

Resultados 3T12 e 9M12





Aviso Importante

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente têm acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras “acredita”, “poderá”, “irá”, “continua”, “espera”, “prevê”, “pretende”, “planeja”, “estima” ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.



Agenda

Leonardo Diniz
CEO

Comentários Iniciais

Rodrigo Martins
Diretor Comercial

Desempenho Operacional

Cássio Audi
CFO e DRI

Desempenho Financeiro

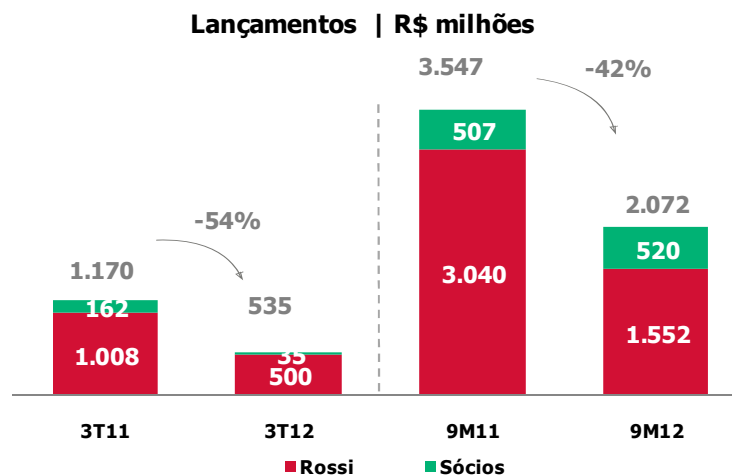
Desempenho Operacional



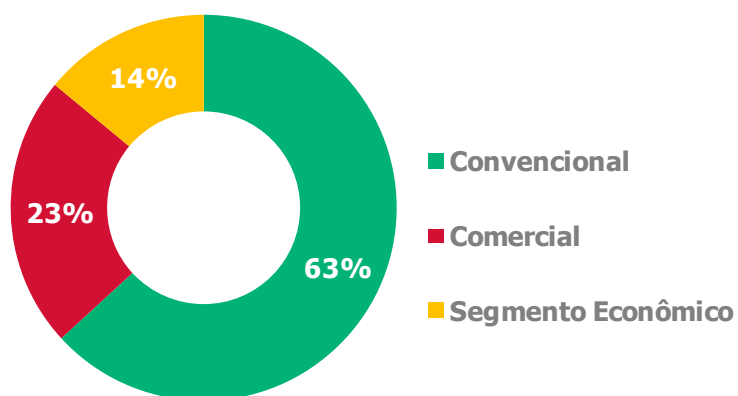
Rossi Ideal Flores da Cidade | Manaus – AM

Lançamentos

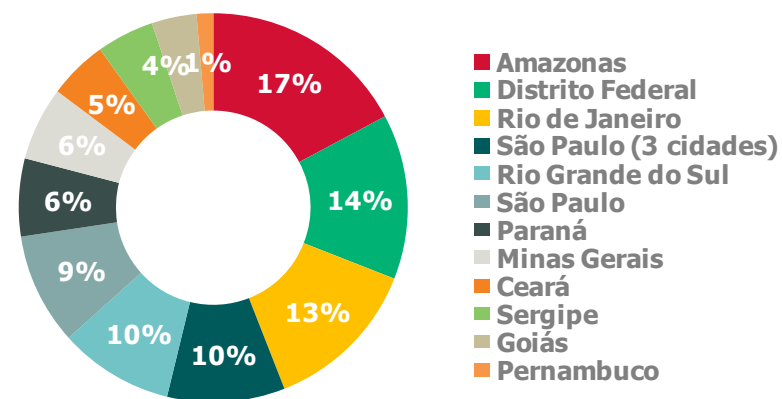
R\$ milhões



Distribuição por segmento (% Rossi) – 9M12

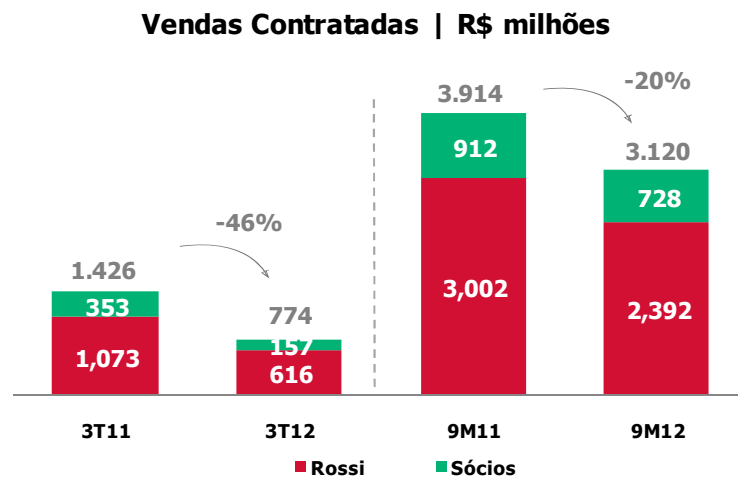


Distribuição regional (% Rossi) – 9M12

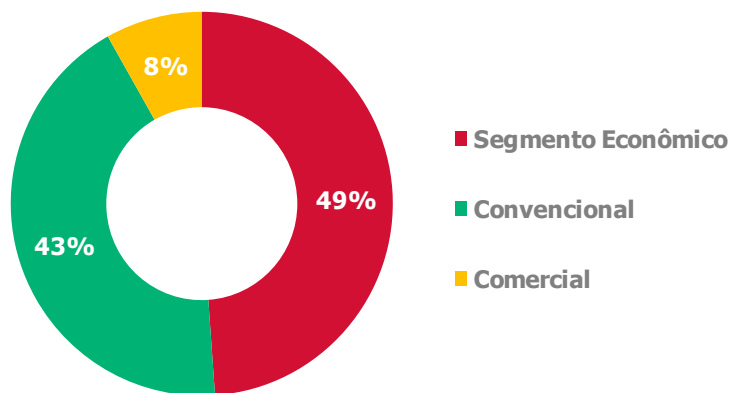


Vendas Contratadas

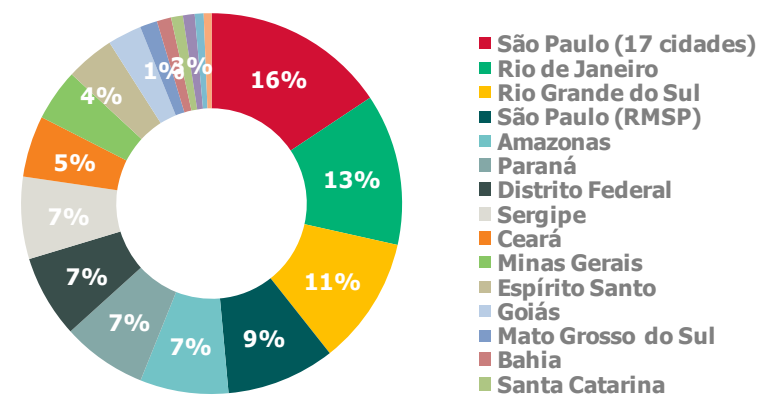
R\$ milhões



Distribuição por segmento (% Rossi) – 9M12

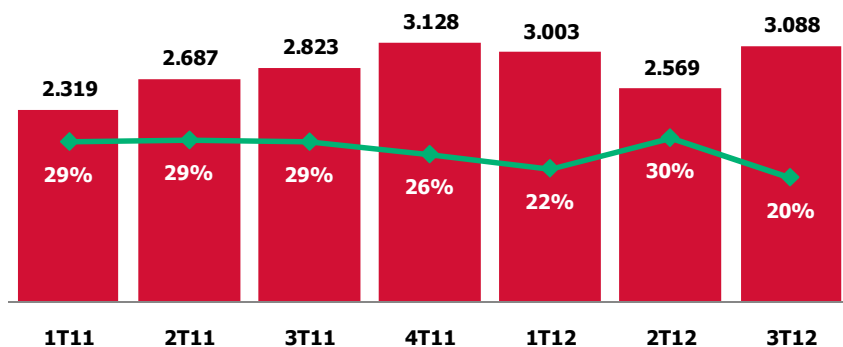


Distribuição regional (% Rossi) – 9M12



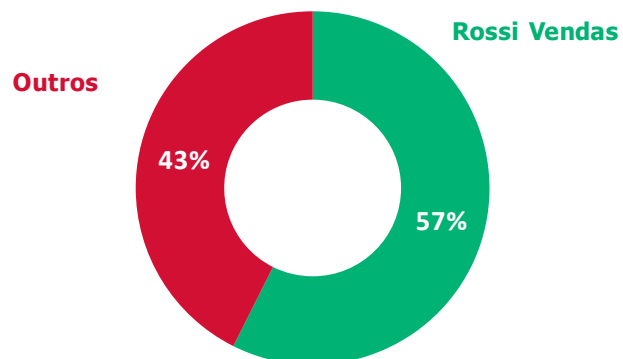
Velocidade de Vendas (VSO)

Velocidade de Vendas e Estoque

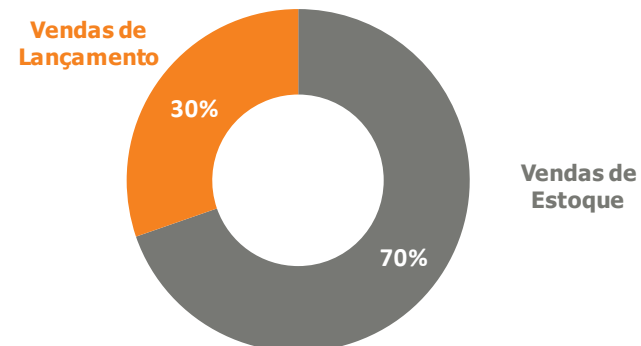


- Nível saudável de velocidade de vendas , atingindo 20% no trimestre.
- 57% das vendas brutas (Parte Rossi) representado pela Rossi Vendas.
- 70% de vendas de estoque da Rossi Vendas.

Participação Rossi Vendas 9M12



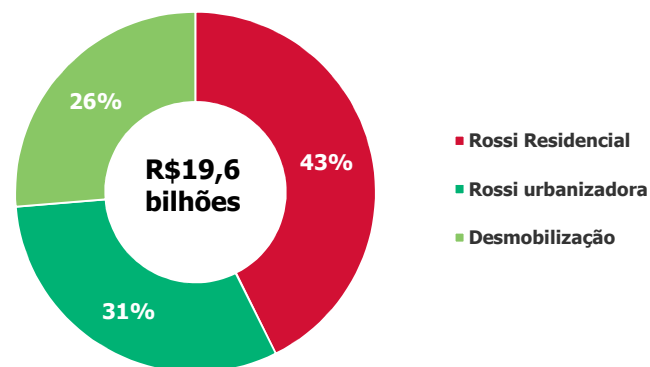
Composição das vendas 9M12 – Rossi Vendas



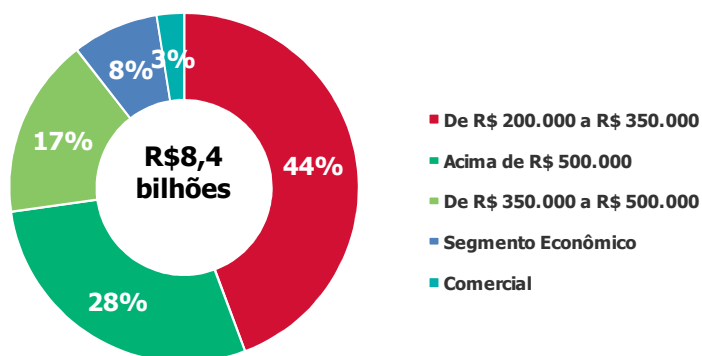
Banco de Terrenos

- Banco de Terrenos Diversificado por segmento de atuação e em regiões metropolitanas onde a Rossi possui liderança;
- Banco de Terrenos focado para desenvolvimento de imóveis residenciais de R\$ 8,4 bilhões.

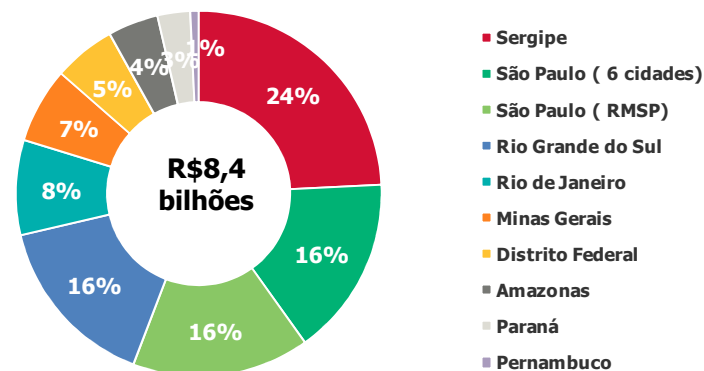
Composição Estratégica | % Rossi



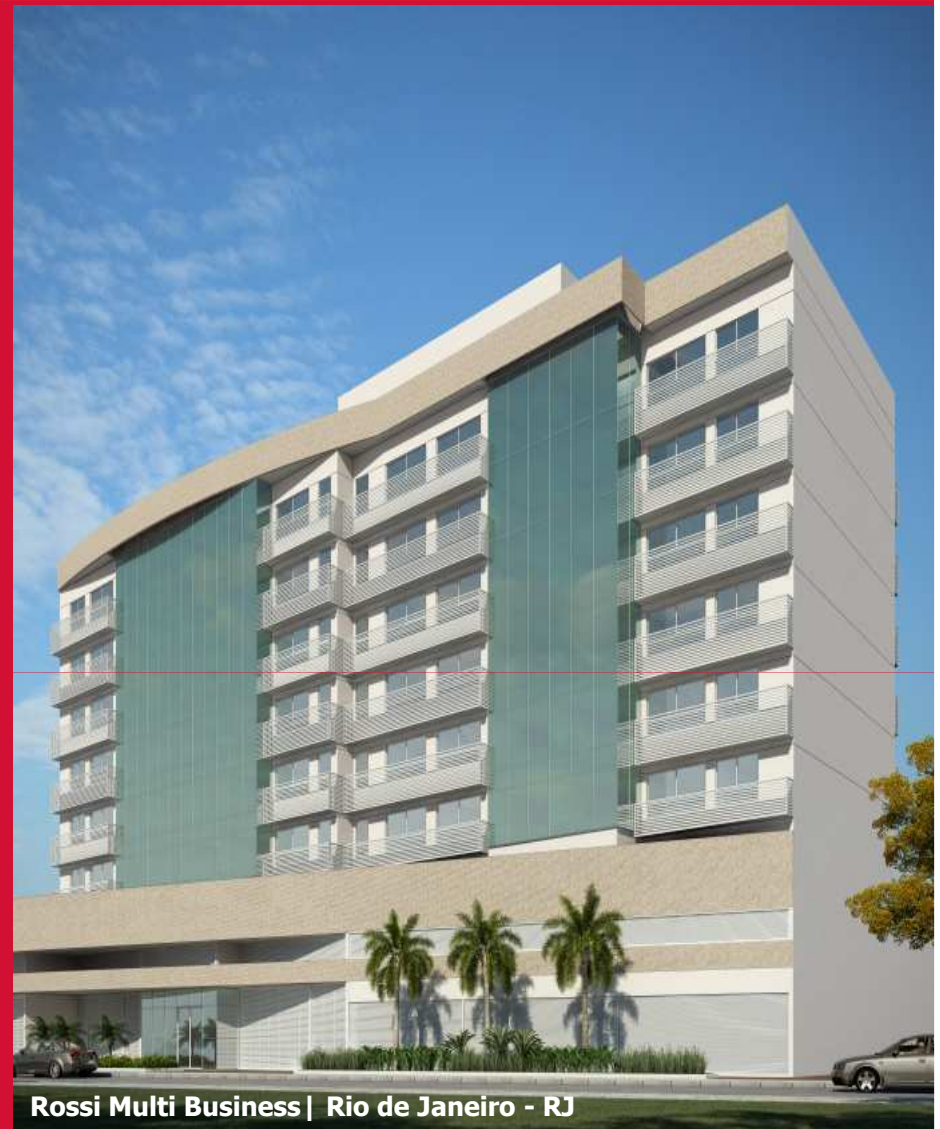
Segmentação | Rossi Residencial



Diversificação regional Rossi Residencial



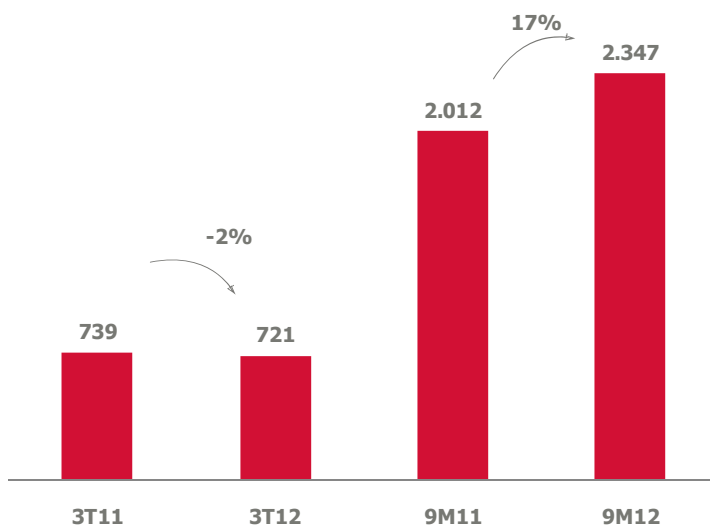
Desempenho Financeiro



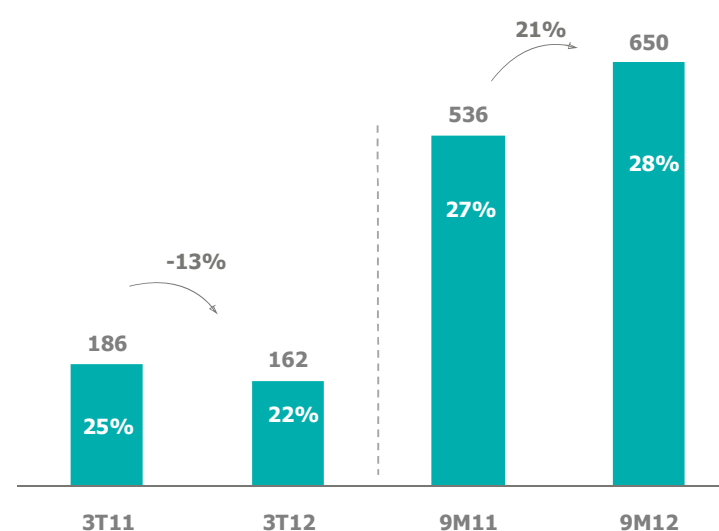
Rossi Multi Business | Rio de Janeiro - RJ

Destaques Financeiros

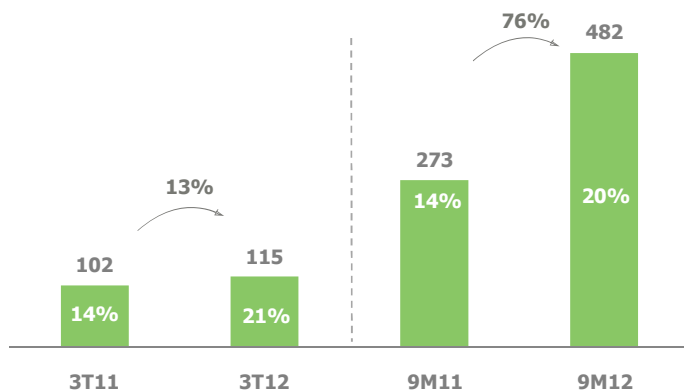
Receita Líquida (R\$ milhões)



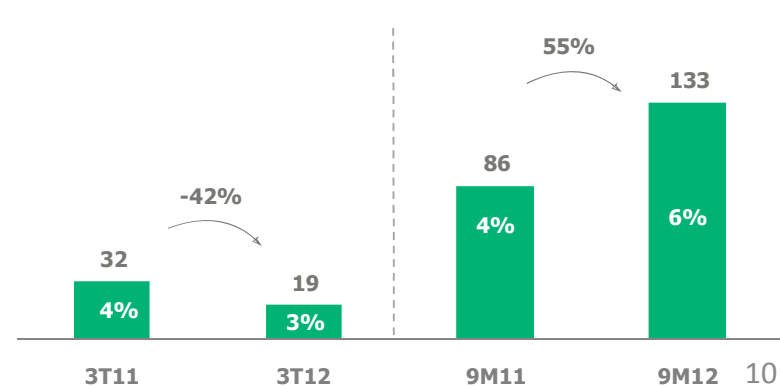
Lucro Bruto (R\$ milhões) e Margem Bruta (%)



EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)

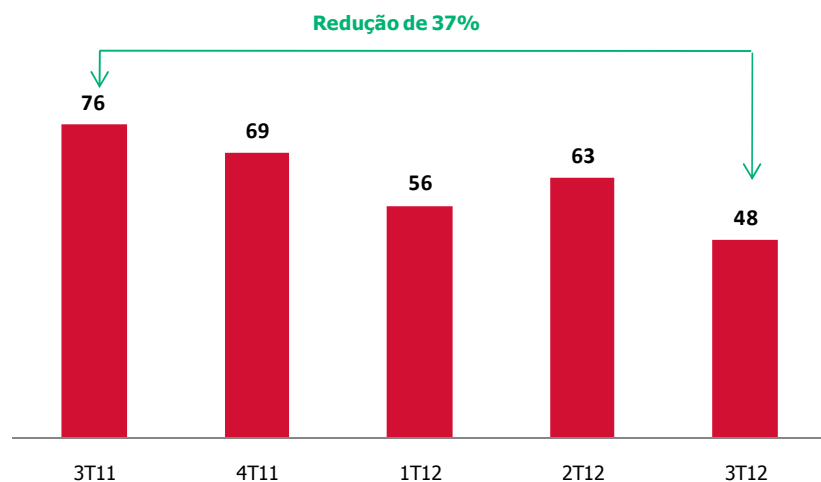


Lucro Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



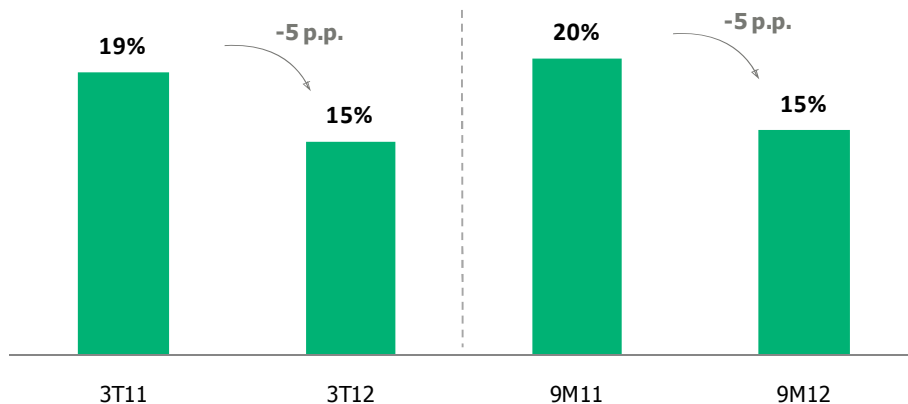
Despesas Administrativas e Comerciais

Evolução das Despesas Gerais e Administrativas



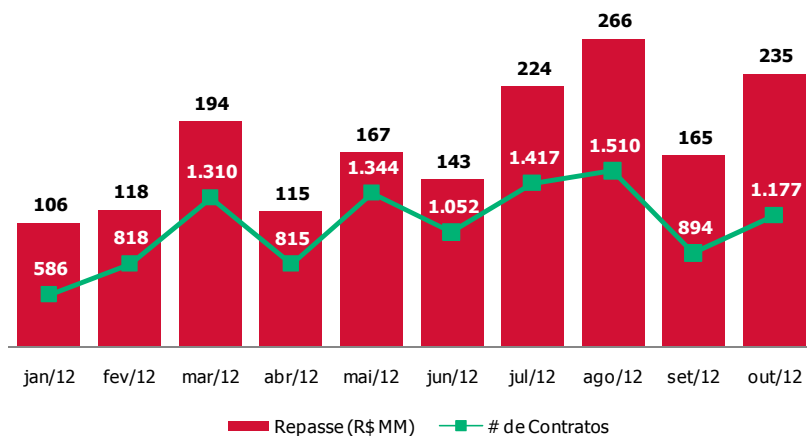
- Comprometimento com a melhora da eficiência e rentabilidade;
- Despesas Gerais e Administrativas reduziram em 37% em relação ao 3T11.
- Valor anualizado do 3T12 de R\$ 192 MM, redução de 28% em relação a 2011.

Gerais, Administrativas e Comerciais (% Receita Líq)



Repasse e Endividamento

Evolução do Repasse (100%) – R\$ MM



Endividamento

R\$ milhões	3T12	2T12	Var (%)
Financiamentos para construção	2.619	2.432	8%
Capital de giro	390	425	-8%
Cessão de Crédito ¹	401	512	-22%
Debêntures	875	971	-10%
Total do Endividamento	4.285	4.341	-1%
Disponibilidades financeiras	1.093	1.259	-13%
Endividamento Líquido	3.192	3.082	4%
Endividamento Líquido/ PL	153,2%	148,9%	4,3 p.p.
Endividamento Líquido/ PL - SFH	27,5%	31,4%	-3,9 p.p.
Endividamento Líquido/ PL - Pós Aumento de Capital (R\$ 600 milhões)	96,6%		

¹ referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto

Obrigado!

Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2502

ri@rossiresidencial.com.br

www.rossiresidencial.com.br/ri



IBOVESPA



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Valor Agregado **IVBX 2**

MSCI

FTSE

Prêmio Abrasca DE CRIAÇÃO DE VALOR 2010 DESTAQUE SETORIAL

ROSSI
Compromisso com projetos de vida.

Perguntas e Respostas

