

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
4 - NIRE 35300108078		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Rua Gomes De Carvalho, Nº 1.195		2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia	
3 - CEP 04547-004	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 0011	7 - TELEFONE 3040-0100	8 - TELEFONE 0000-0000	9 - TELEFONE 0000-0000
10 - TELEX 0000000			
11 - DDD 0011	12 - FAX 3849-7969	13 - FAX 0000-0000	14 - FAX 0000-0000
15 - E-MAIL Lucianarossi@rossiresidencial.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Luciana Rossi Cuppoloni			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Rua Gomes De Carvalho, Nº 1.195 - Térreo		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia	
4 - CEP 04547-004	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 0011	8 - TELEFONE 3040-0100	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEFONE 0000-0000
11 - TELEX 0000000			
12 - DDD 0011	13 - FAX 3849-7969	14 - FAX 0000-0000	15 - FAX 0000-0000
16 - E-MAIL Lucianarossi@rossiresidencial.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2000	31/12/2000	3	01/07/2000	30/09/2000	2	01/04/2000	30/06/2000
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Arthur Andersen S/c					10 - CÓDIGO CVM 00283-6		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Walter Dalsasso					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 531.252.408-59		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Unidades)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2000	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2000	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/1999
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	128.750.000	128.750.000	128.750.000
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	128.750.000	128.750.000	128.750.000
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1050000 - Construção e Engenharia
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Construção Civil Residencial
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - TIPO AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	---------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---	--------------------------------------

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 27/10/2000	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2000	4 - 30/06/2000
1	Ativo Total	488.329.289	489.877.406
1.01	Ativo Circulante	274.593.664	270.690.302
1.01.01	Disponibilidades	20.675.888	18.167.396
1.01.01.01	Caixa E Bancos	5.864.422	4.080.118
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	14.811.466	14.087.278
1.01.02	Créditos	146.698.881	153.016.281
1.01.02.01	Contas A Receber De Clientes	146.698.881	153.016.281
1.01.03	Estoques	80.067.051	75.347.009
1.01.03.01	Imóveis A Comercializar	80.067.051	75.347.009
1.01.04	Outros	27.151.844	24.159.616
1.01.04.01	Créditos Diversos	27.151.844	24.159.616
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	179.791.902	187.934.814
1.02.01	Créditos Diversos	136.384.849	145.175.128
1.02.01.01	Contas A Receber De Clientes	136.384.849	145.175.128
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	235.562
1.02.02.01	Com Coligadas	0	235.562
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	43.407.053	42.524.124
1.02.03.01	Debêntures A Resgatar	0	0
1.02.03.02	Depósitos Judiciais	12.331.941	11.167.697
1.02.03.03	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	19.045.951	19.266.525
1.02.03.04	Outros Créditos	12.029.161	12.089.902
1.03	Ativo Permanente	33.943.723	31.252.290
1.03.01	Investimentos	23.835.496	21.375.852
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	23.835.496	21.375.852
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.151.744	2.030.168
1.03.03	Diferido	7.956.483	7.846.270

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2000	4 - 30/06/2000
2	Passivo Total	488.329.289	489.877.406
2.01	Passivo Circulante	176.800.873	176.102.064
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	65.573.090	62.550.397
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.459.655	4.148.720
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	14.870.336	12.950.069
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	91.897.792	96.452.878
2.01.08.01	Outras Contas A Pagar	12.222.538	11.124.122
2.01.08.02	Salários E Encargos Sociais	4.545.199	3.836.298
2.01.08.03	Custo Orçado A Incorrer	55.591.632	61.938.354
2.01.08.04	Contas A Pagar Por Aquisição Terrenos	19.538.423	19.554.104
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	84.235.829	84.551.686
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	51.098.247	49.852.628
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	22.475.329	22.376.100
2.02.03.01	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	22.475.329	22.376.100
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	10.662.253	12.322.958
2.02.05.01	Contas A Pagar Por Aquisição Terrenos	8.830.445	9.849.546
2.02.05.02	Custo Orçado A Incorrer	1.831.808	2.473.412
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	25.759.547	30.814.934
2.03.01	Resultados De Vendas Imóveis A Apropriar	25.759.547	30.814.934
2.05	Patrimônio Líquido	201.533.040	198.408.722
2.05.01	Capital Social Realizado	150.732.271	150.732.271
2.05.02	Reservas de Capital	27	27
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	36.096.990	36.096.990
2.05.04.01	Legal	3.033.019	3.033.019
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	33.063.971	33.063.971
2.05.04.06	Especial para Dividendos Não Distrib	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.703.752	11.579.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2000 a 30/09/2000	4 - 01/01/2000 a 30/09/2000	5 - 01/07/1999 a 30/09/1999	6 - 01/01/1999 a 30/09/1999
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	45.879.634	147.070.583	38.838.802	93.515.773
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.815.736)	(4.116.350)	(672.188)	(2.181.747)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	44.063.898	142.954.233	38.166.614	91.334.026
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(30.802.916)	(94.456.035)	(23.954.153)	(59.848.770)
3.05	Resultado Bruto	13.260.982	48.498.198	14.212.461	31.485.256
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(9.817.728)	(29.511.315)	(8.949.098)	(30.241.070)
3.06.01	Com Vendas	(8.488.362)	(24.961.639)	(6.063.871)	(13.813.772)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(8.488.362)	(24.961.639)	(6.063.871)	(13.813.772)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.805.691)	(15.740.945)	(3.701.876)	(10.809.122)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(5.805.691)	(15.740.945)	(3.701.876)	(10.809.122)
3.06.03	Financeiras	3.956.051	9.465.379	1.261.803	(5.772.942)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	17.839.249	48.549.206	16.138.502	44.968.109
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13.883.198)	(39.083.827)	(14.876.699)	(50.741.051)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(7.015)	(119.523)	(861.690)	(1.223.779)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	527.289	1.845.413	416.536	1.378.545
3.07	Resultado Operacional	3.443.254	18.986.883	5.263.363	1.244.186
3.08	Resultado Não Operacional	867	(203.353)	(40.571)	(984.474)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	867	(203.353)	(40.571)	(984.474)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.444.121	18.783.530	5.222.792	259.712
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(319.803)	(3.393.649)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	(686.129)	0	0
3.12.01	Participações	0	(686.129)	0	0
3.12.01.01	Funcionários	0	(686.129)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2000 a 30/09/2000	4 - 01/01/2000 a 30/09/2000	5 - 01/07/1999 a 30/09/1999	6 - 01/01/1999 a 30/09/1999
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.124.318	14.703.752	5.222.792	259.712
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	128.750.000	128.750.000	128.750.000	128.750.000
	LUCRO POR AÇÃO	0,02427	0,11420	0,04057	0,00202
	PREJUÍZO POR AÇÃO				

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2000

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da Rossi Residencial S.A. compreendem a incorporação, construção e comercialização de imóveis residenciais, especialmente consubstanciadas em três linhas de produtos: Plano 100, Vida Nova e Inteiro Ambiente.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas consoante as práticas contábeis emanadas da legislação societária e estão apresentadas para atender à Instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, e aos artigos 4º e 5º da Lei nº 9.249/95, de 26 de dezembro de 1995, a qual revogou a correção monetária das demonstrações contábeis a partir de 1º de janeiro de 1996.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

(a) Aplicações Financeiras - Representadas por fundos de investimentos de alta liquidez, certificados de depósitos e instrumentos financeiros normalmente com vencimento inferior a três meses, demonstrados ao custo de aquisição mais rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

(b) Imóveis a Comercializar - São avaliados ao custo de construção ou aquisição, inferiores ao valor de mercado.

(c) Provisão para Devedores Duvidosos - É constituída em montante considerado suficiente para cobrir possíveis perdas na realização desses créditos.

(d) Reconhecimento de Resultados de Incorporações - As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção e as despesas comerciais inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado, utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em função do custo incorrido em relação ao custo total dos respectivos empreendimentos, de conformidade com os critérios estabelecidos no Ofício CVM SEP nº 5/95, de 20 de dezembro de 1995.

As receitas oriundas de prestação de serviços (basicamente representadas por gerenciamento de obras e mão-de-obra empregada na construção civil) são contabilizadas conforme a execução dos serviços.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(e) Reconhecimento do Custo Orçado - No momento da venda das unidades habitacionais, o total dos custos orçados a incorrer é contabilizado a título de passivo circulante e exigível a longo prazo. As alterações aos custos orçados são registradas à medida que são conhecidas e alocadas entre custo de vendas e resultado de vendas de imóveis a apropriar.

(f) Capitalização de Juros - Os juros dos empréstimos diretamente ligados aos empreendimentos imobiliários são capitalizados como custo dos imóveis a comercializar, no caso dos apartamentos em estoque, ou ao resultado de vendas a apropriar, no caso dos imóveis já vendidos, para posterior apropriação ao resultado, de acordo com o método de percentual de conclusão da obra de cada empreendimento.

(g) Ativo Imobilizado - Está registrado ao custo de aquisição, corrigido até 31 de dezembro de 1995, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando a vida útil-econômica estimada para os bens.

(h) Diferido - O diferido está representado por gastos com aquisição e desenvolvimento de softwares, gastos com projetos pré-operacionais e por gastos com o processo de abertura de capital. A amortização dá-se pelo método linear em cinco anos, a partir do momento em que os benefícios começam a ser gerados.

(i) Investimentos - Os investimentos permanentes são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

(j) Imposto de Renda e Contribuição Social - As bases de cálculo do imposto de renda e da contribuição social são apuradas de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

4. CRITÉRIOS DE CONSOLIDAÇÃO

As demonstrações contábeis consolidadas compreendem a Rossi Residencial S.A. e suas controladas, SCP Campinas, SCP Verona, SCP Guarujá, Rossi Securities Ltda. e Rossi Trust e Participações Ltda. Na consolidação, são eliminados os investimentos nas sociedades controladas, os saldos a receber e a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados decorrentes de transações entre as empresas. A participação dos acionistas minoritários é destacada nas demonstrações contábeis consolidadas.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

São representadas por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Aplicações de renda fixa	14.806.531	16.549.377
Fundos de renda fixa	4.935	4.935
	-----	-----
	14.811.466	16.554.312
	=====	=====

6. CONTAS A RECEBER

Contas a receber de clientes são apresentadas conforme segue:

<u>Controladora</u>	<u>Circulante</u>	<u>Longo prazo</u>	<u>Total</u>
Cientes por incorporação de imóveis	158.995.148	146.782.151	305.777.299
Rendas a apropriar	(12.068.779)	(10.397.302)	(22.466.081)
Provisão para devedores duvidosos	(376.088)	-	(376.088)
Contas a receber de franquias, líquidas	148.600	-	148.600
	-----	-----	-----
	146.698.881	136.384.849	283.083.730
	=====	=====	=====

<u>Consolidado</u>	<u>Circulante</u>	<u>Longo prazo</u>	<u>Total</u>
Cientes por incorporação de imóveis	168.813.648	160.293.842	329.107.490
Rendas a apropriar	(13.649.588)	(13.002.519)	(26.652.107)
Provisão para devedores duvidosos	(376.088)	-	(376.088)
Contas a receber de franquias, líquidas	148.600	-	148.600
	-----	-----	-----
	154.936.572	147.291.323	302.227.895
	=====	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

a. Clientes por Incorporação de Imóveis

Os valores relativos a contas a receber estão atualizados conforme cláusulas contratuais, como segue:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados pela variação do IGP-M e/ou INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do IGP-M, com juros de 12,7% ao ano (tabela "Price").

b. Rendas a Apropriar

Rendas a apropriar representam a porção do "Contas a receber" relativo aos juros a serem apropriados em períodos futuros, de acordo com o regime de competência de exercícios.

c. Contas a Receber de Franquias

É representado por taxas a receber de empresas franqueadas, pela concessão de licenciamento para uso da marca "Plano 100" e transferência de tecnologia nas áreas de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, estudos de viabilidade econômica, marketing, comercialização e técnicas construtivas.

7. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Imóveis concluídos	19.136.314	20.163.221
Imóveis em construção	23.634.090	26.953.394
Terrenos para futuras incorporações	37.296.647	42.715.208
	-----	-----
	80.067.051	89.831.823
	=====	=====

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a conta "Imóveis em construção" no momento em que o empreendimento é lançado.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. OUTROS CRÉDITOS

São compostos por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Títulos a receber	24.333	24.333
Contas a receber	3.987.282	2.543.407
Impostos a recuperar	1.798.061	2.802.381
Contas a receber vinculadas à liberação do FGTS	2.240.173	2.240.173
Cessões de créditos	16.538.203	16.538.203
Outros créditos	2.563.792	3.112.778
	-----	-----
	27.151.844	27.261.275
	=====	=====

a. Contas a Receber

São substancialmente representadas por financiamentos a liberar.

b. Cessões de Créditos

São assim representadas:

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>Circulante</u>	<u>Longo Prazo</u>
Contas a receber de clientes cedidos ao Banco de Crédito Nacional S.A., incluindo as garantias	29.493.561	25.453.454
Rendas a apropriar	(2.153.210)	(3.742.546)
Valores antecipados por conta da cessão	(10.802.148)	(9.681.747)
	-----	-----
	16.538.203	12.029.161
	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9. DEPÓSITOS JUDICIAIS

Representados por valores depositados judicialmente referentes a processos em andamento (Nota 15), conforme demonstrado abaixo:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
COFINS	8.521.502	9.778.580
PIS sobre a receita	3.352.642	3.805.414
Outros	457.797	457.797
	-----	-----
	12.331.941	14.041.791
	=====	=====

10. INVESTIMENTOS

Os investimentos são representados por:

	<u>Patrimônio</u>	<u>Lucro</u>	<u>Participação</u>		<u>Equivalência</u>	<u>Saldo dos</u>
	<u>Líquido</u>	<u>(Prejuízo)</u>	<u>%</u>		<u>Patrimonial</u>	<u>Investimentos</u>
SCP Campinas	2.728.261	(477.620)	99,99	(a)	(477.620)	2.728.261
SCP Verona	1.089.033	111.243	50,00	(a)	55.621	544.516
SCP Guarujá	19.385.810	1.674.732	99,02	(a)	1.658.277	19.195.337
Rossi Securities Ltda.	741.551	205.015	99,99		203.214	741.550
Rossi Trust e Participações Ltda.	625.832	406.275	99,99		405.921	625.832
					-----	-----
					1.845.413	23.835.496
					=====	=====

(a) Durante o período findo em 30 de setembro de 2000 os sócios-quotistas das sociedades em contas de participação SCP Campinas, SCP Guarujá e SCP Verona procederam movimentações de recursos provenientes de suas operações nos valores líquidos de R\$1.461.636 (aportes – SCP Campinas) , R\$711.229 (retiradas – SCP Guarujá) e R\$820.000 (retiradas – SCP Verona) , respectivamente. Referidas movimentações não geraram efeitos nos resultados da Rossi Residencial S.A..

As sociedades em conta de participação (SCP) têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários relativos à construção e à comercialização de edifícios de apartamentos residenciais, sob a modalidade do sistema "Plano 100", similar ao da Rossi Residencial S.A.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As demonstrações contábeis das sociedades investidas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e da consolidação, tiveram os saldos ajustados em atendimento ao Ofício CVM SEP nº 5/95, de 20 de dezembro de 1995, equiparando-o às práticas contábeis adotadas pela sociedade controladora pelo reconhecimento das receitas de vendas e dos custos de construção inerentes às respectivas incorporações, apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento e descritas na Nota 3.

As demonstrações contábeis das sociedades investidas foram revisadas pelos auditores independentes da Sociedade.

11. ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado é composto por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora	Consolidado
Terrenos	-	11.583	11.583
Máquinas e equipamentos	10	531.482	540.147
Móveis e utensílios	10	1.030.708	1.043.591
Instalações	10	195.816	195.816
Equipamentos de processamento de dados	20	1.464.945	1.474.905
Veículos	20	164.631	164.631
Direito de uso	-	77.719	81.019
Marcas e patentes	-	108.098	108.098
Obras de arte	-	6.218	6.218
		-----	-----
		3.591.200	3.626.008
Depreciações acumuladas		(1.439.456)	(1.450.201)
		-----	-----
Total do imobilizado		2.151.744	2.175.807
		=====	=====

12. DIFERIDO

É representado por:

	Controladora	Consolidado
Gastos com emissão de ações	5.184.238	5.184.238
Gastos com projetos em desenvolvimento	1.176.837	1.176.837
Gastos com softwares	6.817.074	6.822.324
Amortizações acumuladas	(5.221.666)	(5.225.866)
	-----	-----
Total do diferido	7.956.483	7.957.533
	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. FINANCIAMENTOS

São representados por:

	<u>Controladora e consolidado</u>
Circulante:	
Créditos imobiliários	12.396.288
Financiamento para capital de giro	52.320.052
FINEP	856.750

Total do circulante	65.573.090
	=====
Longo prazo:	
Créditos imobiliários	8.970.250
Financiamento para capital de giro	41.351.154
FINEP	776.843

Total do longo prazo	51.098.247
	=====

a. Créditos Imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção dos imóveis, sujeitos a juros de 10,48% a 12,284% ao ano, indexados pela TR, a serem pagos em prestações com vencimento até 2003. Do total de R\$21.366.538 de créditos imobiliários, R\$5.972.421 estão garantidos por hipotecas dos respectivos imóveis, R\$435.866 estão garantidos por notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores e R\$14.958.251 estão garantidos por caução de contas a receber de clientes, cujos vencimentos são compatíveis com os prazos de exigibilidade dos empréstimos.

b. Financiamentos para Capital de Giro

Os financiamentos para capital de giro estão sujeitos a juros que variam de 3,29% a 17,0% ao ano, mais variação cambial ou monetária, quando aplicável, a serem pagos em prestações com vencimento até 2003. Em 30 de setembro de 2000, o montante a ser pago a curto e longo prazos, equivalente a R\$35.553.146, era indexado em dólar norte-americano (US\$19.239.756).

Os financiamentos para capital de giro estão garantidos por notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores e caução de contas a receber de clientes, no valor presente de R\$93.671.206, com vencimentos compatíveis com os prazos de exigibilidade dos empréstimos.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c. FINEP

Correspondem a financiamentos mediante abertura de crédito de Apoio à Gestão de Qualidade - AGQ, com vencimento até 2002, com encargos de variação monetária com base na variação da TJLP acrescidos de juros de 5,5% ao ano.

Estes financiamentos estão garantidos por caução de contas a receber de clientes e notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores, no valor presente de R\$1.633.593, com vencimentos compatíveis com os prazos de exigibilidade dos financiamentos.

14. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Representadas por contratos de compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários. Os contratos possuem cláusula de correção monetária com base no IGP-M e, geralmente, são pagos à medida que são auferidos os recebimentos de vendas dos respectivos imóveis. As parcelas correntes e de longo prazo são alocadas de acordo com o vencimento dos pagamentos a serem efetuados.

15. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
COFINS	11.652.692	13.134.590
PIS sobre receita	2.973.168	3.347.905
Outros tributos	244.476	249.614
	-----	-----
	14.870.336	16.732.109
	=====	=====

A Sociedade questiona judicialmente a constitucionalidade de tributos federais com relação à COFINS e ao PIS, para os quais existe depósito judicial (Nota 9). Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Sociedade mantém provisionado o montante relativo a esses tributos até o encerramento de referidos pleitos.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. OUTRAS CONTAS A PAGAR

São compostas por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Valores a pagar por rescisões de clientes	3.568.155	4.662.358
Provisão para contingências	324.000	324.000
Contas a pagar	7.098.007	5.915.152
Retenções contratuais de fornecedores	981.097	1.118.647
Outras contas a pagar	251.279	323.544
	-----	-----
	12.222.538	12.343.701
	=====	=====

Valores a Pagar por Rescisões de Clientes

Correspondem a cartas de crédito concedidas aos clientes e parcelamentos de devoluções por ocasião de rescisões contratuais. As cartas de crédito possuem validade de três anos para serem utilizadas pelo próprio cessionário na aquisição de outro imóvel perante a Rossi Residencial S.A. As cartas de crédito são intransferíveis e, se não forem utilizadas no prazo, prescrevem, sendo os respectivos valores revertidos em favor da Rossi Residencial S.A. Os saldos são atualizados monetariamente de acordo com cláusulas contratuais.

17. CUSTOS ORÇADOS A INCORRER E RESULTADO DE VENDAS DE IMÓVEIS A APROPRIAR

a. Custos Orçados a Incorrer

Representam as estimativas dos custos orçados das unidades vendidas dos empreendimentos residenciais, efetuadas com base em relatórios executados pela área técnica responsável, que têm como contrapartida inicial a conta "Resultado de vendas de imóveis a apropriar".

b. Resultado de Vendas de Imóveis a Apropriar

Representa os valores das vendas dos imóveis em construção, cuja apropriação ao resultado é em função do custo incorrido nos respectivos empreendimentos, como determina o Ofício CVM SEP nº 5/95, de 20 de dezembro de 1995, conforme descrito na Nota 3.(d), e está assim composto:

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora	Consolidado
Receitas com vendas de imóveis	93.272.094	97.103.913
Custos de construção	(47.616.708)	(49.759.719)
Terrenos	(9.916.251)	(11.054.177)
Despesas com vendas e comercialização	(9.885.874)	(10.290.957)
Juros de financiamentos	(93.714)	(93.714)
	-----	-----
Resultado líquido a apropriar	25.759.547	25.905.346
	=====	=====

18. SOCIEDADES LIGADAS

Durante o período findo em 30 de setembro de 2000 foram incorridos R\$580.167 e R\$85.071 relativos a despesas com serviços de planejamento, serviços jurídicos, auditoria interna e outros serviços prestados pela Rossi S.A. e Rossi Participações Ltda., respectivamente.

19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O capital social é de R\$150.732.271 em 30 de setembro de 2000, representado por 128.750.000 ações ordinárias nominativas.

20. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

O imposto de renda e a contribuição social diferidos próprios e de sociedades controladas incluídos nas demonstrações contábeis são provenientes de diferenças temporárias e de prejuízos fiscais a compensar, no ativo, e de diferenças dos critérios para reconhecimento das receitas e despesas pelo método do custo incorrido da obra comparados com os critérios utilizados para fins de tributação, no passivo.

Em 30 de setembro de 2000, a Sociedade apresenta saldo de prejuízos fiscais a compensar com o imposto de renda, contribuição social e diferenças temporárias no montante de R\$56.017.502 (R\$58.752.571 consolidado), sendo que R\$35.503.850 estão limitados à compensação de 30% ao ano.

Adicionalmente, R\$66.103.908 (R\$67.411.699 consolidado) representam valores apropriados aos resultados pelo método de custos incorridos e que serão objeto de tributação em períodos futuros.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Sociedade restringem-se às aplicações financeiras de prazo inferior a três meses e à captação de empréstimos e financiamentos para capital de giro, em condições normais de mercado, estando reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos critérios descritos na Nota 3.

25. SEGUROS

A Sociedade mantém, em 30 de setembro de 2000, os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis com os riscos envolvidos:

- a. Responsabilidade civil - relativa a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros, e danos materiais a bens tangíveis.
- b. Incêndio - incluindo incêndio, queda de raio ou explosão de gás dentro da área do terreno segurado.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26. FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO FLUXO DE CAIXA

Para os períodos findos em 30 de Setembro de 2000 e 1999

(em reais)

	2000	1999
Das atividades operacionais		
Recebimentos		
Venda de imóveis de incorporações	151.415.178	82.627.344
Serviços , Royalties e franquias	27.818	60.902
Pagamentos		
Custos de construção dos empreendimentos	(97.903.405)	(67.398.970)
Pagamento de terrenos	(16.632.809)	(12.899.367)
Despesas administrativas	(13.030.317)	(10.139.715)
Despesas de marketing e comercialização	(26.884.867)	(14.206.084)
Rescisões de clientes	(1.821.656)	(894.332)
Participações dos funcionários nos resultados	(686.129)	(379.472)
Participações dos administradores	(1.218.010)	(1.630.937)
Impostos e contribuições	(5.936.026)	(730.705)
Fluxo líquido das atividades operacionais	(12.670.223)	(25.591.336)
Das atividades de investimentos		
Recebimentos		
Venda de ações telebrás	-	829.995
Pagamentos		
Aquisição de ativo permanente	(496.666)	(377.198)
Aquisição e desenvolvimento de softwares	(2.818.369)	(759.999)
Gastos com pesquisas e desenvolvimento de projetos	(2.000)	(485.914)
Fluxo líquido das atividades de investimentos	(3.317.035)	(793.116)
Das atividades financeiras		
Recebimentos e (Pagamentos)		
Securitização de recebíveis	4.373.054	14.183.198
Recebimentos de debêntures	1.130.786	1.641.248
Receitas financeiras líquidas auferidas	2.129.500	3.028.920
Pagamento de dividendos	(2.892.775)	(3.982.414)
Dívidas com empresas coligadas	235.562	(974.081)
Empréstimos bancários, líquidos	24.625.756	(2.032.681)
Fluxo líquido das atividades financeiras	29.601.883	11.864.190
Fluxo de caixa do período	13.614.625	(14.520.262)
Caixa , bancos e aplicações financeiras :		
No início do período	9.245.726	28.100.310
No final do período	22.860.351	13.580.048

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

As operações da Rossi Residencial S.A. e suas subsidiárias consistem exclusivamente na incorporação , comercialização e construção de imóveis residenciais, consubstanciadas no Plano 100, Vida Nova e Inteiro Ambiente. Em decorrência de condições peculiares do mercado de incorporações imobiliárias , por vezes a Companhia necessitou utilizar Sociedades em Conta de Participação para a realização dos mencionados empreendimentos imobiliários. Para fins contábeis , essas Sociedades em Conta de Participação são consideradas como empresas independentes (Sociedades investidas) , embora representem em sua essência econômica, parte integrante das operações da própria empresa controladora.

Assim, como objetivo de propiciar a análise abrangente de seus negócios, os comentários de desempenho da Companhia devem ser avaliados sob a forma consolidada (abrangendo todos os seus empreendimentos, independente da estruturação jurídica – societária), apresentados no formulário “ Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre “

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2000	4 - 30/06/2000
1	Ativo Total	498.361.511	502.517.867
1.01	Ativo Circulante	294.890.021	289.797.430
1.01.01	Disponibilidades	22.860.351	18.546.549
1.01.01.01	Caixa E Bancos	6.306.039	4.191.295
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	16.554.312	14.355.254
1.01.02	Créditos	154.936.572	161.147.300
1.01.02.01	Contas A Receber De Clientes	154.936.572	161.147.300
1.01.03	Estoques	89.831.823	85.237.340
1.01.03.01	Imóveis A Comercializar	89.831.823	85.237.340
1.01.04	Outros	27.261.275	24.866.241
1.01.04.01	Créditos Diversos	27.261.275	24.866.241
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	193.338.150	202.699.694
1.02.01	Créditos Diversos	147.291.323	157.213.850
1.02.01.01	Contas A Receber De Clientes	147.291.323	157.213.850
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	235.562
1.02.02.01	Com Coligadas	0	235.562
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	46.046.827	45.250.282
1.02.03.01	Debentures A Resgatar	0	0
1.02.03.02	Depósitos Judiciais	14.041.791	12.811.547
1.02.03.03	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	19.975.875	20.348.833
1.02.03.04	Outros Créditos	12.029.161	12.089.902
1.03	Ativo Permanente	10.133.340	10.020.743
1.03.01	Investimentos	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.175.807	2.172.297
1.03.03	Diferido	7.957.533	7.848.446

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2000	4 - 30/06/2000
2	Passivo Total	498.361.511	502.517.867
2.01	Passivo Circulante	182.750.419	183.570.411
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	65.573.090	62.550.397
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	4.646.490	4.341.176
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	16.732.109	14.744.264
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	95.798.730	101.934.574
2.01.08.01	Outras Contas A Pagar	12.343.701	12.015.026
2.01.08.02	Salários E Encargos Sociais	4.545.199	3.836.298
2.01.08.03	Custo Orçado A Incurrir	58.256.017	65.440.172
2.01.08.05	Contas A Pagar Por Aquisição De Terrenos	20.653.813	20.643.078
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	87.437.715	88.061.083
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	51.098.247	49.852.628
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	22.919.978	22.661.394
2.02.03.01	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	22.919.978	22.661.394
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	13.419.490	15.547.061
2.02.05.01	Custo Orçado A Incurrir	2.156.077	3.119.193
2.02.05.02	Contas A Pagar Por Aquisição De Terrenos	11.263.413	12.427.868
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	25.905.346	31.451.062
2.03.01	Resultado De Vendas Imóveis A Apropriar	25.905.346	31.451.062
2.04	Participações Minoritárias	734.991	1.026.589
2.05	Patrimônio Líquido	201.533.040	198.408.722
2.05.01	Capital Social Realizado	150.732.271	150.732.271
2.05.02	Reservas de Capital	27	27
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	36.096.990	36.096.990
2.05.04.01	Legal	3.033.019	3.033.019
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	33.063.971	33.063.971
2.05.04.06	Especial para Dividendos Não Distrib	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.703.752	11.579.434

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2000 a 30/09/2000	4 - 01/01/2000 a 30/09/2000	5 - 01/07/1999 a 30/09/1999	6 - 01/01/1999 a 30/09/1999
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	47.883.240	158.781.766	45.437.157	112.054.739
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.882.843)	(4.397.722)	(775.334)	(2.541.311)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	46.000.397	154.384.044	44.661.823	109.513.428
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(32.912.210)	(104.758.625)	(29.908.194)	(76.237.096)
3.05	Resultado Bruto	13.088.187	49.625.419	14.753.629	33.276.332
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(9.357.560)	(30.279.484)	(9.748.170)	(31.091.650)
3.06.01	Com Vendas	(8.811.353)	(26.147.343)	(6.897.557)	(16.258.150)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(8.811.353)	(26.147.343)	(6.897.557)	(16.258.150)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.824.300)	(15.999.088)	(3.984.691)	(11.404.458)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(5.824.300)	(15.999.088)	(3.984.691)	(11.404.458)
3.06.03	Financeiras	5.285.110	11.986.471	1.995.766	(2.198.211)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	19.450.699	52.606.510	17.689.751	52.774.063
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.165.589)	(40.620.039)	(15.693.985)	(54.972.274)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	4.545
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(7.017)	(119.524)	(861.688)	(1.235.376)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.730.627	19.345.935	5.005.459	2.184.682
3.08	Resultado Não Operacional	(1.288)	(205.508)	590.571	(383.228)
3.08.01	Receitas	0	0	590.571	0
3.08.02	Despesas	(1.288)	(205.508)	0	(383.228)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.729.339	19.140.427	5.596.030	1.801.454
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(631.196)	(3.678.469)	(199.197)	(895.683)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	(686.129)	0	0
3.12.01	Participações	0	(686.129)	0	0
3.12.01.01	Funcionários	0	(686.129)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2000 a 30/09/2000	4 - 01/01/2000 a 30/09/2000	5 - 01/07/1999 a 30/09/1999	6 - 01/01/1999 a 30/09/1999
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	26.175	(72.077)	(174.041)	(646.059)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.124.318	14.703.752	5.222.792	259.712
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	128.750.000	128.750.000	128.750.000	128.750.000
	LUCRO POR AÇÃO	0,02427	0,11420	0,04057	0,00202
	PREJUÍZO POR AÇÃO				

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

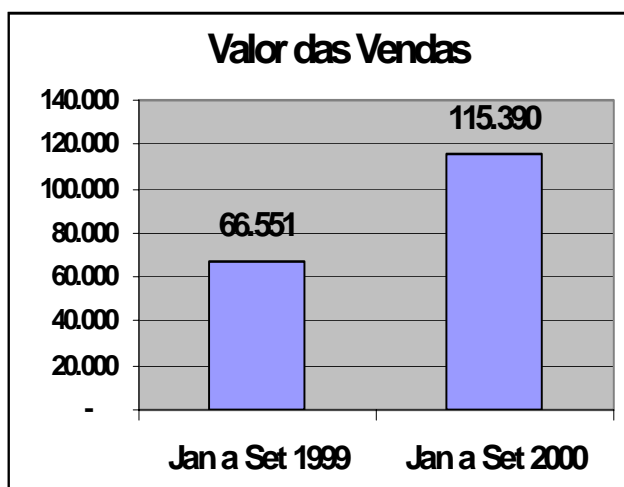
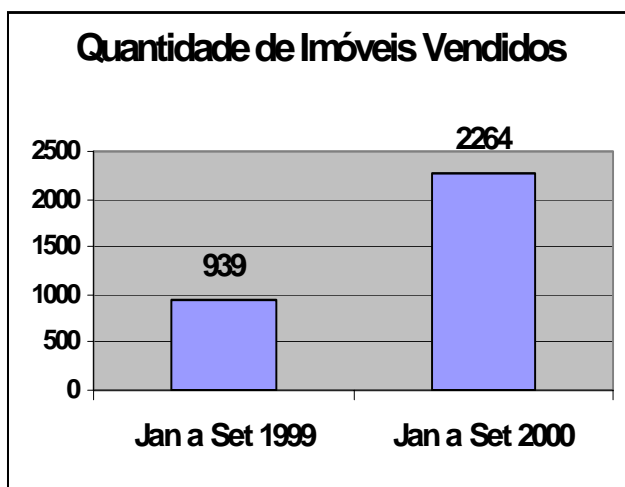
ROSSI RESIDENCIAL S. A.

COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO CONSOLIDADO

NO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2000

VOLUME DE VENDAS:

Confirmando a tendência observada desde o segundo semestre de 1999, a Rossi Residencial vem apresentando significativo crescimento do volume de vendas, conforme demonstrado nos gráficos a seguir:



Este desempenho se deve a uma conjugação de fatores, entre eles a política de redirecionamento dos investimentos da Rossi Residencial para empreendimentos voltados às classes sociais de menor poder aquisitivo e a melhoria nas opções de financiamento ao comprador final, através principalmente de recursos da CEF – Caixa Econômica Federal.

O crescimento acima apresentado, de 141% na quantidade e 73% no volume financeiro é um desempenho excepcional se comparado à economia nacional, com crescimento de 4 a 5% ao ano.

Esses números confirmam que a estratégia da empresa em concentrar esforços na oferta de moradias de qualidade para a população de menor renda é eficiente e promissora.

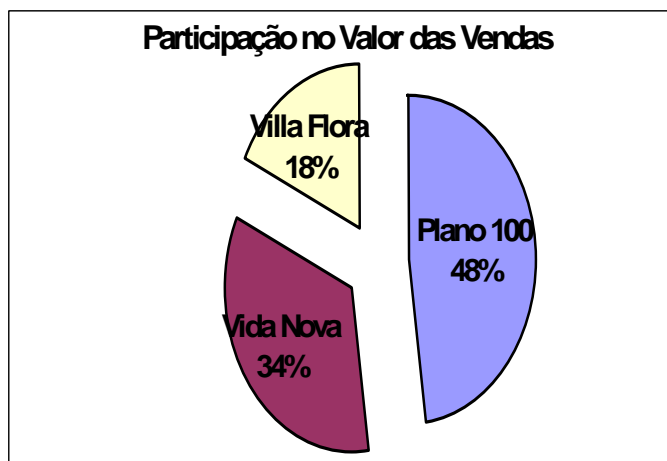
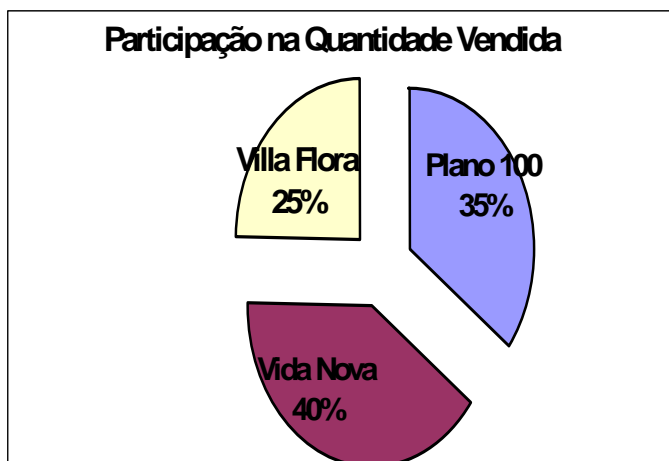
É grande o déficit habitacional nesse segmento de menor renda. Estima-se que existam atualmente 10 milhões de famílias com renda mensal até 10 salários mínimos, sem moradia digna.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Visando atender segmentações específicas de mercado, a Rossi Residencial oferece três produtos diferenciados: Plano 100 (criado em 1992), compreende apartamentos de 55 a 96 m² de área útil, com preços entre R\$ 60.000 e R\$ 170.000; Vida Nova (criado em 1996), com apartamentos de 41 a 54 m² de área útil, vendidos entre R\$ 28.000 a R\$ 60.000; e Villa Flora (criado em 1999). Este último resultou no lançamento, em dezembro passado, da primeira comunidade planejada pela iniciativa privada voltada para o segmento de baixa renda. Localizado no município de Sumaré, região de Campinas – SP, o projeto prevê a construção, até 2004, de aproximadamente três mil e quinhentas unidades residenciais, além de espaços para comércio e prestação de serviços, praças, clube, escola, creche, posto policial, etc. Os imóveis no Villa Flora correspondem a apartamentos e casas, com área útil entre 44 e 115 m² e preços de venda entre R\$ 24.900 e R\$ 71.000. Os gráficos a seguir apresentam a participação dessas três linhas de produtos no faturamento da empresa no período de janeiro a setembro de 2000:



RECEITA DE VENDAS

A receita de vendas, apropriada proporcionalmente à complementação física dos empreendimentos, no período de janeiro a setembro de 2000 totalizou R\$ 158.754 mil, apresentando crescimento de 42% em relação a igual período do ano anterior.

Esse substancial incremento da receita de vendas, além de estar sendo motivado pelo maior volume de imóveis vendidos, deve-se também ao fato de que, visando atender às atuais expectativas do mercado consumidor, a Rossi Residencial tem reduzido de 24 para 12 e em alguns casos até 8 meses os prazos para entrega dos imóveis.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

LUCRATIVIDADE:

A margem bruta de lucratividade, que durante os nove meses de 1999 situou-se em 30%, situa-se atualmente em 32%. Esse aumento da margem de lucratividade tem sido proporcionado pela maior eficiência na construção, obtida através da aplicação de novos recursos tecnológicos constantemente desenvolvidos pela empresa, bem como pela redução dos prazos de obras, conforme mencionado no parágrafo anterior, o que reduz os custos com infraestrutura e administração dos canteiros de obras.

ALTERNATIVAS DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS:

Incentivado pela confirmação da tendência de queda do juro básico da economia brasileira, e visando dar impulso a novas modalidades de financiamento do setor imobiliário, reduzindo sua grande dependência do Sistema Financeiro da Habitação e conseqüentemente ampliar o horizonte de mercado da Rossi Residencial S.A. para captação de recursos, o Grupo Rossi associou-se ao Banco Ourinvest para criação da Brazilian Securities Companhia de Securitização.

Com capital dos sócios e recursos de longo prazo aportados pelo I.I.C., subsidiária do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), a Brazilian Securities desenvolverá o mercado securitário de recebíveis imobiliários, atendendo a securitização de recebíveis originados pela Rossi Residencial, viabilizando novas alternativas de financiamento para o crescimento da empresa.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS

Companhia	(Reais)
1 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual	0
2 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior	0

Consolidado	(Reais)
3 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual	0
4 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior	0

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório de Revisão Especial

Aos Administradores e Acionistas da

Rossi Residencial S.A.:

(1) Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITRs) da ROSSI RESIDENCIAL S.A. (controladora e consolidado) compreendendo o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2000, a demonstração do resultado para o trimestre findo naquela data, o relatório de desempenho e as informações relevantes.

(2) Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto Brasileiro de Contadores - IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Sociedade quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Sociedade.

(3) Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo (1) para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias.

(4) O balanço patrimonial em 30 de junho de 2000, apresentado para fins comparativos, foi por nós revisado conforme relatório, sem ressalva, datado de 3 de agosto de 2000, e as demonstrações do resultado para o trimestre e período de nove meses findos em 30 de setembro de 1999, apresentadas para fins comparativos, foram também por nós revisadas, e nosso relatório, emitido em 29 de outubro de 1999, não conteve ressalva.

São Paulo, 27 de outubro de 2000

ARTHUR ANDERSEN S/C - CRC 2SP000123/O-1

Walter Dalsasso
Sócio-Diretor Responsável
Contador - CRC 1SP077516/O-9

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	22
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	23
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	24
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	25
08	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	27
11	01	PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS	30
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	31