

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3), uma das principais incorporadoras e construtoras do país (“Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei 6.404/76”), e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Instrução CVM 358/02”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em complemento às informações divulgadas ao mercado por meio dos fatos relevantes datados de 21 de dezembro de 2017 (“Fato Relevante 21.12.2017”), de 16 de março de 2018 (“Fato Relevante 16.03.2018”) e de 05 de junho de 2018 (“Fato Relevante 05.06.2018”), o Conselho de Administração, em reunião realizada na data de hoje, aprovou (i) as condições comerciais definitivas e (ii) a assinatura do “Aditamento à Cédula de Crédito Bancário n.º 21.4992.767.0000007-43”, contratada junto à Caixa Econômica Federal (“CEF”), que reestrutura a dívida corporativa mantida junto à instituição no valor aproximado de R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais).

A negociação prevê a redução expressiva de aproximadamente 60% (sessenta por cento) nos encargos financeiros, que passarão a ser calculados a 110% (cento e dez por cento) da taxa de Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”), divulgada pela Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados (“CETIP”), contra os atuais 100% do CDI-CETIP + taxa de sobre-preço de 0,6% (zero vírgula seis por cento) ao mês.

Além disso, está previsto também o alongamento do prazo de pagamento desta dívida, que deverá ser quitada pela Companhia em 36 (trinta e seis) meses, com carência para valores de juros durante esse período e com um plano de amortizações progressivas, sendo R\$ 25.000.000,00 (vinte cinco milhões de reais) quitados em até 30 (trinta) meses e o saldo remanescente quitado na data de vencimento do contrato.

São Paulo, 14 de junho de 2018.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores