

**Apresentação
dos
Resultados
1T14**



Relações com Investidores

ROSSI



- Abertura e Planejamento Estratégico: Leonardo Nogueira Diniz | CEO
- Desempenho Operacional: Rodrigo Martins | Diretor Comercial
- Desempenho Financeiro: Rodrigo Medeiros | Diretor Financeiro e RI

Plano Estratégico 2013 - 2015 | Realizado

Plano Estratégico

Realizado até 1T14

Foco

Geração de caixa e rentabilidade

- ✓ Geração de Caixa Operacional: R\$ 168 MM
- ✓ Lucro Líquido: R\$ 7 MM

Repassse

Foco no repasse com a estruturação da área

- ✓ Aumento de 35% em relação ao 1T13

Atuação

Foco em 7 regiões metropolitanas (+JVs), onde seja Top 3

- ✓ Todos os lançamentos desde a divulgação do plano em praças estratégicas (No 1T14 Aracaju e Rio de Janeiro)

Segmentos de Renda

Média/alta renda (preço médio entre R\$ 200 mil a R\$ 1 milhão)

- ✓ Preço Médio 1T14: R\$ 326 mil/unidade

Sócios Incorporadores

Aumentar a participação da Rossi nos negócios para 95% do total de VGV (s/ JVs Capital Rossi e Norcon Rossi)

- ✓ % Rossi (s/ JVs) 1T14: 100%

Construção

Execução de 90% das Obras com engenharia própria

- ✓ 90% das Obras que iniciaram em 2013 são Rossi
- ✓ Rossi já executa 73% da obras em andamento

Rossi Vendas

Aumento de participação no total de vendas

- ✓ % Rossi Vendas: 59%

G&A

Eficiência nas despesas Gerais e Administrativas

- ✓ Redução de 15% em relação a 2012

Land Bank

Desmobilização do *Land Bank* fora do programa de lançamento estratégico

- ✓ Total Assinado desde o anúncio do plano: R\$ 193 MM (incluindo a venda do shopping)

Unidades de Negócio

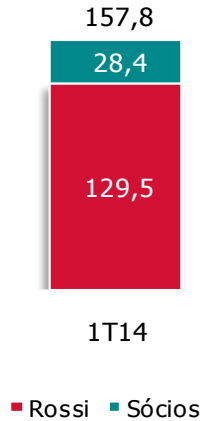
Busca de sócios financeiros/estratégicos para Desenvolvimento Urbano e *Properties*

- ✓ R\$ 20 milhões no 1T14

Desempenho Operacional

Lançamentos

R\$ milhões

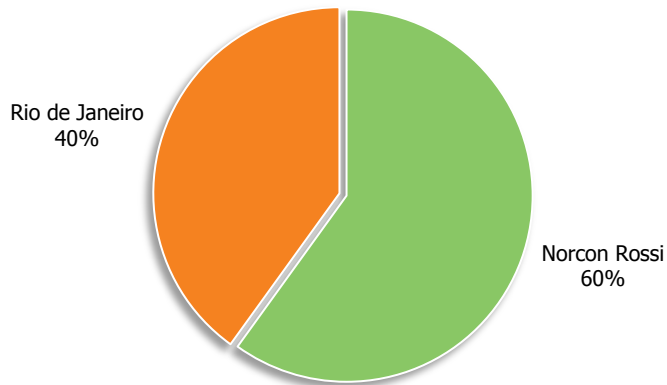


Novos lançamentos:

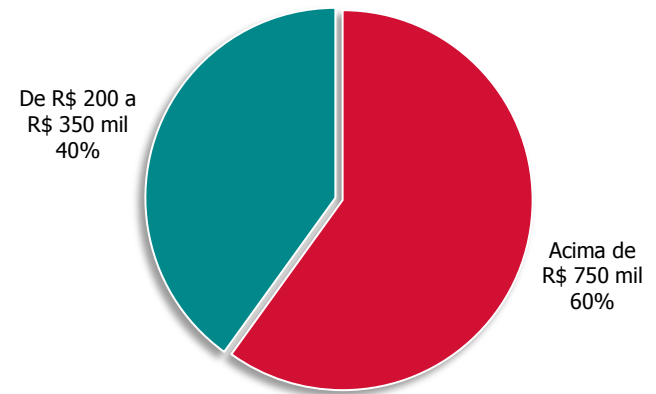
Alinhados ao planejamento estratégico

- Regiões metropolitanas com histórico de atuação
- Produtos voltados ao público de renda média e média/alta
 - 77% são elegíveis ao financiamento por meio do SFH com recursos do FGTS

Distribuição por Região Metropolitana (% Rossi) – 1T14



Distribuição por Segmento de renda (% Rossi) – 1T14

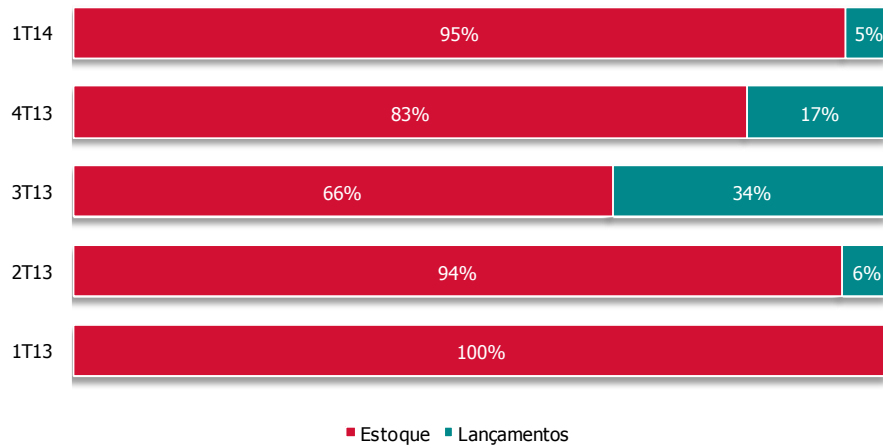


Vendas Brutas

R\$ milhões

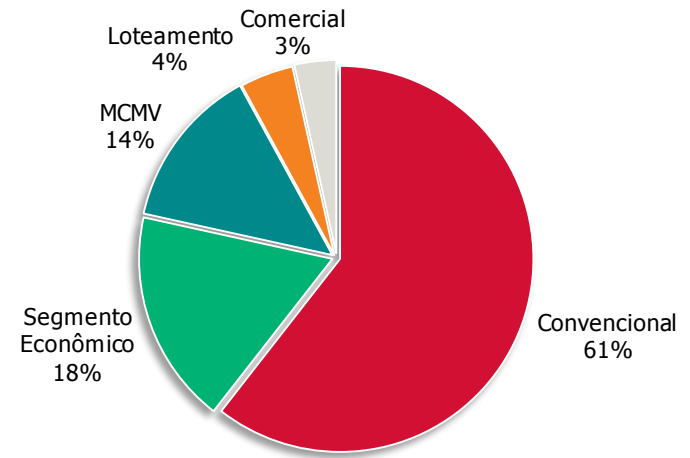


Composição da Vendas Brutas

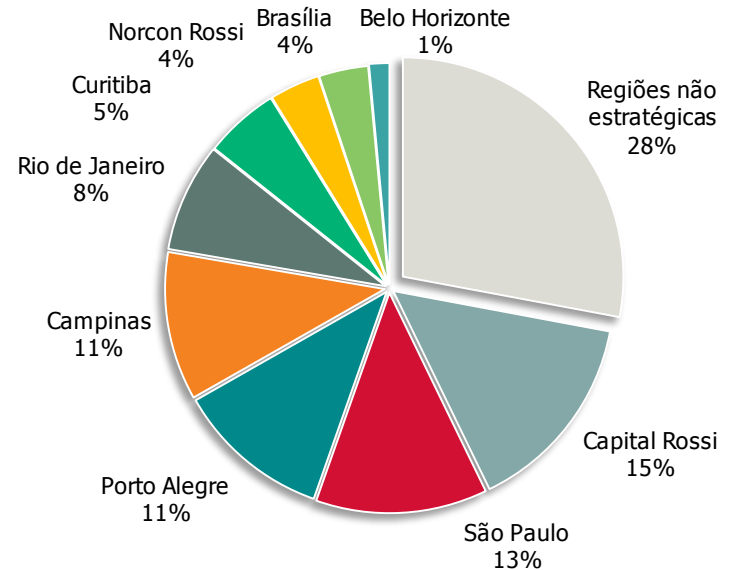


Segmento Econômico: produtos com preço médio das unidades entre R\$ 170 a R\$ 200 mil;
MCMV: Unidades lançadas no programa Minha Casa Minha Vida.

Distribuição por Tipo de Produto (100%) – 1T14

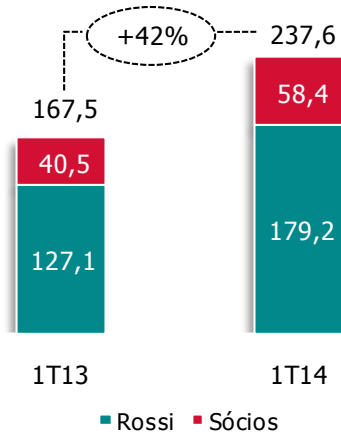


Distribuição por Região Metropolitana (100%) – 1T14

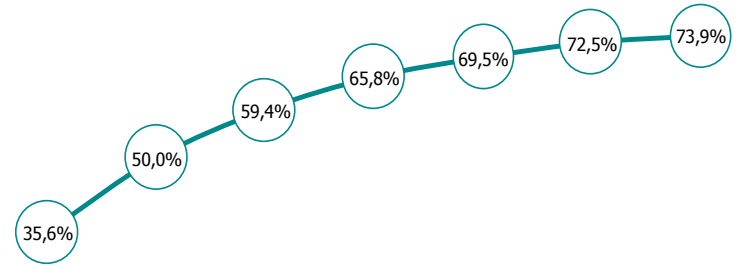


Rescisão

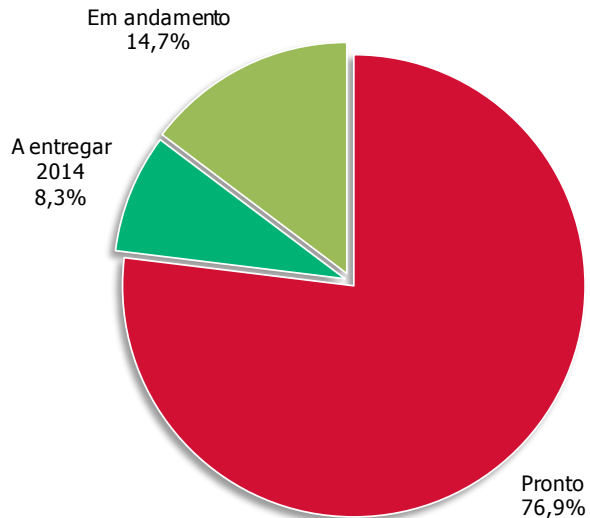
Rescisão | R\$ milhões



Velocidade de revenda / Unidades rescindidas



Rescisão por Estágio da Obra (% Rossi) | 1T14



<1 mês Até 1 mês Até 2 meses Até 3 meses Até 4 meses Até 5 meses Até 6 meses

Banco de terrenos

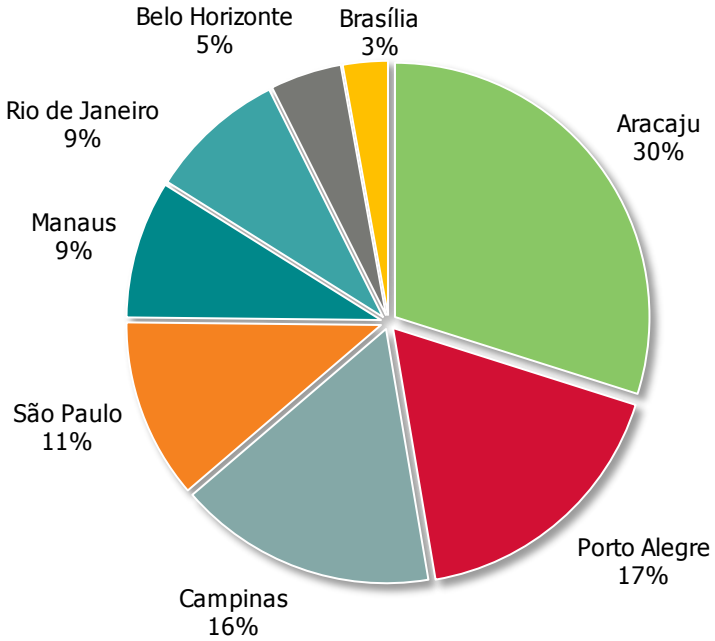
Incorporação Residencial:

- VGV de R\$ 7,6 bi (parte Rossi), equivalente a aproximadamente 3 anos de lançamentos
- Terrenos remanescentes atendem aos novos critérios mínimos de rentabilidade
- Redução na desmobilização dos terrenos em linha com o plano estratégico da Companhia

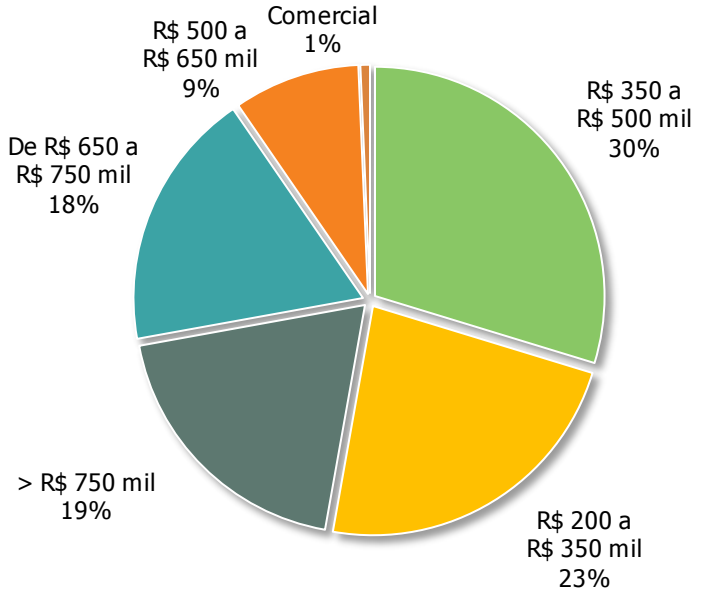
Evolução do Banco de Terrenos

R\$ MM	VGV 100%	VGV Rossi	Unidades
Rossi Residencial	9.035,1	7.550,2	21.640
Desmobilização	1.666,6	1.065,9	8.929
Consolidado	10.701,7	8.616,1	30.569

Residencial | Por Região Metropolitana (100%)



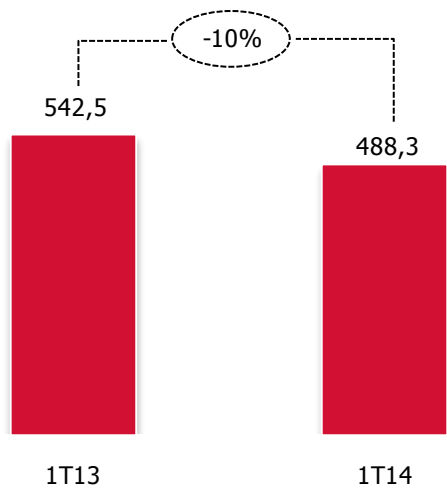
Residencial | Por Segmento (100%)



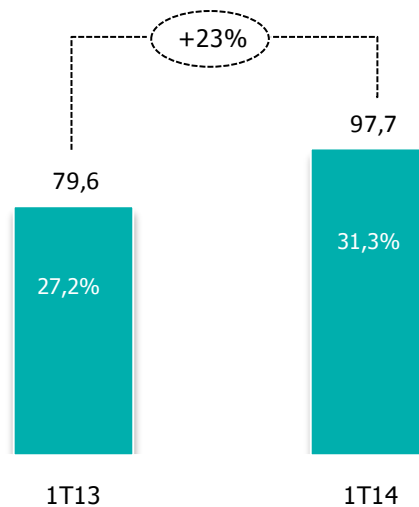
Desempenho Financeiro

Destaques Financeiros

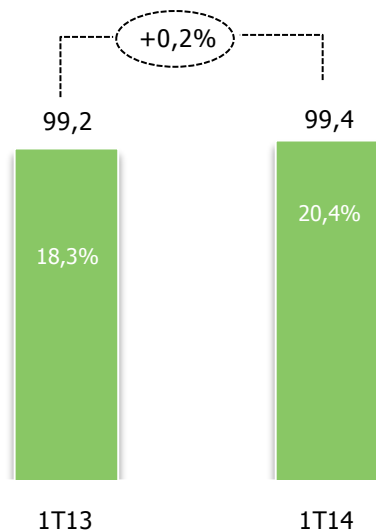
Receita Líquida (R\$ milhões)



Lucro Bruto¹ (R\$ milhões) e Margem Bruta (%)¹



EBITDA Ajustado¹ (R\$ milhões) e Margem EBITDA¹ (%)



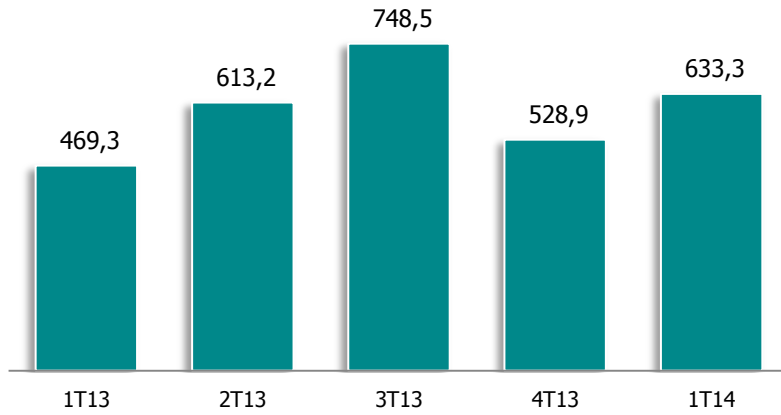
Lucro Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



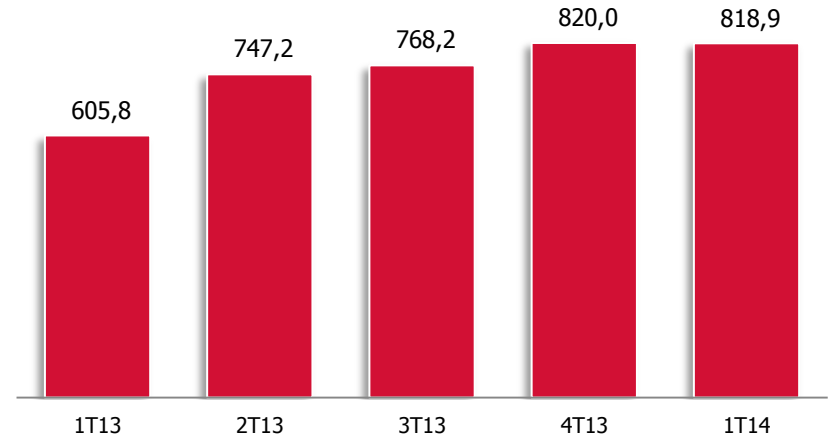
¹ Ex juros alocados ao Custo

Repasse e Geração de Caixa

Repasse (R\$ MM) | 100%



Entrada de Caixa (R\$ MM) | 100%

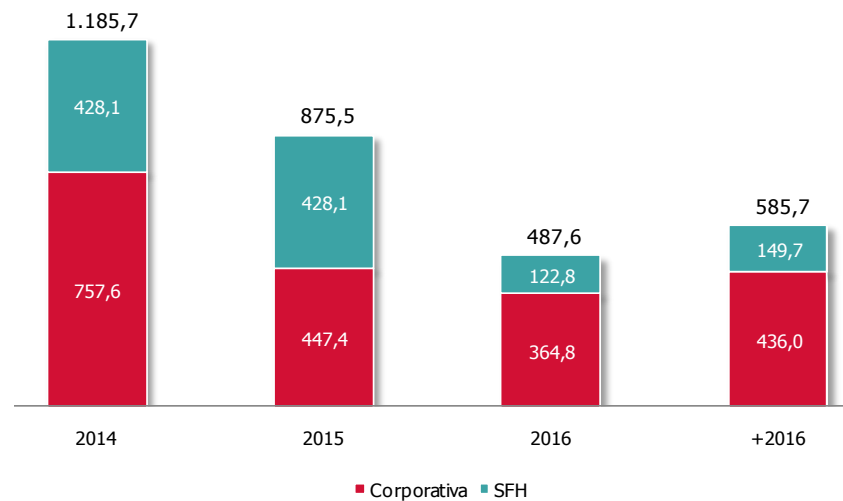


Endividamento

Endividamento

R\$ milhões	1T14	4T13	Var (%)
Dívida Bruta	3.134,5	3.118,8	0,5%
Disponibilidades financeiras	973,0	789,7	23,2%
Dívida Líquida	2.161,5	2.329,1	-7,2%
Dívida Líquida ÷ Patrimônio Líquido	89,9%	97,3%	-7,4 p.p.
Geração (Consumo) de Caixa	167,6	197,1	-15,0%

Cronograma de Vencimentos – Dívida Corporativa | R\$ MM



Contatos

Equipe de RI
Tel. (55 11) 4058-2502

ri@rossiresidencial.com.br
www.rossiresidencial.com.br/ri



IBOVESPA



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Valor Agregado **IVBX 2**

