

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM n° 16306
CNPJ/MF n° 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

COMUNICADO AO MERCADO
ESCLARECIMENTOS SOBRE CONSULTA DA CVM/B3

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alexandre Dumas, n.º 1.711, 3º andar, Edifício Birmann 12, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), por meio de seu Diretor de Relações com Investidores abaixo assinado, vem, em atendimento ao Ofício N.º 523/2018-SAE, datado de 27 de março de 2018 (“Ofício”), apresentar os esclarecimentos solicitados pela CVM e pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) a respeito da reportagem veiculada no Jornal “Valor Econômico” em 27 de março de 2018.

Para melhor compreensão da consulta formulada e dos esclarecimentos prestados pela Companhia, o teor do Ofício segue trasladado no Anexo I e a resposta da Companhia consta do Anexo II ao presente.

São Paulo, 28 de março de 2018.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A.

NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306

CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80

*(Companhia Aberta)***COMUNICADO AO MERCADO****ESCLARECIMENTOS SOBRE CONSULTA DA CVM/B3**

ANEXO I

TRASLADO DO OFÍCIO N.º 523/2018-SAE

DATADO DE 27 DE MARÇO DE 2018

27 de março de 2018
523/2018-SAE

Rossi Residencial S.A.

At. Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa

Prezados Senhores,

Em notícia veiculada pelo jornal Valor Econômico, em 27/03/2018, sob o título “Rossi vive transição e projeta retomada”, consta, entre outras informações, que:

1. para 2018 estão previstos lançamentos de três projetos, que somam VGV de quase R\$300 milhões; e
2. em 2019 ou 2020, os lançamentos do Minha Casa Minha Vida podem ficar entre R\$ 300 milhões e R\$ 500 milhões.

Solicitamos esclarecimentos sobre os itens assinalados, até 28/03/2018, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

COMUNICADO AO MERCADO
ESCLARECIMENTOS SOBRE CONSULTA DA CVM/B3

ANEXO II
RESPOSTA DA COMPANHIA

São Paulo, 28 de março de 2018.

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At: Ilma. Sra. Ana Lucia da Costa Pereira
**Superintendência de Acompanhamento de Empresas e Ofertas de Valores
Mobiliários de Renda Variável**
emissores@b3.com.br

Com cópia para:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

At.: Ilmo. Sr. Fernando Soares Vieira
Superintendência de Relações com Empresas
sep@cvm.gov.br

Ilmo. Sr. Francisco José Bastos Santos
Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
smi@cvm.gov.br

**Ref. Esclarecimento sobre consulta CVM/B3 -
Ofício N.º 523/2018-SAE**

Ilustríssima Senhora Superintendente,

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alexandre Dumas, n.º 1.711, 3º andar, Edifício Birmann 12, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), por meio de seu Diretor de Relações com Investidores abaixo assinado, vem, respeitosamente, prestar os **esclarecimentos** requeridos por esta D. B3 por meio do Ofício N.º 523/2018-SAE, datado de 27 de março de 2018 (“Ofício”), com base nas informações e fatos a seguir expostos.

Nos termos do Ofício, é feita referência à notícia veiculada no jornal “Valor Econômico”, em 27 de março de 2018, na qual, dentre outras informações, consta que “para 2018 estão previstos lançamentos de três projetos, que somam VGV de quase R\$300 milhões”; e, “em 2019 ou 2020, os lançamentos do Minha Casa Minha Vida podem ficar entre R\$ 300 milhões e R\$ 500 milhões”.

De início, esclarece-se que, de acordo com o constante da divulgação de resultados do 4.º trimestre e do ano de 2017, divulgada pela Companhia em 26 de março de 2018 (“*Release*”), e da apresentação de resultados do 4.º trimestre e do ano de 2017, divulgada pela Companhia em 27 de março de 2018 (“*Apresentação*”), a Companhia possui um banco de terrenos com potencial de lançamento até 2019 de aproximadamente R\$ 1,295 bilhão, na parte Rossi, e de aproximadamente R\$ 2,926 bilhões, também na parte Rossi, para lançamento após 2019¹.

Ainda conforme mencionado no *Release*, por volta de 30% desse potencial de lançamentos para os próximos dois anos é constituído de áreas aderentes ao desenvolvimento de projetos no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, sendo possível o crescimento desse potencial de lançamentos à medida que sejam adquiridos novos terrenos².

Como é de conhecimento do mercado e de acordo com o divulgado por meio do *Release*, a Companhia passa por um processo de reestruturação operacional e financeira de seus negócios e atividades², logrando readequar sua atuação às perspectivas setoriais e do atual cenário macroeconômico que impacta profundamente o setor imobiliário.

Nesse contexto, as informações mencionadas na referida notícia refletem tão somente um objetivo interno operacional da Companhia, no âmbito da reestruturação de seus negócios e em linha com o potencial de lançamentos da Companhia, considerando seu banco de terrenos, seu histórico e as tendências do mercado e do setor de atuação da Companhia.

Ressalta-se, portanto, que tais informações não são, em qualquer aspecto, estimativas ou projeções divulgadas pela Companhia, mas apenas expectativas operacionais internas da Companhia para o desenvolvimento de seus projetos e para evolução de sua reestruturação operacional.

Sendo o que tínhamos para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima e apreço, e permanecemos à disposição caso quaisquer esclarecimentos adicionais sejam julgados necessários.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor de Relações com Investidores

¹ Conforme constante da página 13 (Banco de Terrenos) do *Release* (disponibilizado no sistema Empresas.Net em 26 de março de 2018, às 22h58, release de resultados, categoria “Dados Econômico-financeiros”, tipo “Press-release”) e do slide 7 da *Apresentação* (disponibilizado no sistema Empresas.Net em 27 de março de 2018, às 11h30, apresentação de resultados: categoria “Comunicado ao mercado”, tipo “apresentações a analistas/agentes do mercado”).

² De acordo com o indicado na página 3 (Mensagem do CEO) do *Release*.