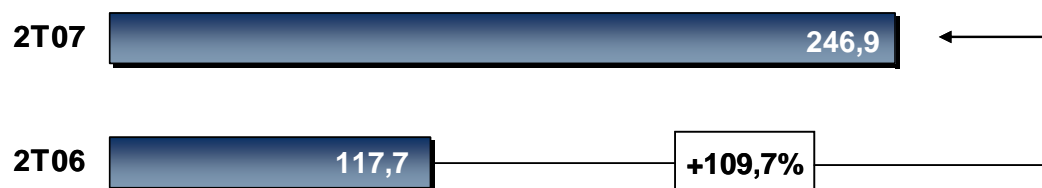
**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

\* Para efeito do cálculo VSO do período, estamos desconsiderando o VGV lançado dos empreendimentos que apresentam 0% vendido, visto que estes lançamentos ocorreram ao final do trimestre e não tivemos tempo hábil de estar registrando vendas contratadas para os mesmos.

**Vendas Contratadas (R\$ milhões) – Consolidado**



**Vendas Contratadas (R\$ milhões) – Parte Rossi**



Vendas em Unidades	2T07	2T06	Var (%)	1S07	1S06	Var (%)
<b>Imóveis residenciais</b>						
Até R\$ 120,0 mil	247	188	31,4%	386	304	27,0%
De R\$ 120,1 mil a R\$ 200,0 mil	344	124	177,4%	504	173	191,3%
De R\$ 200,1 mil a R\$ 350,0 mil	313	239	31,0%	963	464	107,5%
De R\$ 350,1 mil a R\$ 500,0 mil	133	63	111,1%	299	180	66,1%
Acima de R\$ 500,1 mil	168	27	522,2%	290	43	574,4%
<b>Imóveis Comerciais</b>	203	24	745,8%	213	79	169,6%
<b>Total</b>	<b>1.408</b>	<b>665</b>	<b>111,7%</b>	<b>2.655</b>	<b>1.243</b>	<b>113,6%</b>

Vendas em R\$ mil	2T07	2T06	Var (%)	1S07	1S06	Var (%)
<b>Imóveis residenciais</b>						
Até R\$ 120,0 mil	25.424	17.930	41,8%	36.230	26.941	34,5%
De R\$ 120,1 mil a R\$ 200,0 mil	52.238	20.781	151,4%	83.566	28.828	189,9%
De R\$ 200,1 mil a R\$ 350,0 mil	73.418	50.846	44,4%	256.289	101.224	153,2%

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

De R\$ 350,1 mil a R\$ 500,0 mil	49.696	22.993	116,1%	112.654	70.894	58,9%
Acima de R\$ 500,1 mil	95.453	13.478	608,2%	181.034	24.486	639,3%
<b>Imóveis Comerciais</b>	21.498	3.866	456,1%	23.167	9.212	151,5%
<b>Total</b>	<b>317.727</b>	<b>129.894</b>	<b>144,6%</b>	<b>692.940</b>	<b>261.585</b>	<b>164,9%</b>

Os quadros abaixo apresentam os totais de vendas contratadas e receitas apropriadas no segundo trimestre e acumuladas no primeiro semestre de 2007 e 2006, por ano de lançamento dos empreendimentos:

Ano de lançamento	2T07				2T06			
	Vendas contratadas R\$ mil	%	Receitas R\$ mil	%	Vendas contratadas R\$ mil	%	Receitas R\$ mil	%
2007	148.722	60%	48.822	30%	-	0%	-	0%
2006	73.658	30%	51.374	32%	56.031	48%	8.773	10%
2005	5.104	2%	37.477	23%	32.454	28%	11.393	13%
2004	11.618	5%	17.319	11%	10.777	9%	37.199	41%
2003	5.344	2%	5.406	3%	12.793	11%	24.263	27%
2002	2.420	1%	1.997	1%	5.671	5%	8.747	10%
Total	246.866	100%	162.395	100%	117.726	100%	90.375	100%

Ano de lançamento	1S07				1S06			
	Vendas contratadas R\$ mil	%	Receitas R\$ mil	%	Vendas contratadas R\$ mil	%	Receitas R\$ mil	%
2007	274.736	51%	90.681	28%	-	0%	-	0%
2006	214.186	40%	106.216	33%	99.091	44%	14.421	8%
2005	8.390	2%	70.189	22%	70.714	31%	19.848	11%
2004	20.068	4%	40.796	13%	22.228	10%	71.214	41%
2003	14.130	3%	16.136	5%	27.758	12%	60.933	35%
2002	2.287	0%	1.881	1%	7.491	3%	9.168	5%
Total	533.797	100%	325.899	100%	227.282	100%	175.584	100%

**Obras em andamento:**

Em 30 de junho de 2007, possuíamos 59 canteiros de obras, totalizando 87 empreendimentos que representam um total de 10.421 unidades, equivalentes a 1.483.630 m<sup>2</sup> de área em construção. Desde 1992, quando expandimos nossa atuação para diferentes regiões do país, até 30 de junho de 2007, lançamos 35.687 imóveis, num total de 3.825.852 m<sup>2</sup> de área construída, das quais 25.296 unidades, equivalentes a 2.342.222 m<sup>2</sup> já entregues.

**Estoques de terreno:**

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

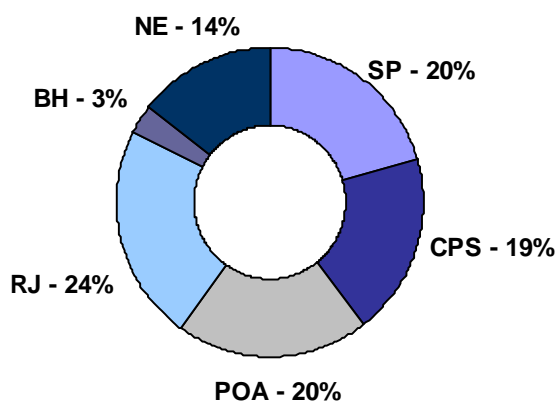
**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

Encerramos o 2T07 com um estoque de 120 terrenos para lançamento de futuros empreendimentos, com potencial de gerar R\$ 12,1 bilhões de valor global de vendas (VGV), equivalentes a 10.998.331 m<sup>2</sup> de área a ser construída, compreendendo um total de 66.324 unidades. Desse total, a participação da Rossi é de 74,6%, totalizando R\$ 9,1 bilhões.

Banco de Terreno (R\$ mil)	Até R\$ 120,0 mil	De R\$ 120,1 mil a R\$ 200,0 mil	De R\$ 200,1 mil a R\$ 350,0 mil	De R\$ 350,1 mil a R\$ 500,0 mil	Acima de R\$ 500,1 mil	Comercial	Total	%
Regional SP	218.497	214.322	778.390	448.027	823.867	-	2.483.103	20,45%
Regional CPS	526.792	272.111	926.798	127.134	84.686	358.223	2.295.744	18,91%
Regional POA	220.888	331.783	542.643	307.383	56.250	-	2.458.947	20,25%
Regional RJ	293.283	489.352	1.611.959	86.025	300.873	-	2.781.492	22,91%
Regional BH	274.074	-	98.286	-	-	-	372.360	3,07%
Regional NE	137.181	860.109	488.089	64.975	28.161	172.000	1.750.515	14,42%
<b>TOTAL</b>	<b>2.670.715</b>	<b>2.167.677</b>	<b>4.446.165</b>	<b>1.033.544</b>	<b>1.293.837</b>	<b>530.223</b>	<b>12.142.161</b>	<b>100,00%</b>

Distribuição 22,00% 17,85% 36,62% 8,51% 10,66% 4,37% 100,00%

**Breakdown do Banco de Terrenos por Regional no 2T07**



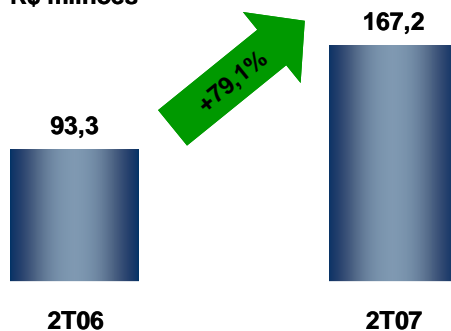
01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

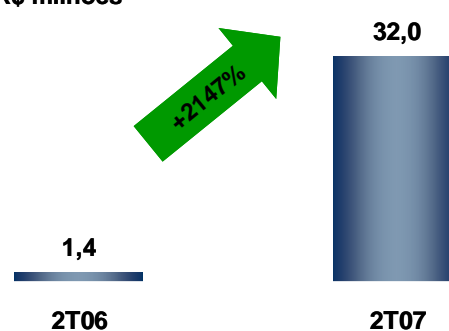
08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Desempenho financeiro:

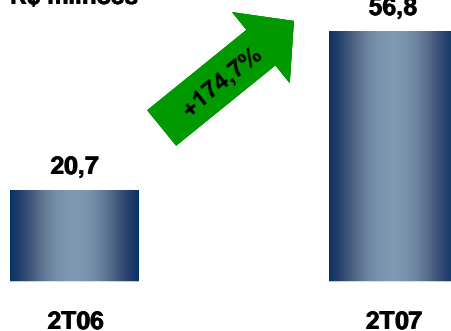
Receita Operacional Bruta  
R\$ milhões



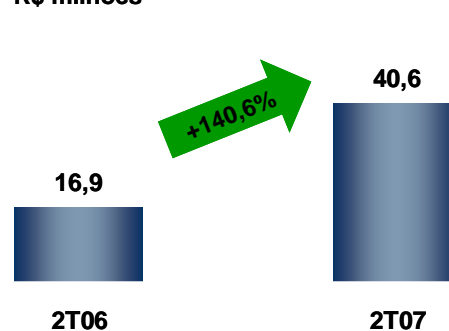
EBITDA  
R\$ milhões



Lucro Bruto  
R\$ milhões



Lucro Líquido Ajustado  
R\$ milhões



**Receita Operacional Bruta.** A receita operacional bruta apresentou crescimento de 79,1%, passando de R\$ 93,3 milhões no 2T06 para R\$ 167,2 milhões no 2T07. Este crescimento decorreu principalmente em função da evolução das obras dos empreendimentos em construção e da vendas dos estoques, permitindo um aumento da apropriação de receitas.

**Impostos sobre Vendas.** Os impostos sobre vendas aumentaram 62,4%, passando de R\$ 3,0 milhões no 2T06 para R\$ 4,8 milhões no 2T07.

**Receita Operacional Líquida.** A receita operacional líquida apresentou um crescimento de 79,7% , passando de R\$ 90,4 milhões no 2T06 para R\$ 162,4 milhões no 2T07, em linha com o aumento de nossa receita operacional bruta.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

#### **08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

---

**Custo dos Imóveis e Serviços Vendidos.** O custo dos imóveis e serviços vendidos apresentou crescimento de 51,5%, de R\$ 69,7 milhões no 2T06 para R\$ 105,6 milhões no 2T07. Esse crescimento foi decorrente do maior volume de obras em construção no período.

**Lucro Bruto.** O lucro bruto apresentou um crescimento de 174,7%, passando de R\$ 20,7 milhões no 2T06 para R\$ 56,8 milhões no 2T07. A margem bruta do 2T07 foi de 35,0% representando um crescimento de 12,1 p.p. em relação à margem de 22,9% obtida no 2T06.

**Despesas Administrativas.** As despesas administrativas aumentaram 71,0% em termos nominais, passando de R\$ 9,4 milhões no 2T06 para R\$ 16,2 milhões no 2T07. Relativamente à receita operacional líquida, as despesas administrativas passaram de 10,5% no 2T06 para 9,9% no 2T07. Esse aumento nominal decorre dos investimentos direcionados para expansão geográfica da Companhia, e referem-se, principalmente, a gastos com a contratação de mão de obra para prospecção de terrenos e correspondentes gastos com deslocamentos desses profissionais.

**Despesas Comerciais.** As despesas comerciais apresentaram um decréscimo de 6,5%, passando de R\$ 11,5 milhões no 2T06 para R\$ 10,8 milhões no 2T07. Relativamente à receita operacional líquida, as despesas comerciais passaram de 12,7% no 2T06 para 6,6% no 2T07, uma redução de 6,1 p.p.

**EBITDA.** O EBITDA totalizou R\$ 32,0 milhões no 2T07, apresentando um acréscimo de 2.147,2% sobre 2T06. A margem de EBITDA do 2T07 foi de 19,7%, representando um aumento de 18,1 p.p. sobre o 2T06. Esse aumento é decorrente da combinação do aumento de receita apropriada com aumento da margem bruta e diluição das despesas operacionais.

**Depreciação e Amortização.** A despesa de depreciação e amortização apresentou um aumento de 45,7% no 2T07 em relação ao 2T06, passando de R\$ 0,2 milhão no 2T06 para R\$ 0,3 milhão no 2T07. Este aumento decorreu principalmente a bens adquiridos para a expansão geográfica da Companhia e amortização de investimentos na melhoria dos sistemas de informação.

**(Despesas) Receitas Financeiras, Líquidas.** As receitas financeiras líquidas diminuíram 28,6%, de R\$ 20,6 milhões no 2T06 para R\$ 14,7 milhões no 2T07. Esse decréscimo ocorreu principalmente em função da redução das aplicações financeiras em decorrência da utilização de caixa nas atividades operacionais.

**Receitas de Financiamentos a Clientes.** As receitas de financiamentos a clientes aumentaram no 2T07 em relação ao 2T06, passando de R\$ 1,7 milhão para R\$ 1,9 milhão. Esse acréscimo se deve principalmente a um maior volume da carteira de recebíveis de nossos clientes, em linha com o aumento de nossas vendas.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

#### 08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**Imposto de Renda e Contribuição Social.** A provisão para imposto de renda e contribuição social passou de R\$ 4,7 milhões no 2T06 para R\$ 4,8 milhões no 2T07. A provisão para imposto de renda e contribuição social segue a legislação societária, tanto para as empresas tributadas pelo lucro real, quanto pelo lucro presumido, e difere da legislação fiscal.

**Lucro Líquido.** O lucro líquido ajustado passou de R\$ 16,9 milhões no 2T06 para R\$ 40,6 milhões no 2T07. A margem líquida ajustada aumentou de 18,7% no 2T06 para 25,0% no 2T07.

#### Endividamento:

A companhia encerrou o 2T07 com um endividamento total de R\$ 155,6 milhões, 13,0% superior ao 1T07. Deste total, R\$ 155,1 milhões referem-se a operações de crédito imobiliário, ou seja, financiamento para construção dos empreendimentos, que se manteve em linha em relação ao 1T07.

Em relação aos empréstimos para capital de giro houve uma redução de 52,3%, passando de R\$ 1,1 milhão no 1T07 para R\$ 0,5 milhão no 2T07 em função das amortizações ocorridas no período.

O total de disponibilidades apresentou uma redução de 26,8%, passando de R\$ 246,8 milhões no 1T07 para R\$ 180,7 milhões no 2T07, em função basicamente dos investimentos no aumento dos estoques de terrenos.

Endividamento (R\$ mil)	2T07	1T07	Var (%)
<b>Endividamento - Curto Prazo</b>			
Financiamentos para construção	111.645	99.419	12,3%
Empréstimos - capital de giro	509	1.068	-52,3%
<b>Endividamento - Longo Prazo</b>			
Financiamentos para construção	43.478	37.280	16,6%
Empréstimos - capital de giro	-	-	
<b>Total do Endividamento</b>	<b>155.632</b>	<b>137.767</b>	<b>13,0%</b>
<b>Disponibilidades financeiras</b>			
Caixa e bancos	6.960	9.391	-25,9%
Aplicações financeiras - curto prazo	172.312	235.874	-26,9%
Aplicações financeiras - longo prazo	1.404	1.529	-8,1%
<b>Total das disponibilidades</b>	<b>180.676</b>	<b>246.794</b>	<b>-26,8%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>(25.044)</b>	<b>(109.027)</b>	<b>-77,0%</b>

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

---

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

---

**Teleconferência:**

**Apresentação em Português**

Sexta-feira, 17 de agosto de 2007

10:00 (Brasília) / 9:00 (EST)

Telefone de acesso: 55 11 2101-4848

Código: Rossi

**Apresentação em Inglês**

Sexta-feira, 17 de agosto de 2007

12:00 (Brasília) / 11:00 (EST)

Telefone de acesso: 1 973 935-8893

Código: 9010855

Transmissão ao vivo pela Internet em [www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

**Sobre a Rossi:**

A Rossi é uma das maiores incorporadoras de imóveis residenciais do País. Por meio de seus escritórios regionais, localizados nas Cidades de São Paulo, Rio de Janeiro, Porto Alegre, Belo Horizonte, Salvador e Campinas, está presente em 36 das principais cidades brasileiras, que apresentam um elevado déficit habitacional, população com poder de compra acima da média nacional e crescimento econômico e demográfico. Atua desde 1980 de forma integrada em diferentes segmentos do mercado imobiliário, com flexibilidade para acompanhar as oscilações do mercado e ajustar seu portfólio de produtos. Tem como foco de seus negócios o segmento de imóveis residenciais voltados à Classe Média e à Classe Média-Baixa, que apresentam um elevado potencial de crescimento. A Rossi integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código RSID3.

Para mais informações, acesse o site [www.rossiresidencial.com.br/RI](http://www.rossiresidencial.com.br/RI)

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Demonstrações de resultado:

Demonstração de Resultados (R\$ mil)	2T07	2T06	Var (%)	1S07	1S06	Var (%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>						
Venda de Imóveis e serviços	167.205	93.335	79,1%	336.104	181.080	85,6%
( - ) Impostos sobre vendas	(4.810)	(2.961)	62,4%	(10.205)	(5.496)	85,7%
<b>Receita Líquida</b>	<b>162.395</b>	<b>90.374</b>	<b>79,7%</b>	<b>325.899</b>	<b>175.584</b>	<b>85,6%</b>
Custo dos Imóveis e Serviços	(105.558)	(69.684)	51,5%	(211.706)	(129.351)	63,7%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>56.837</b>	<b>20.690</b>	<b>174,7%</b>	<b>114.193</b>	<b>46.233</b>	<b>147,0%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>35,0%</b>	<b>22,9%</b>	<b>12,1 p.p.</b>	<b>35,0%</b>	<b>26,3%</b>	<b>8,7 p.p.</b>
<b>(Despesas) Receitas Operacionais</b>						
Comerciais	(10.759)	(11.503)	-6,5%	(25.437)	(21.327)	19,3%
Administrativas	(16.154)	(9.445)	71,0%	(28.239)	(17.258)	63,6%
Depreciação e Amortização	(306)	(210)	45,7%	(565)	(413)	36,8%
(Despesas) Receitas Financeiras, Líquidas	14.694	20.587	-28,6%	23.334	20.742	12,5%
Receitas de Financiamento a Clientes	1.922	1.680	14,4%	4.016	3.269	22,9%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	109	0	100,0%	245	13	1784,6%
<b>Total</b>	<b>(10.494)</b>	<b>1.109</b>	<b>-1046,3%</b>	<b>(26.646)</b>	<b>(14.974)</b>	<b>77,9%</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	<b>46.343</b>	<b>21.799</b>	<b>112,6%</b>	<b>87.547</b>	<b>31.259</b>	<b>180,1%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>28,5%</b>	<b>24,1%</b>	<b>4,4 p.p.</b>	<b>26,9%</b>	<b>17,8%</b>	<b>9,1 p.p.</b>
<b>Outras Receitas e (Despesas)</b>	<b>(918)</b>	<b>(1.540)</b>	<b>-40,4%</b>	<b>(1.513)</b>	<b>(48.410)</b>	<b>-96,9%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(4.814)</b>	<b>(4.672)</b>	<b>3,0%</b>	<b>(9.772)</b>	<b>7.785</b>	<b>-225,5%</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>40.611</b>	<b>15.587</b>	<b>160,5%</b>	<b>76.262</b>	<b>(9.366)</b>	<b>-914,2%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>25,0%</b>	<b>17,2%</b>	<b>7,8 p.p.</b>	<b>23,4%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>28,7 p.p.</b>
<b>Itens não recorrentes</b>						
<b>Gastos com emissão de ações</b>	<b>0</b>	<b>1.294</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>48.812</b>	<b>-100,0%</b>
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>40.611</b>	<b>16.881</b>	<b>140,6%</b>	<b>76.262</b>	<b>39.446</b>	<b>93,3%</b>
<b>Margem Líquida Ajustada</b>	<b>25,0%</b>	<b>18,7%</b>	<b>6,3 p.p.</b>	<b>23,4%</b>	<b>22,5%</b>	<b>0,9 p.p.</b>
<b>E.B.I.T.D.A.</b>						
Lucro (Prejuízo) Operacional	46.343	21.799	112,6%	87.547	31.259	180,1%
(+) Depreciação e Amortização	306	210	45,7%	565	413	36,8%
(+/-) Receitas (Despesas) Financeiras, Líquidas	(14.694)	(20.587)	-28,6%	(23.334)	(20.742)	12,5%
<b>E.B.I.T.D.A.</b>	<b>31.955</b>	<b>1.422</b>	<b>2147,2%</b>	<b>64.778</b>	<b>10.930</b>	<b>492,7%</b>
<b>Margem E.B.I.T.D.A.</b>	<b>19,7%</b>	<b>1,6%</b>	<b>18,1 p.p.</b>	<b>19,9%</b>	<b>6,2%</b>	<b>13,7 p.p.</b>



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

**Balanco Patrimonial:**

<b>ATIVO (R\$ mil)</b>	<b>2T07</b>	<b>% do Total</b>	<b>1T07</b>	<b>% do Total</b>
<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e bancos	6.960	0,4%	9.391	0,6%
Aplicações financeiras	172.312	10,7%	235.874	15,0%
Contas a receber de clientes	190.931	11,8%	166.992	10,6%
Imóveis a comercializar	577.228	35,8%	548.640	34,8%
Despesas antecipadas	49.693	3,1%	38.853	2,5%
Outros créditos	78.022	4,8%	90.749	5,8%
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.075.146</b>	<b>66,6%</b>	<b>1.090.499</b>	<b>69,2%</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>				
Contas a receber de clientes	366.572	22,7%	316.297	20,1%
Aplicações financeiras	1.404	0,1%	1.529	0,1%
Imóveis a comercializar	63.439	3,9%	61.787	3,9%
Depósitos judiciais	4.799	0,3%	4.609	0,3%
IR e contrib. social diferido	57.217	3,5%	55.450	3,5%
Outros créditos	23.154	1,4%	20.034	1,3%
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>	<b>516.585</b>	<b>32,0%</b>	<b>459.706</b>	<b>29,2%</b>
<b>PERMANENTE</b>				
Investimentos	16.053	1,0%	19.544	1,2%
Imobilizado	2.066	0,1%	2.577	0,2%
Intangível	3.389	0,2%	3.218	0,2%
<b>Total do Permanente</b>	<b>21.508</b>	<b>1,3%</b>	<b>25.339</b>	<b>1,6%</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.613.239</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.575.544</b>	<b>100,0%</b>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

<b>PASSIVO (R\$ mil)</b>	<b>2T07</b>	<b>% do Total</b>	<b>1T07</b>	<b>% do Total</b>
<b>CIRCULANTE</b>				
Empréstimos e financiamentos	112.154	7,0%	100.487	6,4%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	90.637	5,6%	110.117	7,0%
Fornecedores	19.174	1,2%	17.643	1,1%
Salários e encargos sociais	5.692	0,4%	4.760	0,3%
Impostos e contribuições a recolher	7.707	0,5%	6.595	0,4%
Dividendos a pagar	0	0,0%	10.560	0,7%
Adiantamento de clientes	1.968	0,1%	2.893	0,2%
Outras contas a pagar	20.429	1,3%	40.792	2,6%
<b>Total do Circulante</b>	<b>257.761</b>	<b>16,0%</b>	<b>293.847</b>	<b>18,7%</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>				
Empréstimos e financiamentos	43.478	2,7%	37.280	2,4%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	100.895	6,3%	76.063	4,8%
Impostos e contribuições a recolher	2.257	0,1%	2.257	0,1%
IR e contrib. social diferido	49.139	3,0%	43.200	2,7%
Adiantamento de clientes	7.910	0,5%	9.120	0,6%
Outras contas a pagar	4.337	0,3%	3.310	0,2%
<b>Total do Exigível a Longo Prazo</b>	<b>208.016</b>	<b>12,9%</b>	<b>171.230</b>	<b>10,9%</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>				
Capital social	445.117	27,6%	445.117	28,3%
Reservas de capital	530.846	32,9%	534.462	33,9%
Reservas legal	8.087	0,5%	8.087	0,5%
Reservas de retenção de lucros	163.412	10,1%	122.801	7,8%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>1.147.462</b>	<b>71,1%</b>	<b>1.110.467</b>	<b>70,5%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.613.239</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.575.544</b>	<b>100,0%</b>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES**

1 – Posição acionária dos acionistas com mais de 5% de ações em 30/06/2007:

	Ordinárias	%	Preferenciais	%	Total	%
<b>Rossi Residencial S/A</b>						
RR Trust S/A	29.281.098	37,13	-	-	29.281.098	37,13
Ações em tesouraria	756.100	0,96	-	-	756.100	0,96
Outros	48.814.616	61,91	-	-	48.814.616	61,91
	<b>78.851.814</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>78.851.814</b>	<b>100,00</b>
<b>RR Trust S/A</b>						
João Rossi Cuppoloni	7.703.235	25,50	-	-	7.703.235	25,50
Edmundo Rossi Cuppoloni	7.703.234	25,50	-	-	7.703.234	25,50
Engeplano Participações S/A	8.259.369	27,34	-	-	8.259.369	27,34
Rossi S/A	5.743.010	19,01	-	-	5.743.010	19,01
Outros	797.231	2,64	-	-	797.231	2,64
	<b>30.206.079</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>30.206.079</b>	<b>100,00</b>
<b>Engeplano Participações S/A</b>						
Roplano S/A	8.075.814	100,00	-	-	8.075.814	100,00
Outros	2	0,00	-	-	2	0,00
	<b>8.075.816</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>8.075.816</b>	<b>100,00</b>
<b>Rossi S/A</b>						
João Rossi Cuppoloni	30.782.371	50,00	39.229.023	32,94	70.011.394	38,75
Edmundo Rossi Cuppoloni	30.782.370	50,00	39.229.023	32,94	70.011.393	38,75
Outros	13	0,00	40.632.736	34,12	40.632.749	22,49
	<b>61.564.754</b>	<b>100,00</b>	<b>119.090.782</b>	<b>100,00</b>	<b>180.655.536</b>	<b>100,00</b>
<b>Roplano S/A</b>						
João Rossi Cuppoloni	21.830.375	48,44	-	-	21.830.375	48,44
Edmundo Rossi Cuppoloni	21.830.375	48,44	-	-	21.830.375	48,44
Outros	1.405.840	3,12	-	-	1.405.840	3,12
	<b>45.066.590</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>45.066.590</b>	<b>100,00</b>

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

**16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES**

2 – Em 30/06/2007 a quantidade de ações em circulação (free-float) corresponde a 43.868.182, representando 55,63% do capital da Sociedade.

Quadro da participação direta e indireta dos acionistas controladores:

Acionistas	Ações detidas	Participação %
Controladores	34.227.528	43,41
Conselho de administração	4	-
Diretores	-	-
Ações em tesouraria	756.100	0,96
Ações em circulação	43.868.182	55,63
Total	78.851.814	100

3 – Evolução da participação dos controladores, conselheiros e diretores nos últimos 12 (doze) meses:

Acionistas	Posição em 30/06/2006		Compra / Subscrição	Venda	Posição em 30/06/2007		Evolução %
	Quantidade	%			Quantidade	%	
Controladores	34.227.528	43,41	-	-	34.227.528	43,41	0,00
Conselho de administração	4	-	-	-	4	-	-
Diretores	-	-	-	-	-	-	-
Ações em tesouraria	-	-	756.100	-	756.100	0,96	0,00
Ações em circulação	44.624.282	56,59	-	756.100	43.868.182	55,63	-0,02
<b>Total</b>	<b>78.851.814</b>	<b>100,00</b>	<b>756.100</b>	<b>756.100</b>	<b>78.851.814</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

4 – Cláusula compromissória

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80

---

**17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE REVISÃO ESPECIAL**

Aos Administradores e Acionistas  
Rossi Residencial S.<sup>a</sup>

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da Rossi Residencial S.A. (individual e consolidada) em 30 de Junho de 2007, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações dos resultados e as informações contábeis contidas no relatório de desempenho para o trimestre e semestre findos naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON), em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações das Companhias.
3. Com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A

61.065.751/0001-80


---

**17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

4. Nossa revisão especial foi conduzida com o objetivo de emitirmos relatório sobre as Informações Trimestrais referidas no parágrafo 1, tomadas em conjunto. As demonstrações dos fluxos de caixa, individual e consolidada, referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de Junho de 2007, que estão sendo apresentadas para permitir análises adicionais, não são requeridas como parte integrante das Informações Trimestrais. Essas demonstrações foram submetidas aos procedimentos de revisão descritos no parágrafo 2, acima, e, com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nessas demonstrações suplementares, para que estejam adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes em relação às Informações Trimestrais tomadas em conjunto.
  
5. Os balanços patrimoniais, individual e consolidado, em 31 de Março de 2007, apresentados para fins comparativos, foram por nós revisados, conforme relatório emitido em 11 de Maio de 2007 e as demonstrações do resultado, individual e consolidada, para o trimestre e semestre findos em 30 de Junho de 2006, apresentados para fins comparativos, foram revisados por outros auditores independentes conforme relatório emitido em 04 de Agosto de 2006. Ambos relatórios não continham ressalvas.

São Paulo, 13 de Agosto de 2007.

**Terco Grant Thornton**   
**Auditores Independentes**  
**CRC 2 SP 018.196/O-8**

**José André Viola Ferreira**  
**Contador CRC 1 SP 195.865/O-0**

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	9
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	45
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	46
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	47
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	49
08	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	51
16	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	67
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	69/70