

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
4 - NIRE 35300108078		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Rua Gomes De Carvalho, Nº 1.195		2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia	
3 - CEP 04547-004	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 0011	7 - TELEFONE 3040-0100	8 - TELEFONE 0000-0000	9 - TELEFONE 0000-0000
10 - TELEX 0000000	11 - DDD 0011	12 - FAX 3849-7969	13 - FAX 0000-0000
14 - FAX 0000-0000	15 - E-MAIL Lucianarossi@rossiresidencial.com.br		

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Luciana Rossi Cuppoloni			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Rua Gomes De Carvalho, Nº 1.195 - Térreo		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia	
4 - CEP 04547-004	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 0011	8 - TELEFONE 3040-0100	9 - TELEFONE 0000-0000	10 - TELEFONE 0000-0000
11 - TELEX 0000000	12 - DDD 0011	13 - FAX 3849-7969	14 - FAX 0000-0000
15 - FAX 0000-0000	16 - E-MAIL Lucianarossi@rossiresidencial.com.br		

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2001	31/12/2001	2	01/04/2001	30/06/2001	1	01/01/2001	31/03/2001
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Arthur Andersen S/c					10 - CÓDIGO CVM 00283-6		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Walter Dalsasso					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 531.252.408-59		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Unidades)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2001	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2001	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2000
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	128.750.000	128.750.000	128.750.000
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	128.750.000	128.750.000	128.750.000
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1050000 - Construção e Engenharia
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Construção Civil Residencial
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - TIPO AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	---------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Unidades)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---	--------------------------------------

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 07/08/2001	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2001	4 - 31/03/2001
1	Ativo Total	403.486.850	415.056.662
1.01	Ativo Circulante	255.629.869	251.328.419
1.01.01	Disponibilidades	32.477.310	24.063.489
1.01.01.01	Caixa E Bancos	7.709.534	6.808.881
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	24.767.776	17.254.608
1.01.02	Créditos	106.773.600	112.817.095
1.01.02.01	Clientes	106.773.600	112.817.095
1.01.03	Estoques	77.821.444	77.569.636
1.01.03.01	Imóveis A Comercializar	77.821.444	77.569.636
1.01.04	Outros	38.557.515	36.878.199
1.01.04.01	Créditos Diversos	38.557.515	36.878.199
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	123.841.099	135.452.125
1.02.01	Créditos Diversos	76.362.353	86.382.517
1.02.01.01	Clientes	76.362.353	86.382.517
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	47.478.746	49.069.608
1.02.03.01	Depósitos Judiciais	16.218.405	15.053.408
1.02.03.02	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	15.911.556	19.543.827
1.02.03.03	Outros Créditos	15.348.785	14.472.373
1.03	Ativo Permanente	24.015.882	28.276.118
1.03.01	Investimentos	15.135.702	18.985.818
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	15.135.702	18.985.818
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.124.958	2.131.243
1.03.03	Diferido	6.755.222	7.159.057

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2001	4 - 31/03/2001
2	Passivo Total	403.486.850	415.056.662
2.01	Passivo Circulante	154.440.878	149.262.701
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	54.886.749	44.781.530
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	5.006.622	5.124.499
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	19.481.310	19.233.281
2.01.05	Dividendos a Pagar	3.213.600	3.213.600
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	71.852.597	76.909.791
2.01.08.01	Outras Contas A Pagar	13.070.507	13.073.870
2.01.08.02	Salários E Encargos Sociais	3.294.999	3.423.430
2.01.08.03	Custo Orçado A Incorrer	42.305.550	44.931.629
2.01.08.04	Contas A Pagar Por Aquisição Terrenos	13.181.541	15.480.862
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	55.221.807	72.260.476
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	9.935.410	22.180.877
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	15.326.962	18.587.217
2.02.03.01	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	15.326.962	18.587.217
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	29.959.435	31.492.382
2.02.05.01	Contas A Pagar Por Aquisição Terrenos	3.533.012	4.563.864
2.02.05.02	Custo Orçado A Incorrer	5.255.495	5.712.678
2.02.05.03	Resultado De Vendas Imóveis A Apropriar	21.170.928	21.215.840
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	193.824.165	193.533.485
2.05.01	Capital Social Realizado	150.732.271	150.732.271
2.05.02	Reservas de Capital	27	27
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	46.413.458	46.413.458
2.05.04.01	Legal	3.709.522	3.709.522
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial para Dividendos Não Distrib	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	42.703.936	42.703.936
2.05.04.07.01	Reserva Retenção De Lucros	42.703.936	42.703.936
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.321.591)	(3.612.271)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2001 a 30/06/2001	4 - 01/01/2001 a 30/06/2001	5 - 01/04/2000 a 30/06/2000	6 - 01/01/2000 a 30/06/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	42.118.062	71.146.025	52.048.319	101.190.949
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.207.949)	(3.813.832)	(1.374.740)	(2.300.614)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	39.910.113	67.332.193	50.673.579	98.890.335
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(27.431.955)	(47.410.664)	(33.142.580)	(63.653.119)
3.05	Resultado Bruto	12.478.158	19.921.529	17.530.999	35.237.216
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(10.812.183)	(23.458.598)	(12.028.893)	(19.693.587)
3.06.01	Com Vendas	(6.925.865)	(12.553.110)	(8.908.496)	(16.473.277)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(6.925.865)	(12.553.110)	(8.908.496)	(16.473.277)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.957.941)	(11.816.461)	(5.146.777)	(9.935.254)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(5.957.941)	(11.816.461)	(5.146.777)	(9.935.254)
3.06.03	Financeiras	797.513	(446.699)	1.638.997	5.509.328
3.06.03.01	Receitas Financeiras	14.517.500	24.618.428	14.984.054	30.709.957
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13.719.987)	(25.065.127)	(13.345.057)	(25.200.629)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.430.322	1.431.144	18.881	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	(112.508)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(156.212)	(73.472)	368.502	1.318.124
3.07	Resultado Operacional	1.665.975	(3.537.069)	5.502.106	15.543.629
3.08	Resultado Não Operacional	3	(24.536)	458	(204.220)
3.08.01	Receitas	0	0	458	0
3.08.02	Despesas	3	(24.536)	0	(204.220)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.665.978	(3.561.605)	5.502.564	15.339.409
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	70.720	(3.073.846)
3.11	IR Diferido	(895.451)	719.861	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(479.847)	(479.847)	(686.129)	(686.129)
3.12.01	Participações	(479.847)	(479.847)	(686.129)	(686.129)
3.12.01.01	Funcionários	(479.847)	(479.847)	(686.129)	(686.129)
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2001 a 30/06/2001	4 - 01/01/2001 a 30/06/2001	5 - 01/04/2000 a 30/06/2000	6 - 01/01/2000 a 30/06/2000
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	290.680	(3.321.591)	4.887.155	11.579.434
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	128.750.000	128.750.000	128.750.000	128.750.000
	LUCRO POR AÇÃO	0,00226		0,03796	0,08994
	PREJUÍZO POR AÇÃO		(0,02580)		

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

ROSSI RESIDENCIAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 30 DE JUNHO DE 2001

(Valores em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da Rossi Residencial S.A. compreendem a incorporação, construção e comercialização de imóveis residenciais, especialmente consubstanciadas em três linhas de produtos: Plano 100, Vida Nova e Villa Flora.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas consoante as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira e estão apresentadas para atender à Instrução CVM nº 248, de 29 de março de 1996, e aos artigos 4º e 5º da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, a qual revogou a correção monetária das demonstrações contábeis a partir de 1º de janeiro de 1996.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

(a) Aplicações Financeiras--Representadas por fundos de investimentos de alta liquidez, certificados de depósitos e instrumentos financeiros normalmente com vencimento não superior a 30 dias, demonstrados ao custo de aquisição mais rendimentos auferidos até as datas dos balanços.

(b) Imóveis a Comercializar--São avaliados ao custo de construção ou aquisição, inferiores ao valor de mercado.

(c) Provisão para Devedores Duvidosos--É constituída em montante considerado suficiente para cobrir possíveis perdas na realização desses créditos.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(d) Reconhecimento de Resultados de Incorporações--As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção e as despesas comerciais inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado, utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, em conformidade com os critérios estabelecidos no Ofício CVM SEP nº 5, de 20 de dezembro de 1995.

As receitas oriundas de prestação de serviços (basicamente representadas por gerenciamento de obras e mão-de-obra empregada na construção civil) são contabilizadas conforme a execução dos serviços.

(e) Reconhecimento do Custo Orçado--No momento da venda das unidades habitacionais, o total dos custos orçados a incorrer é contabilizado a título de passivo circulante e exigível a longo prazo. Eventuais alterações aos custos orçados, caso ocorram, são registradas à medida que são conhecidas e alocadas entre custo de vendas e resultado de vendas de imóveis a apropriar.

(f) Capitalização de Juros--Os juros dos empréstimos diretamente ligados aos empreendimentos imobiliários são capitalizados como custo dos imóveis a comercializar, no caso dos apartamentos em estoque, ou ao resultado de vendas a apropriar, no caso dos imóveis já vendidos, para posterior apropriação ao resultado, de acordo com o método de percentual de conclusão da obra de cada empreendimento.

(g) Ativo Imobilizado--Está registrado ao custo de aquisição, corrigido até 31 de dezembro de 1995, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando a vida útil-econômica estimada para os bens.

(h) Diferido--O diferido está representado por gastos com aquisição e desenvolvimento de softwares, gastos com projetos pré-operacionais e gastos com o processo de abertura de capital. A amortização dá-se pelo método linear em cinco anos, a partir do momento em que os benefícios começam a ser gerados.

(i) Investimentos--Os investimentos permanentes são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

(j) Imposto de Renda e Contribuição Social--As bases de cálculo do imposto de renda e da contribuição social são apuradas de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. Os impostos diferidos obedecem aos critérios mencionados na Nota 20.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. CRITÉRIOS DE CONSOLIDAÇÃO

As demonstrações contábeis consolidadas compreendem a Rossi Residencial S.A. e suas controladas, SCP Campinas, SCP Verona, SCP Guarujá, Rossi Securities Ltda. e Rossi Trust e Participações Ltda. Na consolidação são eliminados os investimentos nas sociedades controladas, os saldos a receber e a pagar, as receitas, as despesas e os lucros não realizados decorrentes de transações entre as empresas. A participação dos acionistas minoritários é destacada nas demonstrações contábeis consolidadas.

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

São representadas por:

	Controladora e consolidado
Aplicações de renda fixa	24.737.795
Fundos de renda fixa	29.981

	24.767.776
	=====

6. CONTAS A RECEBER

Contas a receber de clientes são apresentadas conforme segue:

Controladora	Circulante	Longo Prazo	Total
Clientes por incorporação de imóveis	115.518.930	82.821.554	198.340.484
Rendas a apropriar	(8.982.351)	(6.459.201)	(15.441.552)
Clientes comodato	102.000	-	102.000
Contas a receber de franquias, líquidas	135.021	-	135.021
	-----	-----	-----
	106.773.600	76.362.353	183.135.953
	=====	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado	Circulante	Longo Prazo	Total
Cientes por incorporação de imóveis	120.831.084	88.972.803	209.803.887
Rendas a apropriar	(9.733.063)	(8.059.607)	(17.792.670)
Cientes comodato	102.000	-	102.000
Contas a receber de franquias, líquidas	135.021	-	135.021
	-----	-----	-----
	111.335.042	80.913.196	192.248.238
	=====	=====	=====

a. Cientes por Incorporação de Imóveis

Os valores relativos a contas a receber estão atualizados conforme cláusulas contratuais, como segue:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e/ou Índice Nacional da Construção Civil - INCC.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do IGP-M, com juros de 12,7% ao ano (tabela "Price").

b. Rendas a Apropriar

Rendas a apropriar representam a parcela do Contas a receber relativo aos juros a serem apropriados em períodos futuros, de acordo com o regime de competência de exercícios.

c. Contas a Receber de Franquias

É representado por taxas a receber de empresas franqueadas, pela concessão de licenciamento para uso da marca "Plano 100" e pela transferência de tecnologia nas áreas de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, estudos de viabilidade econômica, marketing, comercialização e técnicas construtivas.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados por apartamentos e casas a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Imóveis concluídos	19.382.820	21.129.072
Imóveis em construção	29.766.002	34.669.324
Terrenos para futuras incorporações	28.433.034	31.731.596
Materiais	239.588	239.588
	-----	-----
	77.821.444	87.769.580
	=====	=====

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a conta "Imóveis em construção" no momento em que o empreendimento é lançado.

8. OUTROS CRÉDITOS

São compostos por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Contas a receber	3.526.290	2.530.984
Adiantamentos a fornecedores	3.249.620	3.357.429
Impostos a recuperar	360.252	1.451.100
Cessões de créditos	20.923.787	20.923.787
Títulos a receber	1.400.000	1.400.000
Outros créditos	9.097.566	9.271.987
	-----	-----
	38.557.515	38.935.287
	=====	=====

a. Contas a Receber

São substancialmente representadas por recursos a serem liberados, provenientes de financiamentos bancários.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b. Cessões de Créditos

São assim representadas:

	Controladora e consolidado	
	Circulante	Longo Prazo
Contas a receber de clientes cedidos para instituições financeiras	30.027.821	37.220.089
Rendas a apropriar	(1.435.424)	(7.240.812)
Valores antecipados por conta da cessão	(7.668.610)	(14.630.492)
	-----	-----
	20.923.787	15.348.785
	=====	=====

Representam créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais, mantido em conta de titularidade das respectivas instituições financeiras, é diretamente destinado à amortização dos valores antecipados. Referidos contratos de venda cedidos são garantidos pelos próprios imóveis objeto das vendas.

9. DEPÓSITOS JUDICIAIS

São representados por valores depositados judicialmente referentes a processos em andamento (Nota 15), conforme demonstrado abaixo:

	Controladora	Consolidado
COFINS	11.673.488	13.016.226
PIS sobre a receita	4.075.343	4.566.381
Outros	469.574	469.574
	-----	-----
	16.218.405	18.052.181
	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. INVESTIMENTOS

Os investimentos são representados por:

	Patrimônio Líquido	Lucro do período	Participação - %		Equivalência Patrimonial	Saldo dos Investimentos
SCP Campinas	706.449	(66.528)	99,99	(a)	(66.527)	706.448
SCP Verona	355.140	(38.513)	50,00		(19.256)	177.570
SCP Guarujá	13.038.398	(36.361)	98,49	(a)	(35.812)	12.841.212
Rossi Securities Ltda.	771.868	33.591	99,99		33.590	771.867
Rossi Trust e Participações Ltda.	638.606	14.533	99,99		14.533	638.605
					-----	-----
					(73.472)	15.135.702
					=====	=====

(a) Durante o período, os sócios-cotistas das sociedades em contas de participação SCP Campinas, SCP Guarujá e SCP Verona procederam a movimentações de recursos provenientes de suas operações nos valores líquidos de R\$41.284 (aportes - SCP Campinas), R\$4.500.390 (retiradas - SCP Guarujá) e R\$574.554 (retiradas - SCP Verona), respectivamente. Referidas movimentações não geraram efeitos nos resultados da Rossi Residencial S.A.

As participações dos minoritários no período, destacadas no balanço patrimonial e na demonstração do resultado consolidado, são obtidas pela aplicação dos percentuais de participação dos mesmos nos valores dos patrimônios líquidos e dos lucros nos respectivos períodos.

As sociedades em conta de participação (SCP) têm como propósito específico a realização de empreendimentos imobiliários relativos à construção e à comercialização de edifícios de apartamentos residenciais, sob a modalidade do sistema "Plano 100", similar ao da Rossi Residencial S.A.

As demonstrações contábeis das sociedades investidas, utilizadas para fins de apuração do resultado de equivalência patrimonial e da consolidação, tiveram os saldos ajustados em atendimento ao Ofício CVM SEP nº 5/95, equiparando-o às práticas contábeis adotadas pela sociedade controladora pelo reconhecimento das receitas de vendas e dos custos de construção inerentes às respectivas incorporações, apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento e descritas na Nota 3.

As demonstrações contábeis das sociedades investidas foram revisadas pelos auditores independentes da Sociedade.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11. ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado é composto por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora e consolidado
Máquinas e equipamentos	10	531.483
Móveis e utensílios	10	1.072.719
Instalações	10	246.066
Equipamentos de processamento de dados	20	1.838.490
Veículos	20	164.632
Direito de uso	-	79.919
Marcas e patentes	-	108.098
Obras de arte	-	6.218

		4.047.625
Depreciações acumuladas		(1.922.667)

		2.124.958
		=====

12. DIFERIDO

É representado por:

	Controladora e consolidado
Gastos com emissão de ações	5.184.238
Gastos com projetos em desenvolvimento	1.176.837
Gastos com softwares	7.452.591

	13.813.666
Amortizações acumuladas	(7.058.444)

	6.755.222
	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13. FINANCIAMENTOS

São representados por:

	<u>Controladora e consolidado</u>
Circulante:	
Créditos imobiliários	3.874.950
Financiamento para capital de giro	49.885.461
FINEP	875.664
BNDES Automático	250.674

	54.886.749
	=====
	<u>Controladora e consolidado</u>
Longo prazo:	
Créditos imobiliários	463.442
Financiamento para capital de giro	7.261.894
FINEP	145.521
BNDES Automático	2.064.553

	9.935.410
	=====

a. Créditos Imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção dos imóveis, sujeitos a juros de 11% a 13% ao ano, indexados pela Taxa Referencial - TR, a serem pagos em prestações com vencimento até 2003.

b. Financiamentos para Capital de Giro

Os financiamentos para capital de giro estão sujeitos a juros que variam de 3,88% a 16,2% ao ano, mais variação cambial ou monetária, quando aplicável, a serem pagos em prestações com vencimento até 2002. Em 30 de junho de 2001, o montante a ser pago a curto e longo prazos, equivalente a R\$17.859.751, era indexado em dólar norte-americano (US\$7.791.192).

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c. FINEP

Corresponde a financiamentos mediante abertura de crédito de Apoio à Gestão de Qualidade - AGQ, com vencimento até 2002, com encargos de variação monetária baseados na variação da TJLP acrescida de juros de 5,5% ao ano.

d. BNDES Automático

Corresponde a financiamentos para investimento em programa de informática com vencimentos até 2004, com encargos de variação monetária baseados na variação da TJLP acrescida de juros de 5,5% ao ano.

e. Garantias

Em 30 de junho de 2001, os financiamentos estão lastreados nas seguintes garantias:

	Controladora e consolidado
Caução de contas a receber de clientes	35.291.090
Hipotecas dos imóveis objeto dos créditos imobiliários	1.093.627
Notas promissórias avalizadas pelos acionistas controladores	28.437.442

	64.822.159
	=====

14. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

São representadas por contratos de compras de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários. Os contratos possuem cláusula de correção monetária com base no IGP-M e, geralmente, são pagos à medida que são auferidos os recebimentos de vendas dos respectivos imóveis. As parcelas correntes e de longo prazo são alocadas de acordo com o vencimento dos pagamentos a serem efetuados.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

15. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
COFINS	15.533.187	17.173.506
PIS sobre receita	3.744.392	4.149.474
Outros tributos	203.731	212.437
	-----	-----
	19.481.310	21.535.417
	=====	=====

A Sociedade questiona judicialmente a constitucionalidade de tributos federais com relação à COFINS e ao PIS, para os quais existe depósito judicial (Nota 9). Com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Sociedade mantém provisionado o montante relativo a esses tributos até o encerramento dos referidos pleitos.

16. OUTRAS CONTAS A PAGAR

São compostas por:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Valores a pagar por rescisões de clientes	3.110.402	3.798.205
Participação dos administradores a pagar	1.314.007	1.314.007
Provisão para contingências	246.077	246.077
Contas a pagar	7.599.181	7.128.917
Retenções contratuais de fornecedores	705.736	746.888
Outras contas a pagar	95.104	95.103
	-----	-----
	13.070.507	13.329.197
	=====	=====

a. Valores a Pagar por Rescisões de Clientes

Correspondem a cartas de crédito concedidas aos clientes por ocasião de rescisões contratuais. Tais cartas de crédito possuem validade de três anos para serem utilizadas pelo próprio cessionário na aquisição de outro imóvel perante a Sociedade. As cartas de crédito são intransferíveis e se não forem utilizadas no prazo prescrevem, sendo os respectivos valores revertidos em favor da Sociedade. Os saldos são atualizados monetariamente de acordo com cláusulas contratuais.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b. Participação dos Administradores a Pagar

Em 30 de junho de 2001, está provisionado o montante de R\$1.314.007, correspondente à participação dos administradores sobre o lucro do exercício, conforme previsto no estatuto social e dentro dos critérios da Lei das Sociedades por Ações.

c. Contas a Pagar

Correspondem a valores a repassar a consórcios, associados e instituições financeiras, referentes a cobranças de parcelas de clientes, repasses e operações de cessões de créditos.

**17. CUSTOS ORÇADOS A INCORRER E RESULTADO
DE VENDAS DE IMÓVEIS A APROPRIAR**

a. Custos Orçados a Incorrer

Representam as estimativas dos custos orçados das unidades vendidas dos empreendimentos residenciais, efetuadas com base em relatórios executados pela área técnica responsável, que têm como contrapartida inicial a conta "Resultado de vendas de imóveis a apropriar".

b. Resultado de Vendas de Imóveis a Apropriar

Representa os valores das vendas dos imóveis em construção, cuja apropriação ao resultado é em virtude do custo incorrido nos respectivos empreendimentos, como determina o Ofício CVM SEP nº 5/95, conforme descrito na Nota 3.(d), e está assim composto:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Receitas com vendas de imóveis	76.018.015	77.918.118
Custos de construção	(39.932.029)	(40.926.073)
Terrenos	(7.711.029)	(7.942.550)
Despesas com vendas e comercialização	(7.176.121)	(7.389.935)
Juros de financiamentos	(27.908)	(27.908)
	-----	-----
Resultado líquido a apropriar	21.170.928	21.631.652
	=====	=====

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos das transações com partes relacionadas, para o período findo em 30 de junho de 2001, realizadas em prazos e condições de mercado, são os seguintes:

	R\$
Clientes – Incorporação de imóveis – Ativo	3.359.801
Outros créditos – Ativo	1.400.000
Lucro na venda de imóveis – Resultado	1.518.321
Despesas com serviços de planejamento, serviços jurídicos e outros serviços – Resultado	461.327

19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O capital social é de R\$150.732.271 em 30 de junho de 2001, representado por 128.750.000 ações ordinárias nominativas.

20. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

O imposto de renda e a contribuição social diferidos da controladora e das sociedades controladas incluídos nas demonstrações contábeis são provenientes de diferenças temporárias e de prejuízos fiscais a compensar, no ativo, e de diferenças dos critérios para reconhecimento das receitas e despesas pelo método do custo incorrido da obra comparados com os critérios utilizados para fins de tributação, no passivo. Administração da Sociedade e de suas controladas, tomando-se por base as projeções de resultados futuros, estimam a sua realização no prazo de cinco anos.

Em 30 de junho de 2001, a Sociedade apresenta saldo de prejuízos fiscais a compensar com imposto de renda, contribuição social e diferenças temporárias no montante de R\$46.798.695 (R\$49.598.793 - consolidado), estando R\$23.058.870 limitados à compensação de 30% ao ano.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Adicionalmente, R\$45.079.300 (R\$45.254.374 - consolidado) representam valores apropriados aos resultados pelo método de custos incorridos e que serão objeto de tributação em períodos futuros.

A apuração dos impostos diferidos e correntes para os períodos está apresentada a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	30/06/01	31/03/01	Varição	30/06/01	31/03/01	Varição
Imposto de renda e contribuição social diferidos – ativo						
Sobre prejuízos fiscais	8.683.512	13.309.222	(4.625.710)	9.258.223	13.899.914	(4.641.691)
Sobre diferenças temporárias	7.228.044	6.234.605	993.439	7.605.367	6.595.971	1.009.396
	15.911.556	19.543.827	(3.632.271)	16.863.590	20.495.885	(3.632.295)
Imposto de renda e contribuição social diferidos - passivo						
Sobre a diferença entre a receita tributada pelo regime de caixa (instrução normativa nº 84/79) e valor de acordo com a evolução física da obra	15.326.962	18.587.217	(3.260.255)	15.386.487	19.018.969	(3.632.482)
Valor líquido dos impostos diferidos			(372.016)			187
		(b)	(523.435)			(523.435)
Valor líquido do imposto de renda e contribuição social do período			(895.451)			(523.248)

(a) o imposto de renda e a contribuição social foram calculados à alíquota de 34%.

(b) o efeito dos impostos diferidos no período inclui R\$523.435 relativos aos ajustes apurados na declaração de rendimentos.

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Sociedade restringem-se às aplicações financeiras de prazo inferior a três meses e à captação de empréstimos e financiamentos para capital de giro, em condições normais de mercado, estando reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos critérios descritos na Nota 3.

22. SEGUROS

A Sociedade mantém, em 30 de junho de 2001, os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis com os riscos envolvidos:

- a. Responsabilidade civil - relativa a danos pessoais de caráter involuntário, causados a terceiros, e danos materiais a bens tangíveis.
- b. Incêndio - incluindo incêndio, queda de raio ou explosão de gás dentro da área do terreno segurado.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23. CPMF

A Sociedade desembolsou os seguintes valores, relativos à Contribuição Provisória sobre as Movimentações Financeiras - CPMF:

	<u>2001</u>
Controladora	760.704
Consolidado	775.891

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24. FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO FLUXO DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2001 E 2000
 (Em reais)

	2001	2000
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
Recebimentos-		
Venda de imóveis de incorporações	115.931.375	92.981.703
Receitas de financiamentos a clientes	3.874.908	3.595.705
Serviços prestados	7.510	20.039
Pagamentos-		
Custos de construção dos empreendimentos	(46.582.637)	(62.666.308)
Pagamento de terrenos	(13.364.102)	(11.694.425)
Despesas administrativas	(10.437.622)	(8.308.874)
Despesas de marketing e comercialização	(12.420.662)	(18.877.669)
Rescisões de clientes	(2.911.661)	(1.385.661)
Impostos e contribuições	(4.785.101)	(4.705.781)
Participações dos funcionários nos resultados	(479.847)	(686.129)
Participações dos administradores	-	(1.218.010)
Fluxo líquido das atividades operacionais	28.832.161	(12.945.410)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:		
Pagamentos-		
Aquisição de ativo imobilizado	(92.861)	(155.422)
Aquisição e desenvolvimento de softwares	(506.955)	(1.864.929)
Gastos com pesquisa e desenvolvimento de projetos	(101.863)	(2.000)
Fluxo líquido das atividades de investimento	(701.679)	(2.022.351)
DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS:		
Recebimentos (Pagamentos)-		
Debêntures	-	1.130.786
Empréstimos bancários, líquidos de amortizações	(16.906.989)	26.907.453
Despesas financeiras líquidas	(1.689.252)	(876.880)
Pagamento de dividendos	-	(2.892.775)
Fluxo líquido das atividades financeiras	(18.596.241)	24.268.584
Fluxo de caixa do exercício	9.534.241	9.300.823
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS:		
No início do período	23.065.348	9.245.726
No final do período	32.599.589	18.546.549

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

As operações da Rossi Residencial S.A. e suas subsidiárias consistem exclusivamente na incorporação , comercialização e construção de imóveis residenciais, consubstanciadas no Plano 100, Vida Nova e Villa Flora. Em decorrência de condições peculiares do mercado de incorporações imobiliárias , por vezes a Companhia necessitou utilizar Sociedades em Conta de Participação para a realização dos mencionados empreendimentos imobiliários. Para fins contábeis , essas Sociedades em Conta de Participação são consideradas como empresas independentes (Sociedades investidas) , embora representem em sua essência econômica, parte integrante das operações da própria empresa controladora.

Assim, como objetivo de propiciar a análise abrangente de seus negócios, os comentários de desempenho da Companhia devem ser avaliados sob a forma consolidada (abrangendo todos os seus empreendimentos, independente da estruturação jurídica – societária), apresentados no formulário “ Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre “.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2001	4 - 31/03/2001
1	Ativo Total	410.697.430	423.280.181
1.01	Ativo Circulante	270.639.498	267.356.843
1.01.01	Disponibilidades	32.599.589	24.182.902
1.01.01.01	Caixa E Bancos	7.831.813	6.928.294
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	24.767.776	17.254.608
1.01.02	Créditos	111.335.042	119.043.381
1.01.02.01	Clientes	111.335.042	119.043.381
1.01.03	Estoques	87.769.580	87.004.839
1.01.03.01	Imóveis A Comercializar	87.769.580	87.004.839
1.01.04	Outros	38.935.287	37.125.721
1.01.04.01	Créditos Diversos	38.935.287	37.125.721
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	131.177.752	146.633.038
1.02.01	Créditos Diversos	80.913.196	94.825.310
1.02.01.01	Clientes	80.913.196	94.825.310
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.03	Outros	50.264.556	51.807.728
1.02.03.01	Depósitos Judiciais	18.052.181	16.839.470
1.02.03.02	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	16.863.590	20.495.885
1.02.03.03	Outros Créditos	15.348.785	14.472.373
1.03	Ativo Permanente	8.880.180	9.290.300
1.03.01	Investimentos	0	0
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.03.02	Imobilizado	2.124.958	2.131.243
1.03.03	Diferido	6.755.222	7.159.057

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2001	4 - 31/03/2001
2	Passivo Total	410.697.430	423.280.181
2.01	Passivo Circulante	159.667.949	154.865.914
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	54.886.749	44.781.530
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	5.102.124	5.259.454
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	21.535.417	21.269.826
2.01.05	Dividendos a Pagar	3.213.600	3.213.600
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	74.930.059	80.341.504
2.01.08.01	Outras Contas A Pagar	13.329.197	13.219.989
2.01.08.02	Salários E Encargos Sociais	3.294.999	3.423.430
2.01.08.03	Custo Orçado A Incurrir	43.477.512	47.204.565
2.01.08.05	Contas A Pagar Por Aquisição De Terrenos	14.828.351	16.493.520
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	56.830.559	74.182.908
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	9.935.410	22.180.877
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	15.386.487	19.018.969
2.02.03.01	Imp. De Renda E Contr. Social Diferidos	15.386.487	19.018.969
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.05	Outros	31.508.662	32.983.062
2.02.05.01	Custo Orçado A Incurrir	5.255.495	5.712.678
2.02.05.02	Contas A Pagar Por Aquisição De Terrenos	4.621.515	6.221.890
2.02.05.03	Resultado De Vendas Imóveis A Apropriar	21.631.652	21.048.494
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Participações Minoritárias	374.757	697.874
2.05	Patrimônio Líquido	193.824.165	193.533.485
2.05.01	Capital Social Realizado	150.732.271	150.732.271
2.05.02	Reservas de Capital	27	27
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	46.413.458	46.413.458
2.05.04.01	Legal	3.709.522	3.709.522
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial para Dividendos Não Distrib	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	42.703.936	42.703.936
2.05.04.07.01	Reserva De Retenção De Lucros	42.703.936	42.703.936

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2001	4 -31/03/2001
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.321.591)	(3.612.271)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2001 a 30/06/2001	4 - 01/01/2001 a 30/06/2001	5 - 01/04/2000 a 30/06/2000	6 - 01/01/2000 a 30/06/2000
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	43.094.326	73.500.962	57.318.047	110.898.526
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.319.506)	(3.989.231)	(1.523.246)	(2.514.879)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	40.774.820	69.511.731	55.794.801	108.383.647
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(28.429.944)	(49.729.349)	(37.499.081)	(71.846.415)
3.05	Resultado Bruto	12.344.876	19.782.382	18.295.720	36.537.232
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(11.090.165)	(23.711.460)	(12.569.869)	(20.921.924)
3.06.01	Com Vendas	(7.224.814)	(13.058.386)	(9.300.062)	(17.335.990)
3.06.01.01	Despesas Comerciais	(7.224.814)	(13.058.386)	(9.300.062)	(17.335.990)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.963.291)	(11.826.769)	(5.275.451)	(10.174.788)
3.06.02.01	Despesas Administrativas	(5.963.291)	(11.826.769)	(5.275.451)	(10.174.788)
3.06.03	Financeiras	667.619	(257.448)	1.986.762	6.701.361
3.06.03.01	Receitas Financeiras	15.235.914	26.333.139	15.958.315	33.155.811
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.568.295)	(26.590.587)	(13.971.553)	(26.454.450)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.430.321	1.431.143	18.882	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	(112.507)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.254.711	(3.929.078)	5.725.851	15.615.308
3.08	Resultado Não Operacional	3	(24.536)	459	(204.220)
3.08.01	Receitas	0	0	459	0
3.08.02	Despesas	3	(24.536)	0	(204.220)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.254.714	(3.953.614)	5.726.310	15.411.088
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(118.002)	(3.047.273)
3.11	IR Diferido	(523.248)	1.092.064	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(479.847)	(479.847)	(686.129)	(686.129)
3.12.01	Participações	(479.847)	(479.847)	(686.129)	(686.129)
3.12.01.01	Funcionários	(479.847)	(479.847)	(686.129)	(686.129)
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01630-6	ROSSI RESIDENCIAL S/A.	61.065.751/0001-80

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2001 a 30/06/2001	4 - 01/01/2001 a 30/06/2001	5 - 01/04/2000 a 30/06/2000	6 - 01/01/2000 a 30/06/2000
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Participações Minoritárias	39.061	19.806	(35.024)	(98.252)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	290.680	(3.321.591)	4.887.155	11.579.434
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Unidades)	128.750.000	128.750.000	128.750.000	128.750.000
	LUCRO POR AÇÃO	0,00226		0,03796	0,08994
	PREJUÍZO POR AÇÃO		(0,02580)		

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

ROSSI RESIDENCIAL S.A.

COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO CONSOLIDADO

NO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2.001

Panorama Econômico e de Mercado:

Nesse segundo trimestre o cenário econômico nacional, além de continuar fortemente afetado pelas incertezas decorrentes da instabilidade da economia argentina, experimentou também as expectativas de redução da capacidade de produção industrial que seriam impostas pela crise do setor energético. No ambiente financeiro, o dólar manteve trajetória de alta. Medidas de cautela contra efeitos de possível colapso econômico na Argentina levaram o Banco Central brasileiro a elevar as taxas de juros.

Preocupações com a meta de inflação, com o fraco desempenho da balança comercial e com investimentos estrangeiros diretos menores que o esperado, além de pressionarem a alta dos juros, aumentaram as restrições ao crédito e geraram, para a população de média e baixa renda, forte preocupação em relação à manutenção do nível de emprego.

Produtos:

Os imóveis para a população de menor poder aquisitivo configuravam-se, no início deste ano, como o produto que teria melhor desempenho no mercado imobiliário. Contudo, o panorama econômico e de mercado acima descrito e, sobretudo, a escassez de financiamento para essa parcela da população, dificultou a comercialização desses imóveis. Por outro lado, a instabilidade financeira impulsionou o mercado de imóveis de padrão mais elevado.

Buscando enquadramento nesse novo cenário, a Rossi deu continuidade ao programa de diversificação de mix de produtos, intensificando os lançamentos da linha “Noblesse” e lançando a nova linha de produtos - “Casas D'Itália”.

Os apartamentos da linha Noblesse têm área útil superior a 90 metros quadrados, possuem área de lazer totalmente equipada, e possibilitam ao cliente a escolha entre várias opções de planta. Seus preços variam entre R\$ 100 e R\$ 200 mil reais.

A linha Casas D'Italia compreende condomínios fechados, com 30 a 50 casas, que trazem em sua concepção arquitetônica o charme e o aconchego das vilas italianas. Em estilo mediterrâneo, os projetos possuem casas de 3 e 4 dormitórios, com suítes, piscina, várias opções de planta e kits de acabamentos. Seus preços variam entre R\$ 150 e R\$ 260 mil reais.

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

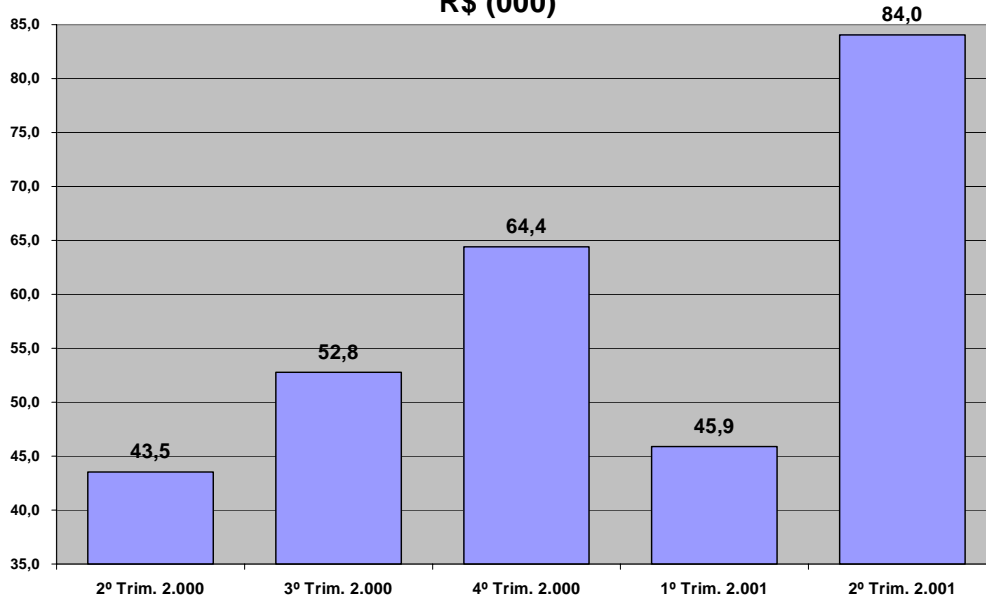
61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Os gráficos a seguir permitem verificar, através do preço médio dos imóveis lançados e vendidos, a gradual transição do mix de produtos em direção ao mercado de padrão mais elevado:

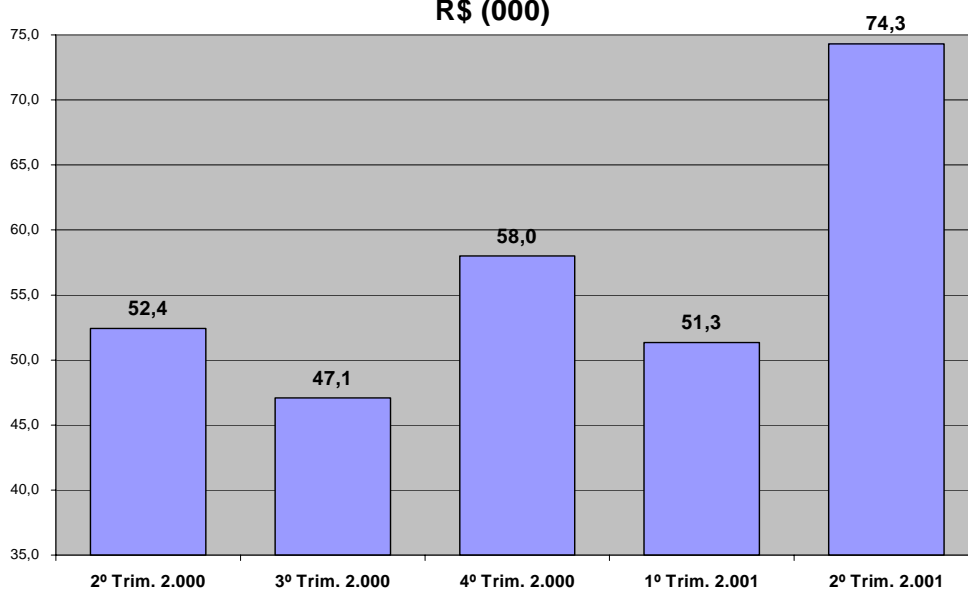
Valor Médio dos Imóveis Lançados

R\$ (000)



Valor Médio dos Imóveis Vendidos

R\$ (000)



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

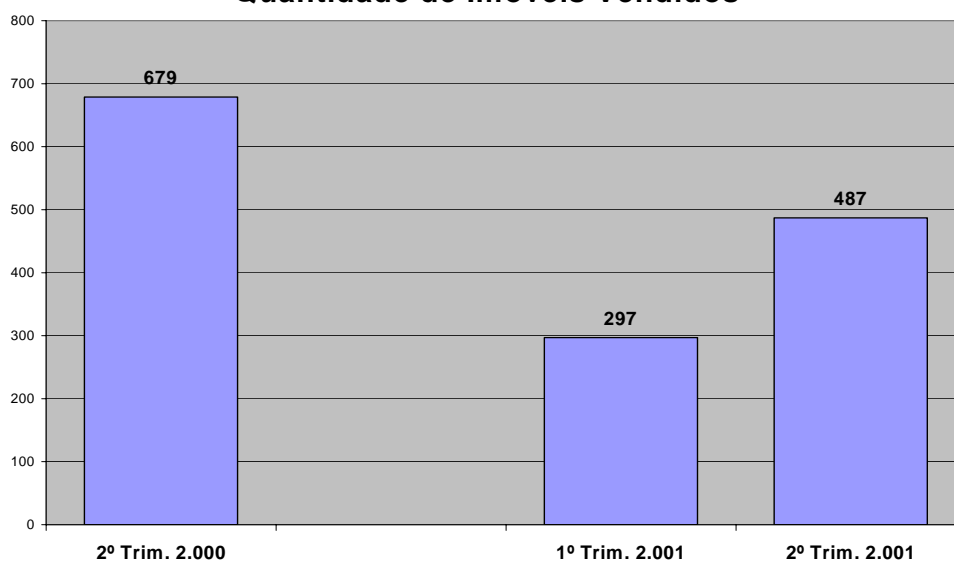
61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

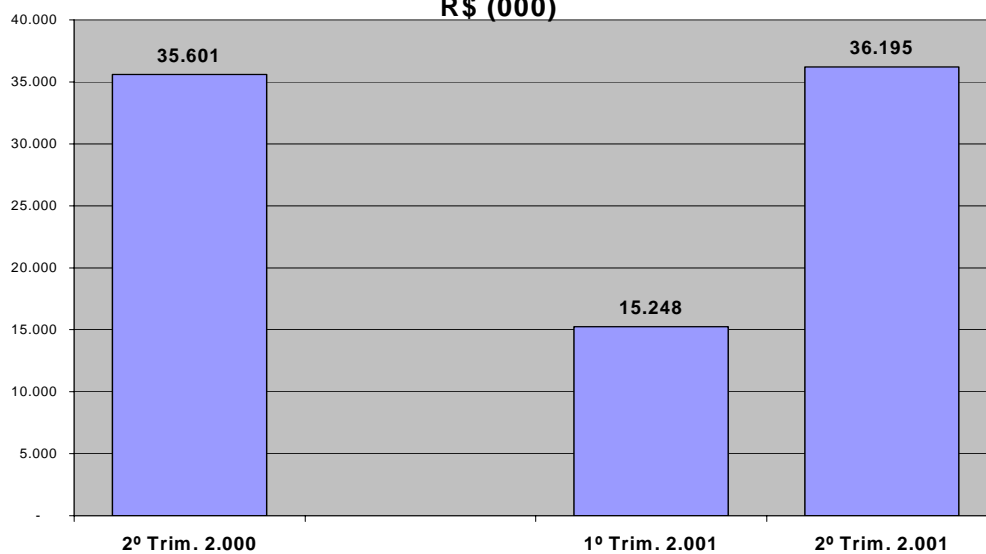
Lançamentos e Volume de Vendas:

Durante o segundo trimestre, a empresa concentrou esforços no desenvolvimento dos novos produtos acima descritos e priorizou a aquisição de terrenos cujo perfil e localização a eles se adequassem. Os primeiros lançamentos desses novos produtos, conjugados com o reaquecimento das vendas dos demais, proporcionaram recuperação do volume de vendas, conforme apresentado nos gráficos a seguir:

Quantidade de Imóveis Vendidos



Valor das Vendas R\$ (000)



01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Apesar do menor volume de unidades vendidas no segundo trimestre de 2001 comparado com o mesmo período de 2000, em razão principalmente dos atrasos na aprovação dos projetos pelas Prefeituras e na contratatação final de projetos financiados pela Caixa Econômica Federal, o valor das vendas demonstra crescimento, já refletindo os efeitos do novo mix de produtos. Em relação ao primeiro trimestre de 2001, as vendas, tanto em número de unidades quanto em valor, cresceram significativamente no segundo trimestre.

Resultados:

Não obstante a dificuldade do cenário macroeconômico anteriormente abordada, as vendas no segundo trimestre de 2001 cresceram 137% em relação ao trimestre anterior, confirmando a acertividade da estratégia de mudança do perfil de produtos lançados. A apropriação dos resultados decorrentes dessas vendas irá ocorrer em períodos futuros, proporcionalmente à construção dos respectivos empreendimentos. Além disso, a desvalorização cambial que incidiu sobre o endividamento em moeda estrangeira onerou os resultados do trimestre em aproximadamente R\$ 2.816 mil. Por essas razões, os resultados do segundo trimestre ainda apresentaram-se modestos, mas já refletem a reversão da tendência de queda verificada nos trimestres anteriores.

Apesar do lucro líquido do trimestre de R\$ 291 mil, merece destaque a performance financeira da Rossi: a geração operacional de recursos, apresentada na Demonstração de Fluxo de Caixa, passou de R\$12,9 milhões negativos no primeiro semestre de 2000 para R\$ 28,8 milhões positivos no primeiro semestre de 2001. O endividamento líquido da empresa de R\$ 43 milhões em março de 2001 foi reduzido para R\$ 32 milhões em junho 2001, representando nível de endividamento de 16,7% sobre o patrimônio líquido.

Conclusão:

As circunstâncias econômicas e de mercado, ao requererem mudanças no mix de produtos, direcionando-os para um diferente mercado consumidor e exigindo a disponibilização para os clientes de novas alternativas de financiamentos, proporcionaram à empresa a oportunidade de demonstrar sua capacidade e agilidade para identificação de novos segmentos de mercado, desenvolvimento e rápida oferta de produtos a eles apropriados.

Além da disponibilização dos novos produtos, cujo sucesso de vendas foi acima comentado, o aumento da liquidez financeira e substancial redução do endividamento demonstram que foram criadas as condições necessárias para que, dentro em breve, a empresa reverta o prejuízo apurado no primeiro trimestre e retome seu histórico de lucratividade.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS

Companhia	(Reais)
1 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual	0
2 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior	0

Consolidado	(Reais)
3 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual	0
4 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior	0

01630-6 ROSSI RESIDENCIAL S/A.

61.065.751/0001-80

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório de Revisão Especial

Aos Administradores e Acionistas da

Rossi Residencial S.A.:

(1) Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITRs) da ROSSI RESIDENCIAL S.A. (controladora e consolidado) compreendendo o balanço patrimonial em 30 de junho de 2001, a demonstração do resultado para o trimestre findo naquela data, o relatório de desempenho e as informações relevantes.

(2) Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Sociedade quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Sociedade.

(3) Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo (1) para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais obrigatórias.

(4) O balanço patrimonial em 31 de março de 2001, apresentado para fins comparativos, foi por nós examinado conforme relatório, sem ressalva, datado de 10 de maio de 2001, e a demonstração do resultado para o trimestre findo em 30 de junho de 2000, apresentada para fins comparativos, foi também por nós revisada, e nosso relatório, emitido em 03 de agosto de 2000, não conteve ressalva.

São Paulo, 07 de agosto de 2001

ARTHUR ANDERSEN S/C - CRC 2SP000123/O-1

Walter Dalsasso
Sócio-Diretor Responsável
Contador - CRC 1SP077516/O-9

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01630-6	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL ROSSI RESIDENCIAL S/A.	3 - CNPJ 61.065.751/0001-80
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	6
04	01	NOTAS EXPLICATIVAS	8
05	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	24
06	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	25
06	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	26
07	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	28
08	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	30
11	01	PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS	34
17	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	35