

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

COMUNICADO AO MERCADO
AUMENTO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, 609 e 610, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), informa que recebeu de seu acionista **BTG Pactual WM Gestão de Recursos Ltda.**, comunicado informando que sua participação acionária na Companhia atingiu 2.524.402 (dois milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e duas) ações ordinárias, representando 14,72% do total de ações da Companhia. O investidor informa também que esta operação reflete a transferência de gestão de determinados Fundos, anteriormente geridos por terceiros, e que (i) não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia; e (ii) não tem o objetivo de atingir qualquer participação acionária em particular. O **ANEXO I** ao presente comunicado apresenta uma cópia da carta recebida.

São Paulo, 04 de janeiro de 2021.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor de Relações com Investidores

ANEXO I

São Paulo, 04 de janeiro de 2021

A
Rossi Residencial S.A.
Rua Henri Dunant, nº 873
6º andar, conjuntos 601 a 605, 609 e 610
Bairro Santo Amaro, São Paulo, SP, Brasil
CEP 04709-111

At: Sr. Fernando Miziara de Mattos Cunha (Diretor Financeiro e de Relações com Investidores)

Ref.: Divulgação de Aquisição de Participação Societária Relevante

Prezado Senhor,

A BTG Pactual WM Gestão de Recursos LTDA, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, 14º Andar, Itaim Bibi, e inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.451.242/0001-23 ("BTG Pactual WM"), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 7065 de 12 de dezembro de 2002 e atendendo ao disposto no Artigo 12 da Instrução Normativa número 358 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), servimo-nos da presente para informar-lhes que:

1. A BTG Pactual WM informa que, na qualidade de gestora, recebeu transferência de fundos que detinham participação em RSI03, e em conjunto com os fundos geridos anteriormente, atingiram exposição comprada de 2.524.402 (dois milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e duas) ações equivalendo a aproximadamente 14.72% (quatorze inteiros e setenta e dois centésimos por cento) do total de ações emitidas pela Companhia.
2. Ressalta-se, ainda, que a BTG Pactual WM Gestão de Recursos LTDA (i) não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia; e (ii) não tem o objetivo de atingir qualquer participação acionária em particular.
3. Finalmente, a BTG Pactual WM Gestão de Recursos LTDA informa também que a participação ora reportada se refere apenas à Companhia e que não possui outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações, sejam de liquidação física ou financeira, ou qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL WM GESTÃO DE RECURSOS LTDA