

ROSSI



Resultados 1T17

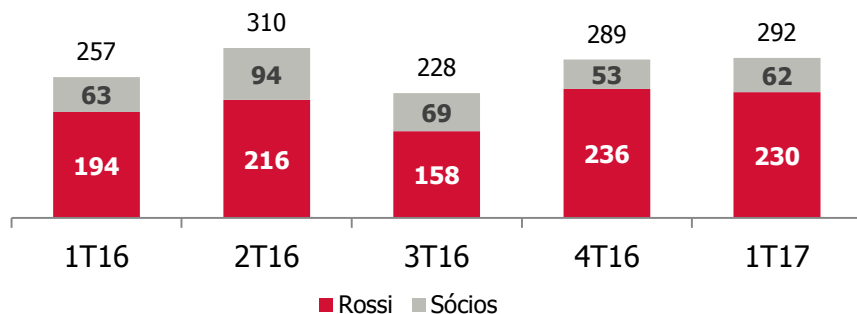
12 de maio de 2017

1

Resultado Operacional

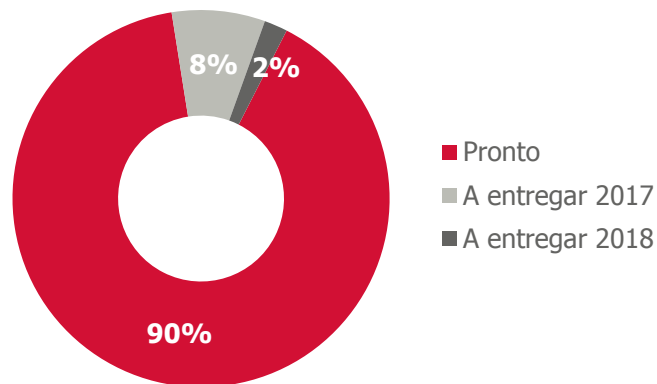


Vendas Brutas | R\$ MM

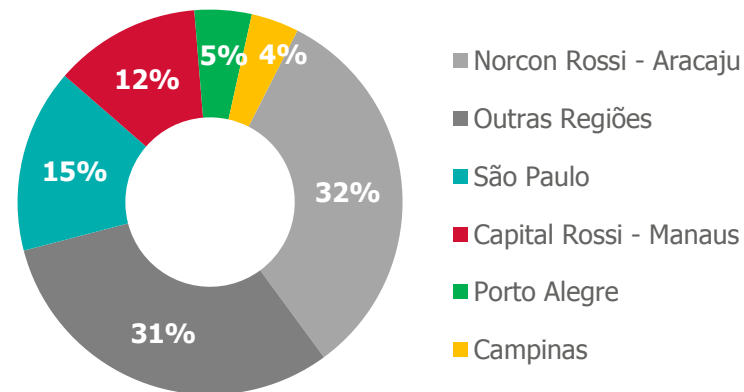


➔ **Vendas brutas em linha com o 4T16 e 14% maior quando comparadas com o mesmo período do ano passado.**

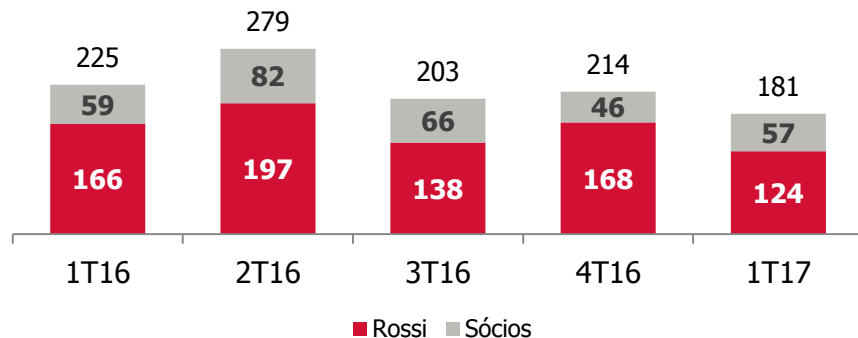
Vendas Brutas | Estágio da Obra (% Rossi)



Vendas Brutas | Região (% Rossi)

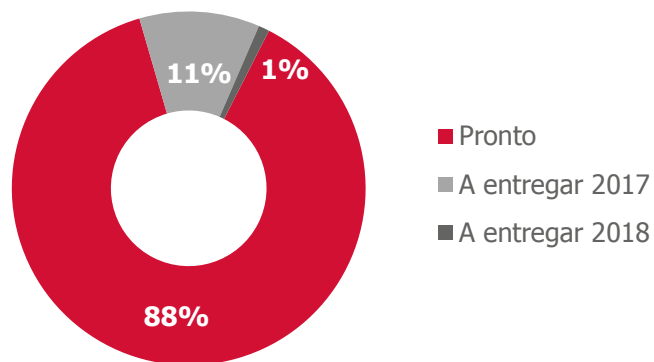


Rescisão | R\$ MM

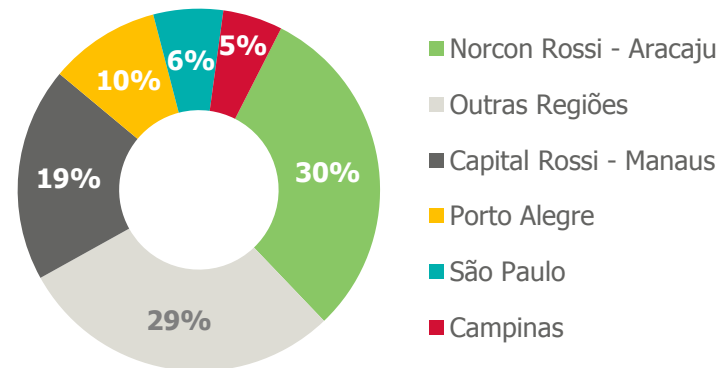


➔ **60%** do total de unidades rescindidas no primeiro trimestre do ano já foram revendidas.

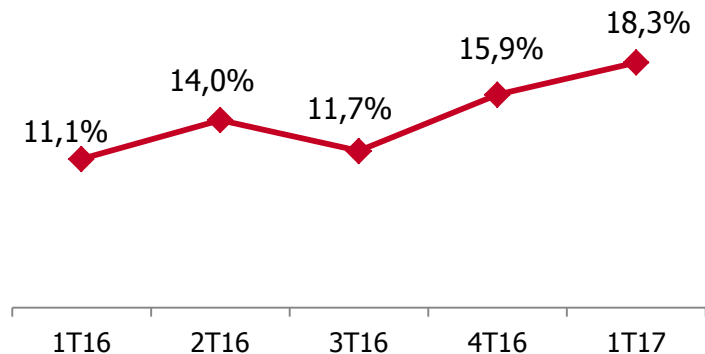
Rescisão | Estágio da Obra (% Rossi)



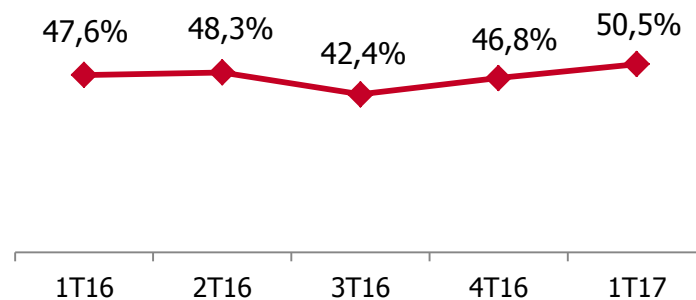
Rescisão | Região (% Rossi)



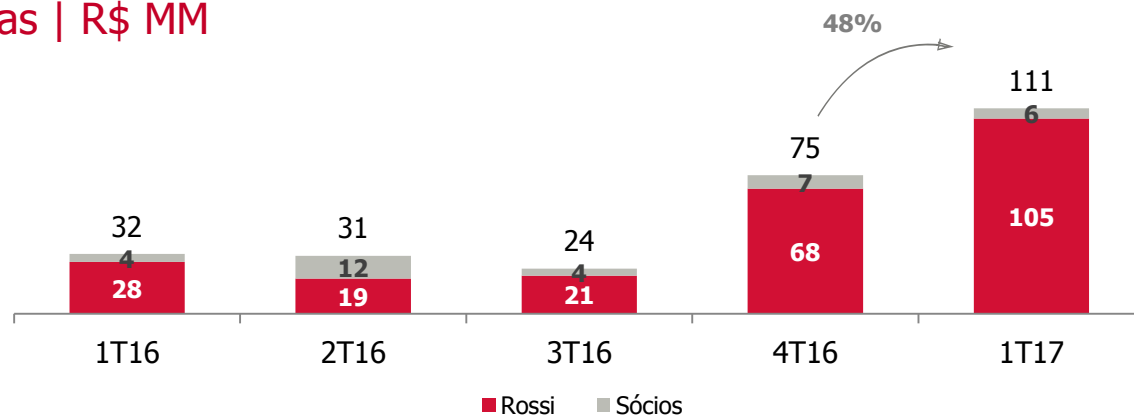
VSO Trimestral (100%)



VSO Acumulada em 12 meses (100%)



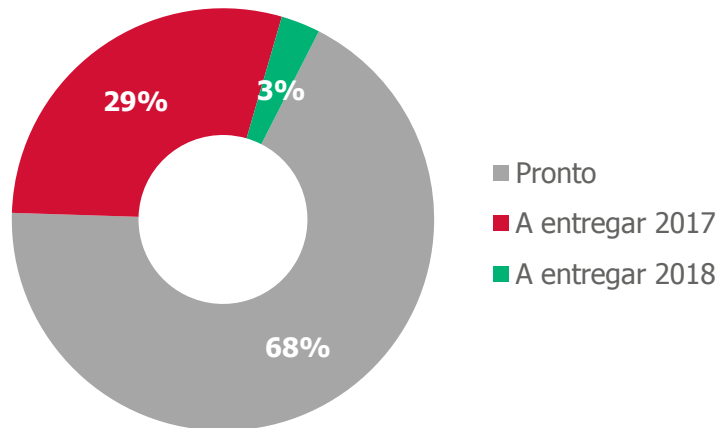
Vendas Líquidas | R\$ MM



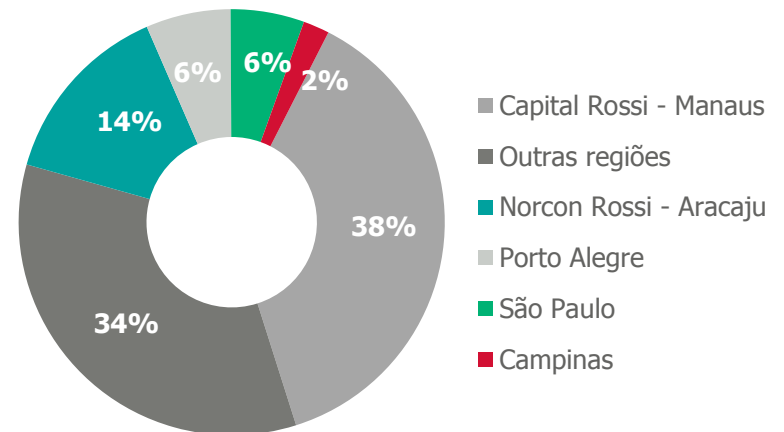
Estoque total R\$ 1,4 bi (R\$ 1,1 bi % Rossi)

- Foco nas vendas de unidades prontas;
- Foco de atuação em 5 regiões estratégicas; e
- Produtos para famílias de classe média.

Estoque | Estágio da Obra (100%)



Estoque | Região (100%)

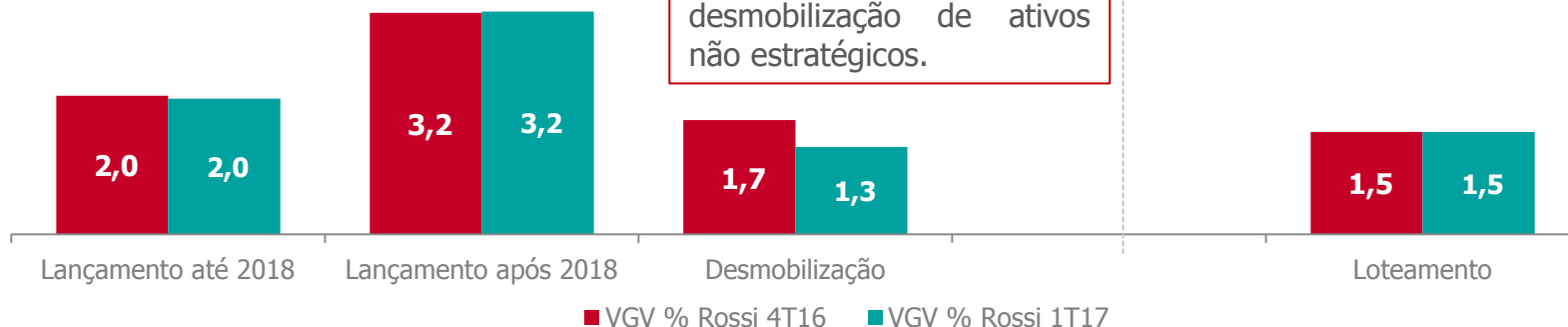


VGV Potencial para Incorporação: R\$ 8,0 bi (R\$ 6,4 bi % Rossi)

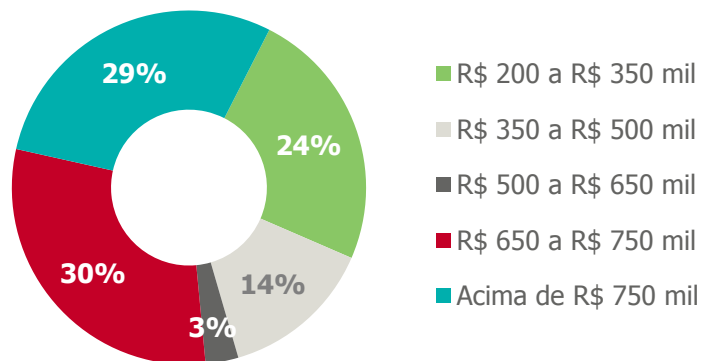
Incorporação Residencial

R\$ 43 milhões de geração de Caixa no 1T17 com desmobilização de ativos não estratégicos.

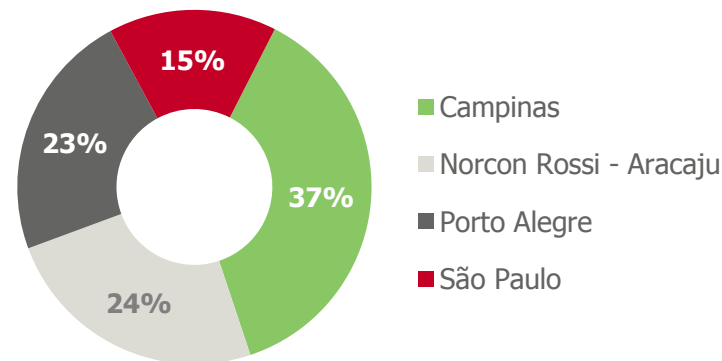
Loteamento¹



Lançamentos até 2018 | Segmento (% Rossi)



Lançamentos até 2018 | Região (% Rossi)



¹ VGV do 4T16 reavaliado para refletir o aproveitamento atual dos terrenos em desenvolvimento.

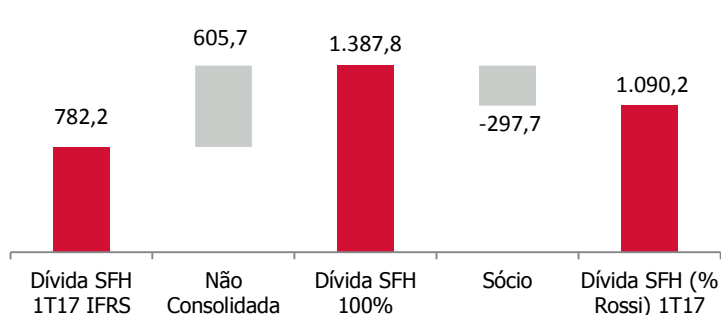
2

Resultado Financeiro



Reconciliação da Posição de Endividamento Bruto e Disponibilidades

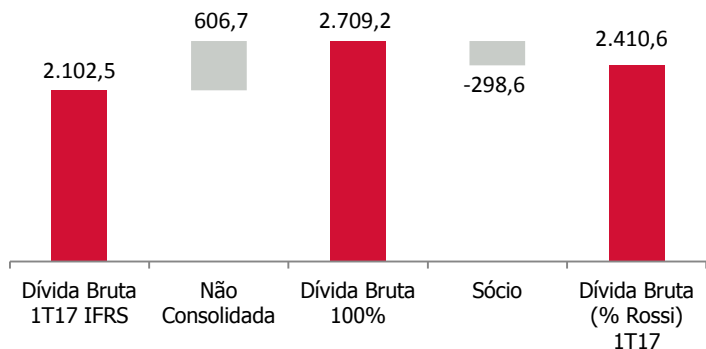
Endividamento SFH – R\$ MM



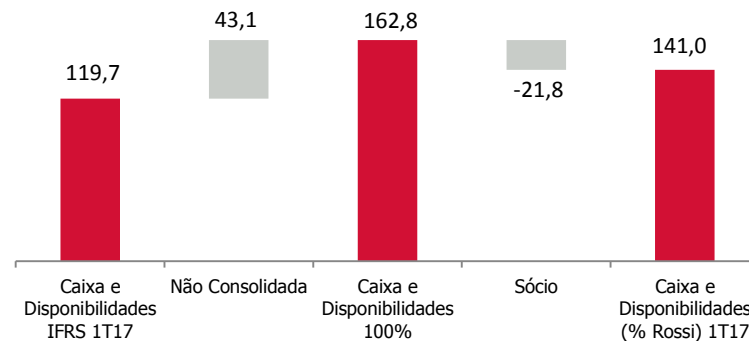
Endividamento Corporativo – R\$ MM



Endividamento Total – R\$ MM

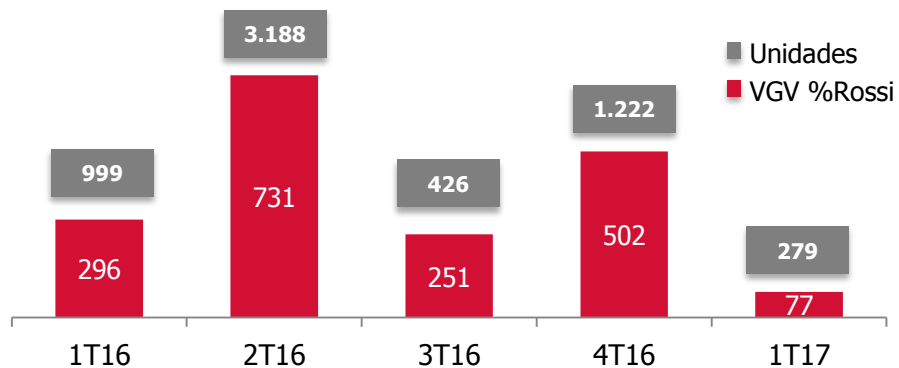


Caixa e Disponibilidades – R\$ MM

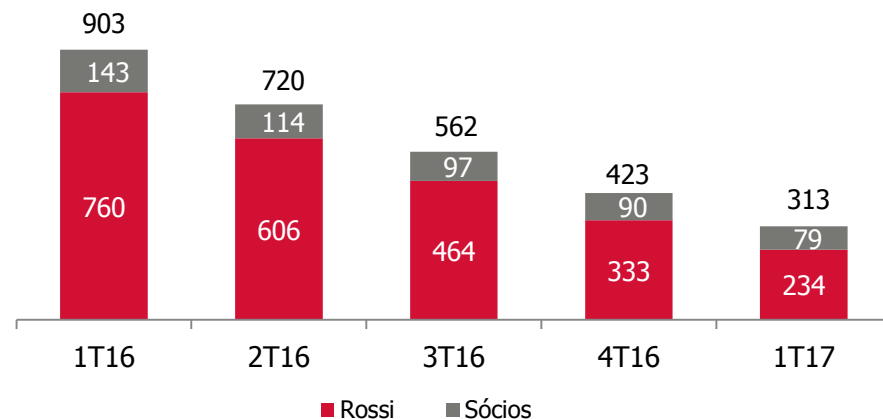


Drivers do Fluxo de Caixa

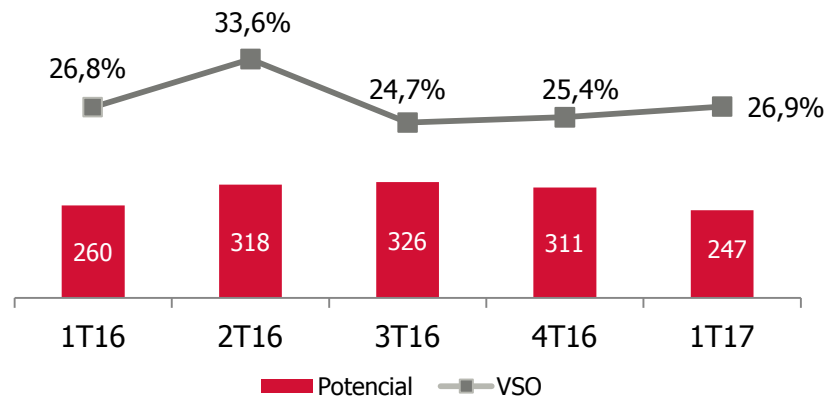
Obras entregues | VGV Rossi e Unidades



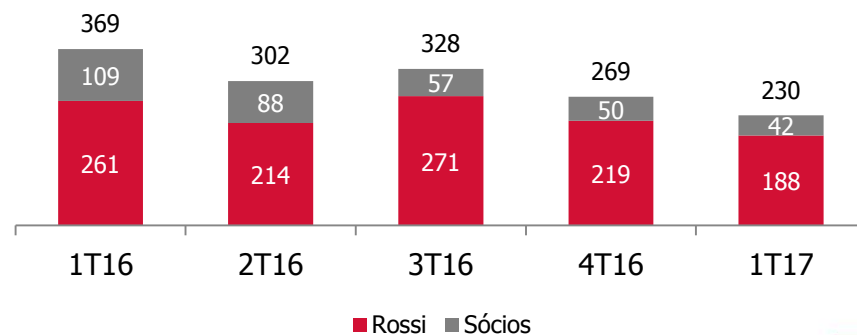
Custos a Incorrer | R\$ MM



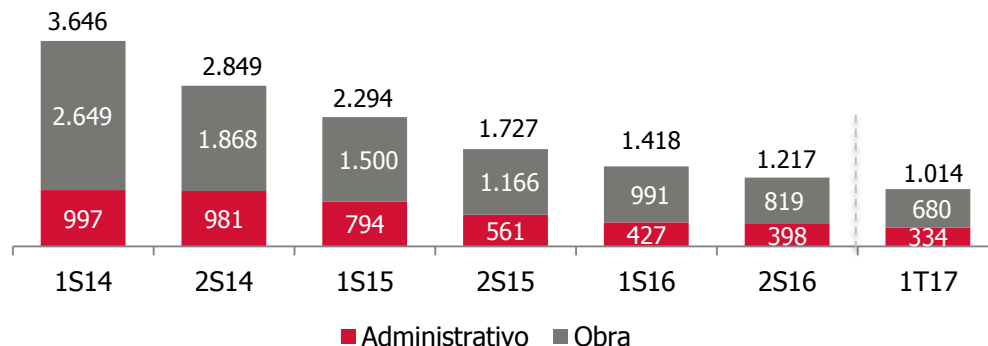
Velocidade do Repasse | VSO



Entrada de Caixa | R\$ MM

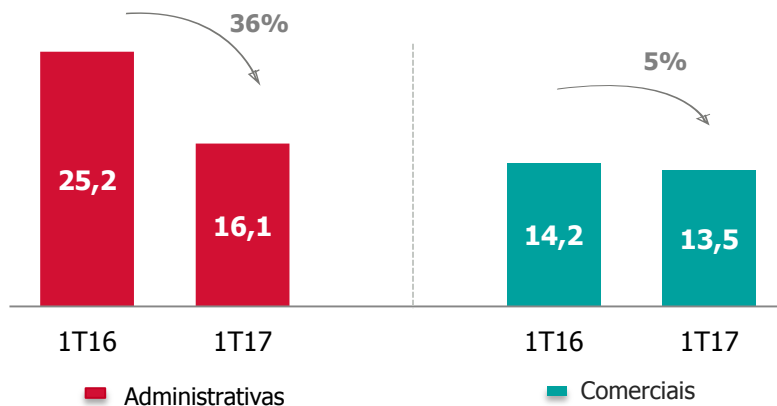


Movimentação do quadro de colaboradores



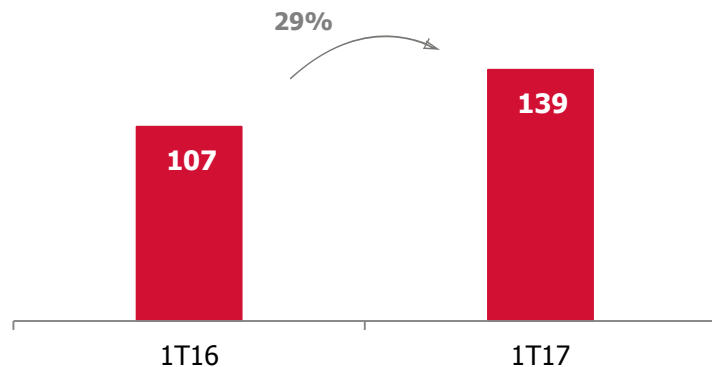
- Redução de **66%** no quadro de colaboradores do administrativo desde o 1º Semestre de 2014;

SG&A (IFRS) - R\$ MM

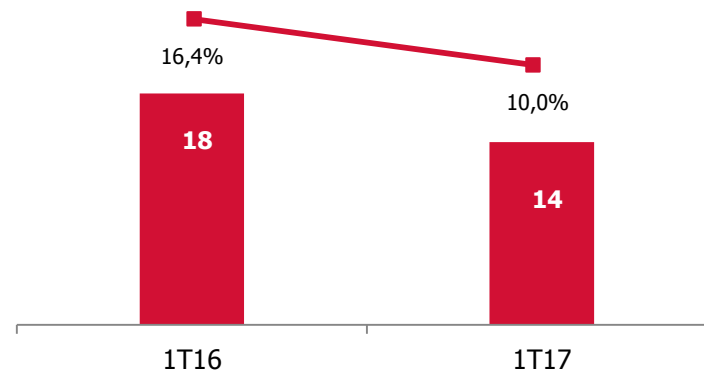


- Redução de **36%** nas despesas **administrativas** 1T17 vs. 1T16;
- Redução de **5%** nas despesas **comerciais** 1T17 vs. 1T16;

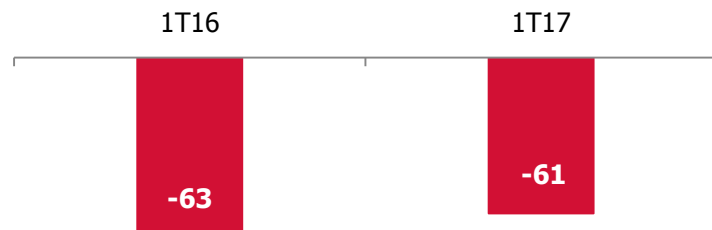
Receita Líquida | R\$ MM



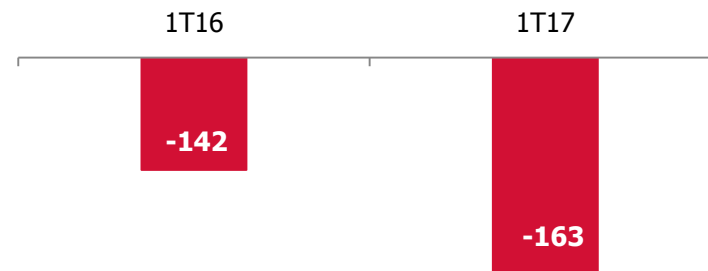
Lucro Bruto | R\$ MM e Mg. Bruta % - Ex juros²



EBITDA Ajustado¹ | R\$ MM



Lucro (Prejuízo) Líquido | R\$ MM



¹ Ebitda ajustado pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa

² Margem bruta ajustada: exclui os encargos financeiros

Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2502

E-mail: ri@rossiresidencial.com.br

www.rossiresidencial.com.br/ri

Fernando Miziara
CFO e DRI

Equipe RI
Vitor Alvarez
Paula Oliveira

ROSSI