

ROSSI



Resultados 1T18

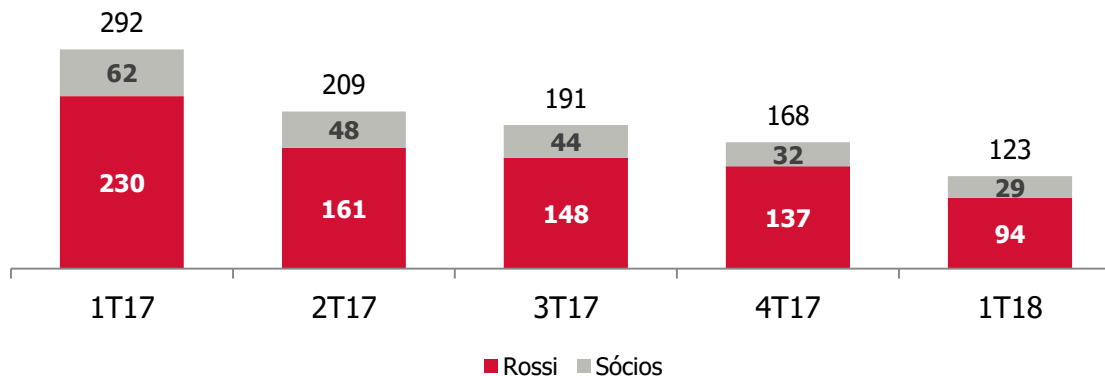
15 de maio de 2018

1

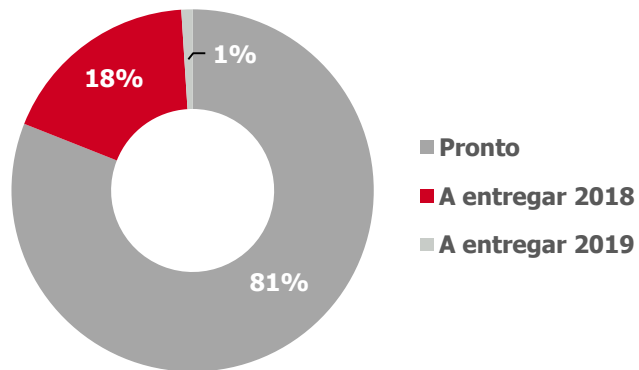
Resultado Operacional



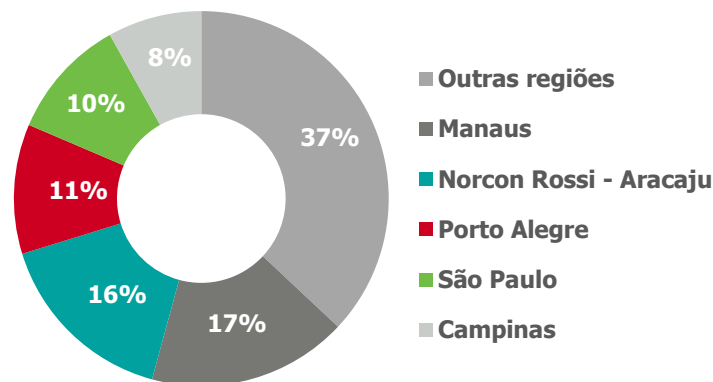
Vendas Brutas | R\$ MM



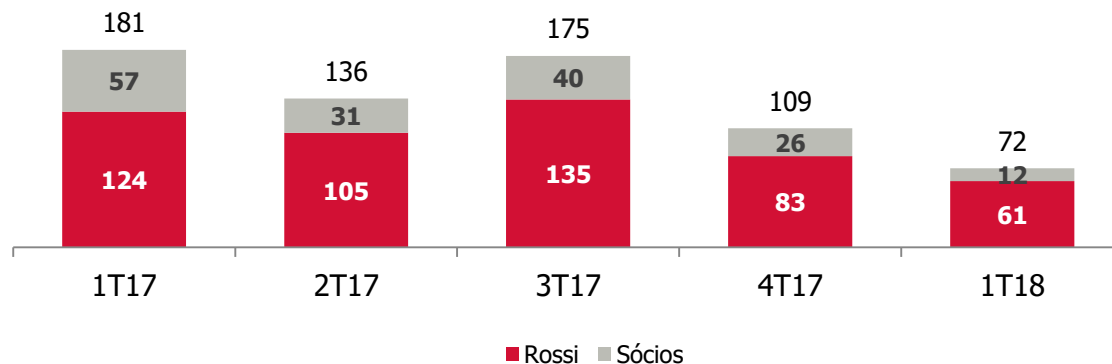
Vendas Brutas 1T18 | Estágio da Obra (% Rossi)



Vendas Brutas 1T18 | Região (% Rossi)

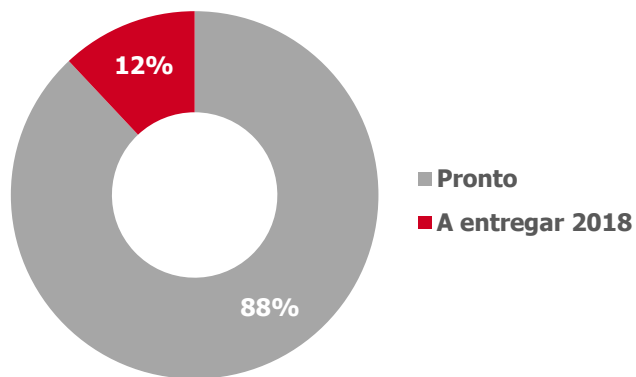


Rescisão | R\$ MM

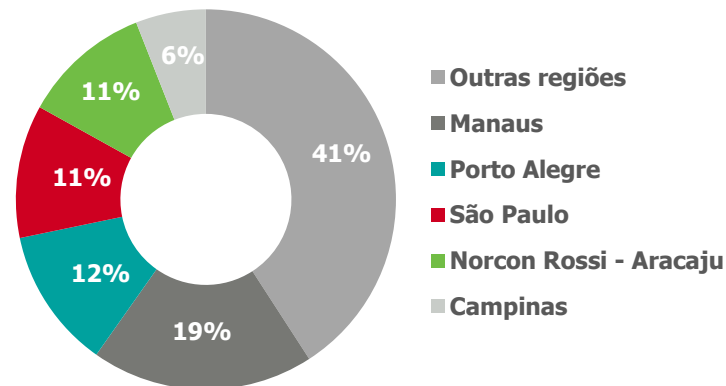


- **59%** do total de unidades rescindidas no 1T18 já foram revendidas.
- Redução de **51%** nas rescisões vs. 1T17 e de **27%** vs. 4T17

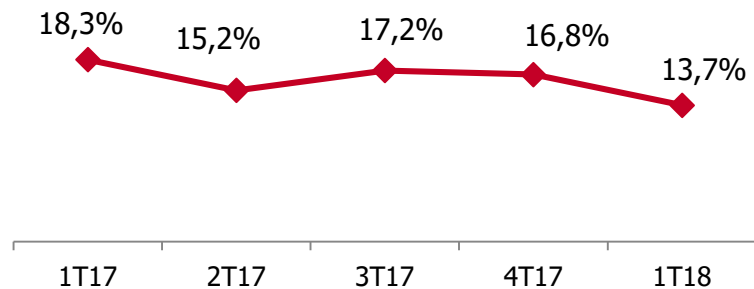
Rescisão 1T18 | Estágio da Obra (% Rossi)



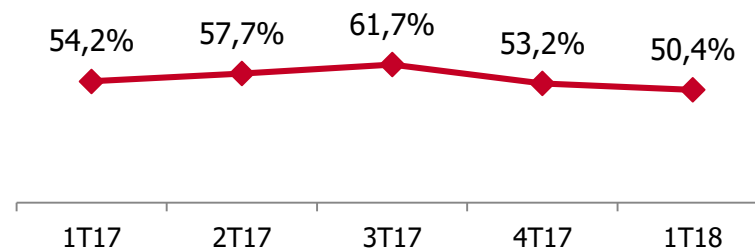
Rescisão 1T18 | Região (% Rossi)



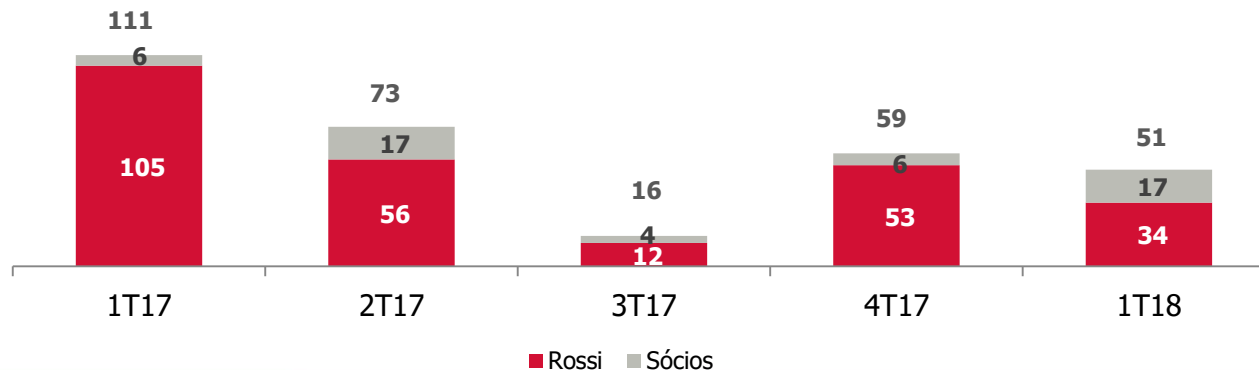
VSO Trimestral (% Rossi)



VSO Acumulada em 12 meses (% Rossi)



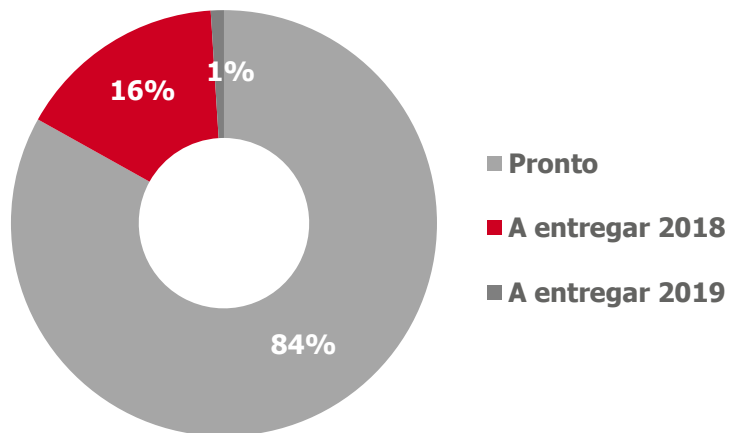
Vendas Líquidas | R\$ MM



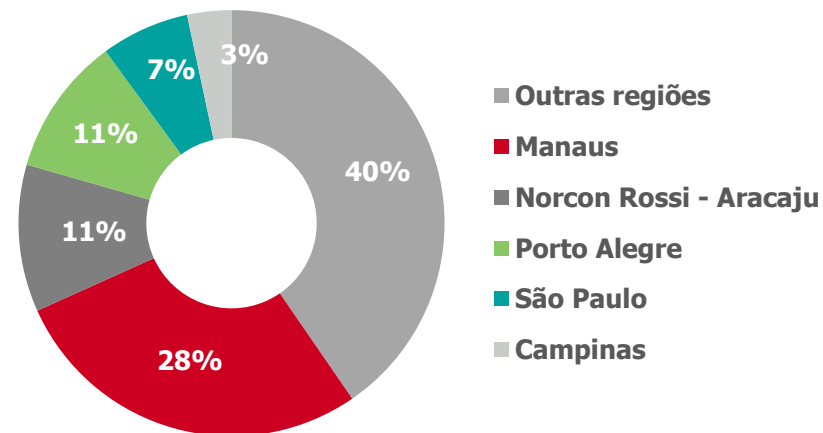
Estoque total R\$ 0,6 bilhão (R\$ 0,5 bilhão % Rossi)

- Foco nas vendas de unidades prontas;
- Produtos para famílias de classe média.

Estoque 1T18 | Estágio da Obra (% Rossi)



Estoque 1T18 | Região (% Rossi)



VGV Potencial de lançamentos:

➤ **Incorporação Residencial:** R\$ 7,2 bi (R\$ 5,9 bi % Rossi)

Até 2019: R\$ 1,4 bi (R\$ 1,3 bi % Rossi)

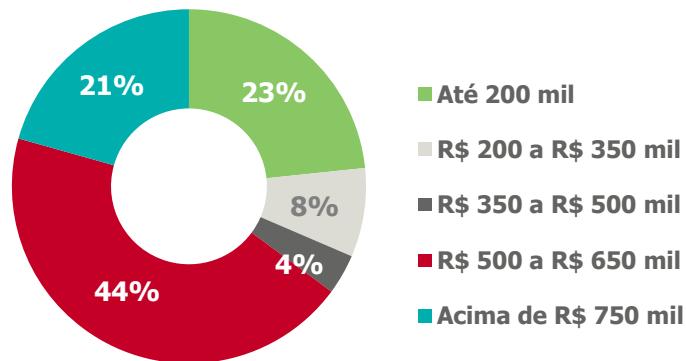
Após 2019: R\$ 3,3 bi (R\$ 2,5 bi % Rossi)

Desmobilização: R\$ 2,5 bi (R\$ 2,1 bi % Rossi)

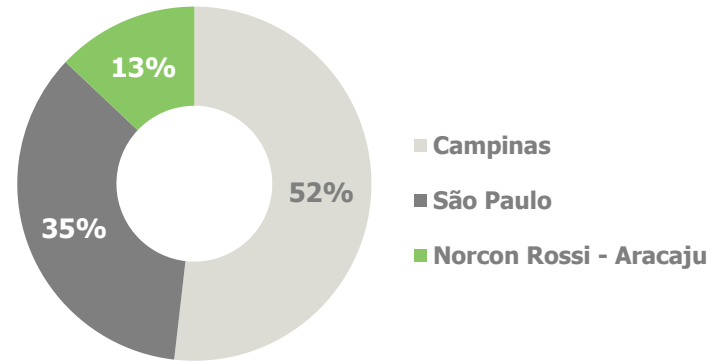
Redução no 1T18 vs. 4T17: Impactado pela alienação de participação em algumas áreas de Manaus e Belém, que foram transferidas para a Construtora Capital.

➤ **Loteamentos:** R\$ 3,7 bi (R\$ 1,6 bi % Rossi)

Lançamentos até 2019 | Segmento Renda (% Rossi)



Lançamentos até 2019 | Região (% Rossi)



2

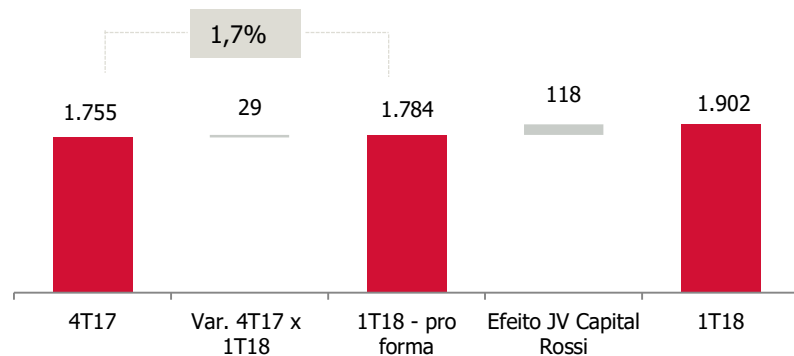
Resultado Financeiro



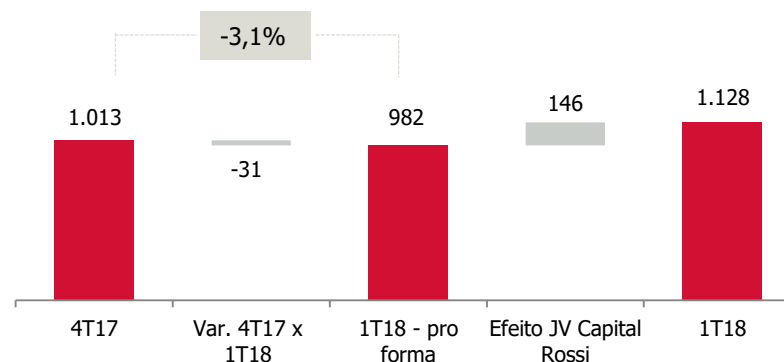
Impactos do encerramento da JV Capital Rossi nas Demonstrações Financeiras IFRS

- Em virtude do desfazimento da JV Capital Rossi, operação que não era consolidada até o 4T17, a mudança no critério de contabilização das empresas que permanecerão sob gestão da Rossi elevou o saldo de algumas das contas patrimoniais de forma significativa, na visão IFRS.

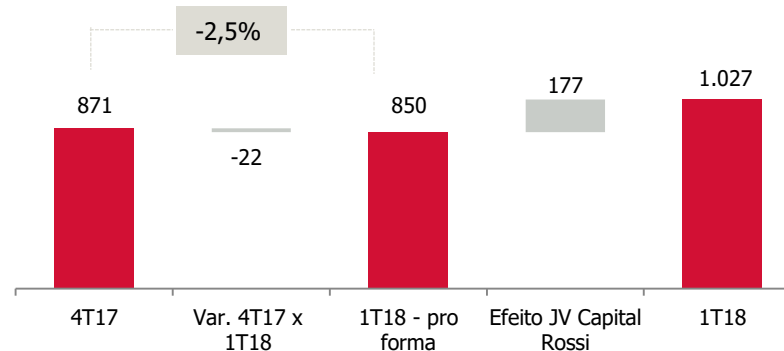
Endividamento SFH – R\$ MM



Imóveis a Comercializar – R\$ MM

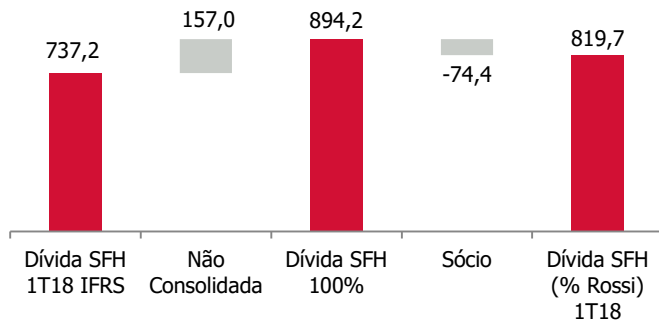


Contas a Receber – R\$ MM

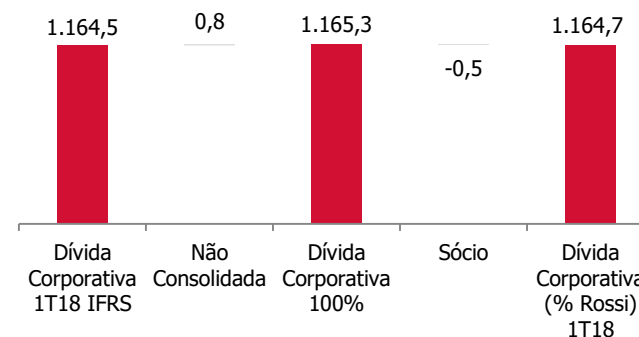


Reconciliação da Posição de Endividamento Bruto e Disponibilidades

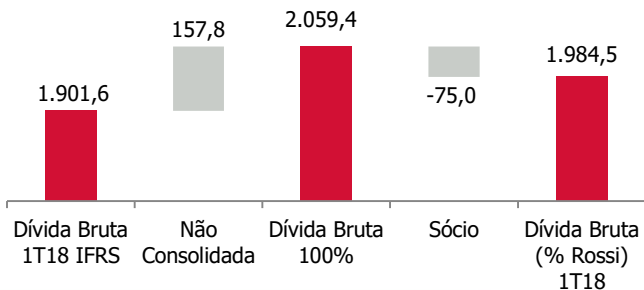
Endividamento SFH – R\$ MM



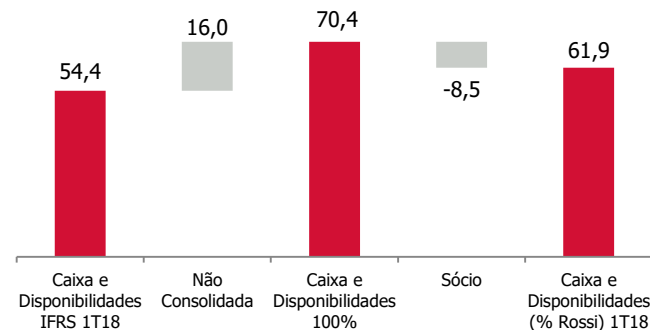
Endividamento Corporativo – R\$ MM



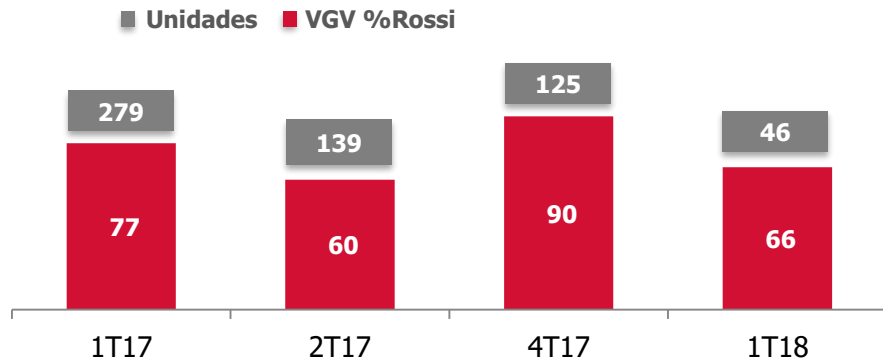
Endividamento Total – R\$ MM



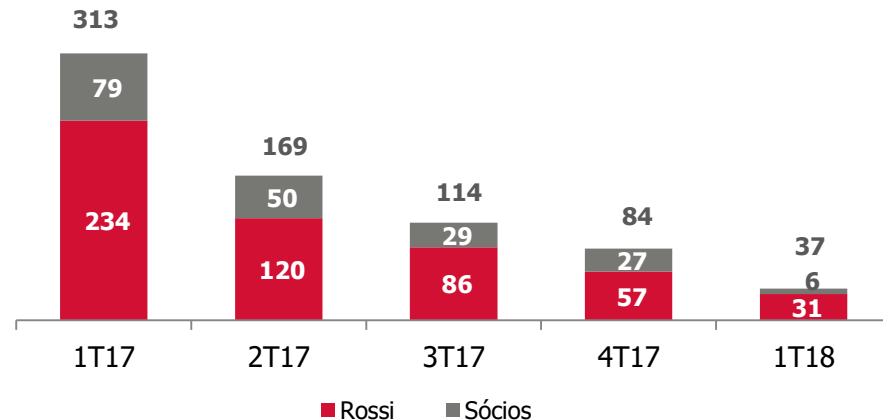
Caixa e Disponibilidades – R\$ MM



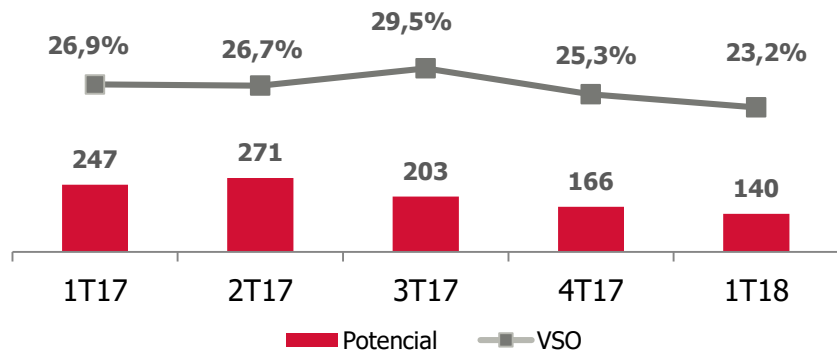
Obras entregues | % Rossi e Unidades



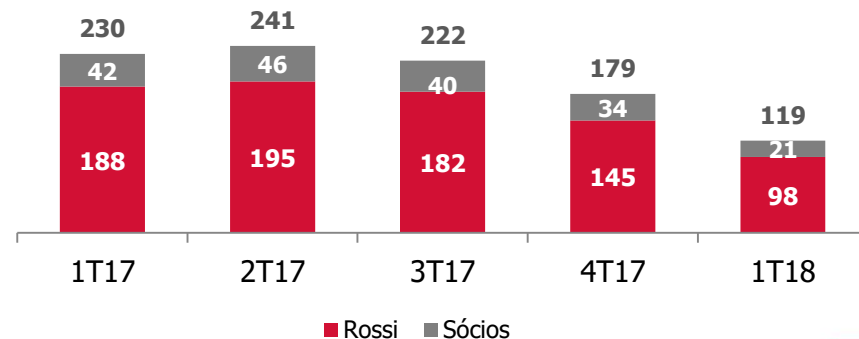
Custos a Incorrer | R\$ MM



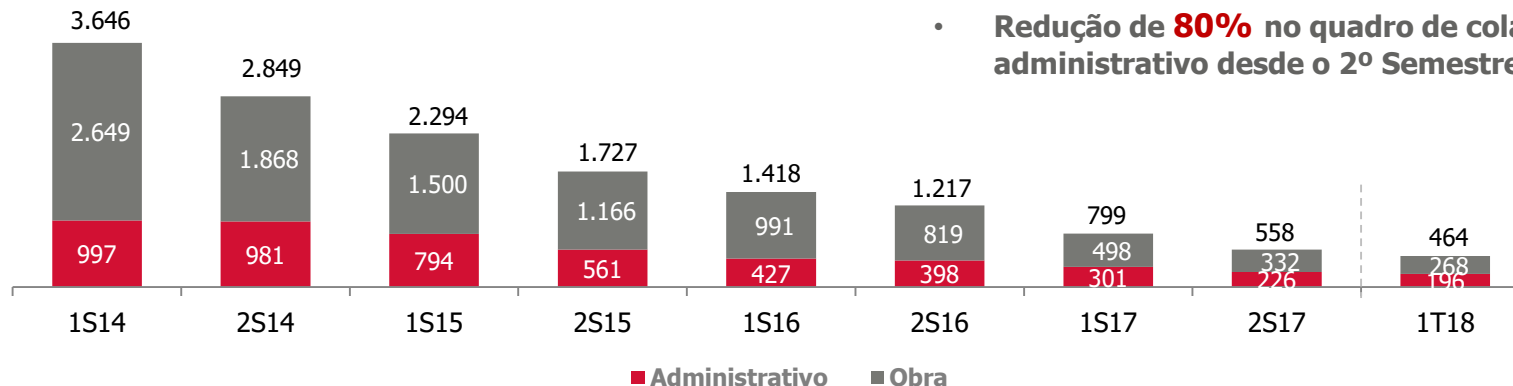
Velocidade do Repasse | VSO



Entrada de Caixa | R\$ MM

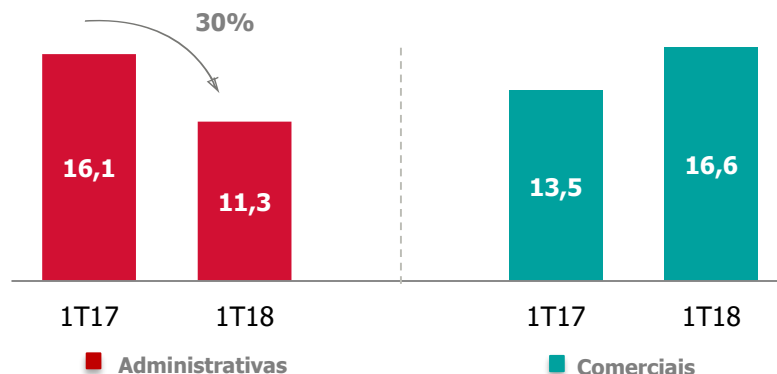


Movimentação do quadro de colaboradores



- Redução de **80%** no quadro de colaboradores do administrativo desde o 2º Semestre de 2014.

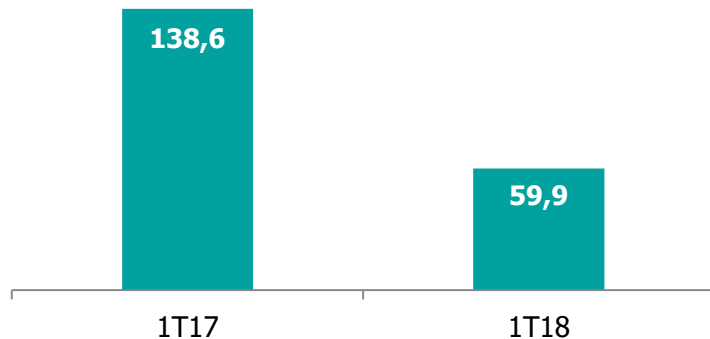
Despesas Gerais e Administrativas e Comerciais (IFRS) - R\$ MM



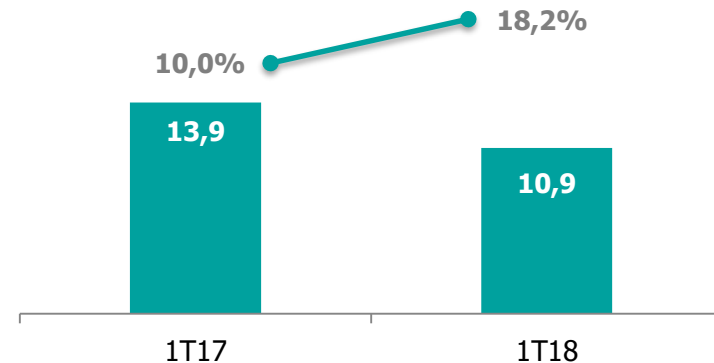
- Redução de **30%** nas Despesas **Administrativas** no 1T18 vs. 1T17;
- Despesas **Comerciais** no 1T18 vs. 1T17 impactado pelo encerramento JV Capital Rossi - redução de 10% se desconsiderarmos esse impacto¹.

¹ Mudança no critério de contabilização das empresas da JV Capital Rossi, que foram integralmente transferidas para a Rossi

Receita Líquida | R\$ MM



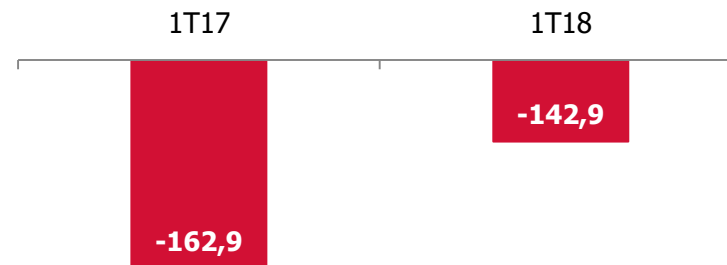
Lucro Bruto | R\$ MM e Mg. Bruta % - Ex juros²



EBITDA Ajustado¹ | R\$ MM



Lucro (Prejuízo) Líquido | R\$ MM



¹ Ebitda ajustado pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa

² Margem bruta ajustada: exclui os encargos financeiros

Equipe de RI

Tel. (55 11) 4058-2502

E-mail: ri@rossiresidencial.com.br

www.rossiresidencial.com.br/ri

Fernando Miziara
CFO e DRI

Equipe RI
Vitor Alvarez
Paula Oliveira

ROSSI