

**ROSSI**



# **Resultados do 1T16**

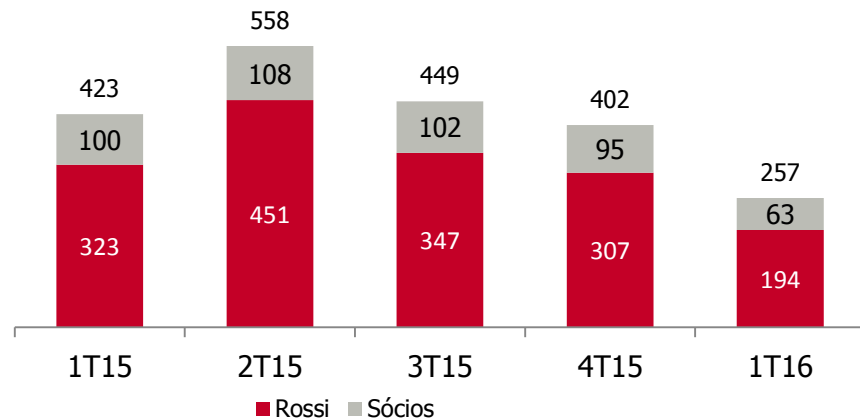
**13 de maio de 2016**

1

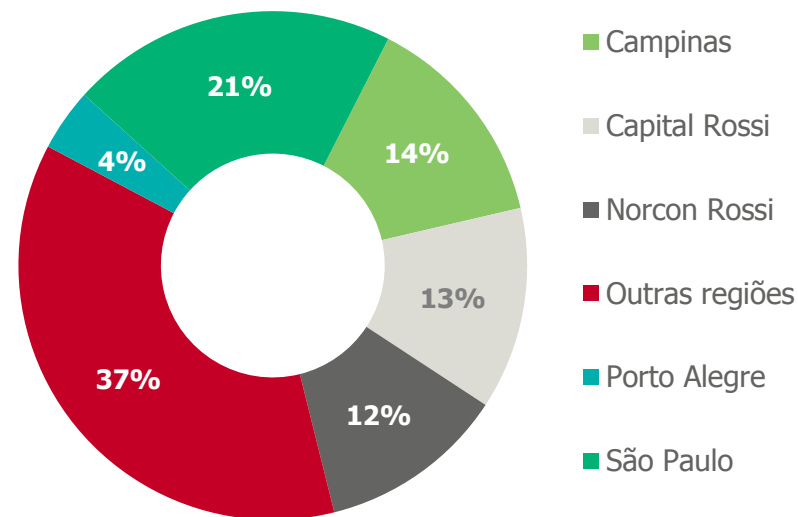
# Resultado Operacional



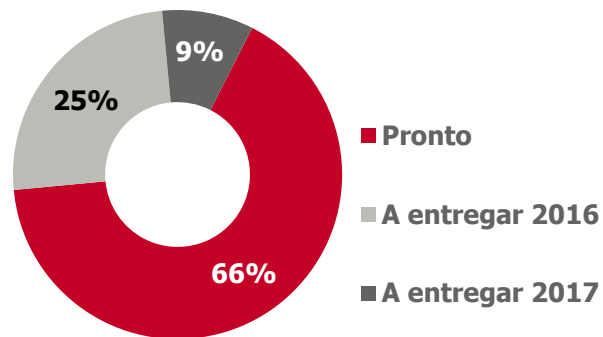
## Vendas Brutas | R\$ MM



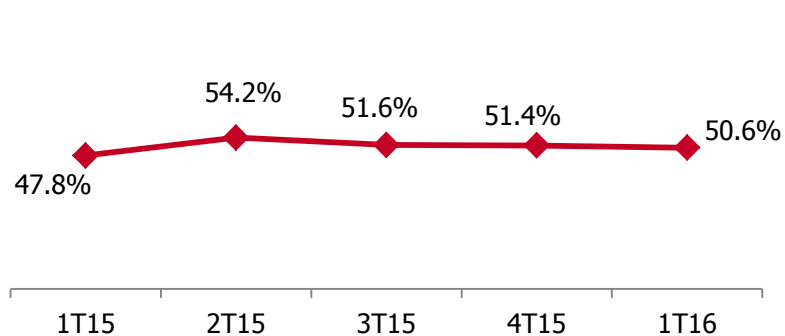
## Vendas Brutas | Região (% Rossi)



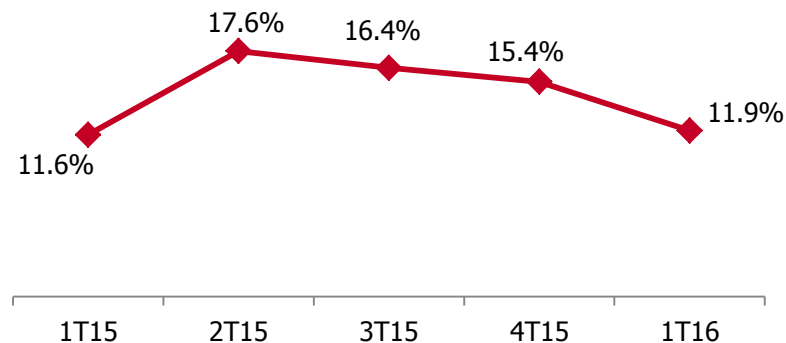
## Vendas Brutas | Estágio da Obra (% Rossi)



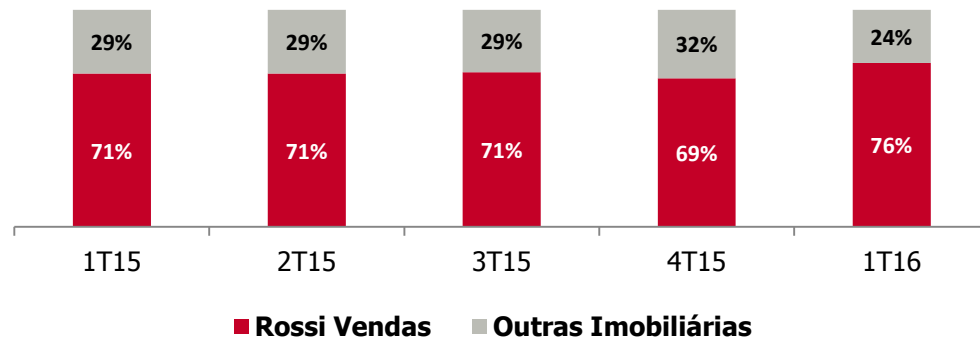
## VSO Acumulada em 12 meses



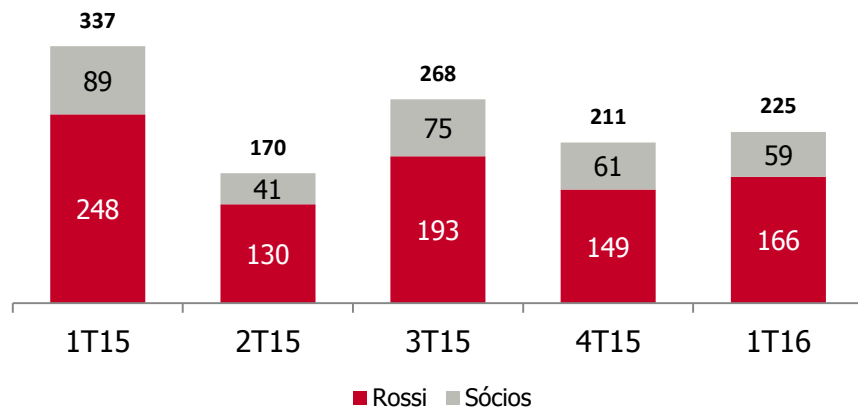
## VSO Trimestral



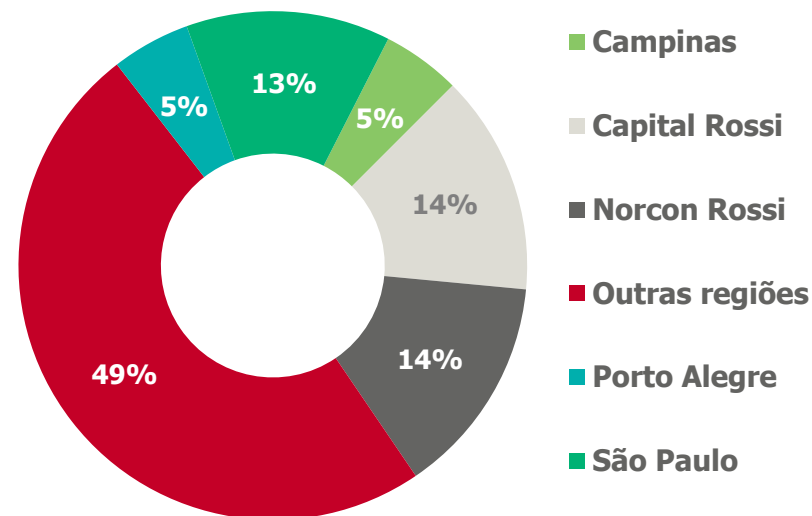
## Vendas Brutas por Imobiliária Regiões Estratégicas



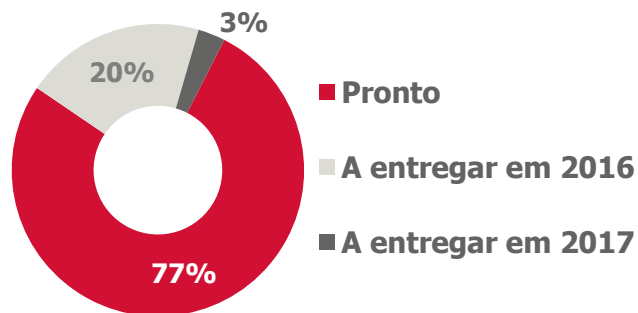
## Rescisão | R\$ MM



## Rescisão | Região (% Rossi)



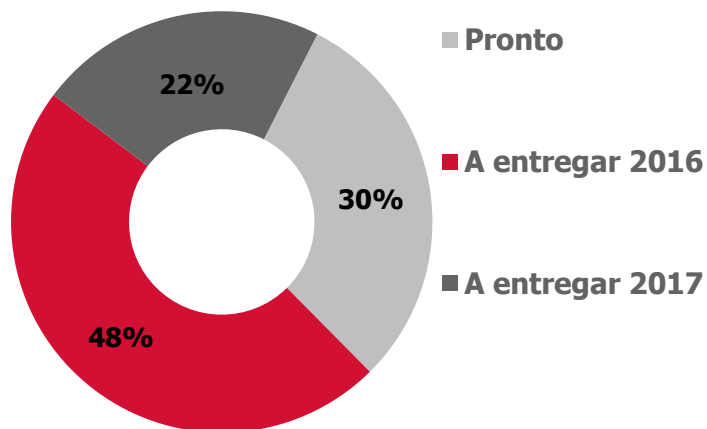
## Rescisão | Estágio da Obra (% Rossi)



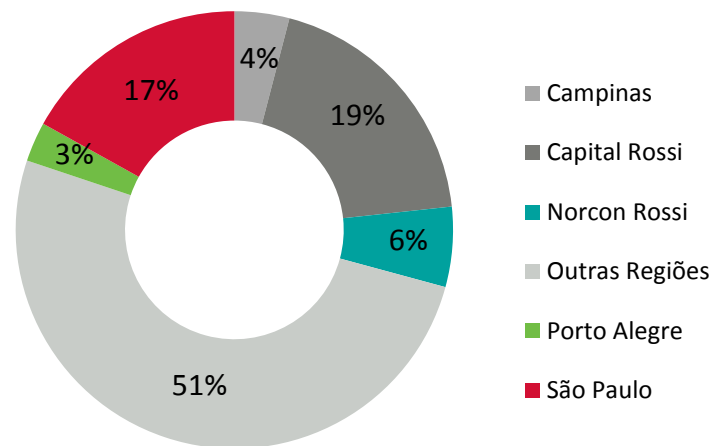
## VGV Total: R\$ 2,2 bi (R\$ 1,5 bi parte Rossi)

- Foco nas vendas de unidades prontas;
- Foco de atuação em 5 regiões estratégicas;
- Produtos para famílias de classe média;

### Estoque (% Rossi) x Estágio de obras



### Estoque (% Rossi) x Região Metropolitana

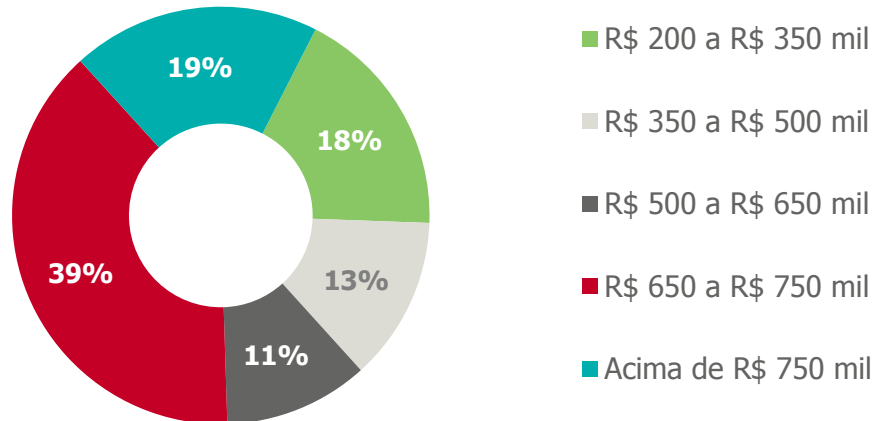


## Incorporação Residencial:

### **VGV Total: R\$ 9,5 bi (R\$ 7,3 bi parte Rossi)**

- Potencial de Lançamento até 2018: R\$ 2,4 bilhões (R\$ 2,1 bilhões parte Rossi)
- Potencial após 2018: R\$ R\$ 4,6 bilhões (R\$ 3,2 bilhões parte Rossi)
- Enterveredes Urbanismo: R\$ 4,3 bilhões (R\$ 1,7 bilhões parte Rossi)
- Desmobilização: R\$2,5 bilhões (R\$ 2 bilhões parte Rossi)

## Lançamentos até 2018 | Por Segmento (% Rossi)



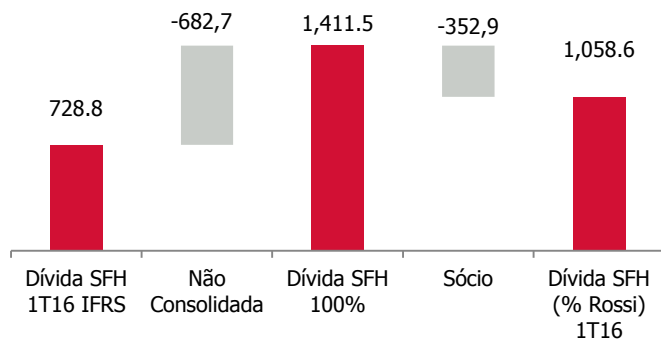
# 2

# Resultado Financeiro

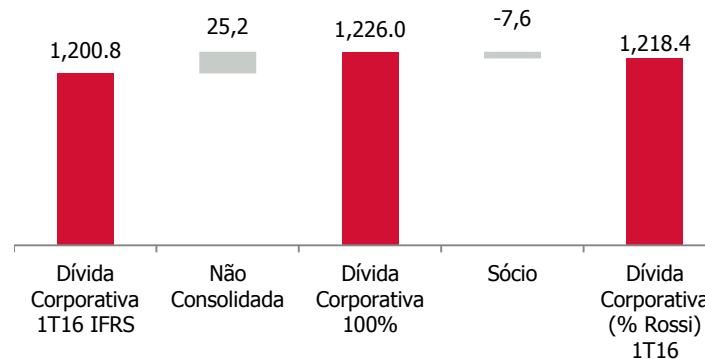




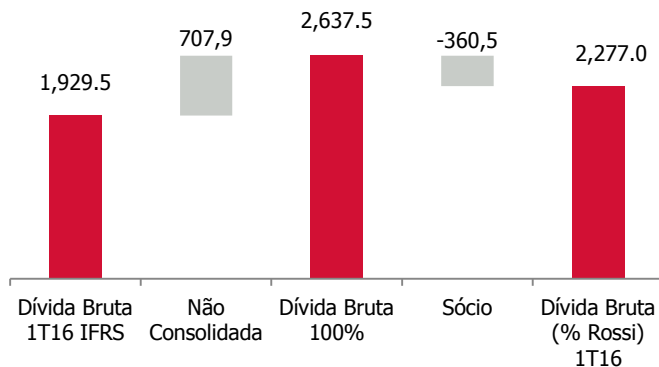
### Reconciliação do Endividamento SFH - R\$ MM



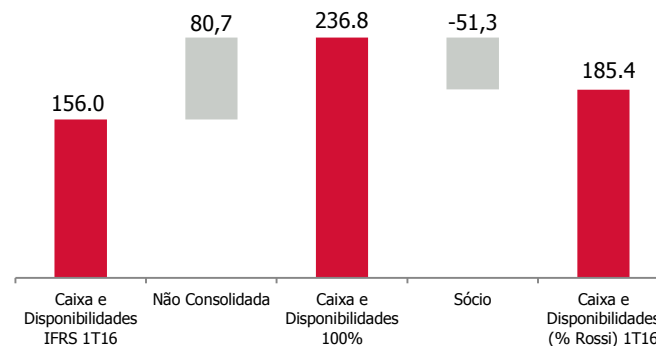
### Reconciliação Endividamento Corporativo - R\$ MM



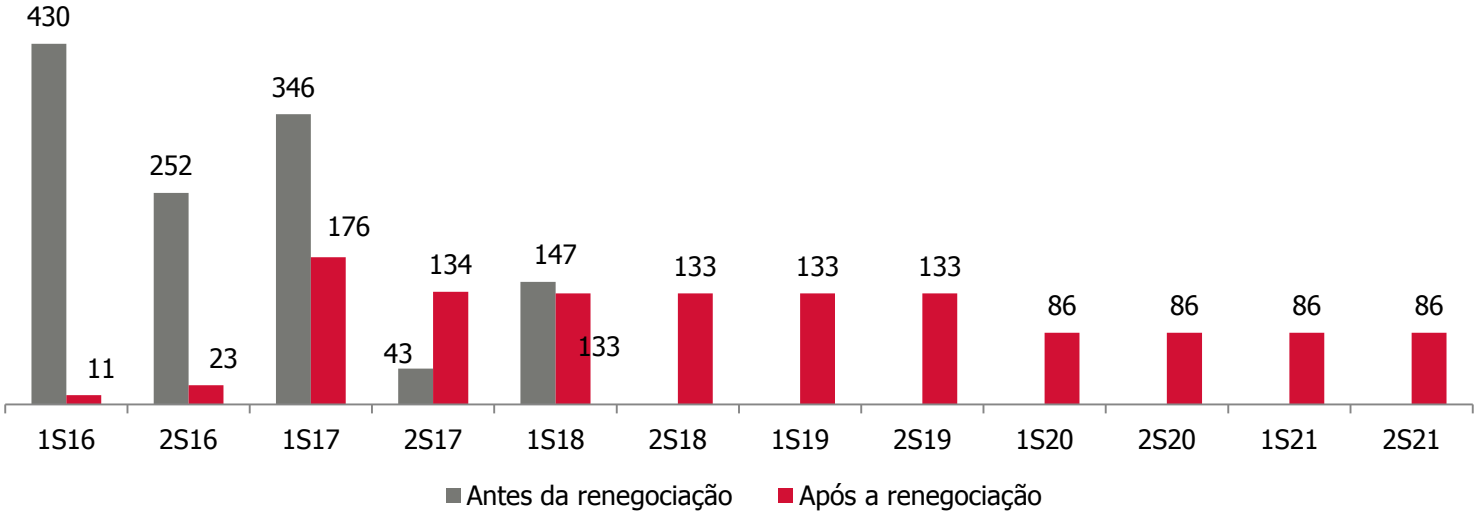
### Reconciliação Endividamento Total - R\$ MM



### Reconciliação Caixa e Disponibilidades - R\$ MM

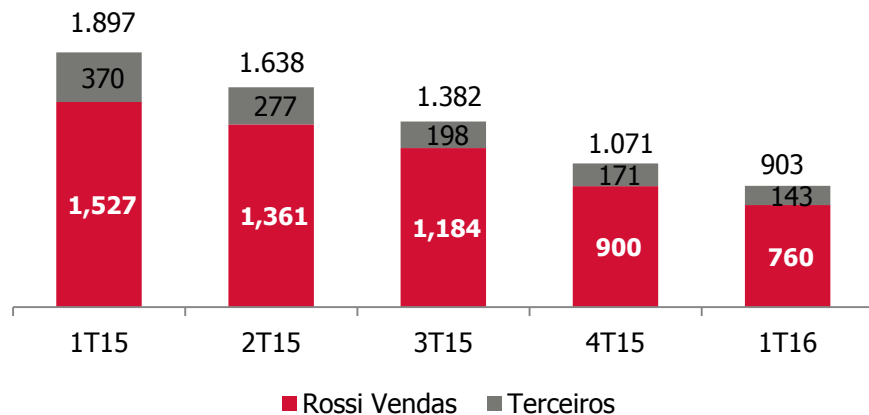


# Amortização da dívida corporativa após renegociação **ROSSI**

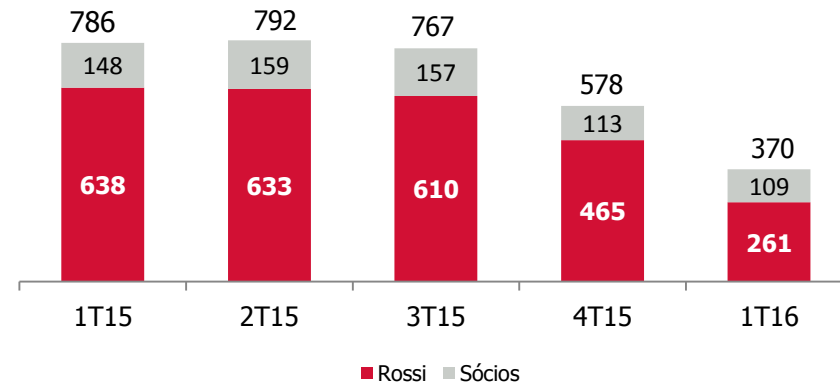


# Drivers do Fluxo de Caixa

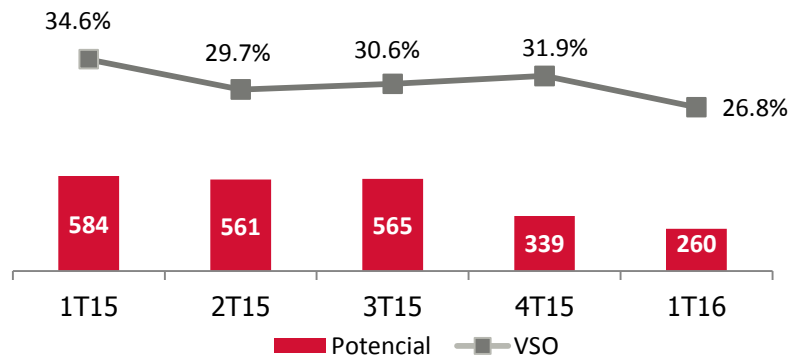
## Custos a Incorrer | R\$ MM



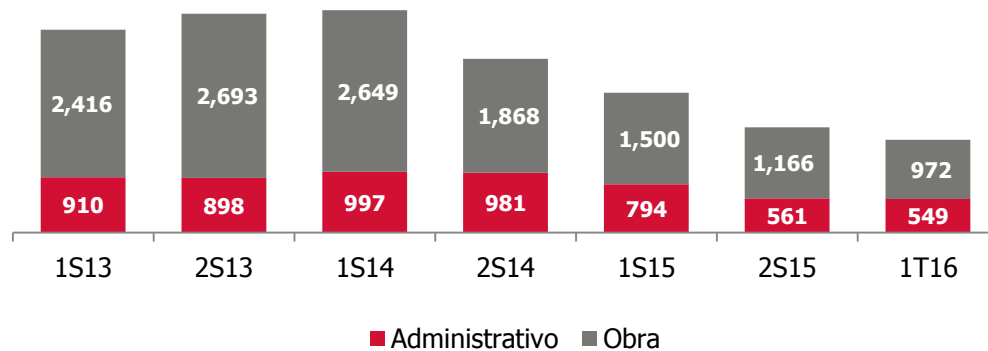
## Entrada de Caixa | R\$ MM



## Velocidade do Repasse | VSO

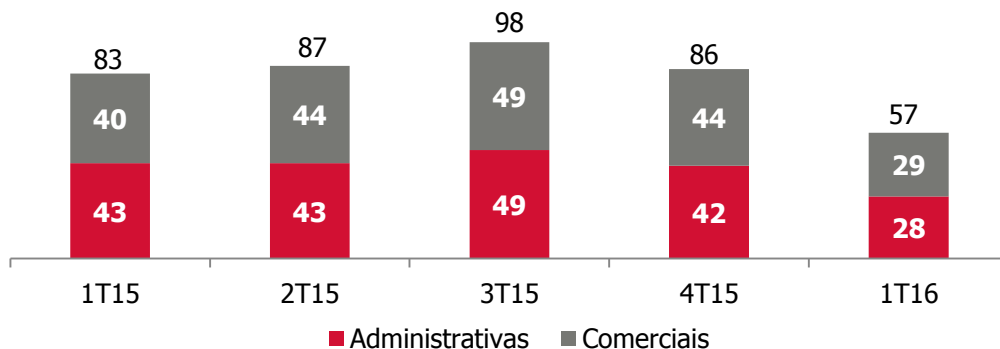


## Movimentação do quadro de funcionários



- Redução de **44%** do quadro de funcionários desde o 2º Semestre de 2014

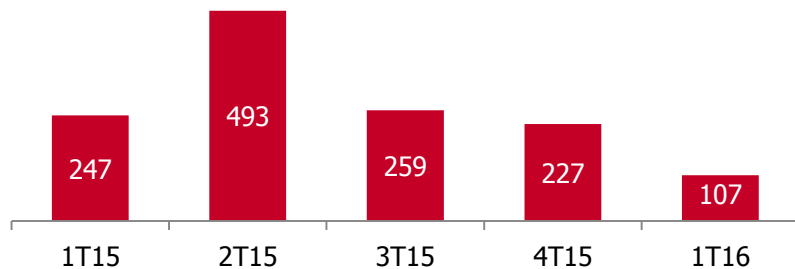
## SG&A ( 100%) - R\$ milhões



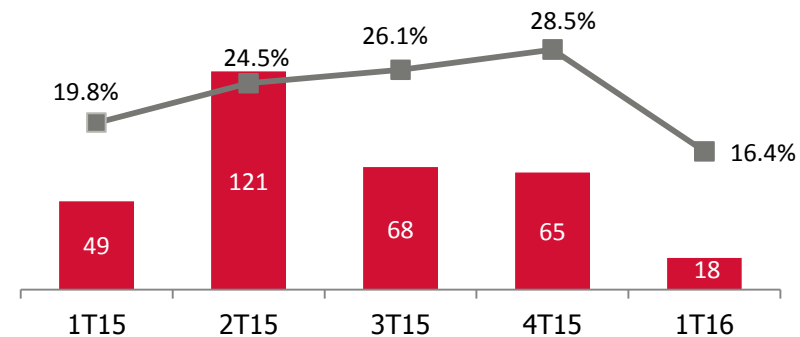
- Redução de **35%** nas despesas administrativas x 1T15;
- Redução de **29%** nas despesas comerciais x 1T15;

# Destaques Financeiros

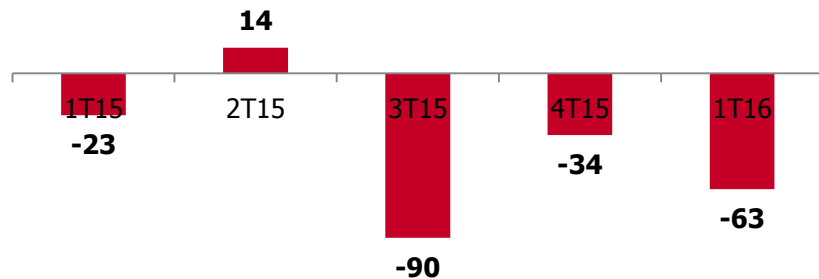
## Receita Líquida | R\$ MM



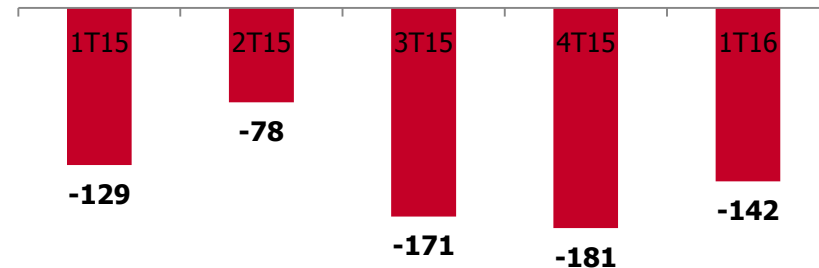
## Lucro Bruto | R\$ MM e Margem Bruta | % - Ex juros



## EBITDA | R\$ MM



## Lucro (Prejuízo) Líquido | R\$ MM



## Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2502

E-mail: [ri@rossiresidencial.com.br](mailto:ri@rossiresidencial.com.br)

[www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

**Fernando Miziara**

CFO e DRI

**Marcelo Tavares**

Analista de RI

**ROSSI**