

**ROSSI**



# **Resultados do 3T16**

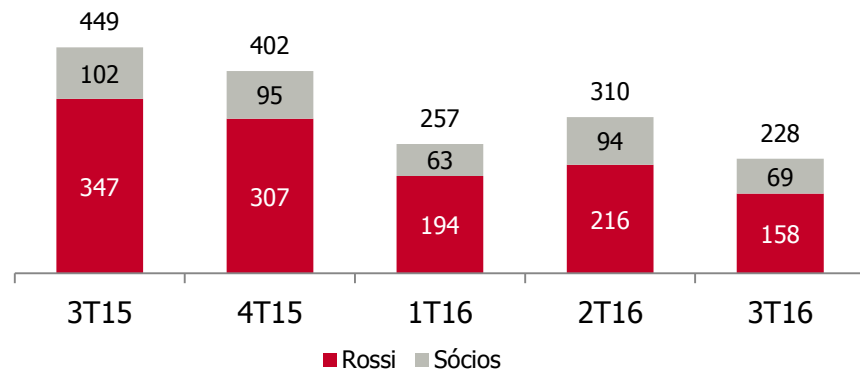
**11 de novembro de 2016**

1

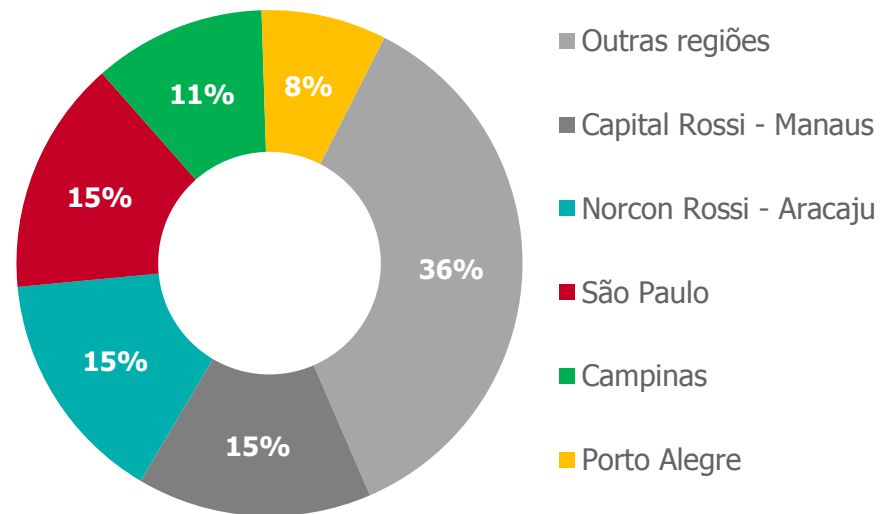
# Resultado Operacional



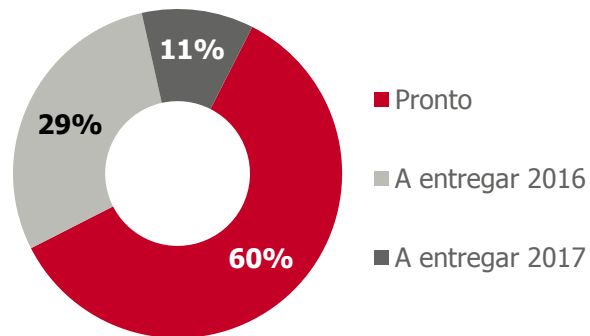
## Vendas Brutas | R\$ MM



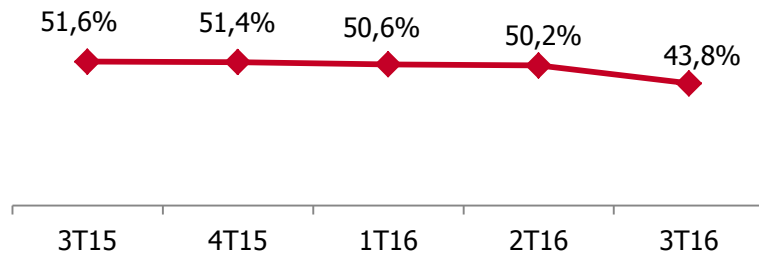
## Vendas Brutas 3T16 | Região (% Rossi)



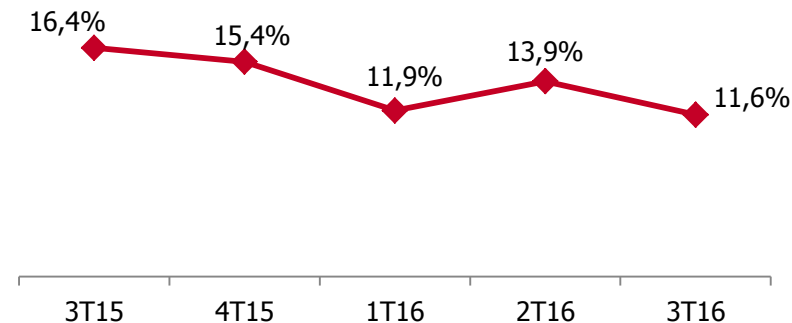
## Vendas Brutas 3T16 | Estágio da Obra (% Rossi)



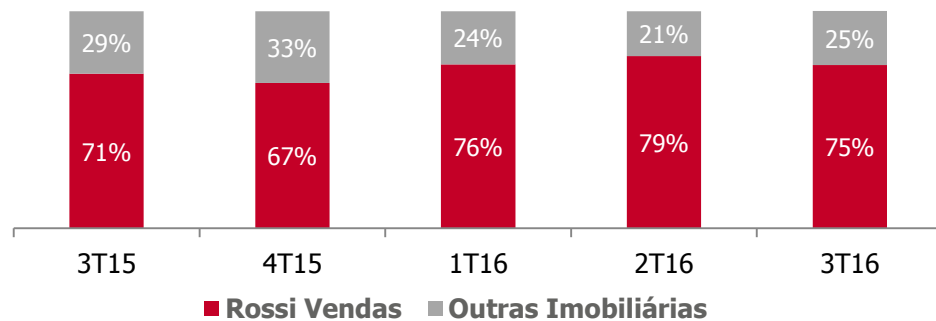
## VSO Acumulada em 12 meses



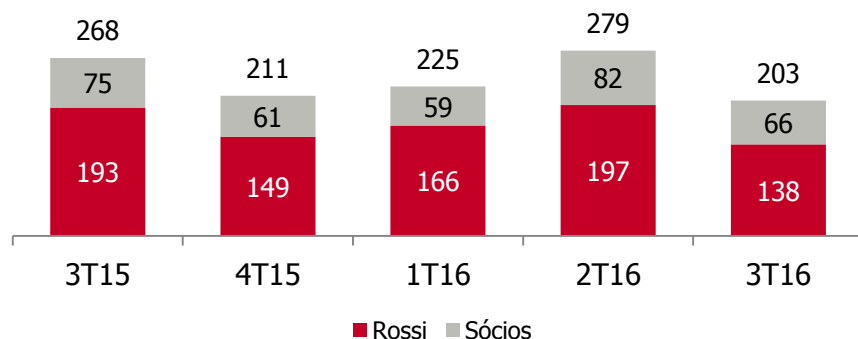
## VSO Trimestral



## Vendas Brutas por Imobiliária | Regiões Estratégicas

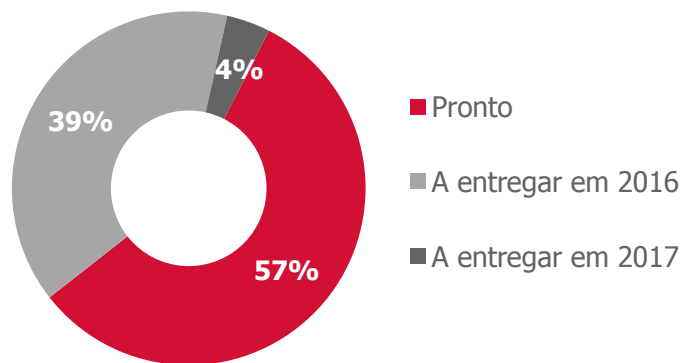


## Rescisão | R\$ MM

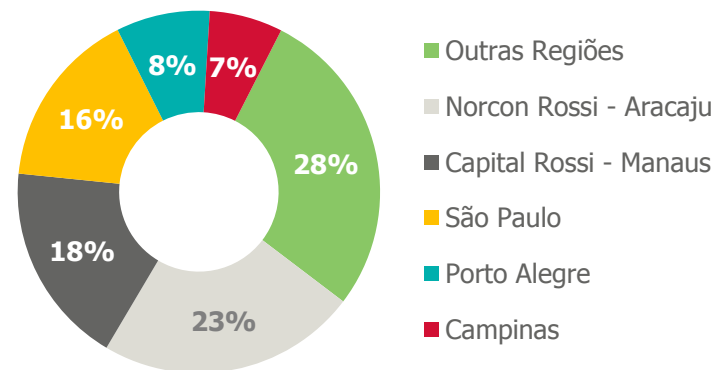


→ **62%** do total de unidades rescindidas em 2016 já foram revendidas.

## Rescisão 3T16 | Estágio da Obra (% Rossi)



## Rescisão 3T16 | Região (% Rossi)

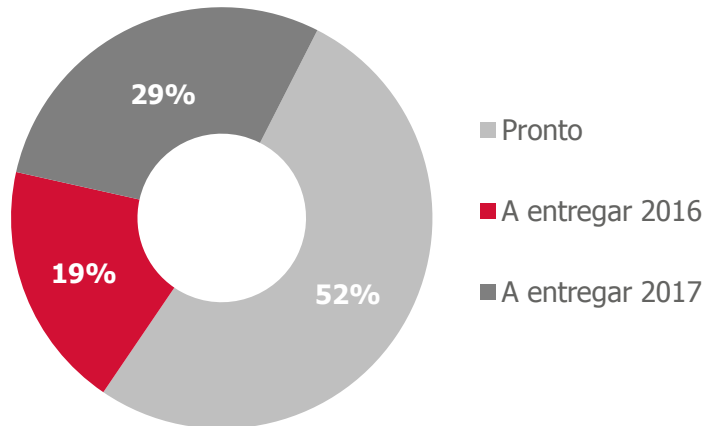




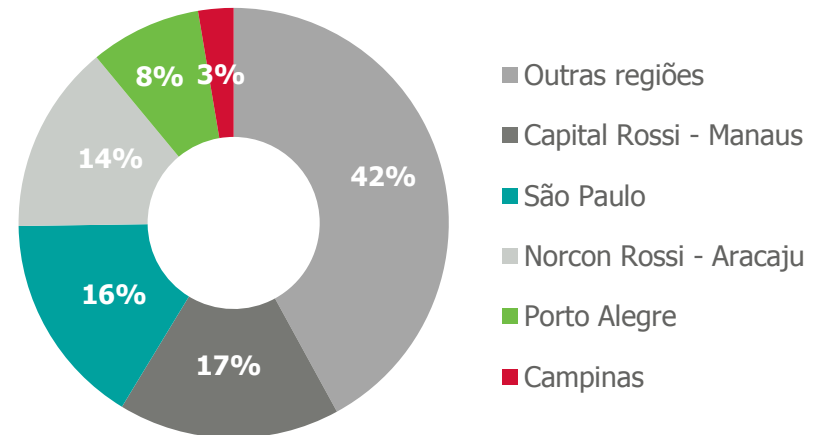
## VGV Total: R\$ 1,8 bi (R\$ 1,2 bi parte Rossi)

- Foco nas vendas de unidades prontas;
- Foco de atuação em 5 regiões estratégicas;
- Produtos para famílias de classe média;

### Estoque (% Rossi) x Estágio de obras



### Estoque (% Rossi) x Região



## Incorporação Residencial:

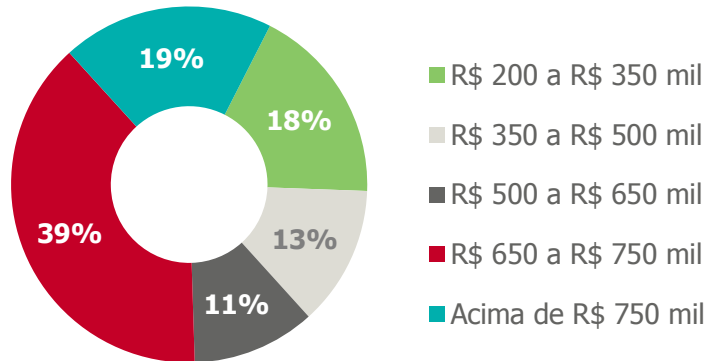
- Potencial de **Lançamento até 2018**: R\$ 2,4 bi (R\$ 2,1 bi % Rossi)
- Potencial de **Lançamento após 2018**: R\$ R\$ 4,6 bi (R\$ 3,2 bi % Rossi)
- **Desmobilização**: R\$ 1,8 bi (R\$ 1,7 bi % Rossi)
- **Entreverdes** Urbanismo: R\$ 4,3 bi (R\$ 1,7 bi % Entreverdes)



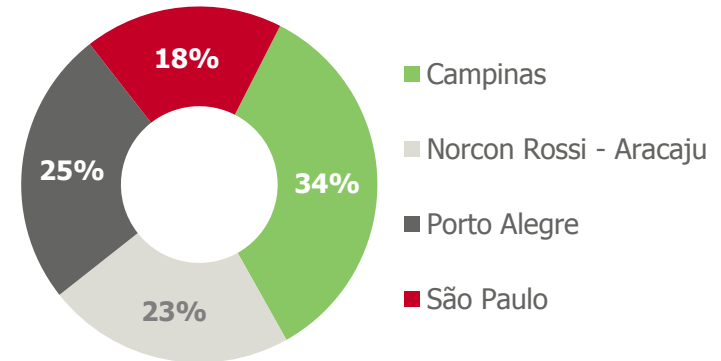
**VGV Total: R\$ 8,7 bi**

**VGV Rossi: R\$ 7,0 bi**

### Lançamentos até 2018 | Por Segmento (% Rossi)



### Lançamentos até 2018 | Por Região (% Rossi)



# 2

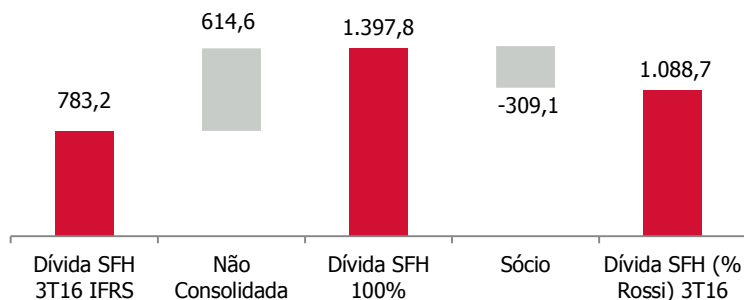
# Resultado Financeiro





## Reconciliação da posição de Endividamento Bruto e Disponibilidades

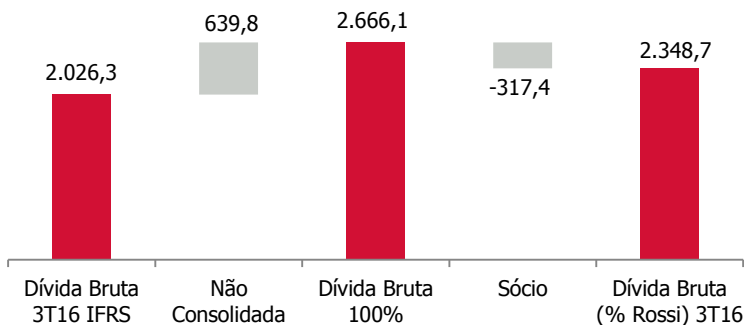
### Endividamento SFH – R\$ MM



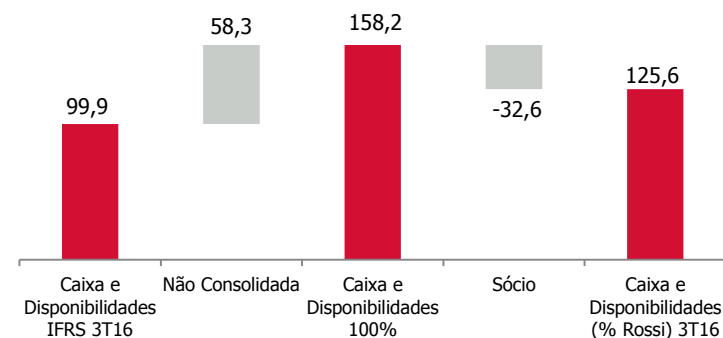
### Endividamento Corporativo – R\$ MM



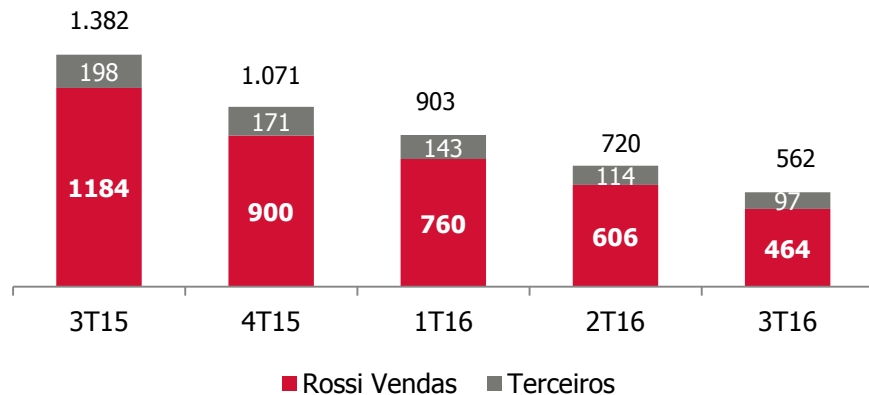
### Endividamento Total – R\$ MM



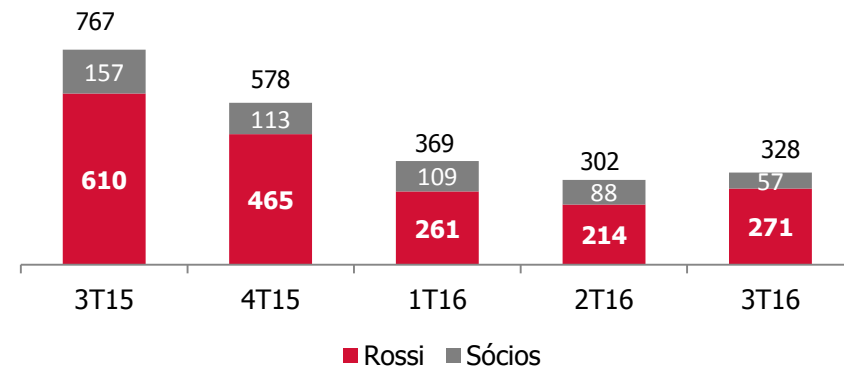
### Caixa e Disponibilidades – R\$ MM



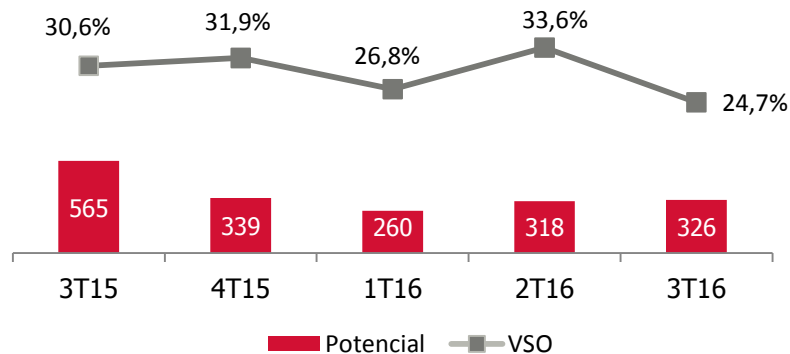
## Custos a Incorrer | R\$ MM



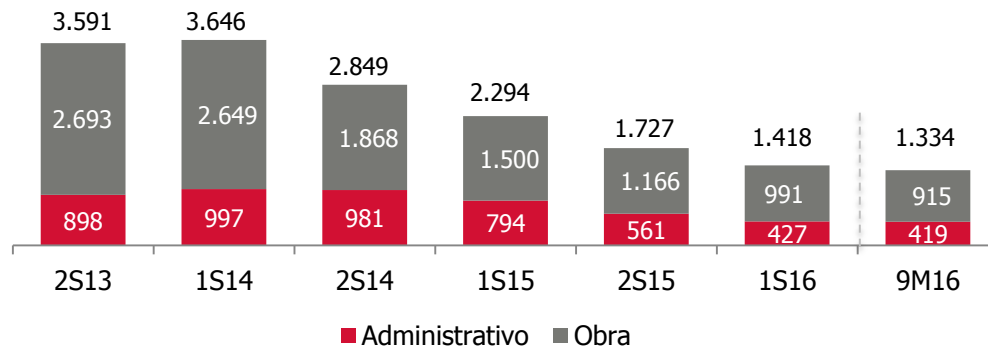
## Entrada de Caixa | R\$ MM



## Velocidade do Repasse | VSO

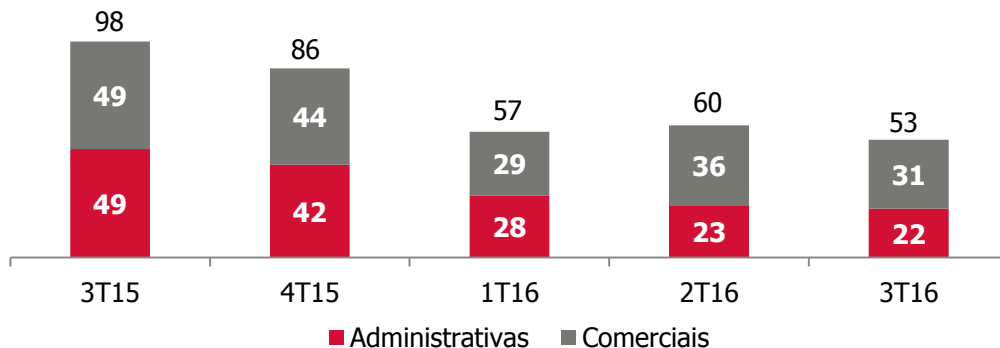


## Movimentação do quadro de colaboradores



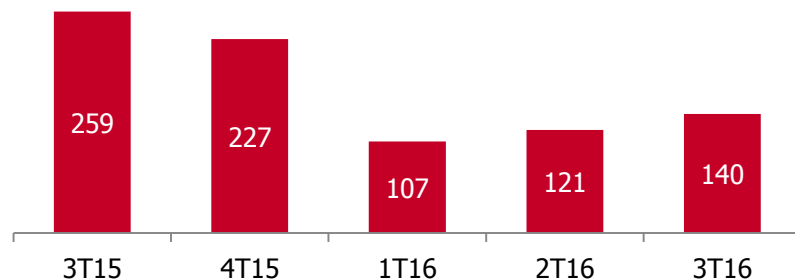
- Redução de **58%** do quadro de funcionários do administrativo desde o 2º Semestre de 2014

## SG&A ( 100%) - R\$ MM

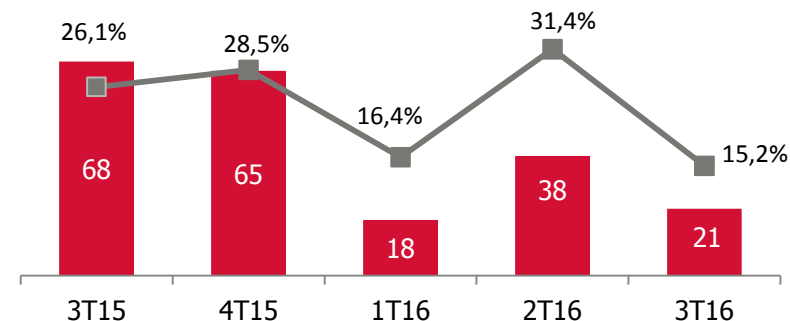


- Redução de **55%** nas despesas administrativas x 3T15;
- Redução de **36%** nas despesas comerciais x 3T15;

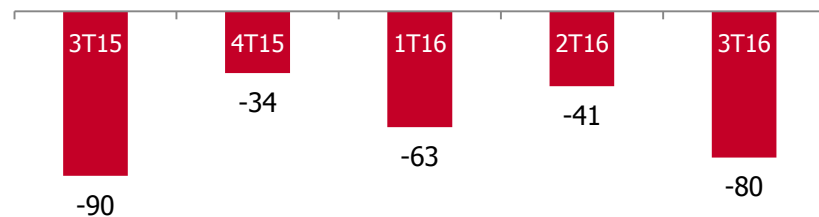
## Receita Líquida | R\$ MM



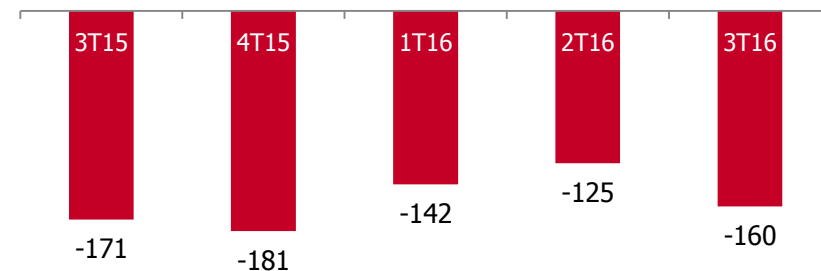
## Lucro Bruto | R\$ MM e Margem Bruta % - Ex juros<sup>2</sup>



## EBITDA Ajustado<sup>1</sup> | R\$ MM



## Lucro (Prejuízo) Líquido | R\$ MM



<sup>1</sup> Ebitda ajustado pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa

<sup>2</sup> Margem bruta ajustada: exclui os encargos financeiros

## Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2003

E-mail: [ri@rossiresidencial.com.br](mailto:ri@rossiresidencial.com.br)

[www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

**Fernando Miziara**  
CFO e DRI

**Equipe RI**  
Vitor Alvarez  
Paula Oliveira

**ROSSI**