

**ROSSI**



# **Resultados do 2T16**

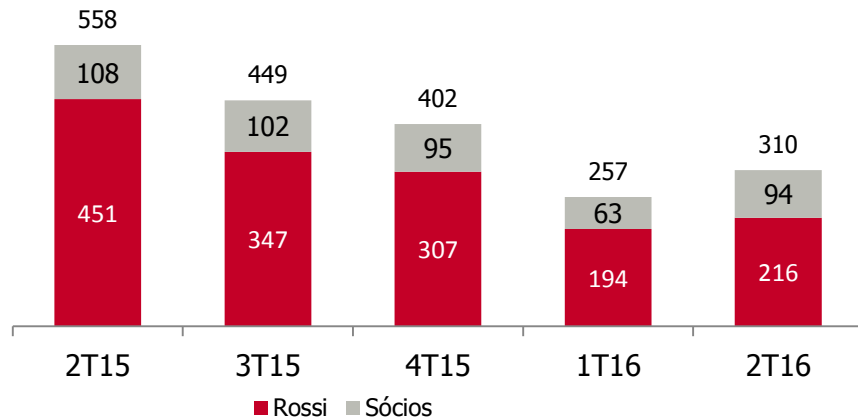
**12 de agosto de 2016**

1

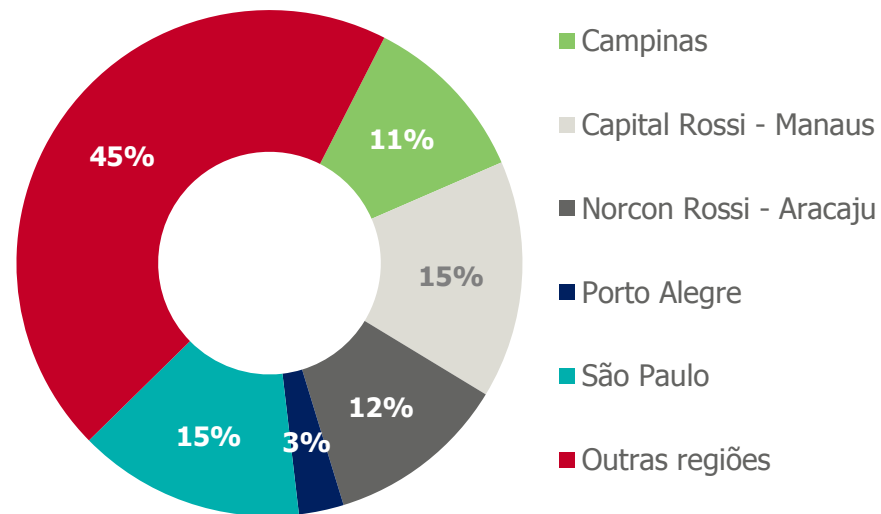
# Resultado Operacional



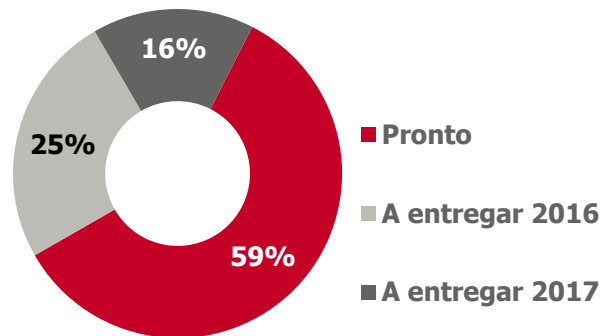
## Vendas Brutas | R\$ MM



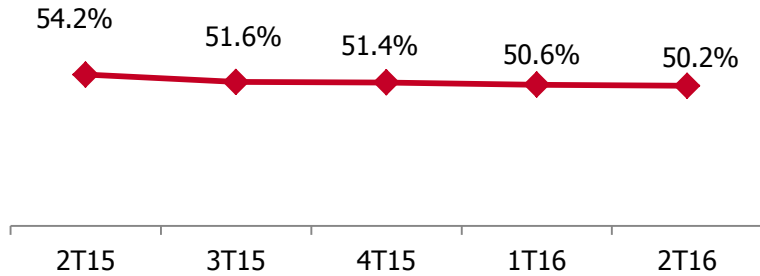
## Vendas Brutas 2T16 | Região (% Rossi)



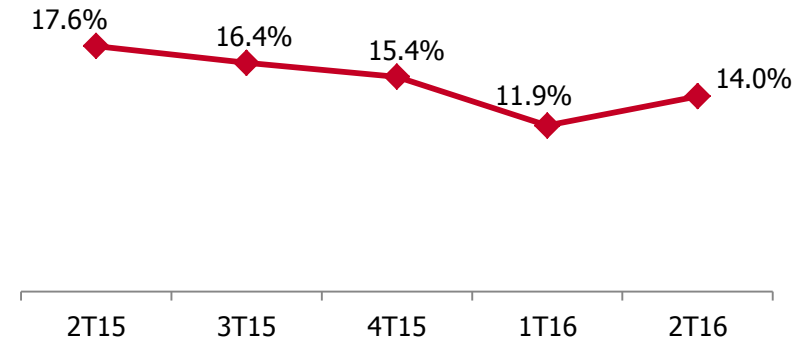
## Vendas Brutas 2T16 | Estágio da Obra (% Rossi)



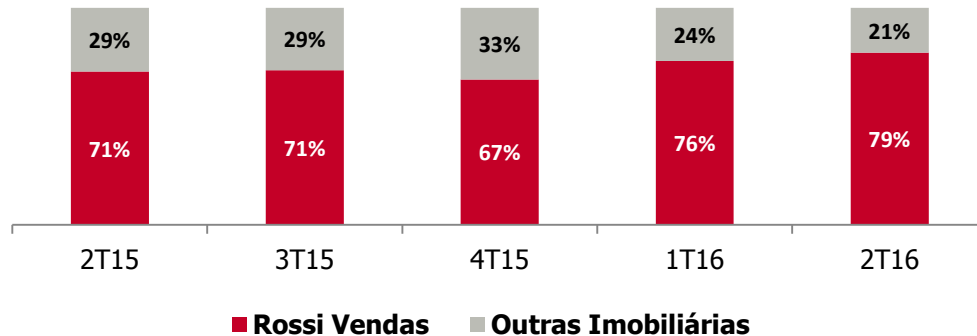
## VSO Acumulada em 12 meses



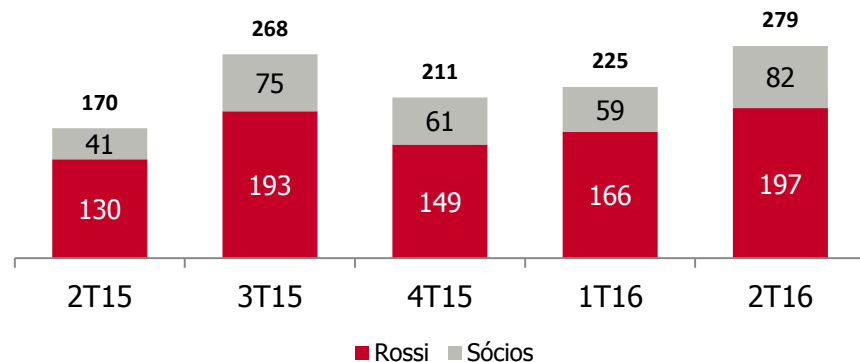
## VSO Trimestral



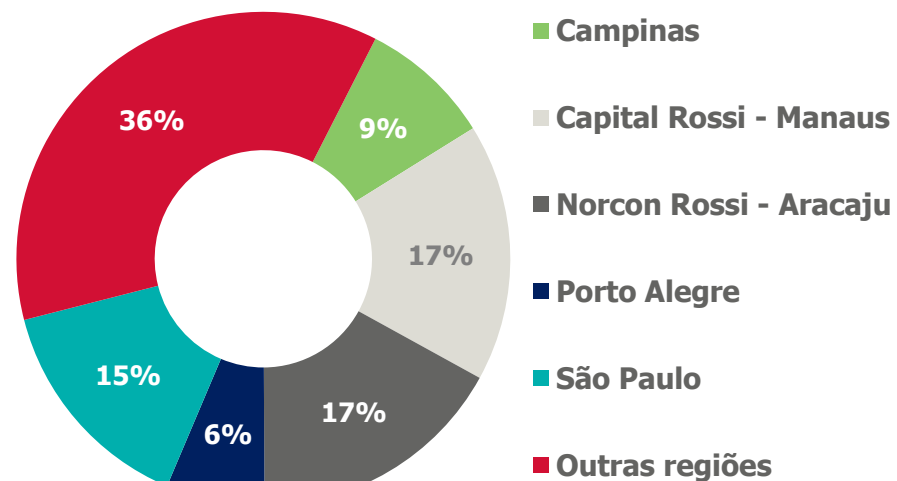
## Vendas Brutas por Imobiliária | Regiões Estratégicas



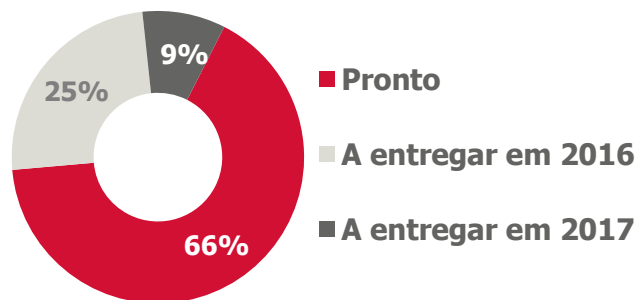
## Rescisão | R\$ MM



## Rescisão 2T16 | Região (% Rossi)



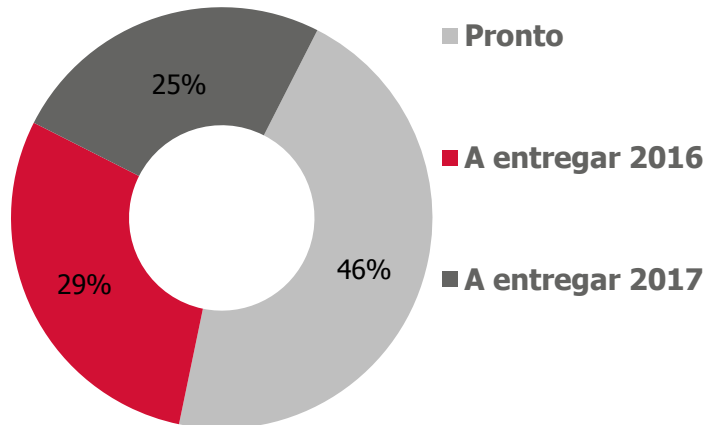
## Rescisão 2T16 | Estágio da Obra (% Rossi)



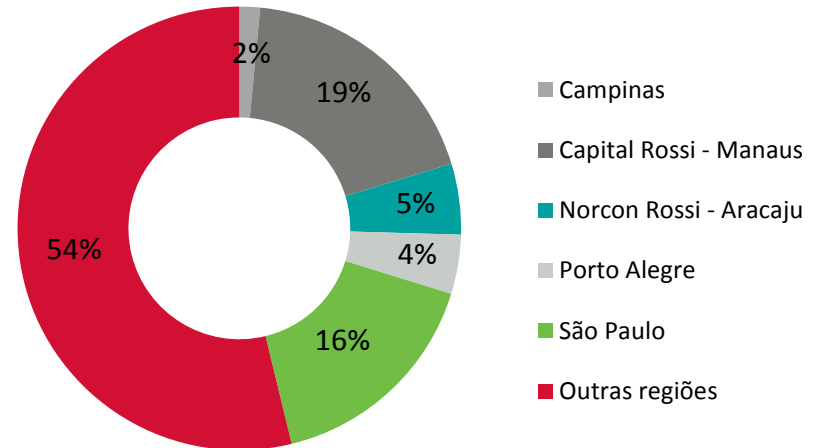
## VGV Total: R\$ 1,95 bi (R\$ 1,36 bi parte Rossi)

- Foco nas vendas de unidades prontas;
- Foco de atuação em 5 regiões estratégicas;
- Produtos para famílias de classe média;

### Estoque (% Rossi) x Estágio de obras



### Estoque (% Rossi) x Região Metropolitana

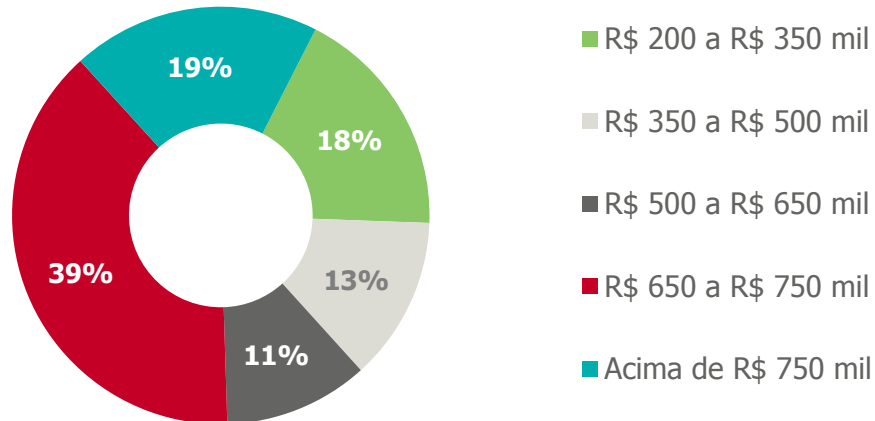


## Incorporação Residencial:

### **VGV Total: R\$ 8,9 bi (R\$ 7,1 bi parte Rossi)**

- Potencial de Lançamento até 2018: R\$ 2,4 bi (R\$ 2,1 bi parte Rossi)
- Potencial após 2018: R\$ R\$ 4,6 bi (R\$ 3,2 bi parte Rossi)
- Entreverdes Urbanismo: R\$ 4,3 bi (R\$ 1,7 bi parte Rossi)
- Desmobilização: R\$1,9 bi (R\$ 1,8 bi parte Rossi)

## Lançamentos até 2018 | Por Segmento (% Rossi)





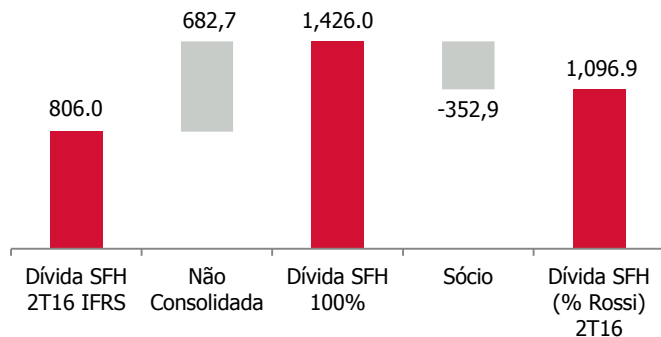
# 2

## Resultado Financeiro

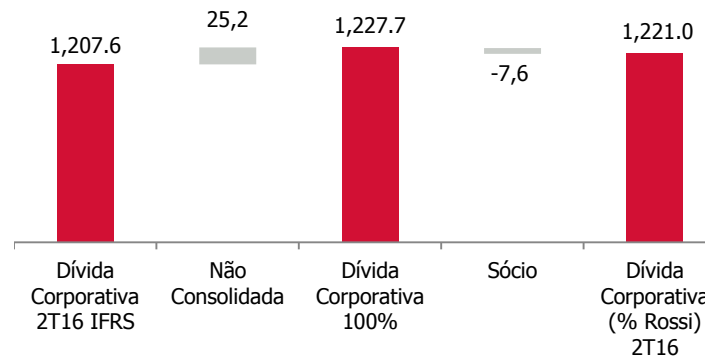




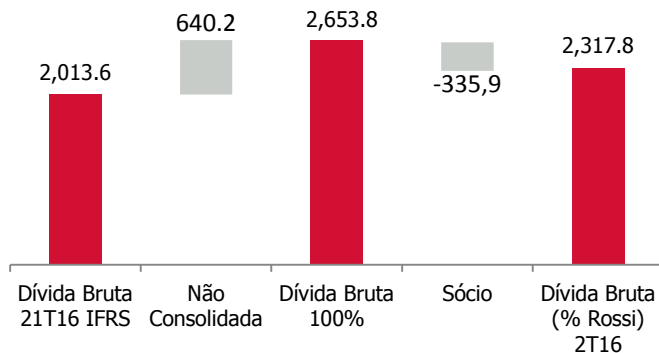
### Reconciliação do Endividamento SFH - R\$ MM



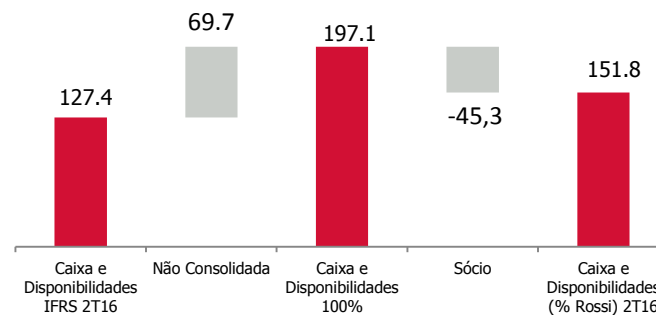
### Reconciliação Endividamento Corporativo - R\$ MM



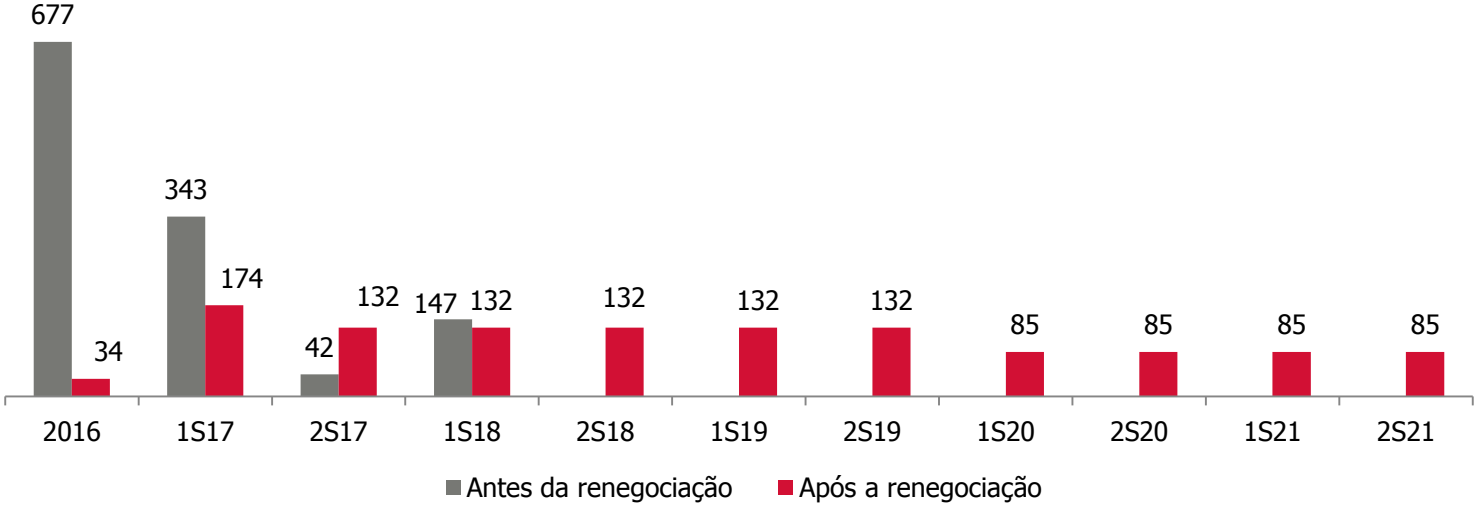
### Reconciliação Endividamento Total - R\$ MM



### Reconciliação Caixa e Disponibilidades - R\$ MM

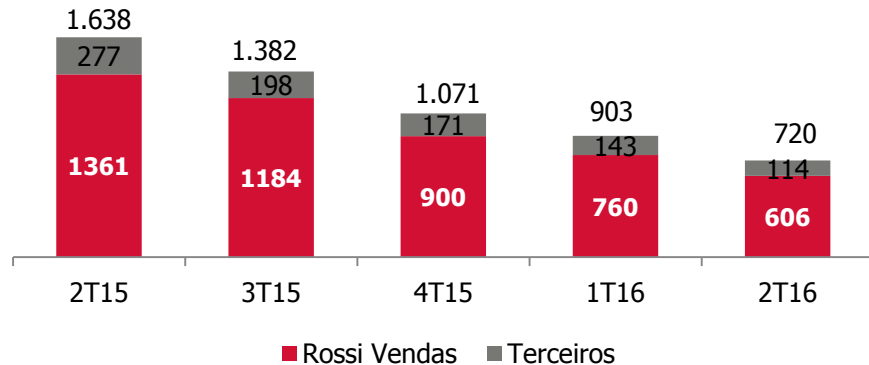


# Amortização da dívida corporativa após renegociação **ROSSI**

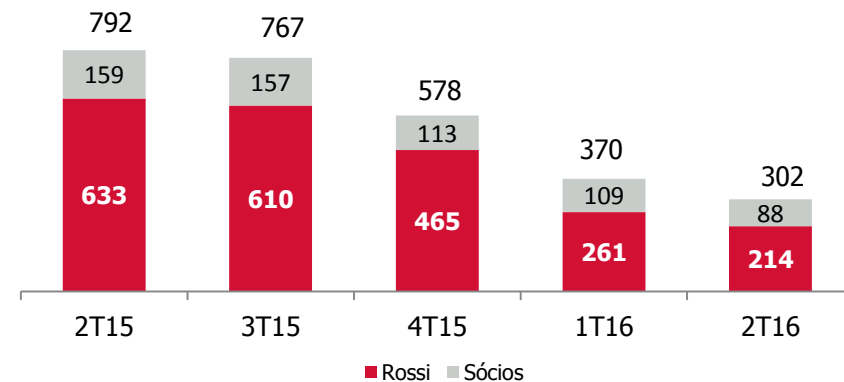


# Drivers do Fluxo de Caixa

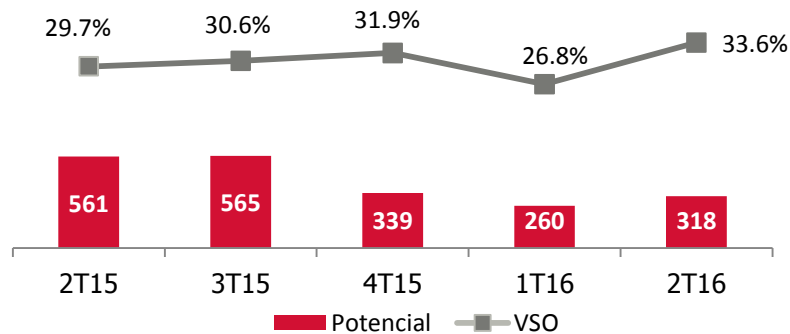
## Custos a Incorrer | R\$ MM



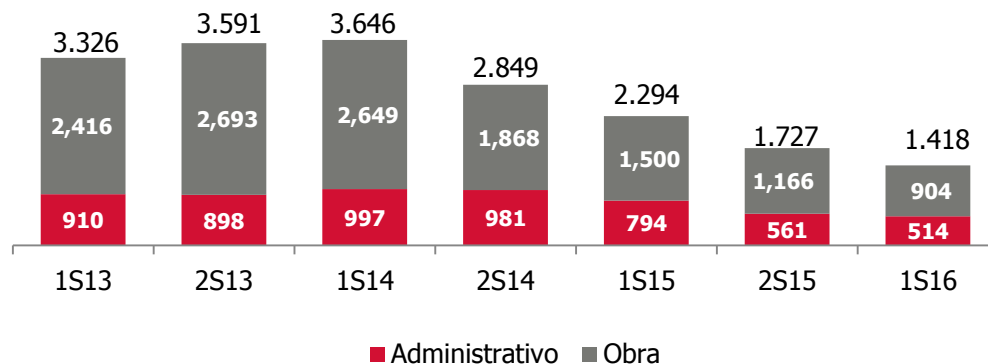
## Entrada de Caixa | R\$ MM



## Velocidade do Repasse | VSO

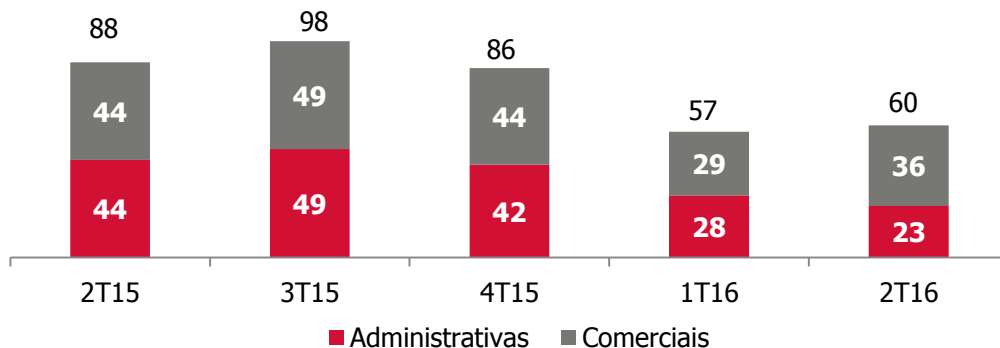


## Movimentação do quadro de funcionários



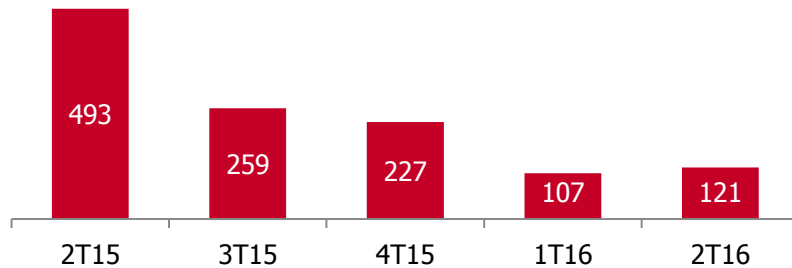
- Redução de **48%** do quadro de funcionários do administrativo desde o 2º Semestre de 2014

## SG&A ( 100%) - R\$ milhões

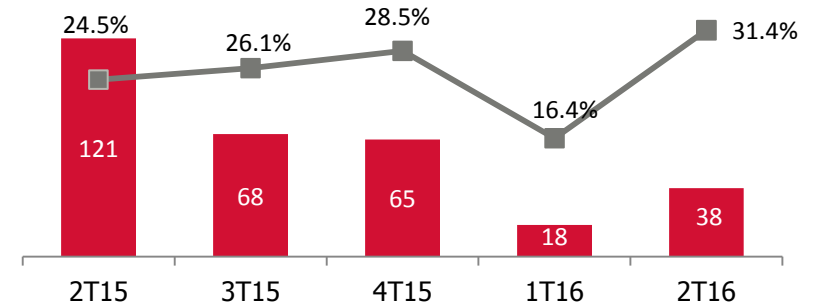


- Redução de **48%** nas despesas administrativas x 2T15;
- Redução de **17%** nas despesas comerciais x 2T15;

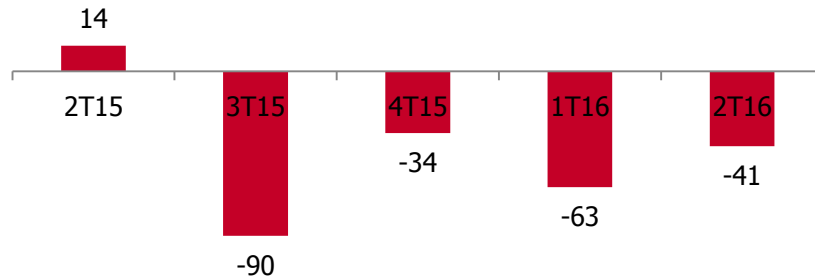
## Receita Líquida | R\$ MM



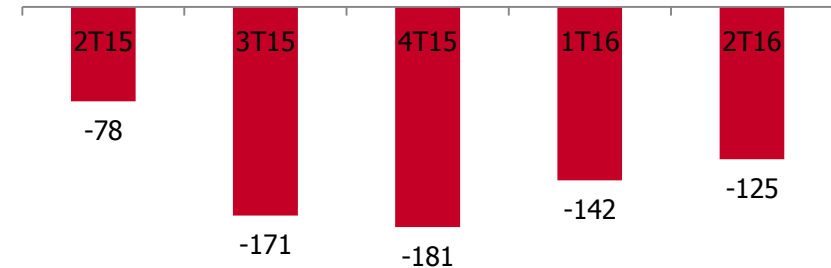
## Lucro Bruto | R\$ MM e Margem Bruta % - Ex juros



## EBITDA | R\$ MM



## Lucro (Prejuízo) Líquido | R\$ MM



## Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2502

E-mail: [ri@rossiresidencial.com.br](mailto:ri@rossiresidencial.com.br)

[www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

**Fernando Miziara**

CFO e DRI

**Marcelo Tavares**

Analista de RI

**ROSSI**