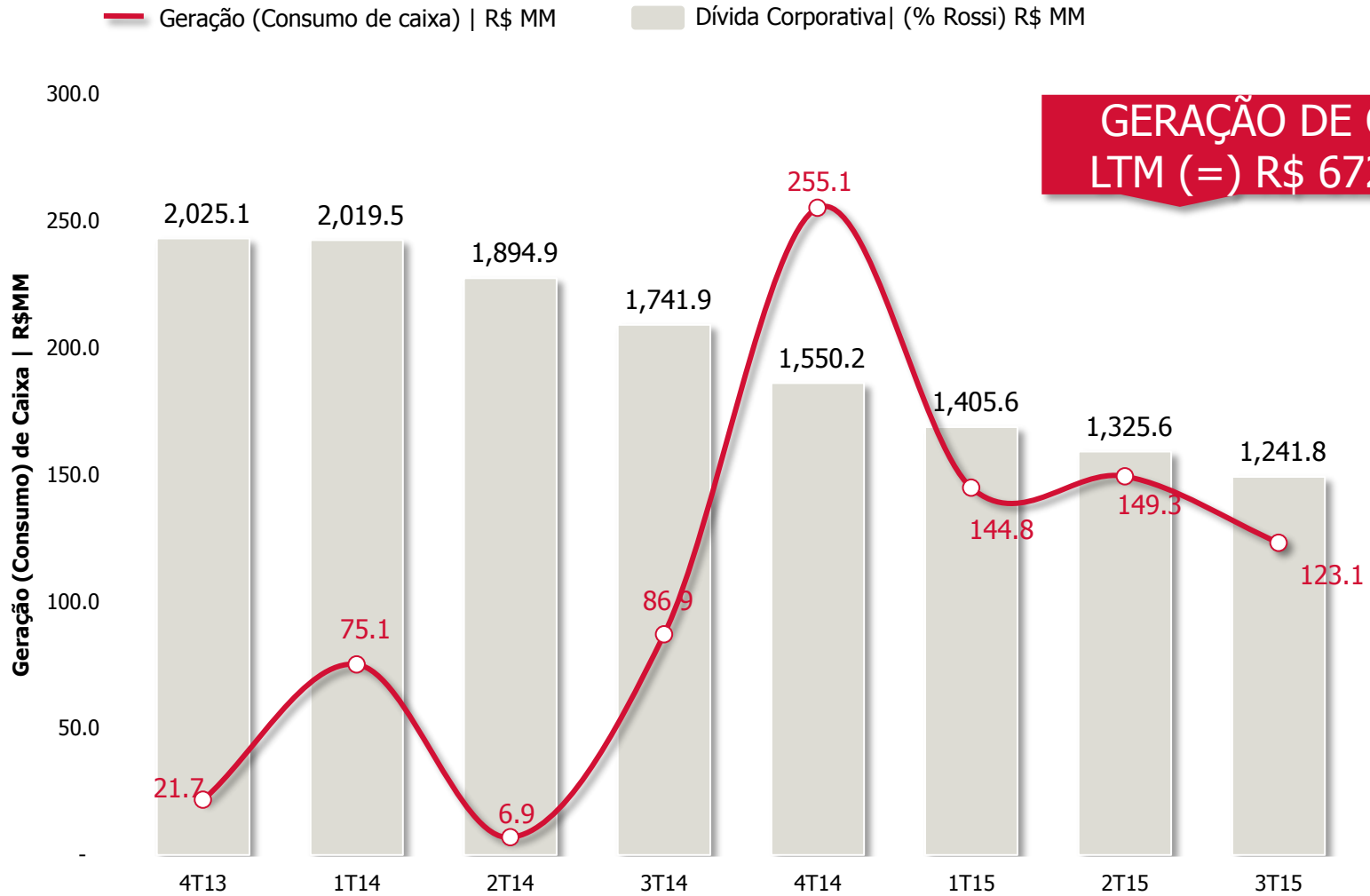


ROSSI



Apresentação de Resultados 3T15

Evolução Histórica



2015 LTM – últimos 12 meses

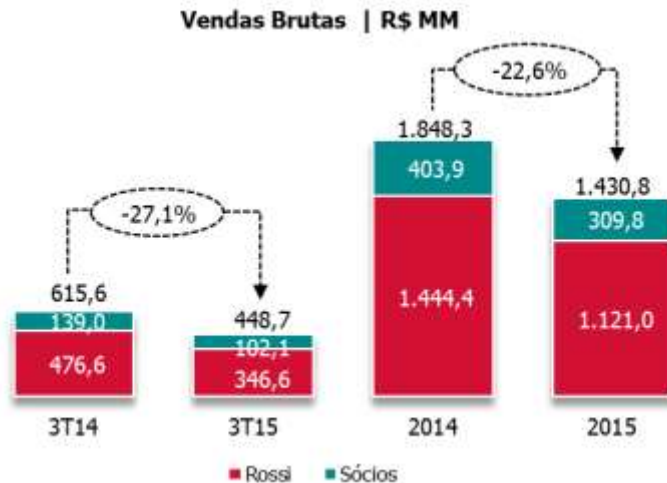
Plano Estratégico 2013 - 2015 | Realizado e Revisão

Direcionadores	Plano Estratégico	Status até 3T15
Foco	Geração de caixa e rentabilidade	Geração de Caixa Operacional LTM: R\$ 672 MM
Repasse	Foco no repasse com a estruturação da área	Entrada de caixa YTD: R\$ 2.344,6 MM (%Rossi R\$ 1.881.1) VSO do Repasse: 30%
Atuação	Foco em 7 regiões metropolitanas (+JVs), onde seja Top 3	Foco nas 5 regiões metropolitanas – São Paulo, Campinas e Porto Alegre – e JVs
Segmentos de Renda	Média/alta renda (preço médio entre R\$ 300 mil a R\$ 1,5 milhão)	Preço Médio dos lançamentos realizados em 2014: R\$ 563 mil/unidade
Sócios Incorporadores	Aumentar a participação da Rossi nos negócios para 95% do total de VGV (c/ JVs Capital Rossi e Norcon Rossi)	% Rossi (c/ JVs): 91%
Construção	Execução de 90% das Obras com engenharia própria	Rossi já executa 80% da obras em andamento Reduzir ciclo de construção com novas tecnologias
Rossi Vendas	Aumento de participação no total de vendas nas regiões estratégicas	% Rossi Vendas: 71%
G&A	Eficiência nas despesas Gerais e Administrativas	Redução de 24% vs 3T14 (100%)
Land Bank	Desmobilização do Land Bank fora do programa de lançamento estratégico	Total Recebido com venda de ativos: R\$ 83,9MM no acumulado do ano
Unidades de Negócio	Busca de sócios financeiros/estratégicos para Desenvolvimento Urbano e Properties	

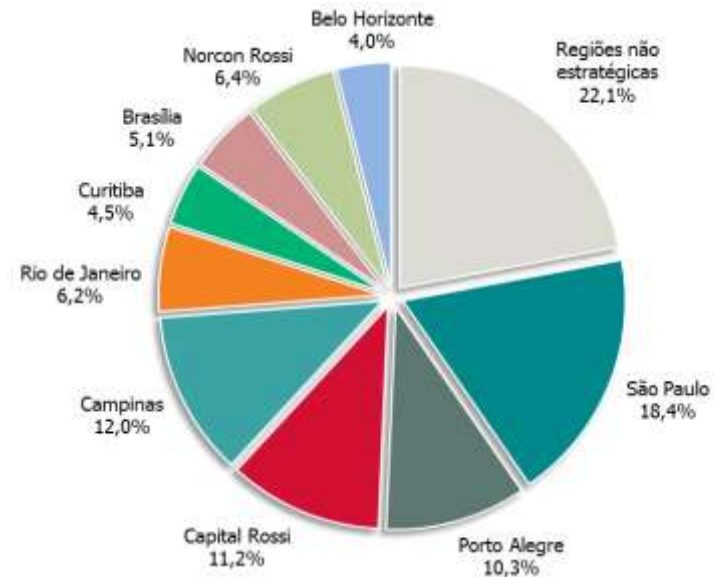
Resultado Operacional

Indicadores Operacionais

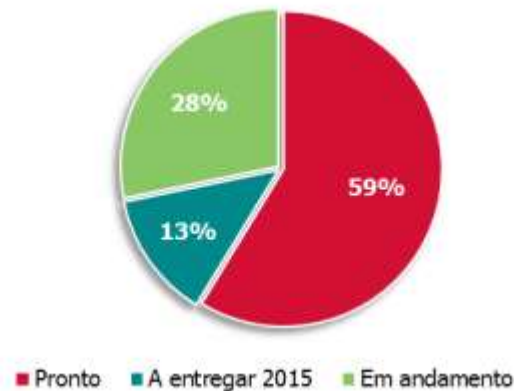
Vendas Brutas | R\$ MM



Vendas Brutas 2015 – Região Metropolitana | %



Vendas Brutas 2015 – Estágio da Obra | %



- Foco nos empreendimentos prontos e a entregar em 2015, que representaram 72% do todas das vendas
- Adicionam potencial para o repasse e geração de caixa

Indicadores Operacionais (cont.)

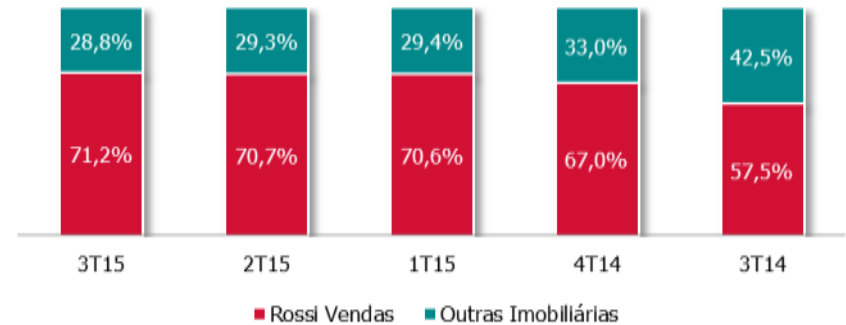
VSO Acumulada em 12 meses | % Rossi

VSO Acumulada em 12 meses | % Rossi



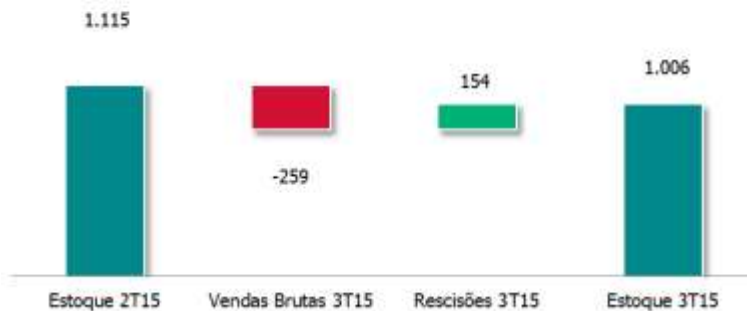
Venda Bruta por Imobiliária | Regiões Estratégicas

Venda Brutas por Imobiliária | Regiões Estratégicas



Unidades em Estoque | Regiões Não Estratégicas

Unidades em Estoque 2T15 | Regiões Não Estratégicas



→ No acumulado em 12 meses, a VSO foi de 51,6% a.a.

→ Aceleração do processo de simplificação e encerramento do legado:

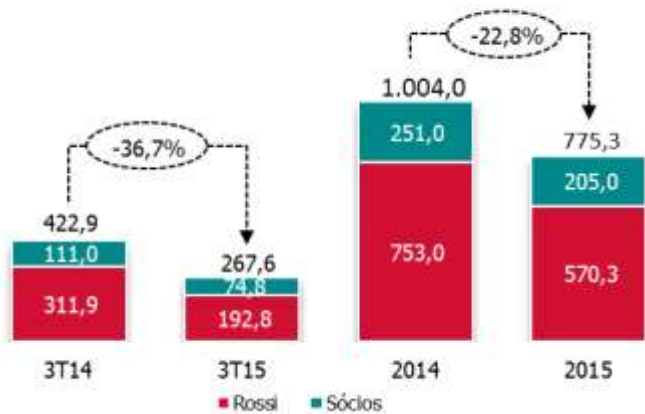
→ Redução de 10% vs 2T15

→ A Rossi Vendas foi responsável por 71,2% das vendas brutas contratadas no trimestre, nas regiões metropolitanas estratégicas.

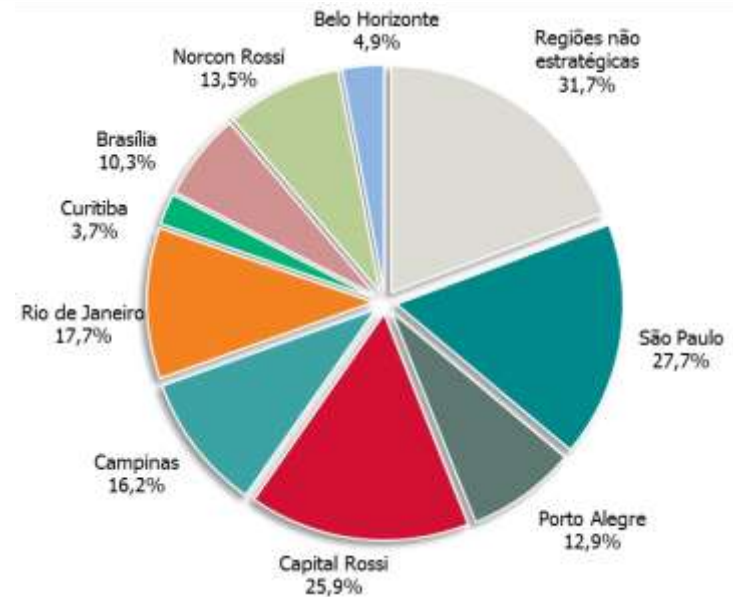
Indicadores Operacionais (cont.)

Rescisão | R\$ MM

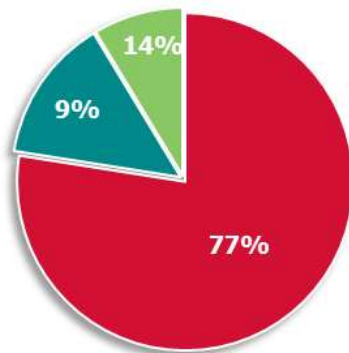
Rescisões | R\$ MM



Rescisão 2015 – Região Metropolitana | %



Rescisão 2015 – Estágio da Obra | %



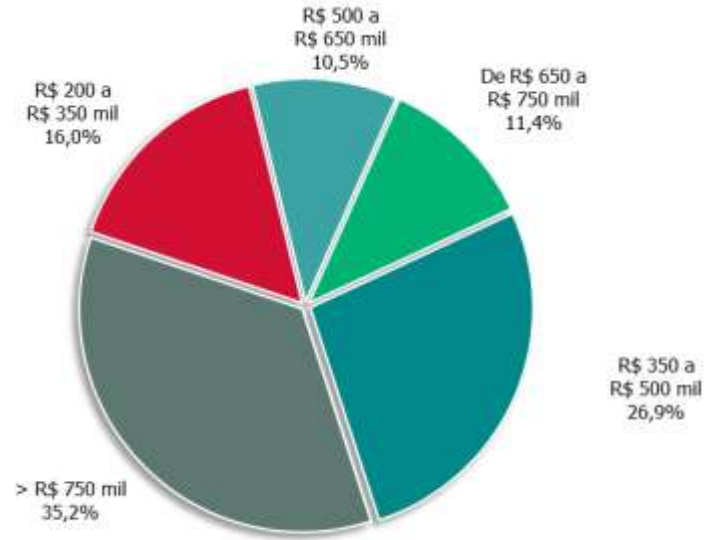
■ Pronto ■ A entregar 2015 ■ Em andamento

Banco de Terrenos

Incorporação Residencial:

- VGV Total : R\$ 9,1 bi (R\$ 7,3 bi parte Rossi);
- Potencial de lançamento até 2017: R\$ 3,5 bilhões (R\$ 3,0 bilhões parte Rossi)
- Potencial após 2017: R\$ 3,7 bilhões (R\$ 2,9 bilhões parte Rossi)
- Entreverdes Urbanismo: R\$ 4,3 bilhões (R\$1,7 bilhões parte Rossi)
- Desmobilização: R\$ 1,9 bilhão (R\$ 1,4 bilhão parte Rossi)

Lançamento até 2017 | Por Segmento (% Rossi)



- Landbank com foco na renda média
- Preço das unidades entre R\$ 300 mil a R\$ 1,5 milhão

Resultado Financeiro

Disponibilidades e Endividamento

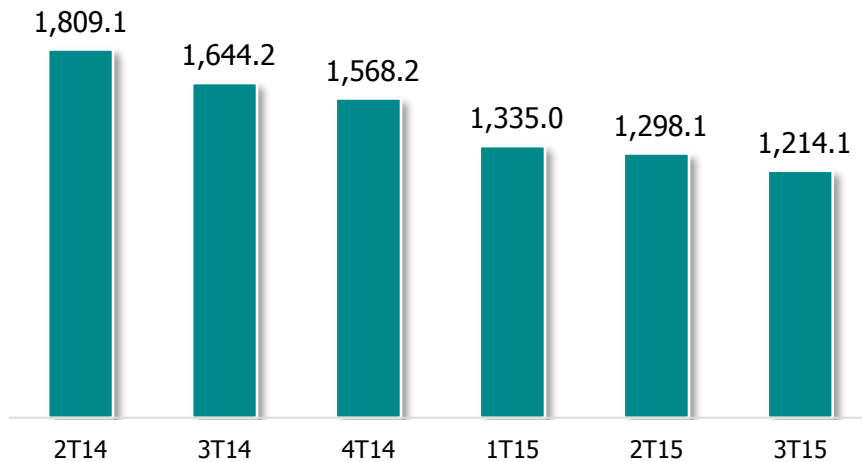
R\$ milhões	100%				
	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14
Dívida Bruta	2.696,9	2.986,6	3.124,8	3.486,4	3.881,0
Disponibilidades financeiras	344,5	519,8	471,0	687,1	775,5
Dívida Líquida	2.352,4	2.466,8	2.653,1	2.799,3	3.105,5
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	131,4%	126,2%	129,0%	126,8%	117,2%
Geração (Consumo) de Caixa no Trimestre	114,4	187,0	145,4	306,2	62,6
Geração (Consumo) de Caixa LTM	753,1				

R\$ milhões	Proporcional				
	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14
Dívida Bruta	2.283,0	2.523,5	2.626,4	2.965,8	3.327,0
Disponibilidades financeiras	284,2	401,6	355,3	549,9	656,0
Dívida Líquida	1.998,8	2.121,8	2.271,1	2.415,9	2.671,0
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	139,5%	135,6%	138,0%	133,0%	125,1%
Geração (Consumo) de Caixa no Trimestre	123,1	149,3	144,8	255,1	86,9
Geração (Consumo) de Caixa LTM	672,2				

R\$ milhões	IFRS				
	3T15	2T15	1T15	4T14	3T14
Dívida Bruta	1.874,2	2.074,0	2.139,3	2.426,8	2.744,7
Disponibilidades financeiras	237,2	327,9	314,0	479,6	571,4
Dívida Líquida	1.637,0	1.746,1	1.825,3	1.947,2	2.173,3
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	111,5%	106,4%	110,9%	105,7%	101,9%
Geração (Consumo) de Caixa no Trimestre	109,3	79,2	121,9	226,1	91,9
Geração (Consumo) de Caixa LTM	536,5				

Endividamento Corporativo Consolidado

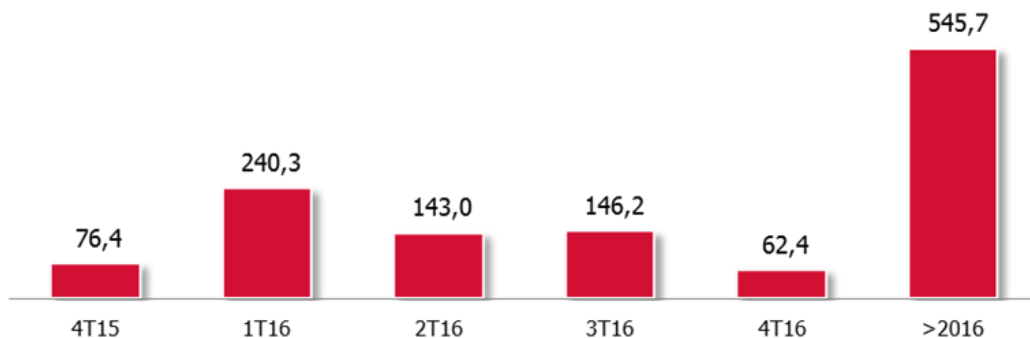
Evolução ao longo dos últimos trimestres | R\$ MM



→ Redução do endividamento corporativo em linha com o plano estratégico

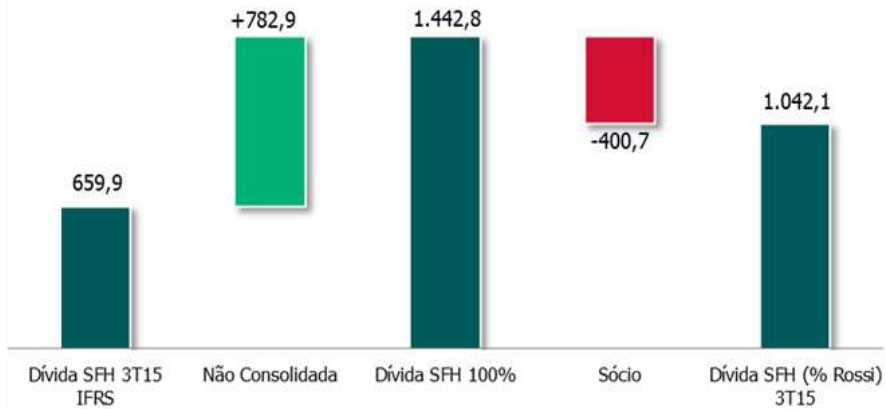
Cronograma de Vencimentos Corporativos | R\$ MM

Cronograma de Endividamento Corporativo | R\$ MM

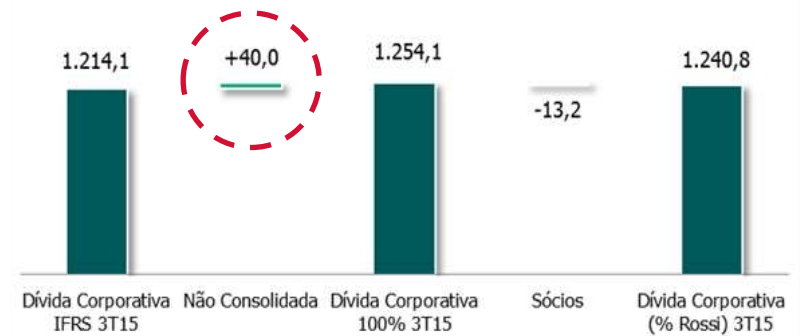


Disponibilidades e Endividamento

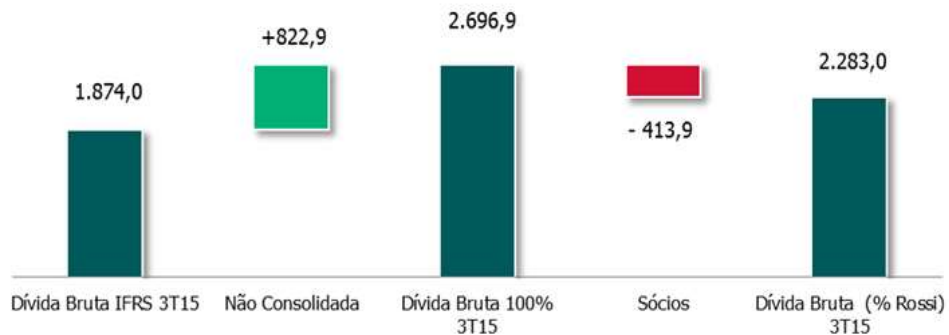
Reconciliação do Endividamento SFH | R\$ milhões



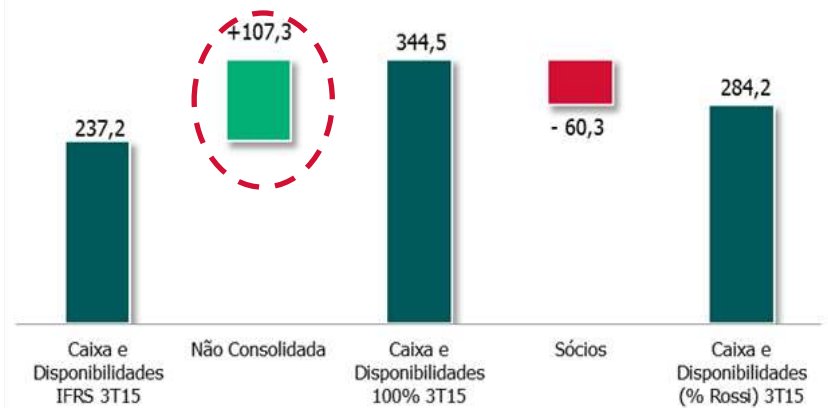
Reconciliação Endividamento Corporativo | R\$ milhões



Reconciliação Endividamento Total | R\$ milhões



Reconciliação Caixa e Disponibilidades | R\$ milhões



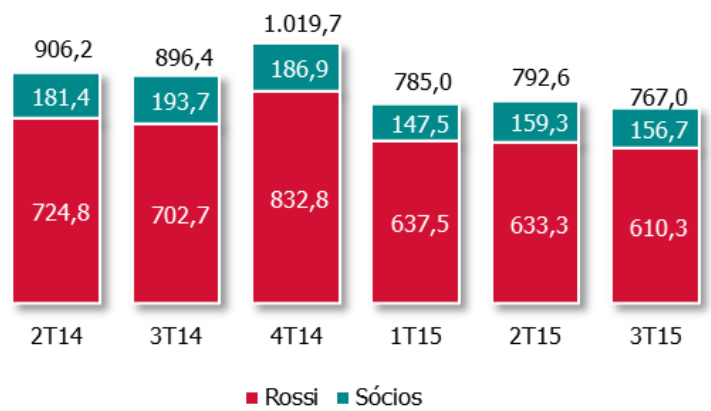
Drivers do Fluxo de Caixa

Evolução do Custo a Incurrir | R\$ MM



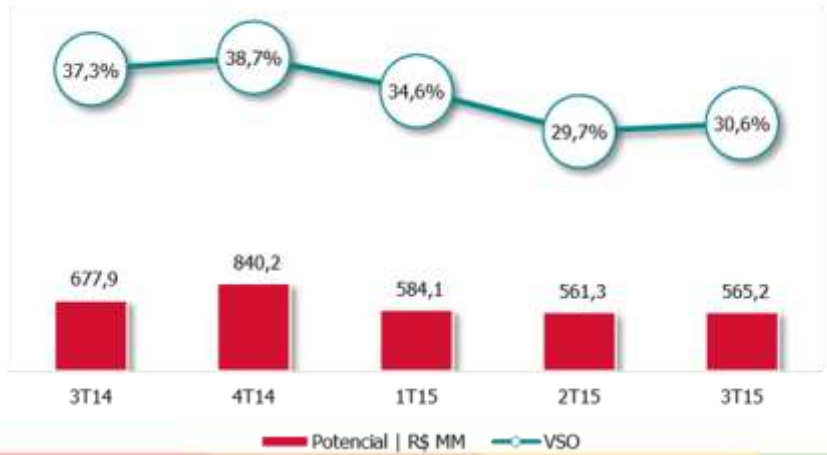
Entrada de Caixa | R\$ MM

Entrada de Caixa | R\$ MM



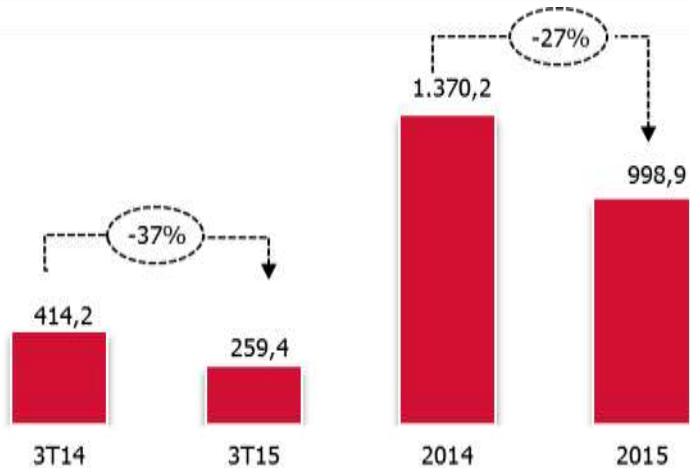
Velocidade do Repasse | VSO

Velocidade de Repasse | VSO

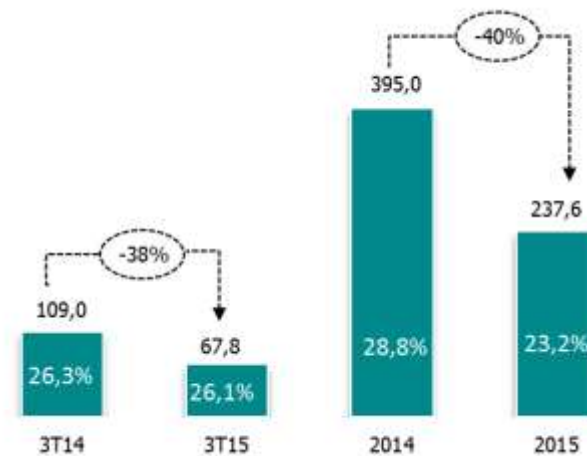


Destaques Financeiros

Receita Líquida | R\$ milhões



Lucro Bruto¹ (R\$ milhões) e Margem Bruta¹ (%)



EBITDA (R\$ milhões)



Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões)



¹ Excluindo juros alocados ao Custo

Equipe de RI
Tel. (55 11) 4058-2502

ri@rossiresidencial.com.br
www.rossiresidencial.com.br/ri



IBOVESPA



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Índice
Valor
Barragem **IVBX 2**

