

ROSSI



Resultados 2T18 e 1S18

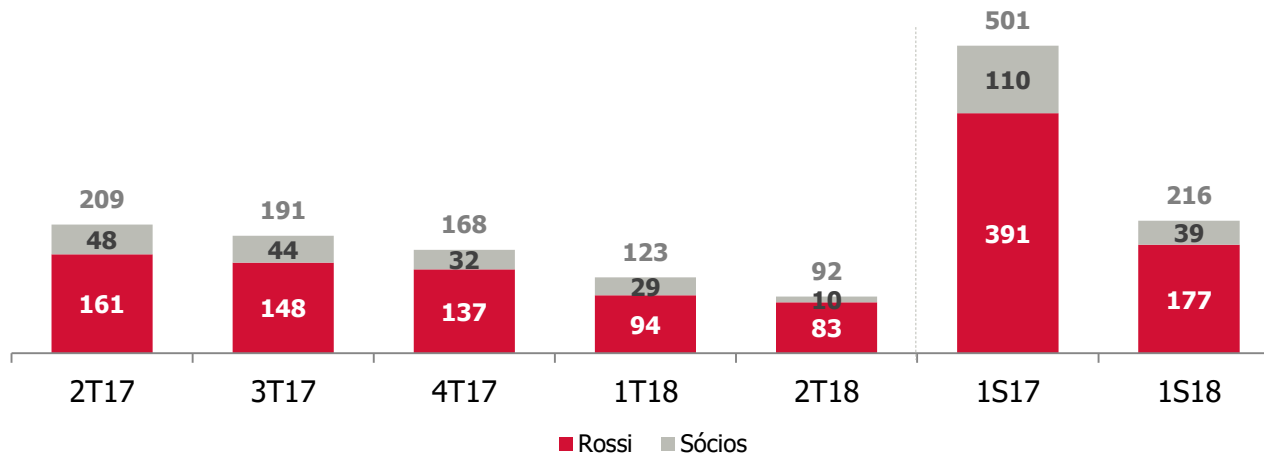
14 de agosto de 2018

1

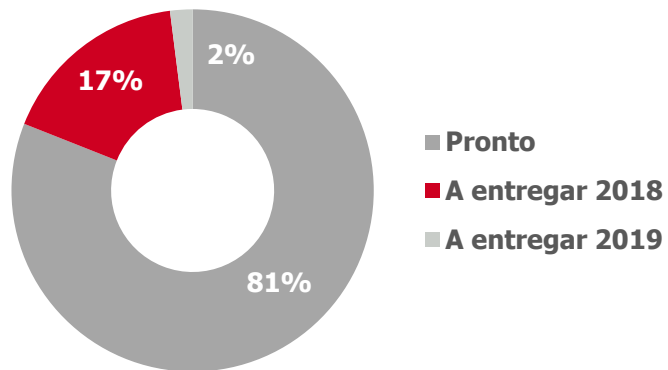
Resultado Operacional



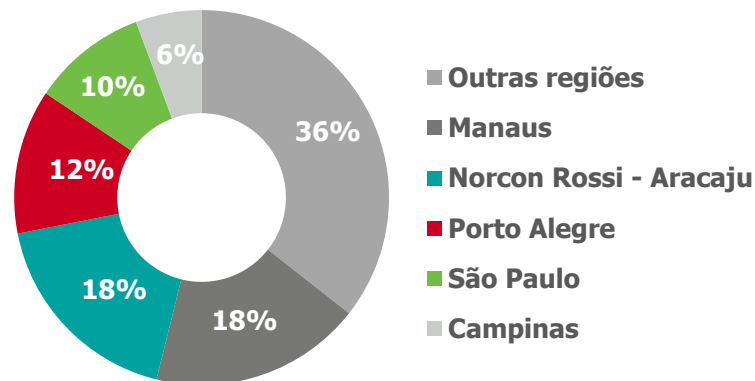
Vendas Brutas | R\$ MM



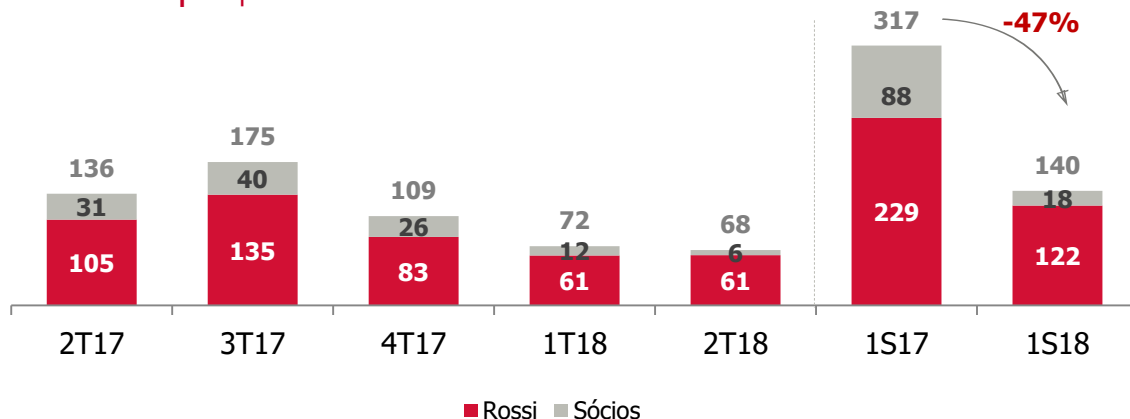
Vendas Brutas 2T18 | Estágio da Obra (% Rossi)



Vendas Brutas 2T18 | Região (% Rossi)

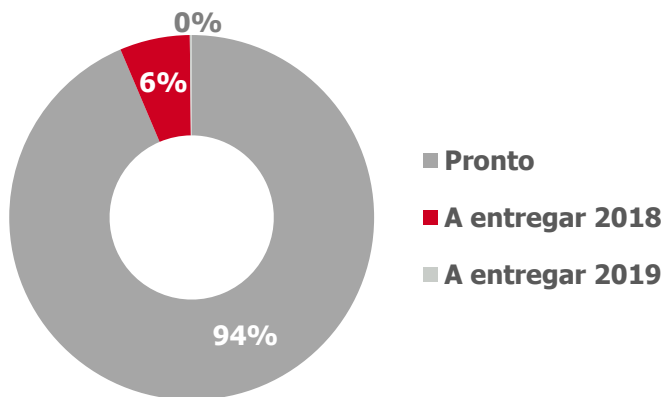


Rescisão | R\$ MM

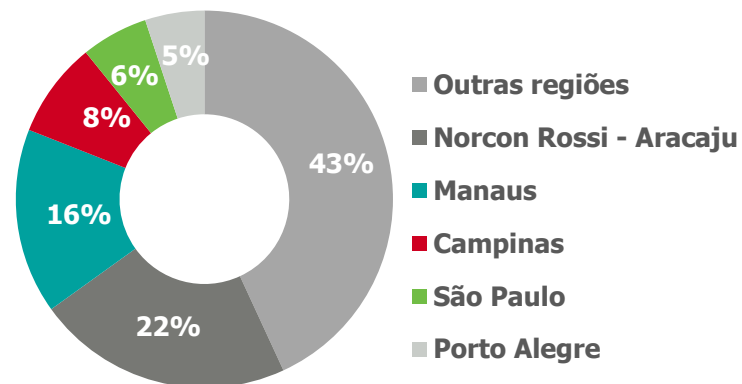


- **65%** do total de unidades rescindidas no 1S18 já foram revendidas;
- Redução de **42%** nas rescisões parte Rossi do 2T18 vs. 2T17;
- Redução de **47%** nas rescisões parte Rossi no 1S18 vs. 1S17.

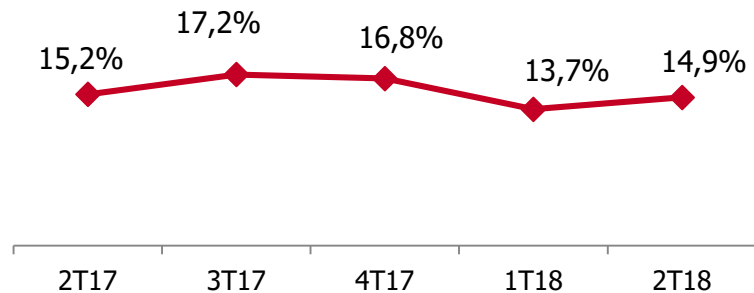
Rescisão 2T18 | Estágio da Obra (% Rossi)



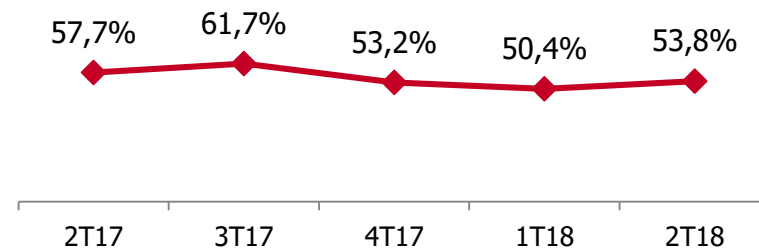
Rescisão 2T18 | Região (% Rossi)



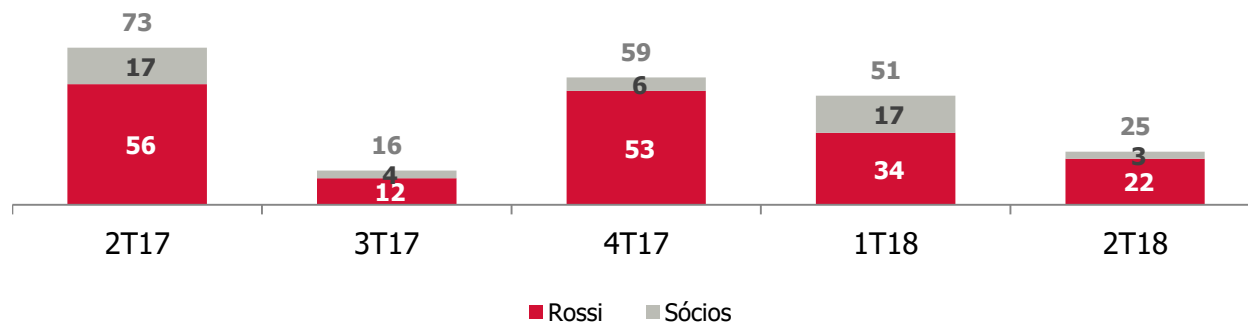
VSO Trimestral (% Rossi)



VSO Acumulada em 12 meses (% Rossi)



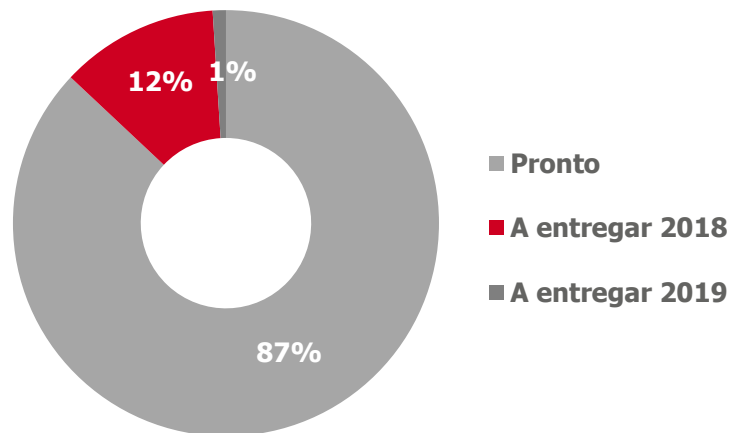
Vendas Líquidas | R\$ MM



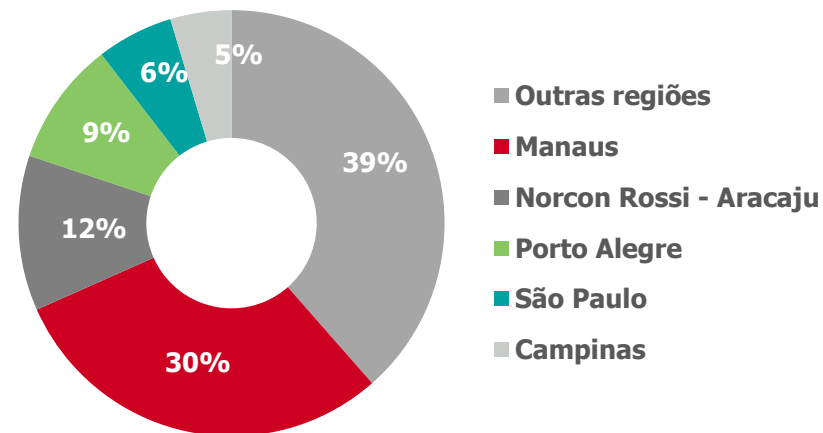
Estoque total R\$ 0,5 bilhão (R\$ 0,4 bilhão % Rossi)

- Foco nas vendas de unidades prontas;
- Produtos para famílias de classe média.

Estoque 2T18 | Estágio da Obra (% Rossi)



Estoque 2T18 | Região (% Rossi)



VGV Potencial de lançamentos:

➤ **Incorporação Residencial:** R\$ 7,3 bi (R\$ 6,0 bi % Rossi)

Até 2019: R\$ 1,5 bi (R\$ 1,4 bi % Rossi)

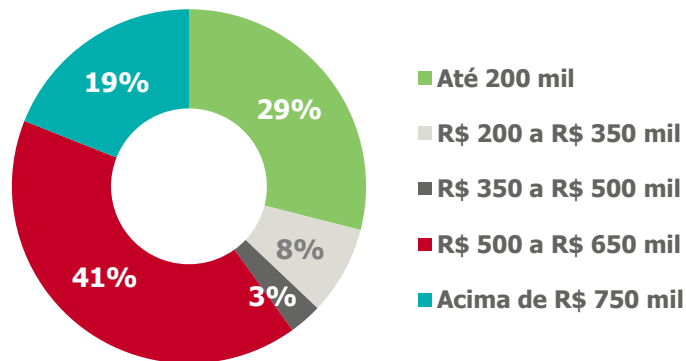
Após 2019: R\$ 3,3 bi (R\$ 2,5 bi % Rossi)

Desmobilização: R\$ 2,5 bi (R\$ 2,1 bi % Rossi)

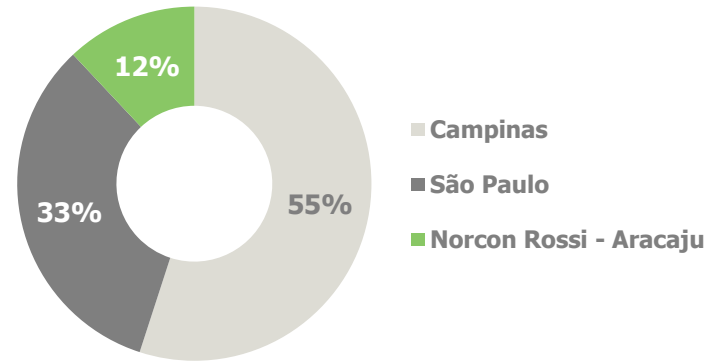
Aquisição de um terreno no 2T18 para lançamento no segmento **MCMV**, na região de Campinas, com VGV igual a R\$ 95,2 milhões.

➤ **Loteamentos:** R\$ 3,7 bi (R\$ 1,6 bi % Rossi)

Lançamentos até 2019 | Segmento Renda (% Rossi)



Lançamentos até 2019 | Região (% Rossi)

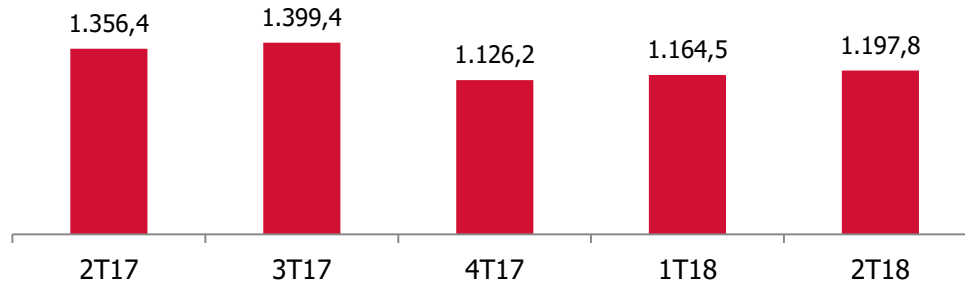


2

Resultado Financeiro

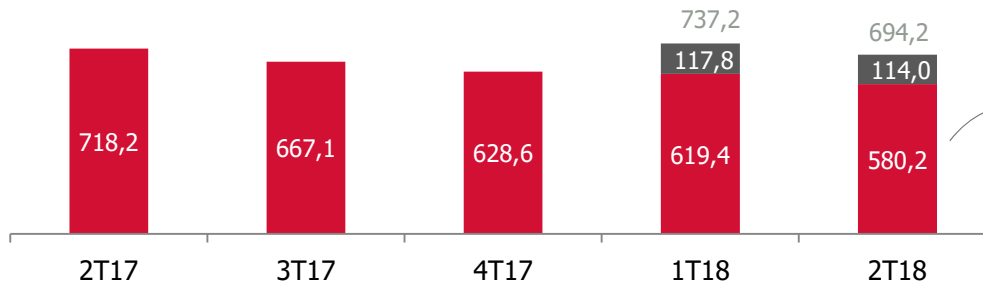


Endividamento Corporativo IFRS - R\$ milhões



- Concluído a renegociação de R\$ 386 MM de dívidas corporativas em Junho;
- Alongamento do prazo de pagamento;
- Redução da taxa de juros.

Endividamento SFH IFRS - R\$ milhões

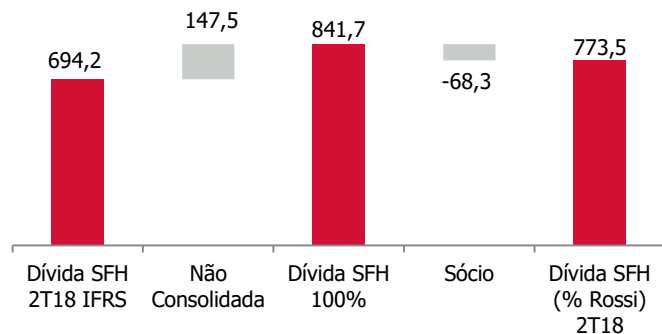


Redução de 19% na dívida associado à produção das obras (SFH), em relação ao 2T17, desconsiderando os impactos contábeis do desfazimento da JV Capital Rossi.

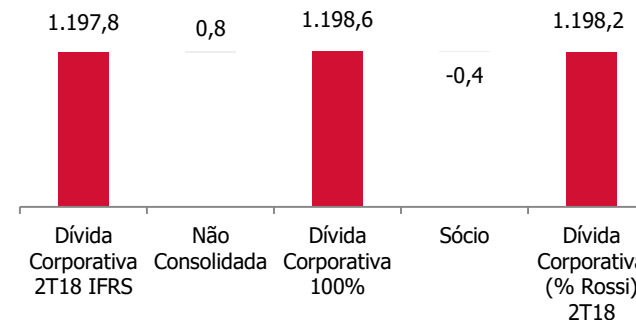
- Impactos Contábeis do Desfaz. da JV Capital Rossi
- Pré-Desfazimento da JV Capital Rossi

Reconciliação da Posição de Endividamento Bruto e Disponibilidades

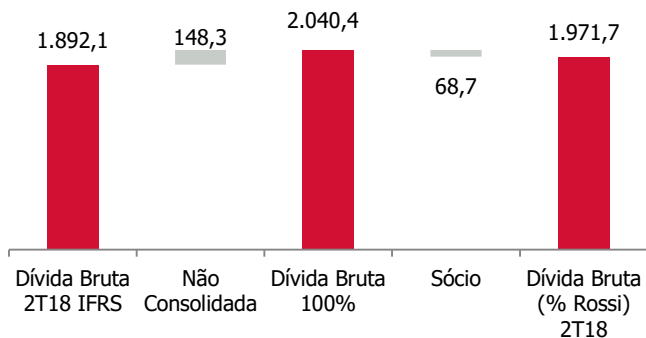
Endividamento SFH – R\$ MM



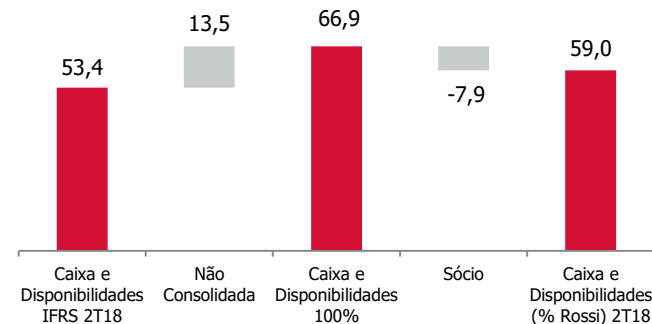
Endividamento Corporativo – R\$ MM



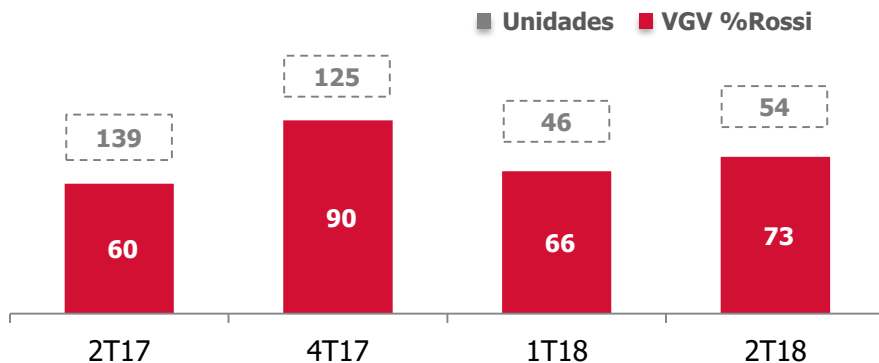
Endividamento Total – R\$ MM



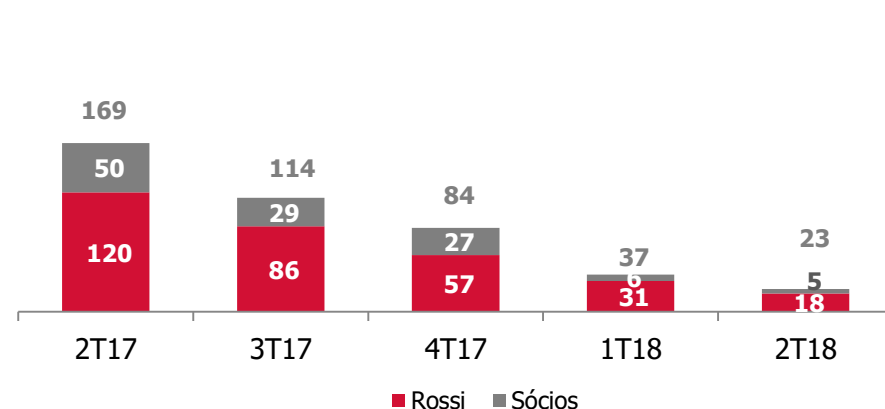
Caixa e Disponibilidades – R\$ MM



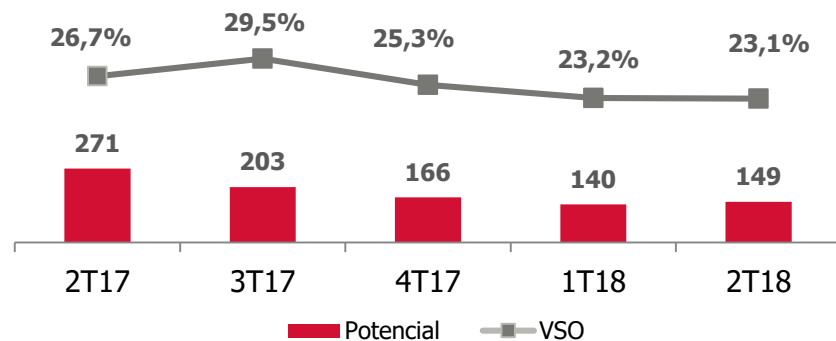
Obras entregues | % Rossi e Unidades



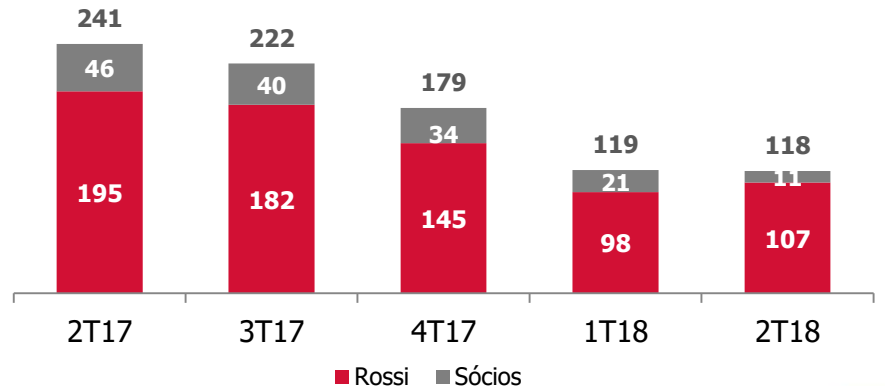
Custos a Incorrer | R\$ MM



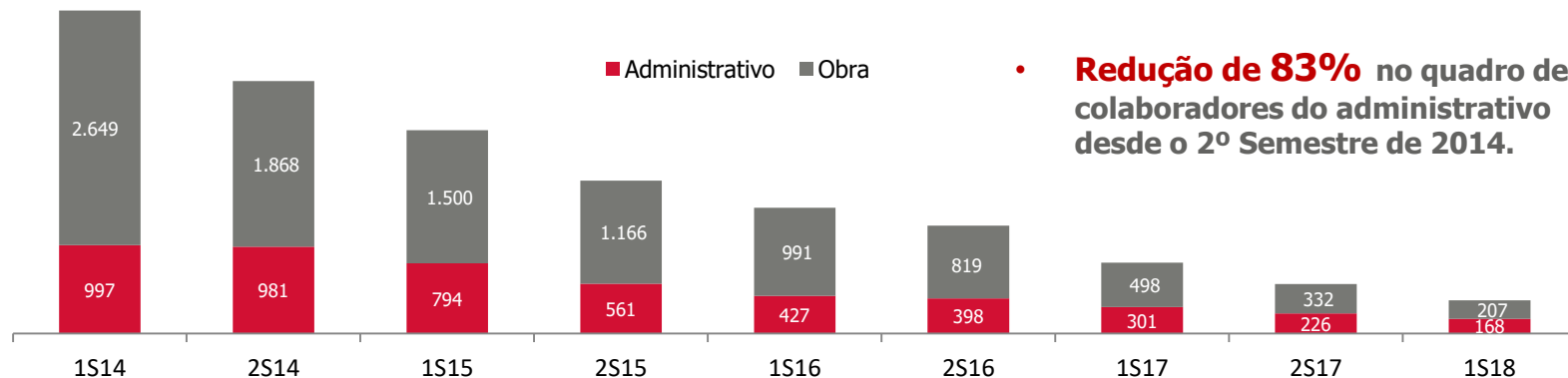
Velocidade do Repasse | VSO



Entrada de Caixa | R\$ MM



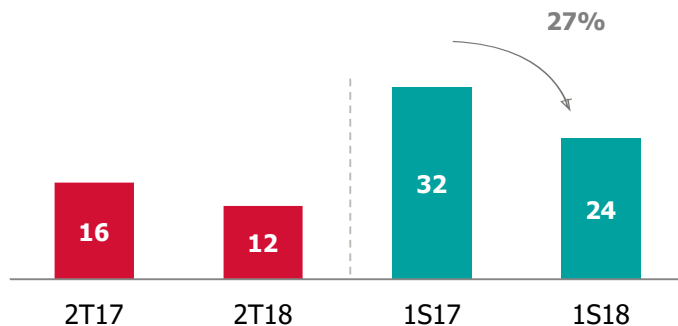
Movimentação do quadro de colaboradores



- **Redução de 83%** no quadro de colaboradores do administrativo desde o 2º Semestre de 2014.

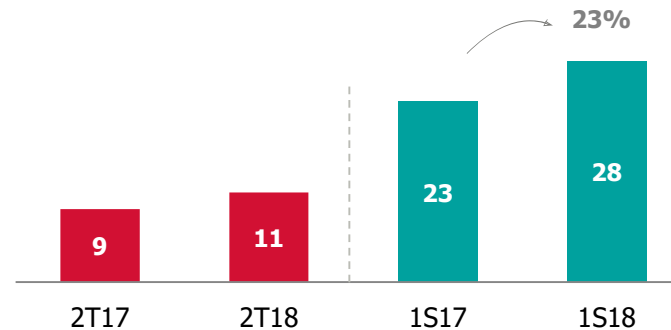
Despesas Administrativas (IFRS) - R\$ MM

- Queda de **27%** nas Despesas Administrativas no 1S18;

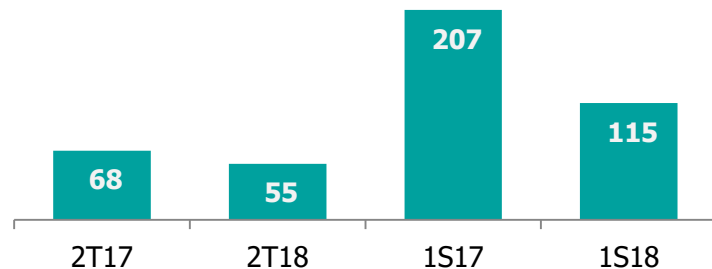


Despesas Comerciais (IFRS) - R\$ MM

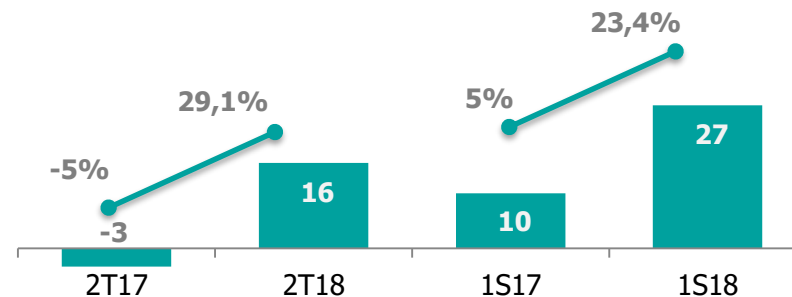
- Despesas Comerciais impactadas pelo encerramento JV Capital Rossi (R\$ 4,0 MM no 1S18).



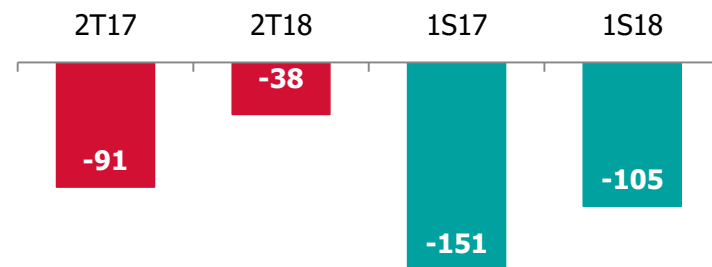
Receita Líquida | R\$ MM



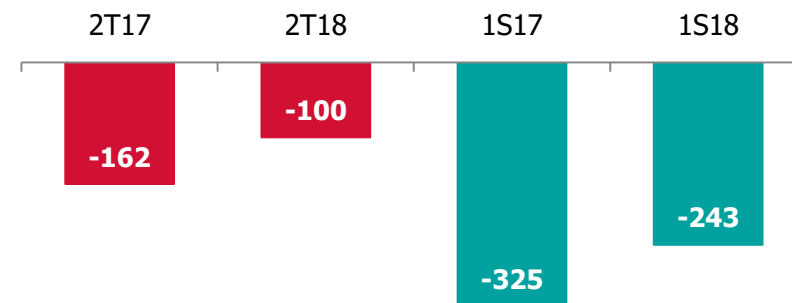
Lucro Bruto | R\$ MM e Mg. Bruta % - Ex juros²



EBITDA Ajustado¹ | R\$ MM



Lucro (Prejuízo) Líquido | R\$ MM



¹ Ebitda ajustado pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa

² Margem bruta ajustada: exclui os encargos financeiros

Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2502

E-mail: ri@rossiresidencial.com.br

www.rossiresidencial.com.br/ri

Fernando Miziara
CFO e DRI

Equipe RI
Vitor Alvarez
Paula Oliveira

ROSSI