

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(*Companhia Aberta*)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3), uma das principais incorporadoras e construtoras do país (“Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei 6.404/76”), e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Instrução CVM 358/02”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em complemento às informações divulgadas ao mercado por meio dos fatos relevantes datados de 21 de dezembro de 2017 (“Fato Relevante 21.12.2017”) e de 16 de março de 2018 (“Fato Relevante 16.03.2018”), o Conselho de Administração, em reunião realizada na data de hoje, aprovou a assinatura do “Instrumento Particular de Confissão e Composição de Dívidas e Outras Avenças nº 22/01357-1” e do “Instrumento Particular de Confissão e Composição de Dívidas e Outras Avenças nº 22/01358-X”, por meio dos quais a Companhia formaliza a reestruturação de dívidas financeiras corporativas mantidas junto ao Banco do Brasil, no valor aproximado de R\$ 256.000.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões de reais).

Conforme mencionado no “Fato Relevante 16.03.2018”, a negociação prevê a quitação, ao longo dos próximos 3 (três anos), de aproximadamente 35% (trinta e cinco por cento) do saldo aproximado de R\$ 256.000.000,00 (duzentos e cinquenta e seis milhões de reais), através de recebíveis provenientes da venda de imóveis que são atualmente objeto de garantia das referidas dívidas.

Além disso, o saldo remanescente, aproximadamente 65% (sessenta e cinco por cento) do valor devido hoje pela Companhia, também terá prazo de pagamento estendido para 10 (dez) anos, com 2 (dois) anos de carência para valores de principal e juros.

A Companhia reforça seu compromisso de manter o mercado informado a respeito do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado.

São Paulo, 05 de junho de 2018.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores