

**O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>01630-6</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>ROSSI RESIDENCIAL S/A.</b>	3 - CNPJ <b>61.065.751/0001-80</b>
4 - NIRE <b>35300108078</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO Rua Gomes De Carvalho, Nº 1.195		2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia	
3 - CEP 04547-004	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 0011	7 - TELEFONE 3040-0100	8 - TELEFONE 0000-0000	9 - TELEFONE 0000-0000
10 - TELEX 0000000	11 - DDD 0011	12 - FAX 3849-7969	13 - FAX 0000-0000
14 - FAX 0000-0000	15 - E-MAIL PI100@ibm.net		

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME Luciana Rossi Cuppoloni			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Rua Gomes De Carvalho, Nº 1.195 - Térreo		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia	
4 - CEP 04547-004	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 0011	8 - TELEFONE 3040-0100	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEFONE 0000-0000
11 - TELEX 0000000	12 - DDD 0011	13 - FAX 3849-7969	14 - FAX 0000-0000
15 - FAX 0000-0000	16 - E-MAIL Lucianarossi@rossirsd.com.br		

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2000	31/12/2000	2	01/04/2000	30/06/2000	1	01/01/2000	31/03/2000
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Arthur Andersen S/c					10 - CÓDIGO CVM 00283-6		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Walter Dalsasso					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 531.252.408-59		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Unidades)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2000	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2000	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/1999
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	128.750.000	128.750.000	128.750.000
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	128.750.000	128.750.000	128.750.000
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1050000 - Construção e Engenharia
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Construção Civil Residencial
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - TIPO AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	20/04/2000	Dividendo	05/05/2000	ON	0,0224690000

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---	--------------------------------------

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 03/08/2000	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2000	4 - 31/03/2000
1	Ativo Total	489.877.406	482.153.622
1.01	Ativo Circulante	270.690.302	217.223.342
1.01.01	Disponibilidades	18.167.396	11.789.899
1.01.01.01	Caixa E Bancos	4.080.118	146.197
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	14.087.278	11.643.702
1.01.02	Créditos	153.016.281	115.135.138
1.01.02.01	Contas A Receber De Clientes	153.016.281	115.135.138
1.01.03	Estoques	75.347.009	71.107.980
1.01.03.01	Imóveis A Comercializar	75.347.009	71.107.980
1.01.04	Outros	24.159.616	19.190.325
1.01.04.01	Créditos Diversos	24.159.616	19.190.325
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	187.934.814	229.679.189
1.02.01	Créditos Diversos	145.175.128	189.570.292
1.02.01.01	Contas A Receber De Clientes	145.175.128	189.570.292
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	235.562	235.562
1.02.02.01	Com Coligadas	235.562	235.562
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	42.524.124	39.873.335
1.02.03.01	Debêntures A Resgatar	0	0
1.02.03.02	Depósitos Judiciais	11.167.697	10.170.890
1.02.03.03	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	19.266.525	17.057.196
1.02.03.04	Outros Créditos	12.089.902	12.645.249
1.03	Ativo Permanente	31.252.290	35.251.091
1.03.01	Investimentos	21.375.852	25.508.150
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	21.375.852	25.508.150
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.030.168	1.987.048
1.03.03	Diferido	7.846.270	7.755.893

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2000	4 - 31/03/2000
2	Passivo Total	489.877.406	482.153.622
2.01	Passivo Circulante	176.102.064	172.200.679
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	62.550.397	55.005.810
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.148.720	4.343.641
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	12.950.069	11.571.016
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	2.892.775
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	96.452.878	98.387.437
2.01.08.01	Outras Contas A Pagar	11.124.122	12.251.385
2.01.08.02	Salários E Encargos Sociais	3.836.298	3.434.922
2.01.08.03	Custo Orçado A Incorrer	61.938.354	66.668.334
2.01.08.04	Contas A Pagar Por Aquisição Terrenos	19.554.104	16.032.796
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	84.551.686	78.990.749
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	49.852.628	40.254.537
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	22.376.100	20.237.491
2.02.03.01	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	22.376.100	20.237.491
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	12.322.958	18.498.721
2.02.05.01	Contas A Pagar Por Aquisição Terrenos	9.849.546	12.575.228
2.02.05.02	Custo Orçado A Incorrer	2.473.412	5.923.493
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	30.814.934	37.440.627
2.03.01	Resultados De Vendas Imóveis A Apropriar	30.814.934	37.440.627
2.05	Patrimônio Líquido	198.408.722	193.521.567
2.05.01	Capital Social Realizado	150.732.271	150.732.271
2.05.02	Reservas de Capital	27	27
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	36.096.990	36.096.990
2.05.04.01	Legal	3.033.019	3.033.019
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	33.063.971	33.063.971
2.05.04.06	Especial para Dividendos Não Distrib	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	11.579.434	6.692.279

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2000 a 30/06/2000	4 - 01/01/2000 a 30/06/2000	5 - 01/04/1999 a 30/06/1999	6 - 01/01/1999 a 30/06/1999
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	52.048.319	101.190.949	31.860.538	54.676.971
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.374.740)	(2.300.614)	(727.046)	(1.509.559)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	50.673.579	98.890.335	31.133.492	53.167.412
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(33.142.580)	(63.653.119)	(19.095.352)	(35.894.617)
3.05	Resultado Bruto	17.530.999	35.237.216	12.038.140	17.272.795
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(12.028.893)	(19.693.587)	(8.574.469)	(21.291.972)
3.06.01	Com Vendas	(8.908.496)	(16.473.277)	(4.154.131)	(7.749.901)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(8.908.496)	(16.473.277)	(4.154.131)	(7.749.901)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.146.777)	(9.935.254)	(3.588.924)	(7.107.246)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(5.146.777)	(9.935.254)	(3.588.924)	(7.107.246)
3.06.03	Financeiras	1.638.997	5.509.328	(853.330)	(7.034.745)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	14.984.054	30.709.957	11.659.058	28.829.607
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13.345.057)	(25.200.629)	(12.512.388)	(35.864.352)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	18.881	(112.508)	(279.876)	(362.089)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	368.502	1.318.124	301.792	962.009
3.07	Resultado Operacional	5.502.106	15.543.629	3.463.671	(4.019.177)
3.08	Resultado Não Operacional	458	(204.220)	191.552	(943.903)
3.08.01	Receitas	0	0	191.552	0
3.08.02	Despesas	458	(204.220)	0	(943.903)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.502.564	15.339.409	3.655.223	(4.963.080)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	70.720	(3.073.846)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(686.129)	(686.129)	0	0
3.12.01	Participações	(686.129)	(686.129)	0	0
3.12.01.01	Funcionários	(686.129)	(686.129)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2000 a 30/06/2000	4 - 01/01/2000 a 30/06/2000	5 - 01/04/1999 a 30/06/1999	6 - 01/01/1999 a 30/06/1999
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.887.155	11.579.434	3.655.223	(4.963.080)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	128.750.000	128.750.000	128.750.000	128.750.000
	LUCRO POR AÇÃO	0,03796	0,08994	0,02839	
	PREJUÍZO POR AÇÃO				(0,03855)

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

#### **04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

### **NOTAS EXPLICATIVAS**

### **EM 30 DE JUNHO DE 2000**

**(Em reais)**

#### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

As operações da Rossi Residencial S.A. compreendem a incorporação, construção e comercialização de imóveis residenciais, especialmente consubstanciadas em três linhas de produtos: Plano 100, Vida Nova e Inteiro Ambiente.

#### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas consoante as práticas contábeis emanadas da legislação societária e estão apresentadas para atender à Instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, e aos artigos 4º e 5º da Lei nº 9.249/95, de 26 de dezembro de 1995, a qual revogou a correção monetária das demonstrações contábeis a partir de 1º de janeiro de 1996.

#### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

(a) Aplicações Financeiras - Representadas por fundos de investimentos de alta liquidez, certificados de depósitos e instrumentos financeiros normalmente com vencimento inferior a três meses, demonstrados ao custo de aquisição mais rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

(b) Imóveis a Comercializar - São avaliados ao custo de construção ou aquisição, inferiores ao valor de mercado.

(c) Provisão para Devedores Duvidosos - É constituída em montante considerado suficiente para cobrir possíveis perdas na realização desses créditos.

(d) Reconhecimento de Resultados de Incorporações - As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção e as despesas comerciais inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado, utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em função do custo incorrido em relação ao custo total dos respectivos empreendimentos, de conformidade com os critérios estabelecidos no Ofício CVM SEP nº 5/95, de 20 de dezembro de 1995.

As receitas oriundas de prestação de serviços (basicamente representadas por gerenciamento de obras e mão-de-obra empregada na construção civil) são contabilizadas conforme a execução dos serviços.



---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

(e) Reconhecimento do Custo Orçado - No momento da venda das unidades habitacionais, o total dos custos orçados a incorrer é contabilizado a título de passivo circulante e exigível a longo prazo. As alterações aos custos orçados são registradas à medida que são conhecidas e alocadas entre custo de vendas e resultado de vendas de imóveis a apropriar.

(f) Capitalização de Juros - Os juros dos empréstimos diretamente ligados aos empreendimentos imobiliários são capitalizados como custo dos imóveis a comercializar, no caso dos apartamentos em estoque, ou ao resultado de vendas a apropriar, no caso dos imóveis já vendidos, para posterior apropriação ao resultado, de acordo com o método de percentual de conclusão da obra de cada empreendimento.

(g) Ativo Imobilizado - Está registrado ao custo de aquisição, corrigido até 31 de dezembro de 1995, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando a vida útil-econômica estimada para os bens.

(h) Diferido - O diferido está representado por gastos com aquisição e desenvolvimento de softwares, gastos com projetos pré-operacionais e por gastos com o processo de abertura de capital. A amortização dá-se pelo método linear em cinco anos, a partir do momento em que os benefícios começam a ser gerados.

(i) Investimentos - Os investimentos permanentes são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

(j) Imposto de Renda e Contribuição Social - As bases de cálculo do imposto de renda e da contribuição social são apuradas de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

#### 4. CRITÉRIOS DE CONSOLIDAÇÃO

As demonstrações contábeis consolidadas compreendem a Rossi Residencial S.A. e suas controladas, SCP Campinas, SCP Verona, SCP Guarujá, Rossi Securities S.A. e Rossi Trust e Participações Ltda. Na consolidação, são eliminados os investimentos nas sociedades controladas, os saldos a receber e a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados decorrentes de transações entre as empresas. A participação dos acionistas minoritários é destacada nas demonstrações contábeis consolidadas.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

São representadas por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Aplicações de renda fixa	14.080.096	14.348.072
Fundos de renda fixa	7.182	7.182
	-----	-----
	14.087.278	14.355.254
	=====	=====

**6. CONTAS A RECEBER**

Contas a receber de clientes são apresentadas conforme segue:

<u>Controladora</u>	<u>Circulante</u>	<u>Longo prazo</u>	<u>Total</u>
Cientes por incorporação de imóveis	162.684.998	153.863.906	316.548.904
Rendas a apropriar	(9.427.940)	(8.688.778)	(18.116.718)
Provisão para devedores duvidosos	(376.088)	-	(376.088)
Contas a receber de franquias, líquidas	135.311	-	135.311
	-----	-----	-----
	153.016.281	145.175.128	298.191.409
	=====	=====	=====

<u>Consolidado</u>	<u>Circulante</u>	<u>Longo prazo</u>	<u>Total</u>
Cientes por incorporação de imóveis	172.321.851	168.457.128	340.778.979
Rendas a apropriar	(10.933.774)	(11.243.278)	(22.177.052)
Provisão para devedores duvidosos	(376.088)	-	(376.088)
Contas a receber de franquias, líquidas	135.311	-	135.311
	-----	-----	-----
	161.147.300	157.213.850	318.361.150
	=====	=====	=====

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

##### a. Clientes por Incorporação de Imóveis

Os valores relativos a contas a receber estão atualizados conforme cláusulas contratuais, como segue:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados pela variação do IGP-M e/ou INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do IGP-M, com juros de 12,7% ao ano (tabela "Price").

##### b. Rendas a Apropriar

Rendas a apropriar representam a porção do "Contas a receber" relativo aos juros a serem apropriados em períodos futuros, de acordo com o regime de competência de exercícios.

##### c. Contas a Receber de Franquias

É representado por taxas a receber de empresas franqueadas, pela concessão de licenciamento para uso da marca "Plano 100" e transferência de tecnologia nas áreas de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, estudos de viabilidade econômica, marketing, comercialização e técnicas construtivas.

## 7. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Imóveis concluídos	12.191.565	13.266.916
Imóveis em construção	25.819.875	29.207.828
Terrenos para futuras incorporações	37.335.569	42.762.596
	-----	-----
	75.347.009	85.237.340
	=====	=====

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a conta "Imóveis em construção" no momento em que o empreendimento é lançado.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**8. OUTROS CRÉDITOS**

São compostos por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Títulos a receber	174.710	74.078
Contas a receber	5.032.355	4.089.442
Impostos a recuperar	1.647.341	2.616.784
Contas a receber vinculadas à liberação do FGTS	510.129	510.129
Cessões de créditos	15.024.297	15.024.297
Outros créditos	1.770.784	2.551.511
	-----	-----
	24.159.616	24.866.241
	=====	=====

a. Contas a Receber

São substancialmente representadas por financiamentos a liberar.

b. Cessões de Créditos

São assim representadas:

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>Circulante</u>	<u>Longo Prazo</u>
Contas a receber de clientes cedidos ao Banco de Crédito Nacional S.A., incluindo as garantias	29.676.366	28.079.340
Rendas a apropriar	(2.335.900)	(4.535.308)
Valores antecipados por conta da cessão	(12.316.169)	(11.454.130)
	-----	-----
	15.024.297	12.089.902
	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

##### 9. DEPÓSITOS JUDICIAIS

Representados por valores depositados judicialmente referentes a processos em andamento (Nota 15), conforme demonstrado abaixo:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
COFINS	7.714.175	8.926.937
PIS sobre a receita	3.010.514	3.441.602
Outros	443.008	443.008
	-----	-----
	11.167.697	12.811.547
	=====	=====

##### 10. INVESTIMENTOS

Os investimentos são representados por:

	<u>Patrimônio</u>	<u>Lucro</u>	<u>Participação</u>		<u>Equivalência</u>	<u>Saldo dos</u>
	<u>Líquido</u>	<u>(Prejuízo)</u>	<u>%</u>		<u>Patrimonial</u>	<u>Investimentos</u>
		<u>do exercício</u>				
SCP Campinas	467.351	(351.418)	99,99	(a)	(351.418)	467.351
SCP Verona	1.670.374	172.584	50,00		86.292	835.187
SCP Guarujá	18.922.220	1.008.807	99,03	(a)	999.001	18.738.294
Rossi Securities S/A	725.035	188.500	99,04		186.699	718.108
Rossi Trust e Participações Ltda.	617.461	397.904	99,91		397.550	616.912
					-----	-----
					1.318.124	21.375.852
					=====	=====

(a) Durante o período findo em 30 de junho de 2000 os sócios-quotistas das sociedades em contas de participação SCP Campinas, SCP Guarujá e SCP Verona procederam retiradas de recursos provenientes de suas operações nos valores líquidos de R\$925.473 , R\$508.894 e R\$300.000 respectivamente. Referidas movimentações não geraram efeitos nos resultados da Rossi Residencial S.A..

As sociedades em conta de participação (SCP) têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários relativos à construção e à comercialização de edifícios de apartamentos residenciais, sob a modalidade do sistema "Plano 100", similar ao da Rossi Residencial S.A.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As demonstrações contábeis das sociedades investidas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e da consolidação, tiveram os saldos ajustados em atendimento ao Ofício CVM SEP nº 5/95, de 20 de dezembro de 1995, equiparando-o às práticas contábeis adotadas pela sociedade controladora pelo reconhecimento das receitas de vendas e dos custos de construção inerentes às respectivas incorporações, apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento e descritas na Nota 3.

As demonstrações contábeis das sociedades investidas foram revisadas pelos auditores independentes da Sociedade.

#### 11. ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado é composto por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora	Consolidado
Terrenos	-	11.583	11.583
Máquinas e equipamentos	10	533.703	658.217
Móveis e utensílios	10	1.011.787	1.053.204
Equipamentos de processamento de dados	20	1.357.262	1.398.041
Veículos	20	164.631	164.631
Direito de uso	-	90.118	98.469
Marcas e patentes	-	108.098	108.098
Obras de arte	-	6.218	6.218
		-----	-----
		3.283.400	3.498.461
Depreciações acumuladas		(1.253.232)	(1.326.164)
		-----	-----
Total do imobilizado		2.030.168	2.172.297
		=====	=====

#### 12. DIFERIDO

É representado por:

	Controladora	Consolidado
Gastos com emissão de ações	5.184.238	5.184.238
Gastos com projetos em desenvolvimento	1.182.719	1.182.719
Gastos com softwares	5.863.634	5.869.931
Amortizações acumuladas	(4.384.321)	(4.388.442)
	-----	-----
Total do diferido	7.846.270	7.848.446
	=====	=====

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**13. FINANCIAMENTOS**

São representados por:

	<u>Controladora e consolidado</u>
Circulante:	
Créditos imobiliários	14.029.236
Financiamento para capital de giro	47.669.345
FINEP	851.816
	-----
Total do circulante	62.550.397
	=====
Longo prazo:	
Créditos imobiliários	8.756.148
Financiamento para capital de giro	40.115.532
FINEP	980.948
	-----
Total do longo prazo	49.852.628
	=====

a. Créditos Imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção dos imóveis, sujeitos a juros de 10,48% a 12,284% ao ano, indexados pela TR, a serem pagos em prestações com vencimento até 2003. Do total de R\$22.785.384 de créditos imobiliários, R\$5.740.853 estão garantidos por hipotecas dos respectivos imóveis, R\$563.639 estão garantidos por notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores e R\$16.480.892 estão garantidos por caução de contas a receber de clientes, cujos vencimentos são compatíveis com os prazos de exigibilidade dos empréstimos.

b. Financiamentos para Capital de Giro

Os financiamentos para capital de giro estão sujeitos a juros que variam de 3,88% a 17,0% ao ano, mais variação cambial ou monetária, quando aplicável, a serem pagos em prestações com vencimento até 2003. Em 30 de junho de 2000, o montante a ser pago a curto e longo prazos, equivalente a R\$32.259.817, era indexado em dólar norte-americano (US\$17.752.486).

Os financiamentos para capital de giro estão garantidos por notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores e caução de contas a receber de clientes, no valor presente de R\$87.784.877, com vencimentos compatíveis com os prazos de exigibilidade dos empréstimos.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

##### c. FINEP

Correspondem a financiamentos mediante abertura de crédito de Apoio à Gestão de Qualidade - AGQ, com vencimento até 2002, com encargos de variação monetária com base na variação da TJLP acrescidos de juros de 5,5% ao ano.

Estes financiamentos estão garantidos por caução de contas a receber de clientes e notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores, no valor presente de R\$1.832.764, com vencimentos compatíveis com os prazos de exigibilidade dos financiamentos.

#### 14. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Representadas por contratos de compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários. Os contratos possuem cláusula de correção monetária com base no IGP-M e, geralmente, são pagos à medida que são auferidos os recebimentos de vendas dos respectivos imóveis. As parcelas correntes e de longo prazo são alocadas de acordo com o vencimento dos pagamentos a serem efetuados.

#### 15. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
COFINS	9.979.917	11.392.541
PIS sobre receita	2.610.733	2.970.461
Provisão para contribuição social	74.692	74.692
Outros tributos	284.727	306.570
	-----	-----
	12.950.069	14.744.264
	=====	=====

A Sociedade questiona judicialmente a constitucionalidade de tributos federais com relação à COFINS e ao PIS, para os quais existe depósito judicial (Nota 9). Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Sociedade mantém provisionado o montante relativo a esses tributos até o encerramento de referidos pleitos.



---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**16. OUTRAS CONTAS A PAGAR**

São compostas por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Valores a pagar por rescisões de clientes	3.422.991	4.269.527
Provisão para contingências	324.000	324.000
Contas a pagar	6.392.803	6.262.881
Retenções contratuais de fornecedores	759.597	933.887
Outras contas a pagar	224.731	224.731
	-----	-----
	11.124.122	12.015.026
	=====	=====

**Valores a Pagar por Rescisões de Clientes**

Correspondem a cartas de crédito concedidas aos clientes e parcelamentos de devoluções por ocasião de rescisões contratuais. As cartas de crédito possuem validade de três anos para serem utilizadas pelo próprio cessionário na aquisição de outro imóvel perante a Rossi Residencial S.A. As cartas de crédito são intransferíveis e, se não forem utilizadas no prazo, prescrevem, sendo os respectivos valores revertidos em favor da Rossi Residencial S.A. Os saldos são atualizados monetariamente de acordo com cláusulas contratuais.

**17. CUSTOS ORÇADOS A INCORRER E RESULTADO DE VENDAS DE IMÓVEIS A APROPRIAR**

**a. Custos Orçados a Incorrer**

Representam as estimativas dos custos orçados das unidades vendidas dos empreendimentos residenciais, efetuadas com base em relatórios executados pela área técnica responsável, que têm como contrapartida inicial a conta "Resultado de vendas de imóveis a apropriar".

**b. Resultado de Vendas de Imóveis a Apropriar**

Representa os valores das vendas dos imóveis em construção, cuja apropriação ao resultado é em função do custo incorrido nos respectivos empreendimentos, como determina o Ofício CVM SEP nº 5/95, de 20 de dezembro de 1995, conforme descrito na Nota 3.(d), e está assim composto:

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Receitas com vendas de imóveis	107.110.614	112.394.837
Custos de construção	(52.552.639)	(55.625.517)
Terrenos	(12.161.062)	(13.231.591)
Despesas com vendas e comercialização	(11.425.853)	(11.930.541)
Juros de financiamentos	(156.126)	(156.126)
	-----	-----
Resultado Líquido a apropriar	30.814.934	31.451.062
	=====	=====

**18. SOCIEDADES LIGADAS**

a. Valores a Receber de Sociedades Ligadas

	<u>Controladora e consolidado</u>
Rossi Participações Ltda.	235.562
	-----
	235.562
	=====

b. Outras Transações com Partes Relacionadas

Durante o período findo em 30 de junho de 2000 foram incorridos R\$405.694 e R\$55.931 relativos a despesas com serviços de planejamento, serviços jurídicos, auditoria interna e outros serviços prestados pela Rossi S.A. e Rossi Participações Ltda., respectivamente.

**19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Capital Social

O capital social é de R\$150.732.271 em 30 de junho de 2000, representado por 128.750.000 ações ordinárias nominativas.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

#### **04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

### **20. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS**

O imposto de renda e a contribuição social diferidos próprios e de sociedades controladas incluídos nas demonstrações contábeis são provenientes de diferenças temporárias e de prejuízos fiscais a compensar, no ativo, e de diferenças dos critérios para reconhecimento das receitas e despesas pelo método do custo incorrido da obra comparados com os critérios utilizados para fins de tributação, no passivo.

Em 30 de junho de 2000, a Sociedade apresenta saldo de prejuízos fiscais a compensar com o imposto de renda, contribuição social e diferenças temporárias no montante de R\$56.666.250 (R\$59.849.509 consolidado), sendo que R\$38.063.179 estão limitados à compensação de 30% ao ano.

Adicionalmente, R\$65.512.058 (R\$66.651.159 consolidado) representam valores apropriados aos resultados pelo método de custos incorridos e que serão objeto de tributação em períodos futuros.

### **24. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Sociedade restringem-se às aplicações financeiras de prazo inferior a três meses e à captação de empréstimos e financiamentos para capital de giro, em condições normais de mercado, estando reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos critérios descritos na Nota 3.

### **25. SEGUROS**

A Sociedade mantém, em 30 de junho de 2000, os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis com os riscos envolvidos:

- a. Responsabilidade civil - relativa a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros, e danos materiais a bens tangíveis.
- b. Incêndio - incluindo incêndio, queda de raio ou explosão de gás dentro da área do terreno segurado.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

#### 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 26. FLUXO DE CAIXA

#### DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO FLUXO DE CAIXA

Para os períodos findos em 30 de Junho de 2000 e 1999

( em reais )

	2000	1999
<b>Das atividades operacionais</b>		
Recebimentos		
Venda de imóveis de incorporações	88.608.649	54.678.531
Serviços , Royalties e franquias	20.039	45.935
Pagamentos		
Custos de construção dos empreendimentos	(62.666.308)	(41.567.361)
Pagamento de terrenos	(11.694.425)	(7.659.295)
Despesas administrativas	(8.308.874)	(6.610.481)
Despesas de marketing e comercialização	(18.877.669)	(7.923.518)
Rescisões de clientes	(1.385.661)	(569.252)
Participações dos funcionários nos resultados	(686.129)	(373.688)
Participações dos administradores	(1.218.010)	(1.630.937)
Impostos e contribuições	(4.705.781)	(660.244)
<b>Fluxo líquido das atividades operacionais</b>	<b>(20.914.169)</b>	<b>(12.270.310)</b>
<b>Das atividades de investimentos</b>		
Recebimentos		
Venda de ações telebrás	-	829.995
Pagamentos		
Aquisição de ativo permanente	(155.422)	(261.438)
Aquisição e desenvolvimento de softwares	(1.864.929)	(380.404)
Gastos com pesquisas e desenvolvimento de projetos	(2.000)	(335.104)
<b>Fluxo líquido das atividades de investimentos</b>	<b>(2.022.351)</b>	<b>(146.951)</b>
<b>Das atividades financeiras</b>		
Recebimentos e (Pagamentos)		
Securitização de recebíveis	4.373.054	6.291.500
Recebimentos de debêntures	1.130.786	1.641.248
Receitas financeiras líquidas auferidas	2.718.825	2.711.563
Pagamento de dividendos	(2.892.775)	(3.982.414)
Dívidas com empresas coligadas	-	(974.081)
Empréstimos bancários, líquidos	26.907.453	(5.097.672)
<b>Fluxo líquido das atividades financeiras</b>	<b>32.237.343</b>	<b>590.144</b>
<b>Fluxo de caixa do período</b>	<b>9.300.823</b>	<b>(11.827.117)</b>
<b>Caixa , bancos e aplicações financeiras :</b>		
No início do período	9.245.726	28.100.310
No final do período	18.546.549	16.273.193

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

**04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

---

**05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

As operações da Rossi Residencial S.A. e suas subsidiárias consistem exclusivamente na incorporação , comercialização e construção de imóveis residenciais, consubstanciadas no Plano 100, Vida Nova e Inteiro Ambiente. Em decorrência de condições peculiares do mercado de incorporações imobiliárias , por vezes a Companhia necessitou utilizar Sociedades em Conta de Participação para a realização dos mencionados empreendimentos imobiliários. Para fins contábeis , essas Sociedades em Conta de Participação são consideradas como empresas independentes ( Sociedades investidas ) , embora representam em sua essência econômica, parte integrante das operações da própria empresa controladora.

Assim, como objetivo de propiciar a análise abrangente de seus negócios, os comentários de desempenho da Companhia devem ser avaliados sob a forma consolidada ( abrangendo todos os seus empreendimentos, independente da estruturação jurídica – societária ), apresentados no formulário “ Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre “

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2000	4 - 31/03/2000
1	Ativo Total	502.517.867	497.555.564
1.01	Ativo Circulante	289.797.430	238.780.091
1.01.01	Disponibilidades	18.546.549	13.258.259
1.01.01.01	Caixa E Bancos	4.191.295	849.890
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	14.355.254	12.408.369
1.01.02	Créditos	161.147.300	122.779.707
1.01.02.01	Contas A Receber De Clientes	161.147.300	122.779.707
1.01.03	Estoques	85.237.340	82.343.107
1.01.03.01	Imóveis A Comercializar	85.237.340	82.343.107
1.01.04	Outros	24.866.241	20.399.018
1.01.04.01	Créditos Diversos	24.866.241	20.399.018
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	202.699.694	248.882.948
1.02.01	Créditos Diversos	157.213.850	205.867.352
1.02.01.01	Contas A Receber De Clientes	157.213.850	205.867.352
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	235.562	235.562
1.02.02.01	Com Coligadas	235.562	235.562
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	45.250.282	42.780.034
1.02.03.01	Debentures A Resgatar	0	0
1.02.03.02	Depósitos Judiciais	12.811.547	11.744.944
1.02.03.03	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	20.348.833	18.389.841
1.02.03.04	Outros Créditos	12.089.902	12.645.249
1.03	Ativo Permanente	10.020.743	9.892.525
1.03.01	Investimentos	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.172.297	2.134.167
1.03.03	Diferido	7.848.446	7.758.358

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2000	4 - 31/03/2000
2	Passivo Total	502.517.867	497.555.564
2.01	Passivo Circulante	183.570.411	182.088.791
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	62.550.397	55.005.810
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.341.176	4.776.739
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	14.744.264	13.241.304
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	2.892.775
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	101.934.574	106.172.163
2.01.08.01	Outras Contas A Pagar	12.015.026	13.013.255
2.01.08.02	Salários E Encargos Sociais	3.836.298	3.434.922
2.01.08.03	Custo Orçado A Incurrir	65.440.172	72.516.966
2.01.08.05	Contas A Pagar Por Aquisição De Terrenos	20.643.078	17.207.020
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	88.061.083	82.631.134
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	49.852.628	40.254.537
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	22.661.394	20.584.745
2.02.03.01	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	22.661.394	20.584.745
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	15.547.061	21.791.852
2.02.05.01	Custo Orçado A Incurrir	3.119.193	6.458.437
2.02.05.02	Contas A Pagar Por Aquisição De Terrenos	12.427.868	15.333.415
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	31.451.062	38.271.265
2.03.01	Resultado De Vendas Imóveis A Apropriar	31.451.062	38.271.265
2.04	Participações Minoritárias	1.026.589	1.042.807
2.05	Patrimônio Líquido	198.408.722	193.521.567
2.05.01	Capital Social Realizado	150.732.271	150.732.271
2.05.02	Reservas de Capital	27	27
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	36.096.990	36.096.990
2.05.04.01	Legal	3.033.019	3.033.019
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	33.063.971	33.063.971
2.05.04.06	Especial para Dividendos Não Distrib	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	11.579.434	6.692.279



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2000 a 30/06/2000	4 - 01/01/2000 a 30/06/2000	5 - 01/04/1999 a 30/06/1999	6 - 01/01/1999 a 30/06/1999
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	57.318.047	110.898.526	39.003.889	66.617.582
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.523.246)	(2.514.879)	(891.003)	(1.765.977)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	55.794.801	108.383.647	38.112.886	64.851.605
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(37.499.081)	(71.846.415)	(25.247.317)	(46.328.902)
3.05	Resultado Bruto	18.295.720	36.537.232	12.865.569	18.522.703
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(12.569.869)	(20.921.924)	(8.611.120)	(21.343.480)
3.06.01	Com Vendas	(9.300.062)	(17.335.990)	(4.949.984)	(9.360.593)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(9.300.062)	(17.335.990)	(4.949.984)	(9.360.593)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.275.451)	(10.174.788)	(3.687.988)	(7.419.767)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(5.275.451)	(10.174.788)	(3.687.988)	(7.419.767)
3.06.03	Financeiras	1.986.762	6.701.361	306.728	(4.193.977)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	15.958.315	33.155.811	14.664.390	35.084.312
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13.971.553)	(26.454.450)	(14.357.662)	(39.278.289)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	4.545
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	18.882	(112.507)	(279.876)	(373.688)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.725.851	15.615.308	4.254.449	(2.820.777)
3.08	Resultado Não Operacional	459	(204.220)	161.654	(973.799)
3.08.01	Receitas	0	0	161.654	0
3.08.02	Despesas	459	(204.220)	0	(973.799)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.726.310	15.411.088	4.416.103	(3.794.576)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(118.002)	(3.047.273)	(368.780)	(696.486)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(686.129)	(686.129)	0	0
3.12.01	Participações	(686.129)	(686.129)	0	0
3.12.01.01	Funcionários	(686.129)	(686.129)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2000 a 30/06/2000	4 - 01/01/2000 a 30/06/2000	5 - 01/04/1999 a 30/06/1999	6 - 01/01/1999 a 30/06/1999
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	(35.024)	(98.252)	(392.100)	(472.018)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.887.155	11.579.434	3.655.223	(4.963.080)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	128.750.000	128.750.000	128.750.000	128.750.000
	LUCRO POR AÇÃO	0,03796	0,08994	0,02839	
	PREJUÍZO POR AÇÃO				(0,03855)

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

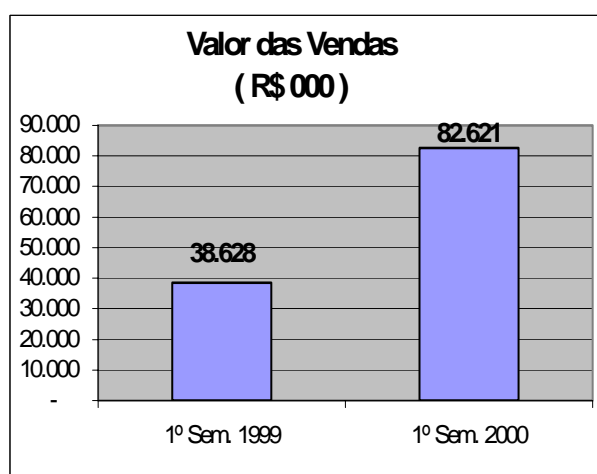
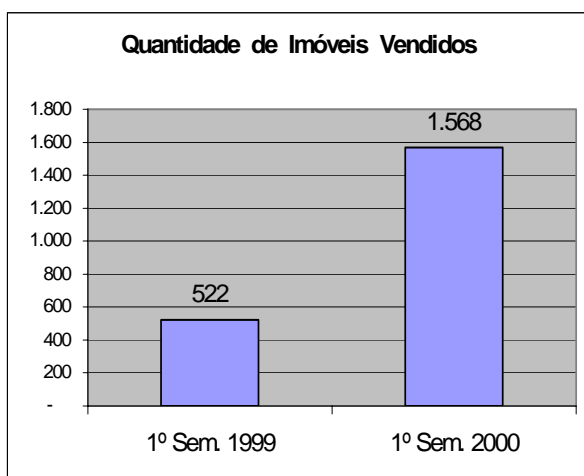
**ROSSI RESIDENCIAL S. A.**

**COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO CONSOLIDADO**

**NO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2000**

**LANÇAMENTOS E VENDAS:**

O mercado de imóveis residenciais continuou, nesse trimestre, confirmando a tendência de recuperação observada desde o segundo semestre de 1999. Aliada ao favorecimento proporcionado pela conjuntura de mercado, a política de redirecionamento dos produtos e investimentos da Rossi Residencial para empreendimentos voltados às classes sociais de menor renda e a melhoria nas opções de financiamento ao comprador final, contribuíram decisivamente para o substancial aumento do volume de vendas apresentado nos gráficos a seguir:



Durante o primeiro semestre de 2000 foram lançados para comercialização 2.057 imóveis, superando em 488 % o volume de 350 imóveis lançados em igual período do ano anterior.

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

---

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

---

**RECEITA DE VENDAS:**

A receita de vendas, apropriada proporcionalmente à complementação física dos empreendimentos, no primeiro semestre de 2000 totalizou R\$110.878 mil, apresentando crescimento de 66% em relação a igual período do ano anterior.

Esse substancial incremento da receita de vendas, além de estar sendo motivado pelo maior volume de imóveis vendidos, deve-se também ao fato de que, visando atender às atuais expectativas do mercado consumidor, a Companhia tem reduzido de 24 para 12 e em alguns casos até 8 meses os prazos contratuais para entrega dos imóveis.

**LUCRATIVIDADE:**

A margem bruta de lucratividade, que durante o primeiro semestre de 1999 situou-se em 29%, corresponde atualmente a 34%. Esse aumento da margem de lucratividade tem sido proporcionado pela maior eficiência na construção, obtida através da aplicação de novos recursos tecnológicos constantemente desenvolvidos pela empresa, bem como pela redução dos prazos de obras, conforme mencionado no parágrafo anterior, o que reduz os custos com infraestrutura e administração dos canteiros.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

**11.01 - PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS**

<b>Companhia</b>	(Reais)
1 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual	0
2 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior	0

<b>Consolidado</b>	(Reais)
3 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual	0
4 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior	0

---

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

---

**17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

**Relatório de Revisão Especial**

Aos Administradores e Acionistas da

Rossi Residencial S.A.:

(1) Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITRs) da ROSSI RESIDENCIAL S.A. (controladora e consolidado), compreendendo o balanço patrimonial em 30 de junho de 2000, a demonstração do resultado para o trimestre findo naquela data, o relatório de desempenho e as informações relevantes.

(2) Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto Brasileiro de Contadores - IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Sociedade quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Sociedade.

(3) Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo (1) para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias.

(4) O balanço patrimonial em 31 de março de 2000, apresentado para fins comparativos, foi por nós revisado conforme relatório, sem ressalva, datado de 4 de maio de 2000, e as demonstrações do resultado para o trimestre e período de seis meses findos em 30 de junho de 1999, apresentadas para fins comparativos, foram também por nós revisadas, e nosso relatório, emitido em 2 de agosto de 1999, não conteve ressalva.

São Paulo, 3 de agosto de 2000

ARTHUR ANDERSEN S/C - CRC 2SP000123/O-1

Walter Dalsasso  
Sócio-Diretor Responsável  
Contador - CRC 1SP077516/O-9

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	22
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	23
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	24
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	25
08	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	27
11	01	PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS	29
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	30